



wigraf architecture

Paczków, ul. Daszyńskiego 5/1 | Nysa, ul. Biskupa Jacekowiaka 7/10
tel. 77 400 99 70 | tel. kom. 606311688 | e-mail: wigraf.architecture@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA BUDYNEK UŻYTKOWY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ) ORAZ BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO

ADRES: PIOTROWICE NYSKIE, GM. OTMUCHÓW, DZ. NR 35/2

INWESTOR: GMINA OTMUCHÓW, UL. ZAMKOWA 6, 48-385 OTMUCHÓW

BRANŻA	PROJEKTANT	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. WŁODZIMIERZ WICHER upr. 06/OPOKK/13	09.2016	
KONSTRUKCJA	mgr inż. arch. WŁODZIMIERZ WICHER upr. OPL/0172/POOK/05	09.2016	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. MIROSŁAW KULESZ upr. 320/88/Op	09.2016	mgr inż. Mirosław Kulesz Upr. projektowe, nadzoru i kierowania budową nr 320/88/Op gr. D/140/120/2 gr. E/140/121/12
INSTALACJE SANITARNE	HENRYK MICHALIK upr. 38/89/Op	09.2016	PROJEKTANT <i>Henryk Michalik</i> Upř. bud. nr ewid. 180/85/Op. Inst. sanitarnie 38/89/Op OPL/80/080/06 tel. 606 489 820, 77 431 51 49 PRAKTYKA KONSERWATORSKA OPL/XW3/EXI-4355

STAROSTWO POWIATOWE W NYSIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Decyzję o pozwoleniu na budowę

wydał dn. 15.11.2016 Nr. 814/16
z warunkami podanymi w decyzji
z powyższym numerem

Kategoria obiektu: XVII

Jednostka ewidencyjna: 160706_5, Otmuchów – ob. wiejski

Obręb ewidencyjny: 0022, Piotrowice Nyskie

Egz.4
BUDOWA

Nysa, wrzesień 2016

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA BUDYNEK UŻYTKOWY
(ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ) ORAZ BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO**

w zakresie rozwiązań technicznych objętych projektem budowlanym został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. WŁODZIMIERZ WICHER upr. 06/OPOKK/13	09.2016	WŁODZIMIERZ WICHER ARCHITEKT uprawniony projektant w specjalności projektowania obiektów budowlanych nr 06/OPOKK/13
KONSTRUKCJA	mgr inż. arch. WŁODZIMIERZ WICHER upr. OPL/0172/POOK/05	09.2016	WŁODZIMIERZ WICHER KONSTRUKTOR uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr OPL/0172/POOK/05
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. MIROSŁAW KULESZ upr. 320/88/Op	09.2016	mgr inż. Mirosław Kulesz Upr. projektowe nadzoru kierowania budową nr 320/88/Op gr. D/140/120/12 gr. E/140/121/12
INSTALACJE SANITARNE	HENRYK MICHALIK upr. 38/89/Op	09.2016	PROJEKTANT Henryk Michalik Upr. bud. nr ewid. 180/85/Op Inst. sanitarne 38/89/Op OPL/800080/06, tel. 608 489 820-73 431 51 49 PRAKTYKA KONSERWATORSKA OPL/XW3/FXI-49M



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Włodzimierz Wicher

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **06/OPOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0201**.

Członek czynny od: 09-09-2013 r.

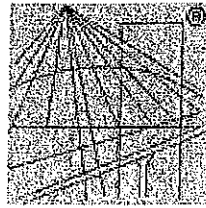
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-07-2016 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Bomersbach, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0201-195A-74BA-F58F-AA7B



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-UPG-AFN-FRQ *

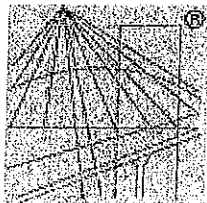
Pan WŁODZIMIERZ WICHER o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0445/01
adres zamieszkania ul. DASZYŃSKIEGO nr 5 m. 1, 48-370 PACZKÓW
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-14 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-ZGS-XQ6-15V *

Pan MIROSŁAW KULESZ o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0786/01
adres zamieszkania ul. JAGIEŁŁY nr 52 m. 16, 48-385 OTMUCHÓW
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

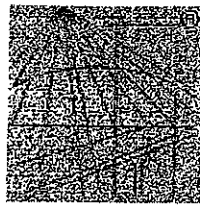
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-16 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-EWB-69V-BCJ *

Pan HENRYK MICHALIK o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0080/06
adres zamieszkania ul. PIASTOWSKA 2, 48-385 OTMUCHÓW
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-03-25 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

TOM 1 – DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE.....

- Decyzja o warunkach zabudowy.....

- Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków i warunków przyłączenia do sieci.....

- Warunki zasilania do sieci TAURON

- Mapa do celów projektowych.....

- *PIKRO STAROSTWA POWIATOWEGO W NYSIE O WYŁĄCZENIU Z PROD. ROLNEJ*

GREEN, DUB / M

TOM 2 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....

- Opis planu zagospodarowania działki.....

- Rysunek PZT1.....

TOM 3 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.....

- Opis techniczny.....

- Charakterystyka energetyczna projektowanego budynku.....

- Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....

