

**Zarządzenie nr 47/2018**  
**Burmistrza Otmuchowa**  
**z dnia 23 marca 2018 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017, poz.1875), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121), zarządzam, co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność gminy Otmuchów

**§2**

Podać do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Otmuchów przy ul. Zamkowa 6, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Otmuchowie, a także na stronie internetowej tut. Urzędu. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Zasobów Mienia Komunalnego, Geodezji i Planowania Przestrzennego.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 poz. 121), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie miasta i gminy Otmuchów.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                       | Pow. nieruchomości   | Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy   | Okres dzierżawy          | Forma dzierżawy   |
|-----|---|----------------------|---|---|---|--------------------------|---|
| 1   | <b>Położenie: Otmuchów<br/>ul. Warszawska<br/>Działka nr 451/2<br/>KW: nr OP1N/00048596/6</b>   | 22,50 m <sup>2</sup> | Nieruchomość gruntowa<br>Nie zabudowana       | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania:<br><b>Grunt pod parking samochodowy</b> | Minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi:<br><b>- za grunt pod parking samochodowy: 0,70 zł/m<sup>2</sup> + Vat</b><br>Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku<br>Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca.<br>Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości<br>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku. | Umowa dzierżawy do 3 lat | Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy   |
| 2   | <b>Położenie: Nadziejów<br/>Działka nr 129/19<br/>KW: nr OP1N/00030315/4</b>                    | 190 m <sup>2</sup>   | Nieruchomość gruntowa<br>Nie zabudowana       | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania:<br><b>Ogródek warzywno-kwiatowy</b>     | Minimalna roczna stawka czynszu wynosi:<br><b>- za teren zieleni, drobne uprawy: 0,15 zł/m<sup>2</sup></b><br>Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku<br>Czynsz płatny do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości<br>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku                             | Umowa dzierżawy do 3 lat | Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy   |
| 3   | <b>Położenie: Otmuchów<br/>ul. Roosevelta<br/>Działka nr 1344/14<br/>KW: nr OP1N/00045593/4</b> | 129 m <sup>2</sup>   | Nieruchomość gruntowa<br>Nie zabudowana       | Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br>Sposób zagospodarowania:<br><b>Ogródek warzywno-kwiatowy</b>                                   | Minimalna roczna stawka czynszu wynosi:<br><b>- za teren zieleni, drobne uprawy: 0,15 zł/m<sup>2</sup></b><br>Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku<br>Czynsz płatny do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości<br>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku                             | Umowa dzierżawy do 3 lat | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie |

|   |   |                    |                                     |  |   |                          |  |
|---|---|--------------------|-------------------------------------|--|---|--------------------------|--|
| 4 | <p><b>Położenie: Maciejowice</b><br/> <b>Działka nr 258/2</b><br/> <b>KW: nr OP1N/00057698/7</b></p>                            | 120 m <sup>2</sup> | Nieruchomość gruntowa Niezabudowana | <p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br/> Sposób zagospodarowania:<br/> <b>Teren zieleni</b></p>             | <p>Minimalna roczna stawka czynszu wynosi:<br/> - <b>za teren zieleni, drobne uprawy: 0,15 zł/m<sup>2</sup></b><br/> Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku<br/> Czynsz płatny do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości<br/> Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku.</p> | Umowa dzierżawy do 3 lat | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek właściciela posesji przylegającej bezpośrednio do nieruchomości |
| 5 | <p><b>Położenie: Otmuchów</b><br/> <b>ul. Sienkiewicza</b><br/> <b>Działka nr 308/18</b><br/> <b>KW: nr OP1N/00030757/4</b></p> | 104 m <sup>2</sup> | Nieruchomość gruntowa Niezabudowana | <p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br/> Sposób zagospodarowania:<br/> <b>Ogródek warzywno-kwiatowy</b></p> | <p>Minimalna roczna stawka czynszu wynosi:<br/> - <b>za teren zieleni, drobne uprawy: 0,15 zł/m<sup>2</sup></b><br/> Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku<br/> Czynsz płatny do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości<br/> Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku.</p> | Umowa dzierżawy do 3 lat | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek właściciela posesji przylegającej bezpośrednio do nieruchomości |

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 30 marca 2018 roku do dnia 20 kwietnia 2018 roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Otmuchowie.  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń 30 marca 2018 roku.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....