

Zarządzenie nr 31/2018
Burmistrza Otmuchowa
z dnia 16 lutego 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017, poz.1875), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność gminy Otmuchów

§2

Podać do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Otmuchów przy ul. Zamkowa 6, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Otmuchowie, a także na stronie internetowej tut. Urzędu. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Zasobów Mienia Komunalnego, Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 poz. 121), podaje się do publicznej wiadomości:
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie miasta i gminy Otmuchów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	Położenie: Otmuchów ul. Krakowska Działka nr 391 KW: nr OP1N/00045593/4	91 m ²	Nieruchomość gruntowa Nie zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Ogród warzywno-kwiatowy	Minimalna roczna stawka czynszu wynosi: - za teren zieleni, drobne uprawy: 0,15 zł/m ² Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz płatny do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
2	Położenie: Jarnołtów Działka nr 1/3 KW: nr OP1N/00045566/6	1,2300 ha	Nieruchomość gruntowa Nie zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Grunt Rolny RIIIb- 0,2500ha ŁIII- 0,1800ha RIIIa- 0,1300ha PsIII- 0,6700ha	Minimalna roczna stawka czynszu wynosi: - za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 600 zł/ha, IIIa-IIIb-550 zł/ha, IVa-IVb-500 zł/ha, V-200 zł/ha - za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 500 zł/ha, IV-400 zł/ha, V-200 zł/ha Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz płatny do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
3	Położenie: Nadziejów Działka nr 244/5 KW: nr OP1N/00056669/8	0,0287ha	Nieruchomość gruntowa Nie zabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Grunt rolny	Minimalna roczna stawka czynszu wynosi: - za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 600 zł/ha, IIIa-IIIb-550 zł/ha, IVa-IVb-500 zł/ha, V-200 zł/ha - za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 500 zł/ha, IV-400 zł/ha, V-200 zł/ha Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz płatny do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy ciąży	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy

				LII 0,0287ha	również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku.		
4	Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/1 KW: nr OP1N/00041089/0	19,20 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Grunt pod garażem	Minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi: - za grunt pod garażami: 0,80 zł/m ² + Vat Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
5	Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/1 KW: nr OP1N/00041089/0	19,20 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Grunt pod garażem	Minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi: - za grunt pod garażami: 0,80 zł/m ² + Vat Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
6	Położenie: Otmuchów ul. Roosevelta Działka nr 799/1 KW: nr OP1N/00041089/0	11,54 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Grunt pod garażem	Minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi: - za grunt pod garażami: 0,80 zł/m ² + Vat Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
7	Położenie: Otmuchów ul. Nyska Działka nr 296/3 KW: nr OP1N/00041089/0	60 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Ogródek piwny	Minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi: - Tarasy konsumpcyjne: 2,20 zł/m ² + Vat Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy

					Otmuchowa nie częściej niż raz w roku.		
8	Położenie: Otmuchów ul. M. Konopnickiej Działka nr 501/3 KW: nr OP1N/00066199/5	18 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Grunt pod garażem	Minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi: - za grunt pod garażami: 0,80 zł/m ² + Vat Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
9	Położenie: Otmuchów ul. Jagiełły Działka nr 1363 KW: nr OP1N/00066199/5	18,75 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Grunt pod garażem	Minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi: - za grunt pod garażami: 0,80 zł/m ² + Vat Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
10	Położenie: Otmuchów ul. Lipowa Działka nr 677 KW: nr OP1N/00038991/2	19,20 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Grunt pod garażem	Minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi: - za grunt pod garażami: 0,80 zł/m ² + Vat Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
11	Położenie: Otmuchów ul. Konwaliowa Działki nr 1036/4 i 1070/7 KW: nr OP1N/00041111/4	300 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: Ogródek warzywno- kwiatowy	Minimalna roczna stawka czynszu wynosi: - za teren zieleni, drobne uprawy: 0,15 zł/m ² Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz płatny do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy cięż również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o

					czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku		wydzierżawienie
12	Położenie: Otmuchów ul. Nyska Działka nr 296/3 KW: nr OP1N/00041089/0	28,50 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: Ogródek letni	Minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi: - Tarasy konsumpcyjne: 2,20 zł/m ² + Vat Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
13	Położenie: Otmuchów ul. 1 Maja Działka nr 857/2 KW: nr OP1N/00045593/4	182 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: Ogródek warzywno- kwiatowy	Minimalna roczna stawka czynszu wynosi: - za teren zieleni, drobne uprawy: 0,15 zł/m ² Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz płatny do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
14	Położenie: Nadziejów Działka nr 129/19 KW: nr OP1N/00030315/4	190 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: Ogródek warzywno- kwiatowy	Minimalna roczna stawka czynszu wynosi: - za teren zieleni, drobne uprawy: 0,15 zł/m ² Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz płatny do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 23 lutego 2018 roku do dnia 16 marca 2018 roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Otmuchowie.
Wywieszono na tablicy ogłoszeń 23 lutego 2018 roku.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....