

### Wykaz nr 23/2019

#### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59). Burmistrz Otmuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.
Księga Wieczysta	Nr działki, położenie					
<b>OP1N/00021399/0</b> Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów.	<b>Działka nr 284/2</b> Jednostka ewidencyjna: 1607-06_5 Otmuchów – obszar wiejski- . Obręb: <b>0010 Kalków</b> Jednostka rejestrowa: G.342 Arkusze mapy nr 2	powierzchnia 0,1367 ha	Działka nr <b>284/2</b> o powierzchni 0,1367 ha położona w Kalkowie stanowiąca teren niezabudowany (grunty orna klasy IIIa i Ps III). Działka zlokalizowana w obszarze terenów zainwestowanych o przewadze funkcji mieszkalnej, w otoczeniu terenów o funkcji mieszkalnej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Dojazd i dojście do drogi o nawierzchni asfaltowej –dz. nr 335, drogą nieutwardzoną nr 148. Teren nieruchomości płaski, dobrze nasłoneczniony, bez widocznych zastoju wody, kształt regularny, korzystny dla zabudowy. <b>Zobowiązania:</b> termin rozpoczęcia zabudowy 3 lata od daty nabycia a zakończenia 5 lat licząc od daty nabycia.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018r działka nr <b>284/2</b> - obręb geodezyjny Kalków zlokalizowana jest w obszarze terenów zainwestowanych o przewadze funkcji mieszkalnej.	<b>16 500,00zł</b> (szesnaście tysięcy pięćset) złotych.  Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23% .	Nieruchomość stanowi własność Gminy Otmuchów, przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.



O przysługującym prawie pierwszeństwa nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą

Informacja o przysługującym prawie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy została podana do publicznej wiadomości wykazem nr 37/2015 z dnia 31 sierpnia 2015 roku.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

**Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Otmuchowie pok. 4 lub telefonicznie 77 431 50 17 wew. 34 w godzinach pracy Urzędu.**

Sporz.. M. Pośpiech