- Rysunki.....

TOM 4 – PROJEKT KONSTRUKCJI.....

- Rysunki.....

TOM 5 – PROJEKT INSTALACJI SANITARNEJ.....

- Opis techniczny.....

- Rysunki.....

TOM 6 – PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.....

- Opis techniczny.....

- Rysunki.....

TOM 7 – INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA TECHNICZNA.....

- Opis techniczny.....

- Rysunki.....

TOM 8 – INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....

**DOKUMENTY FORMALNO -
PRAWNE***Investor :*

Gmina Otmuchów
ul. Zamkowa 6
48- 385 Otmuchów

Obiekt / Inwestycja :

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA BUDYBKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA
BUDYNEK UŻYTKOWY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ) ORAZ
BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO
PIOTROWICE NYSKIE, GM. OTMUCHÓW DZ. NR EWID. 35/2**

*Temat opracowania :***DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE***Numer tomu :***1**

BURMISTRZ OTMUCHOWA

ul. Zamkowa 6
48-385 Otmuchów

MK.6730.40.2016

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

48-300 Nysa, ul. Parkowe 2

tel. 77 408 52 09-12; fax 77 408 52 08

Otmuchów, dnia 26 października 2016r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.)

prostuję z urzędu

oczywistą omyłkę pisarską w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nr 39/16 z dnia 24 sierpnia 2016r., za nr sprawy MK.6730.40.2016

w następujący sposób:

na stronie 1 decyzji w wierszu 29 decyzji

jest:

„d) parametry dla budynku: szerokość elewacji frontowej – 10,0m +/- tolerancja do”

a winno być:

„d) parametry dla budynku: szerokość elewacji frontowej – 8,0m +/- tolerancja do”

na stronie 1 w wierszu 50 wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

jest:

„Przyjęto – 10,0m +/- 20% tolerancji dla parametru”

a winno być:

„Przyjęto – 8,0m +/- 20% tolerancji dla parametru”

W pozostałym zakresie treść decyzji nie ulega zmianie.

UZASADNIENIE

Organ przeprowadził analizę akt sprawy, gdzie stwierdza, iż błędnie określono szerokość elewacji frontowej ze względu na fakt, iż budynek istniejący ma szerokość 7,6m.

Popelniona omyłka pisarska nie zmienia rozstrzygnięcia wyżej powołanej decyzji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie oraz ww. decyzja stanowią integralną całość.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługują stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Za zgodność z oryginałem

4.11.2016
data

podpis



BURMISTRZ

mgr inż. Jan Woźniak

URZĄD MIEJSKI
w OTMUCHOWIE
ul. Zamkowa 6
48-385 Otmuchów.

Decyzja niniejsza stała się
OSTATECZNA
dnia 14.11.2016r.

10

**STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE**

WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
Otrzymująco Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 408 52 00-12; fax 77 408 52 00

1. Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów – na ręce pełnomocnika Pana Włodzimierza Wicher, zam. ul. Daszyńskiego 5/1, 48-370 Paczków,
2. Alicja i Stanisław Kołodziej, Piotrowice Nyskie 45, 48-385 Otmuchów,
3. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu, ul. Katowicka 55, 45-061 Opole,
4. Marszałek Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole,
5. aa

Prowadzący sprawę: Barbara Zajac tel. 77 4315017 wew. 54

Za zgodność z oryginałem
M. M. 2016
 data podpis
 miejscowość i data Włodzimierz Wicher

10

BURMISTRZ OTMUCHOWA

ul. Zamkowa 6
48-385 Otmuchów

MK.6730.40.2016

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

48-300 Nysa, ul. Parkowa 2

tel. 77 408 52 09-12; fax 77 408 52 08

Otmuchów, dnia 24 sierpnia 2016r.

DECYZJA Nr 39/16
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 oraz art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 778) oraz art. 104 K.p.a. (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.05.2016r. złożonego przez Pana Włodzimierza Wicher, ul. Daszyńskiego 5/1, 48-370 Paczków, będącego pełnomocnikiem Gminy Otmuchów, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla Inwestora – Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów

1. **Przedmiot inwestycji:** przebudowa, rozbudowa i zmianie sposobu użytkowania budynku handlowego (kiosk) na budynek użytkowy (świetlicę wiejską) oraz budowa szamba wybieralnego (alternatywnie przydomowej oczyszczalni ścieków).
2. **Lokalizacja inwestycji:** działka o numerze ewidencyjnym 35/2, gmina Otmuchów, obręb Piotrowice Nyskie.
3. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu:** przebudowa, rozbudowa i zmianie sposobu użytkowania budynku handlowego (kiosk) na budynek użytkowy (świetlicę wiejską) oraz budowa szamba wybieralnego (alternatywnie przydomowej oczyszczalni ścieków), zabudowa usługowa, sposób zagospodarowania terenu – modernizacja istniejącej zabudowy.
4. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**
 - 1) **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) **linia zabudowy:** nieprzekraczalna min. 8m od zewnętrznej krawędzi drogi (wyznaczona graficznie) – zgodnie z załącznikiem nr 1,
 - b) **wskaźnik powierzchni nowej zabudowy do powierzchni działki inwestycyjnej** – od 0,08 do 0,15,
 - c) **powierzchnia biologicznie czynna** - zachować min. 60% powierzchni działki,
 - d) **parametry dla budynku:** szerokość elewacji frontowej – 10,0m +/- tolerancja do 20% dla parametru, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej mierzona od średniego poziomu terenu do okapu dachu lub jej gzymsu lub attyki – od 2,5m do 4,5m, dach płaski, jednospadowy o kącie nachylenia od 1° do 10°.
 - e) Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2015r., poz. 1422).
 - f) **Usytuowanie projektowanego zadania na działce inwestora w odległościach od granic działek sąsiednich zgodnie z warunkami technicznymi.**
 - 2) **Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:** Inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego, sposób zagospodarowania terenu powinien w jak największym stopniu zapewnić zachowanie jego walorów krajobrazowych. Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. Poz. 71), w związku z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 353) przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

