

DECYZJA nr 624/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz.U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w tut. organie dnia 17.08.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Otmuchów
48-385 Otmuchów, ul. Zamkowa 6

obejmujące: **„Zabezpieczenie przeciwpożarowe Zamku biskupiego w Otmuchowie” wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr rej. nr rej. 888/64 z dnia 18.05.1964 r.** (zakres prac: remont instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem dźwiękowego systemu ostrzegawczego i instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego, instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego w obrębie dróg ewakuacyjnych, wykonanie suchego pionu, podział obiektu na strefy pożarowe w oparciu o istniejący układ ścian uzupełniony o wymianę istniejących drzwi lub montaż nowych przeciwpożarowych, wykonanie dodatkowych schodów łączących kondygnację drugiego i trzeciego piętra, montaż czterech podziemnych zbiorników stalowych do gromadzenia wody dla celów przeciwpowodziowych, poszerzenie przewężenia na drodze dojazdowej do szerokości 3,0 m, wymianę istniejącego wodociągu zasilającego budynek zamku po istniejącej trasie), wg zał. projektu budowlanego na terenie położonym w **Otmuchowie** przy **ul. Zamkowej nr 4** (dz. nr **733** a.m. **10**)

autorzy projektu budowlanego:

architektura- mgr inż. arch. Joanna Wojakowska (upr. proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 8/82/Op, wpis na listę członków OpOIA nr ewid. OP-0028)

sprawdzający-mgr inż. arch. Bożena Wojakowska (upr. proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 27/80/Op, wpis na listę członków OpOIA nr ewid. OP-0020)

konstrukcja-inż. Józef Szczotka (upr. do proj. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 141/89/Op, wpis na listę członków OpOIIB nr ewid. OPL/BO/1334/01)

sprawdzający-mgr inż. Mariusz Frydel (upr. do proj. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 133/89/Op, wpis na listę członków OpOIIB nr ewid. OPL/BO/0709/02)

instalacje elektryczne-inż. Danuta Bobrowska (upr. proj. w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ewid. 138/86/Op, członek OpOIIB nr ewid. OPL/IE/0885/01)

sprawdzający-mgr inż. Gerard Mainka (upr. proj. w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ewid. 275/92/Op, członek OpOIIB nr ewid. OPL/IE/0884/01)

instalacje sanitarne-mgr inż. Tomasz Kłóś (upr. proj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid. OPL/0967/PWOS/13, członek OpOIIB nr ewid. OPL/IS/0152/08)

sprawdzający-mgr inż. Tomasz Leja (upr. proj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid. 28/01/OP, członek OpOIIB nr ewid. OPL/IS/0153/03)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) termin i warunki wejścia na teren inwestycji (z odpowiednim wyprzedzeniem) uzgodnić z jego Właścicielami (użytkownikami)
 - b) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 417/N/2017 z 25 lipca 2017 r. (znak sprawy ZN.5142.230.2017.PS)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 2 ust. 1 pkt 2 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego),

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy
- 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

17 sierpnia 2017 r. Gmina Otmuchów wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego „Zabezpieczenie przeciwpożarowe Zamku biskupiego w Otmuchowie” wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr rej. nr rej. 888/64 z dnia 18.05.1964 r. (zakres prac: remont instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem dźwiękowego systemu ostrzegawczego i instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego, instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego w obrębie dróg ewakuacyjnych, wykonanie suchego pionu, podział obiektu na strefy pożarowe w oparciu o istniejący układ ścian uzupełniony o wymianę istniejących drzwi lub montaż nowych przeciwpożarowych, wykonanie dodatkowych schodów łączących kondygnację drugiego i trzeciego piętra, montaż czterech podziemnych zbiorników stalowych do gromadzenia wody dla celów przeciwpowodziowych, poszerzenie przewężenia na drodze dojazdowej do szerokości 3,0 m, wymianę istniejącego wodociągu zasilającego budynek zamku po istniejącej trasie) na terenie położonym w Otmuchowie przy ul. Zamkowej nr 4 (dz. nr 733 a.m. 10).

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzją Burmistrza Otmuchowa nr 12/17 z dnia 05.05.2017 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak sprawy MK.6733.7.2017) dla inwestycji obejmującej montaż czterech podziemnych zbiorników stalowych do gromadzenia wody dla celów przeciwpożarowych o łącznej pojemności 100 m³ dla zabezpieczenia zamku biskupiego w Otmuchowie, ul. Zamkowa 4 na działce o numerze ewidencyjnym nr 733, pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 2417/N/2017 z 25 lipca 2017 r. (znak sprawy ZN.5142.230.2017.PS) na wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych zamku biskupiego w Otmuchowie, postanowienie Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu nr WZ.5595.106.2016 z dnia 3 sierpnia 2016 r. wyrażające zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony we wskazaniach „Ekspertyzy technicznej ...”, tzn. w inny sposób niż w § 68, 239, 240, 244, 245 i 249 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; postanowienie Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu nr WZ.5595.107.2016 z dnia 3 sierpnia 2016 r. wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zmiennych w stosunku do wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, postanowienie Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu nr WZ.5595.108.2016 z dnia 3 sierpnia 2016 r. wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zmiennych w stosunku do wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicy działki będących terenem Inwestycji tj. działki nr 733 a.m. 10 położonej w jednostce ewidencyjnej Otmuchów-miasto, obręb Otmuchów. W trakcie postępowania toczącego się przed tuż. organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane orzekłem jak sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja w całości uwzględnia wniosek Inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (jednolity tekst; Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)

Z up. STAROSTY
inż. Eugenia Kantorowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Otmuchów
48-385 Otmuchów, ul. Zamkowa 6
na ręce pełnomocnika
Pełnomocnik Pan Mikołaj Poluszyński + 2 zał.
2. a/a + zał.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2 +zał.
2. Burmistrz Otmuchowa
48-385 Otmuchów, ul. Zamkowa 6

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).