

AB.6740.199.2017.AK

Nysa, 24.04.2017 r.

DECYZJA NR 258/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.03.2017 r. (wpływ do tut. organu 31.03.2017 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Otmuchów
48-385 Otmuchów, ul. Zamkowa 6

obejmujące: **przebudowę ulic w Otmuchowie (Etap II - Rynek w Otmuchowie wraz z odcinkiem ulicy Nyskiej (tj. od Wieży Bramy Nyskiej tzw. Wróbla do skrzyżowania z ul. Smolenia) i ulicy Mickiewicza, ulicą Zamkową, Smolenia i Szkolną**, wg. zał. projektu budowlanego na terenie położonym w **Otmuchowie** (dz. nr 757/1, 759, 779, 777, 778, 789/2, 789/1, 756, 719, 736, 746, 790, 809, 810, 758, 774/2, 774/1, 824, 371, 760)

autorzy projektu budowlanego:

branża drogowa

projektant - mgr inż. Tomasz Kosior (upr. proj. w specjalności drogowej nr ewid. WKP/0095/PWOD/07, członek WkpOIIB nr ewid. WKP/BD/0545/07)

sprawdzający - mgr inż. Zbigniew Janaszczyk (upr. proj. w specjalności drogowej nr ewid. 20/75, członek WkpOIIB nr ewid. WKP/BD/1601/01)

branża sanitarna

projektant – mgr inż. Monika Żurawska (upr. proj. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych nr ewid. WKP/0273/PWOS/06, członek WkpOIIB nr ewid. WKP/IS/0129/07)

branża elektryczna

projektant – mgr inż. Piotr Furmaniak (upr. proj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr ewid. WKP/0405/POOE/11, członek WkpOIIB nr ewid. WKP/IE/1043/01)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) termin i warunki wejścia na teren inwestycji (z odpowiednim wyprzedzeniem) uzgodnić z jego Właścicielami (użytkownikami)
 - b) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych;
 - c) roboty budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem pozwolenia Starosty Nyskiego nr 10/17 z dnia 23.03.2017 r. (znak sprawy AB.4123.4.2017.PS) oraz decyzji Burmistrza Otmuchowa nr MK.6220.18.7.2016 z dnia 30.12.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

31 marca 2017 r. Gmina Otmuchów 48-385 Otmuchów, ul. Zamkowa 6, wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę ulic w Otmuchowie (Etap II - Rynek w Otmuchowie wraz z odcinkiem ulicy Nyskiej (tj. od Wieży Bramy Nyskiej tzw. Wróbla do skrzyżowania z ul. Smolenia) i ulicy Mickiewicza, ulicą Zamkową, Smolenia i Szkolną na terenie położonym w Otmuchowie (dz. nr 757/1, 759, 779, 777, 778, 789/2, 789/1, 756, 719, 736, 746, 790, 809, 810, 758, 774/2, 774/1, 824, 371, 760).

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Burmistrza Otmuchowa nr MK.6220.18.7.2016 z dnia 30.12.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Przebudowa dróg z podziałem na etapy: Etap I: ulica Krakowska (na odcinku ul. Warszawskiej w kierunku Rynku), Lompy, cicha, Żeromskiego, Plac Jana Pawła II oraz ul. Roosevelta; Etap II: Rynek w Otmuchowie wraz z odcinkiem ulicy nyskiej i Mickiewicza (tj. od Wieży Bramy Nyskiej tzw. Wróbla do skrzyżowania z ulicą Smolenia), ulicą Zamkową, Smolenia, Szkolną”, ostateczną decyzję Burmistrza Otmuchowa nr 5/17 z dnia 20.02.2017 r. (znak sprawy MK.6733.33.2016) o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. przedsięwzięcia, pozwolenie Starosty Nyskiego nr 10/17 z dnia 23.03.2017 r. (znak sprawy AB.4123.4.2017.PS) na prowadzenie robót budowlanych i innych działań w obszarze wpisanym do rejestru zabytków tj. obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta Otmuchów wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 44/49 z dnia 16.04.1949 r. oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst; Dz.U. z 2016 r. poz. 71) powyższe przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył ostateczną decyzję Burmistrza Otmuchowa nr MK.6220.18.7.2016 z dnia 30.12.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach. Burmistrz Otmuchowa, po uzyskaniu opinii właściwych organów odstąpił od nałożenia na Inwestora obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, określone w w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym zostały w nim uwzględnione.

Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działek objętych inwestycją tj. w granicach działek nr 757/1, 759, 779, 777, 778, 789/2, 789/1, 756, 719, 736, 746, 790, 809, 810, 758, 774/2, 774/1, 824, 371, 760 położonych w jednostce ewidencyjnej Otmuchów-miasto, obręb Otmuchów. W trakcie postępowania toczącego się przed tut. Organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane orzekłem jak sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja w całości uwzględnia wniosek Inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (jednolity tekst; Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)



Z up. STAROSTY
inż. Eugenia Kantorowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

- 1) Gmina Otmuchów
48-385 Otmuchów, ul. Zamkowa 6 + 2 zał.
- 2) TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w opolu
45-047 Opole, ul. Waryńskiego 1
- 3) a/a + zał.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2 + zał.
- 2) Burmistrz Otmuchowa – 48-385 Otmuchów, ul. Zamkowa 6

Decyzja niniejsza
jest ostateczna
dnia 17.05.2017 r.

inż. arch. Agnieszka Kmita
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).