

Tytuł Projektu: Rewitalizacja terenów miasta Otmuchów  
Nr projektu: RPOP.10.02.00-16-0022/17

Załącznik nr <sup>3</sup>.....- wzór umowy

### Umowa nr RP. 7011.....2018

zawarta w dniu .....2018r. w Otmuchowie, między **Gminą Otmuchów NIP 753-23-88-623, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów**, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” którą reprezentuje:

Pan mgr inż. Jan Woźniak - Burmistrz Otmuchowa

a

.....  
zwanym dalej w treści umowy „Inspektorem” o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor zobowiązuje się prowadzić nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach projektu pn.: „**Rewitalizacja terenów miasta Otmuchów**”, dla Zadania nr 1 Rewitalizacja infrastruktury centralnej, historycznej części miasta – Remont infrastruktury Placu Jana Pawła II, ul. Roosevelta, część ulicy Krakowskiej oraz dla zadania nr 2 Rewitalizacja infrastruktury centralnej, historycznej części miasta w obrębie Rynku i jego okolic – ul. Nyska, Mickiewicza, Zamkowa, Smolenia, Szkolna dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014 -2020, zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją projektową, które stanowią załącznik nr 1 do umowy.

2. Zakres rzeczowy nadzoru został określony w ..... stanowiącym wraz z ofertą **załącznik nr 2** do umowy.

3. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, **Inspektor** nadzoru jest upoważniony do występowania wobec **Wykonawcy** w charakterze przedstawiciela **Zamawiającego**.

#### § 2

1. Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada kwalifikacje i przygotowanie zawodowe do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru przy przedmiotowym zakresie robót, co poświadcza zaświadczeniem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa ..... o numerze .....

2. Inspektor nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z przekazaną mu dokumentacją techniczną, pozwoleniem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.

3. Przed rozpoczęciem budowy **Inspektor** zobowiązuje się zatwierdzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz projekt organizacji terenu budowy sporządzone przez Wykonawcę inwestycji.

#### § 3

1. Do podstawowych **obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności Inspektora należy:**

- a. Sprawowanie nadzoru technicznego zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ze szczególnym uwzględnieniem kontroli jakości wykonywanych robót.
- b. Reprezentowanie interesów Zamawiającego wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.
- c. Nadzór inspektorski przy realizacji Inwestycji nad wszystkimi branżami, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i innymi obowiązującymi przepisami.

- d. Koordynowanie prac wykonywanych przez Wykonawcę Inwestycji.
- e. Wnioskowanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego uzgodnionych z autorem projektu wszelkich zmian wnoszonych przez uczestników procesu inwestycyjnego.
- f. Opiniowanie sporządzonych przy udziale Zamawiającego protokołów konieczności.
- g. W razie potrzeby wzywianie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez Wykonawców Inwestycji lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień.
- h. Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa, ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji.
- i. Dokonywanie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorów przewidzianych w umowie z Wykonawcą.
- j. Egzekwowania od Wykonawcy Inwestycji i przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru wraz z załącznikami certyfikatów, atestów oraz pełnej dokumentacji powykonawczej.
- k. Współdziałanie z Instytucją dofinansowującą ww. zadanie.
- l. Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem,
- m. Udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót.
- n. Potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy.
- o. Uczestniczenie w komisyjnym odbiorze końcowym zadania oraz w komisjach przeglądów gwarancyjnych.

#### §4

##### **1. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:**

- a. Wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- b. Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

#### §5

1. Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi nadzoru następujące dokumenty:
  - a. Dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót
  - b. Umowę zawartą z Wykonawcą robót
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą, z dokumentacją techniczną i innymi dokumentami związanymi z prowadzonym zadaniem.

#### §6

**Inspektor** zobowiązuje się zawiadamiać **Zamawiającego** niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

#### §7

Czas trwania nadzoru inwestorskiego ustala się na okres **od dnia rozpoczęcia robót przez Wykonawcę** do dnia podpisania protokołu odbioru robót bez wad i usterek.



#### §8

1. **Inspektor** zobowiązuje stawić się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.
2. **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa **Inspektora** na terenie budowy pomimo wezwania.
3. Dokumentem stwierdzającym pobyt **Inspektora** na budowie oraz treść jego zaleceń powizytacyjnych jest wpis do dziennika budowy lub pisemne potwierdzenie pobytu przez **Zamawiającego**.

#### §9

1. Wynagrodzenie ryczałtowe **Inspektora** za powierzone mu prace ustala się w kwocie ..... zł (słownie: .....).
2. Do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej za okres wskazany w §7.
4. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez **Zamawiającego** i **Inspektora** protokół końcowy odbioru robót objętych nadzorem.
5. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Należność zostanie uregulowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
7. **Inspektor** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

#### §10

**Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Inspektora** obowiązków określonych niniejszą umową lub wynikających z przepisów prawa, a także w przypadku utraty uprawnień do wykonania czynności w zakresie objętym umową.

#### §11

1. **Inspektor** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
  - a. za odstąpienie **Zamawiającego** od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **Inspektor** - w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100),
  - b. za odstąpienie od umowy ze swej winy - w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100),
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### §12

W zakresie nieunormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

INSPEKTOR

ZAMAWIAJĄCY