

Wykaz nr 21 / 2019

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 994.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59)

Burmistrz Otmuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
Nr KSIĘGI WIECZYSTEJ	Nr działki, położenie, obszar			
<p>OP1N/00077825/3</p> <p>Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów dotyczących obciążeń</p>	<p>Działka nr 171 obszaru 0,0500 ha,</p> <p>Arkusze mapy 2. Jednostka ewidencyjna: 160706_5 Otmuchów – obszar wiejski Obręb: 160706_5.0025 Starowice, Jednostka rejestrowa gruntów: 160706_5.0025 G91, G-109. Działka nr 171 stanowi grunt rolny klasy IIIa użytkowana jest jako ogród przydomowy.</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest : - niezabudowana działka nr 171 obszaru 0,0500 ha położona w Starowicach gm. Otmuchów użytkowana jako ogródek przydomowy . działka o kształcie regularnym, baz ponadprzeciętnych utrudnień w użytkowaniu. Działka nie uzbrojona, dojazd i dojście drogą gminna nr 170 i 161 do drogi powiatowej nr 97.</p>	<p>Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Otmuchowie Nr XXXV/2/268/94 z dnia 25 maja 1994r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 sierpnia 1994r. Nr 21, poz. 182), z dniem 31 grudnia 2003r. utracił moc. Działka nr 171 – obręb geodezyjny Starowice stanowi teren, na który brak jest aktualnego planu zagosp. przestrzennego, a dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zagospodarowania terenu. Działka znajduje się w terenie o funkcji mieszkalnej i rolnej.</p>	<p>Wartość działki nr 171 w Starowicach Wynosi netto : 2 000,0 zł (dwa tysiące złotych. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23%.</p> <p>Cena nabycia płatna jest jednorazowo, przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.</p>

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy mija z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Otmuchowie pok. 4 lub telefonicznie 77 431 50 17 wew. 34 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Otmuchowie.