Za zgodność z oryginałem
15.09.2016
data podpis: Włodzimierz Wicher

12

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE

WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

48-300 Nysa, ul. Parkowa 2

tel. 77

Realizacja tego przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

- a) **pod względem ochrony wód i gospodarki wodnej:** W trakcie prac budowlanych zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Odpady powstające w procesie budowlanym należy poddać odzyskowi i wyłącznie z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych mogą podlegać one unieszkodliwieniu w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska. Należy zastosować się do wszystkich działań technicznych mających na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko. Niwelacja terenu nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystnie przekształcać naturalnego ukształtowania terenu. Zagospodarowanie wód opadowych pod przyszłą inwestycję nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą gruntów sąsiednich, oraz powinno zapewnić ochronę wód opadowych zgodnie z art. 29 ust.1 pkt.1, art. 38 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 469 z późn. zm.).
 - b) **pod względem ochrony zieleni:** Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów. W razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów należy uzyskać stosowne decyzje UM w Otmuchowie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1651).
 - c) **pod względem ochrony powietrza, ochrony przed hałasem:** Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza oraz emisję hałasu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska (tj. dopuszczalnych poziomów stężeń substancji w powietrzu oraz hałasu w środowisku) poza granicami inwestycji zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz U. z 2013r., poz. 1232 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami).
 - d) **warunki wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także innych form przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody:** Obszar zainwestowany. Przewiduje się oddziaływania bezpośrednie, chwilowe na etapie realizacji inwestycji oraz stałe występujące przy eksploatacji przedsięwzięcia. Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej. Teren pod inwestycje nie znajduje się w obszarze Natura 2000.
- 3) **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm). Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej, na nieruchomości nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne, niemniej w przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Otmuchowa.
- 4) **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej instalacji,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej instalacji,

12

Za zgodność z oryginałem
15.09.2016
data
Wigrał architektura
podpis
mgr inż arch. Wigrał

- c) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - d) odprowadzenie ścieków gospodarczo – bytowych – projektowaną instalacją do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - e) zaopatrzenie w środki łączności - z dostępnych źródeł,
 - f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, w razie braku takiej możliwości na nieutwardzone powierzchnie działki, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych nie powodując uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich,
 - g) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł ciepła,
 - h) lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych bytowych na terenie wnioskowanej działki, utylizacja odpadów poza terenem inwestycji, odbiór przez firmy koncesjonowane,
 - i) wnioskowane działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej /dz. 243/, poprzez istniejący zjazd,
 - j) miejsca parkingowe – istniejące – bez zmian.
- 5) **Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich:** Inwestycja nie może naruszać występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności: pozbawienia dostępu do drogi publicznej, ograniczenia możliwości korzystania z drogi publicznej, ograniczenia możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii i ciepłej oraz ze środków łączności, ograniczenia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
5. **Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
- 1) **Warunki geotechniczne** planowanej inwestycji należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012.463). Teren inwestycji nie leży na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
 - 2) **Warunki pod względem melioracji:** Na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych oraz cieki wodne istotne dla rolnictwa. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód. Teren inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym zalaniem.
 - 3) **Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 196 z późn. zm.).
 - 4) **Warunki w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:** Działka nr 35/2 objęta wnioskiem zlokalizowana jest na gruntach Br-PsIV o pow. 0,0848 ha. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 5) **Warunki w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych:** Z zastrzeżeniem zachowania następujących warunków: planowane przedsięwzięcie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422) oraz Rozporządzeniem Ministra

**STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE**

WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

48-300 Nysa, ul. Parkowa 2

tel. 77 408 52 00

11.08.2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U z 2004 r. Nr 198, poz. 2041).

Linie rozgraniczające teren inwestycji obejmujące działkę nr 35/2 obręb geodezyjny Piotrowice Nyskie gmina Otmuchów wyznaczono na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestycja, polegająca na przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku handlowego (kiosk) na budynek użytkowy (świetlicę wiejską) oraz budowa szamba wybieralnego (alternatywnie przydomowej oczyszczalni ścieków), w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art. 4 ust. 2 i art. 59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy decyzją o warunkach zabudowy.

Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęty obowiązkiem sporządzenia planu. W planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88 ust.1 ustawy o planowaniu przestrzennym teren inwestycji nie był przeznaczony na realizację zadań rządowych.

Warunki zabudowy dla realizacji projektowanej inwestycji wymagają spełnienia łącznie wymogów art. 61 ust.1 p. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku, tj. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu, co wykazano w dowodzie sprawy, tj. w Analizie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, teren ma dostęp do drogi publicznej, istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia budowlanego, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi oraz spełnienia wymagań Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588).

Przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowaniu terenu wg parametrów zabudowy obszaru analizowanego, tj. obszaru wokół działki, której dotyczy wnioski /obszar analizy przyjęto, jako 3 krotną szerokość działki/, gdzie ustalono gabaryty oraz parametry budynku, tj.

- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki inwestycyjnej, który został przyjęty na podstawie dopuszczenia /tj. nie wg średniego parametru/ po stwierdzeniu zgodności parametru z analizą,
- powierzchnię biologicznie czynną, uwzględniając charakter inwestycji,
- szerokość elewacji frontowej, która została przyjęta na podstawie dopuszczenia /tj. nie wg średniego parametru/ po stwierdzeniu zgodności parametru z analizą,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, która została przyjęta na podstawie dopuszczenia /tj. nie wg średniego parametru/ po stwierdzeniu zgodności parametru z analizą,
- wysokość głównej kalenicy, nie wyznaczono ze względu na projektowany układ połączenia dachowej,
- kąt nachylenia dachu ustalono odpowiednio do geometrii dachów budynków występujących na obszarze analizowanym,
- ułożenie kalenicy nie wyznaczono ze względu na projektowany układ połączenia dachowej,

Za zgodność z oryginałem architektura

15.09.2016

data

Podpis arch. Władysława Wicher

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

- w zakresie linii zabudowy przyjęto wskazania zgodnie z §4 Rozporządzenia w zakresie linii zabudowy: dopuszcza się wyznaczenie innej linii zabudowy.

Dokonano również analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji na podstawie wypisów z rejestru gruntów oraz zgodności z przepisami odrębnymi.

W toku postępowania uzyskano uzgodnienia w zakresie wymaganych przez art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz przysługujących im uprawnieniach. W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły uwag.

Reasumując stwierdza się, iż realizacja planowanego zamierzenia na nieruchomości spełnia wymagania przepisów i utrwali funkcję usługową stanowiąc jej kontynuację w obszarze analizowanym – w związku z tym orzeczono jak w sentencji.



Niniejsza decyzja nie rodzi pretensji do władz państwa w zakresie prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jan Woźniak

Załączniki :

1. Mapa zasadnicza z oznaczeniem linii rozgraniczających teren inwestycji,
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
3. Część graficzna analizy.

Projekt decyzji przygotowała

mgr inż. arch. Bożena Konieczny upr. Urb. Nr 1507, nr członkowski KT – 170 P

Otrzymują:

1. Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów – na ręce pełnomocnika Pana Włodzimierza Wicher, zam. ul. Daszyńskiego 5/1, 48-370 Paczków,
2. Alicja i Stanisław Kołodziej, Piotrowice Nyskie 45, 48-385 Otmuchów,
3. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu, ul. Katowicka 55, 45-061 Opole,
4. Marszałek Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole,
5. aa

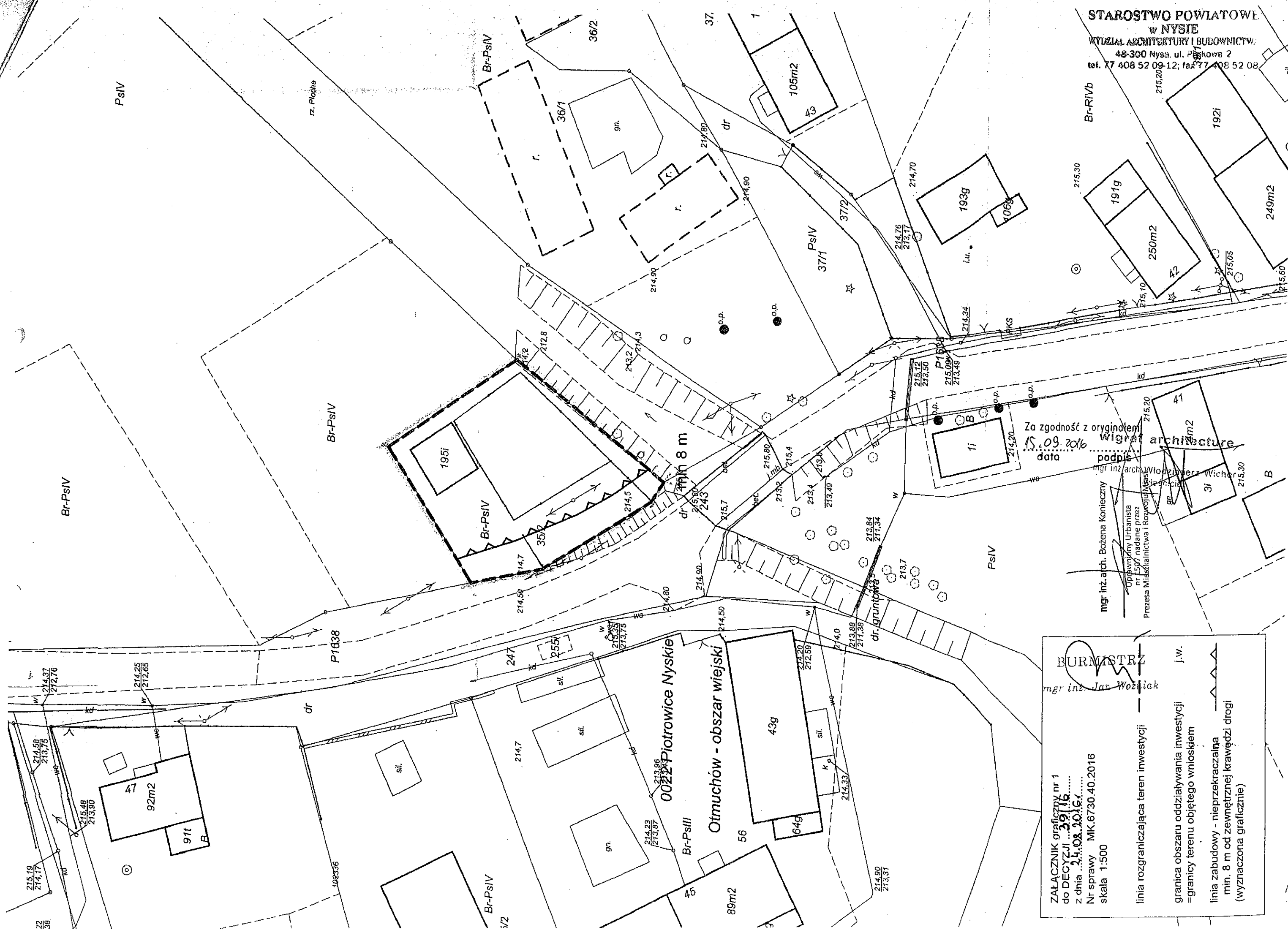
Prowadzący sprawę: Barbara Zajac tel. 77 4315017 wew. 54

Decyzja niniejsza stała się
OSTATECZNA

15.09.2010.

URZĄD MIEJSKI w OTMUCHOWIE
ul. Zamkowa 6
48-385 Otmuchów

Za zgodność z oryginałem
wybrał architekt
data
podpis mgr inż. arch. Włodzimierz Wicher



Za zgodność z oryginałem
15.09.2016
data
mgr inż. arch. Bożena Konicieczna
mgr inż. arch. Wiesław Wicher

BURMISTRZ
mgr inż. Jan Wozniak

ZAŁĄCZNIK graficzny nr 1
do DECYZJI
z dnia 24.08.2016r.
Nr sprawy MK.6730.40.2016
skala 1:500

linia rozgraniczająca teren inwestycji
granica obszaru oddziaływania inwestycji
= granicy terenu objętego wnioskiem
linia zabudowy - nieprzekraczalna
min. 8 m od zewnętrznej krawędzi drogi
(wyznaczona graficznie)

Wyniki Analizy FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji: przebudowa, rozbudowa i zmianie sposobu użytkowania budynku handlowego (kiosk) na budynek użytkowy (świetlicę wiejską) oraz budowa szamba wybieralnego (alternatywnie przydomowej oczyszczalni ścieków).

Lokalizacja inwestycji: działka o numerze ewidencyjnym 35/2, gmina Otmuchów, obręb Piotrowice Nyskie.

Wyniki Analizy przeprowadzono na podstawie: ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 53.ust.3, art. 61 ust. 1-5, art. 64), Rozporządzenia w sprawie sposobu ustalania wymagań, dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588), wniosku inwestora wraz z załącznikami, materiałów mapowych oraz danych ewidencji gruntów dla działek położonych w obszarze analizowanym. Granice obszaru analizowanego obejmują obszar w odległości ok. 99,0m wokół działki, której dotyczy wnioski (szerokość działki od strony drogi wynosi ok. 33,0m), a wyznaczone zostały na bazie obszaru w dostosowaniu do granic działek i w sposób umożliwiający prawidłową ocenę układu urbanistycznego. Przedstawione zostały na mapie zasadniczej w skali 1:1000. Wyniki Analizy zawiera część tekstową i graficzną - sporządzoną na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

Wyniki Analizy w zakresie kontynuacji funkcji zabudowy, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. **Obszar analizowany.** Wnioskowana działka położona jest w terenie o małej intensywności zabudowy oraz małym stopniu wykorzystania terenu pod zabudowę: do zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej wykorzystane jest ok. 20% obszaru analizowanego, do zabudowy usługowej wykorzystane jest ok. 5% obszaru analizowanego.
2. **Dostęp do drogi publicznej.** Wnioskowana działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej /dz. 243/, poprzez istniejący zjazd.
3. **Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu.** Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego.
4. **Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.** Działka nr 35/2 objęta wnioskiem zlokalizowana jest na gruntach Br-PsIV o pow. 0,0848 ha. Teren **nie wymaga zgody** na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyniki analizy parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

W zakresie analizy cech zabudowy i zagospodarowania terenu wskazuje się, iż:

Forma architektoniczna budynków, ogólne gabaryty.

W obszarze analizowanym występują budynki jednokondygnacyjne i dwukondygnacyjne, o dachach płaskich lub dwuspadowych, budynki na rzucie prostokąta, kwadratu – o prostej formie architektonicznej.

Linia zabudowy.

Przyjęto – linia zabudowy – nieprzekraczalna min. 8m od zewnętrznej krawędzi drogi (wyznaczona graficznie).

Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy i analiza intensywności wykorzystania terenu:

-przyjęto wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy do powierzchni działki inwestycyjnej od 0,08 do 0,15

-przyjęto powierzchnie biologicznie czynną – zachować min. 60 % powierzchni działki

Szerokość elewacji frontowej parametry:

Przyjęto – 10,0m +/- 20% tolerancji dla parametru

Za zgodność z oryginałem

15.09.2016 wigrat architecture
data podpis

mgr inż arch. Włodzimierz Wicher
właściciel

STAROSTWO POWIATOWE

w NYSIE

WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

48-300 Nysa, ul. Parkowa 2

Wysokość górnego krawędzi elewacji frontowej parametry:

Przyjęto -- od 2,5m do 4,5m.

Geometria dachu /kąt nachylenia, wysokość kalenicy, układ połaci dachowych/ zgodnie z § 8

Rozporządzenia:

Wyniki analizy kąta nachylenia dachu:

Przyjęto dach płaski, jednospadowy o kącie nachylenia od 1° do 10°.

Wyniki analizy wysokości kalenicy:

Przyjęto wysokość głównej kalenicy -- nie wyznaczono ze względu na projektowany układ połaci dachowej.

Wyniki analizy ułożenia kalenicy budynków w obszarze analizowanym wykazuje, iż jest ona ułożona równolegle lub prostopadłe w stosunku do frontu działki.

Przyjęto główna kalenica -- nie wyznaczono ze względu na projektowany układ połaci dachowej.

Zgodność z przepisami odrębnymi. Planowana do zabudowy działka położna jest w strefie zabudowy mieszkaniowej, poza terenem górniczym. Nie określono wymagań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - z uwagi na brak obiektów chronionych. Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej. Wielkość przedmiotowej działki zapewnia możliwość, na warunkach określonych w decyzji, realizacji przedmiotowego zamierzenia. Stwierdza się brak negatywnego oddziaływania na środowisko.

Reasumując jest możliwość określenia warunków zabudowy wg przedstawionego wniosku ze względu na spełnienie łącznie wymogów art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Warunki zabudowy posiadają wymagane uzgodnienia. Wyniki Analizy zabudowy i zagospodarowania terenu wykazała, że zamierzenie inwestycyjne spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust.1 ustawy. Gabaryty obiektu zostały wyznaczone w oparciu o analizę istniejącej zabudowy, w ramach kontynuacji funkcji.

Opracowała:

mgr inż. Bożena Konieczny

upr: Urb. Nr 1507

Członek Południowej Okręgowej Izby
Urbanistów w Katowicach Nr KT-170

Załącznik nr 2 do decyzji o warunkach zabudowy
nr 39/16 z dnia 24 sierpnia 2016r.

PODPIS:

BURMISTRZ

mgr inż. Jan Woźniak

Za zgodność z oryginałem

15.09.2016
data

wigraf architecture
podpis

mgr inż arch. Włodzisław Wicher
właściciel

Wyrzys z mapy zasadniczej
Skala 1:500

Przebieg linii energetycznych
Główny kierunek: z Nysy
48-300 Nysa, ul. Piłsudskiego 2
tel. 77 408 52 09, 77 408 52 07

STWORZONA WYKONANA	
Dokumentacja techniczna	
Nazwa obiektu: ...	
Lp. zadania: ...	
Data: 07.05.2016	
Miejscowość: Nysa	
Projektant: ...	
Wykonawca: ...	



Za zgodność z oryginałem
15.09.2016
data
wigrat architecture
podpis
mgr inż. arch. Włodzisław Wicher
właściciel
BURMISTRZ
mgr inż. Jan Woźniak

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - część graficzna
ZAŁĄCZNIK NR 3
do DECYZJI wg. nr sprawy MK.6730.40.2016
z dnia ...24.08.2016...
skala 1:1000 (przeskalowano mapę w skali 1:500)

LEGENDA ANALIZY:

- teren objęty wnioskiem
- granica obszaru analizy
- (1145) numer ewidencyjny działki
- Dp droga publiczna powiatowa
- RV, RVI klasa użytku gruntowego (tereny otwarte)
- MN/G teren zabudowy mieszkaniowo - gospodarczej
- U teren zabudowy usługowej

Gmina Otmuchów
ul. Zamkowa 6
48-385 Otmuchów

Dotyczy: zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków
i warunków przyłączenia do sieci, nieruchomości położonej w miejscowości
Piotrowice Nyskie - Krakówkowice dz. nr 35/2.

Informuję, że Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o w Otmuchowie
zapewnia dostawę wody w ilości 0,8 m³/ dobę.


Ścieki sanitarne z uwagi na brak kanalizacji, odprowadzić do szczelnego zbiornika
bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków – jedynym dopuszczalnym miejscem wywozu
ścieków z szamb jest punkt zlewny ścieków w Otmuchowie ul. 1go Maja 22;

Zaprojektować przyłącz wodociągowy z rur PE, z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej
Ø 90 mm PCV (kolor niebieski na załączonej mapie syt-wys. 1:500) ciśnienie w sieci wynosi ok.
0,35 MPa , zagłębienie sieci ok. 1,30m-1,40m;

Przyłączenie do sieci nastąpi w ciągu dwóch dni po spełnieniu wszystkich niżej wymienionych
warunków.

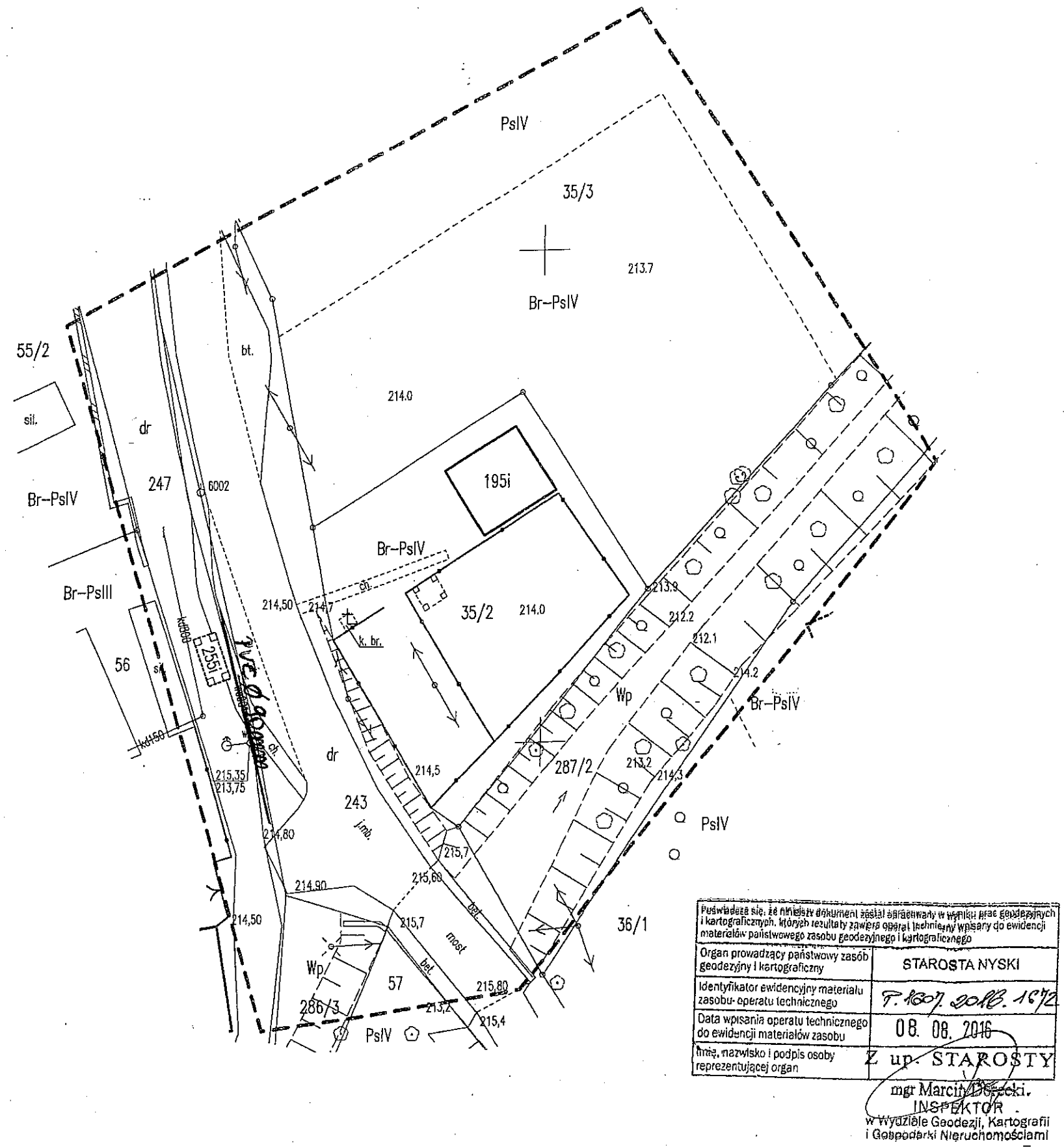
1. Zrealizowaniu na własny koszt budowy przyłącza zgodnie z założeniami technicznymi (projekt techniczny przyłącza wodociągowego należy uzgodnić w PWiK.)
Przed przykryciem przyłącza należy zawiadomić Przedsiębiorstwo w celu jego sprawdzenia (próba szczelności) i potwierdzenia zgodności wykonania z założeniami technicznymi.
Odbiór przyłącza winien być dokonany zgodnie z postanowieniami przepisów prawa budowlanego.
Wyniki prób i odbiorów są potwierdzane przez strony w protokołach.
2. Przedłożeniu pełnej dokumentacji powykonawczej (inwentaryzacja geodezyjna).
3. Przedłożeniu dowodu dokonania pełnej wypłaty należności określonych w § 28 Regulaminu.
4. Zawarcia umowy o zaopatrzeniu w wodę i odbiór ścieków dowożonych.
5. Włączenie do sieci wodociągowej dokonuje PWiK na pisemne zlecenie ubiegającego się o przyłączenie; W dniu wykonania przez służby PWiK włączenia do sieci, ubiegający się o przyłączenie winien wykonać podejście pod wodomierz główny i pozostawić rurę w wykopie otwartym do przeglądu technicznego .
6. Na całej długości przyłącz wodociągowy należy oznaczyć taśmą z wkładką metalową.
7. Za wyjściem rury do budynku zaprojektować podejście pod wodomierz główny ,przygotować instalacje wewnętrzną z zabudowanym zaworem antyskażeniowym i konsolą pod wodomierz.
8. Zapewnienie dostawy wody i warunki techniczne podłączenia ważne są przez okres 2 lat.
9. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Przedsiębiorstwo.
10. Koszty związane z niezawodnym działaniem instalacji wodociągowej oraz przyłącza wodociągowego ponosi Odbiorca.
11. Zaprojektować rurę osłonową (na przyłączy wodociągowym) w miejscu wejścia przyłącza do budynku i przejścia pod drogą powiatową.

w.o.

Za zgodność z oryginałem
20.09.2016 data
wigran architecture
podpis
mgr inż arch. Wiesława Wicher
w...


PREZES ZARZĄDU

Wojciech Olejnik



Za zgodność z oryginałem
20.09.2016 data
wigraf/ architecture podpis
mgr inż. arch. Włodzisław Wicher
właściciel
PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.
48-305 Otmuchów ul. Krakowska 42
REGON 531675913 NIP 753-21-03-773

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Mapa wygenerowana z zasadniczej mapy numerycznej - sekcja 6.133.13.13.3.1 / 1.3			
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		GG-III.6640.1409.2016	
Skala mapy	1:500	Data opracowania mapy	
Miejscowość	Piotrowice Nyskie (przys. Krakówkowice)	nr działki	35/2 i inne
Jednostka ewidencyjna		identyfikator	160706 5
		nazwa	Otmuchów - ob. wiejski
Obręb ewidencyjny		identyfikator	0022
		nazwa	Piotrowice Nyskie
Nazwa układu współrzędnych		prostokątnych płaskich	2000/18
		Wysokości	Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		„Obciążenie służebnościami gruntowymi nie ustalono, gdyż nie ma to znaczenia dla inwestycji.”	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków			
GEODETA UPRAWNIONY		GEODETA UPRAWNIONY	
mgr inż. Marcin Wilman Świadcstwo GGK Nr 18642		mgr inż. Marcin Wilman Świadcstwo GGK Nr 18642	
Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę		Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę	

Podkreśla się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera aparat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA NYSKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu- operatu technicznego: 7.1607.2016.1672

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 08.08.2016

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z up. STAROSTY
mgr Marcin Wilman
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

“GEO-BEST”
USŁUGI GEODEZYJNE
Marcin Wilman
SARNOWICE 8'B': 48-385 Otmuchów
tel/fax 077 4315454; kom. 0-603 074 790

„Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4.0m od granicy nieruchomości.”

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Opole, dn. 2016-09-22

Nr warunków: WP/060298/2016/O03R07

Gmina Otmuchów
ul. Zamkowa 6
48-385 OTMUCHÓW



WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Otmuchów

ul. Zamkowa 6
48-385 OTMUCHÓW

Obiekt:

świetlica wiejska

Adres przyłączanego obiektu:

Krakówkowice
numery działek: 35/2

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2016-09-06. Odpowiadając na wniosek z dnia 2016-09-06, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłączy 1: 29,0 kW dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłączy 1 (zasilanie podstawowe)

- Miejsce przyłączenia: zestaw złączowo – pomiarowy ZK1-1P, obwód Wieś słup nr 1-50, zasilany ze stacji transformatorowej SN/nN 8-0244 Krakowiec.
- a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym ZK1-1P, w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym ZK1-1P, w kierunku instalacji odbiorcy.
- Przyłączy obiektu do sieci wymaga:
 - w zakresie przyłącza: ze słupa nr 8 wybudować przyłączy kablowy YAKXS 4x35mm² do ZK1-1P na granicy dz. 35/1, 35/2, droga. O ile wyżej wymieniony zakres prac ze względu na obowiązujące zapisy Prawa Budowlanego nie może zostać wykonany jako „przyłączy”, należy wykonać go jako „sieć”.
 - w zakresie sieci: brak,
 - w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Z projektowanego złącza kablowego na granicy dz. 35/1, 35/2, droga. wykonać instalację odbiorczą od miejsca dostarczania energii określonego w podpunkcie 2a). W pierwszym etapie zasilić plac budowy, a w drugim budynek mieszkalny..

Za zgodność z oryginałem
22.09.2016
data
mgr inż. arch. Włodzisław Wicher
właściciel

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
- rodzaj układu: bezpośredni/3-fazowy,
 - miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
- prąd znamionowy: 3x50 A,
 - rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
 - lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

- Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
- Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
- Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
- Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
- TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci; co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
- Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. : _____
- Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
- Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.

Za zgodność z oryginałem

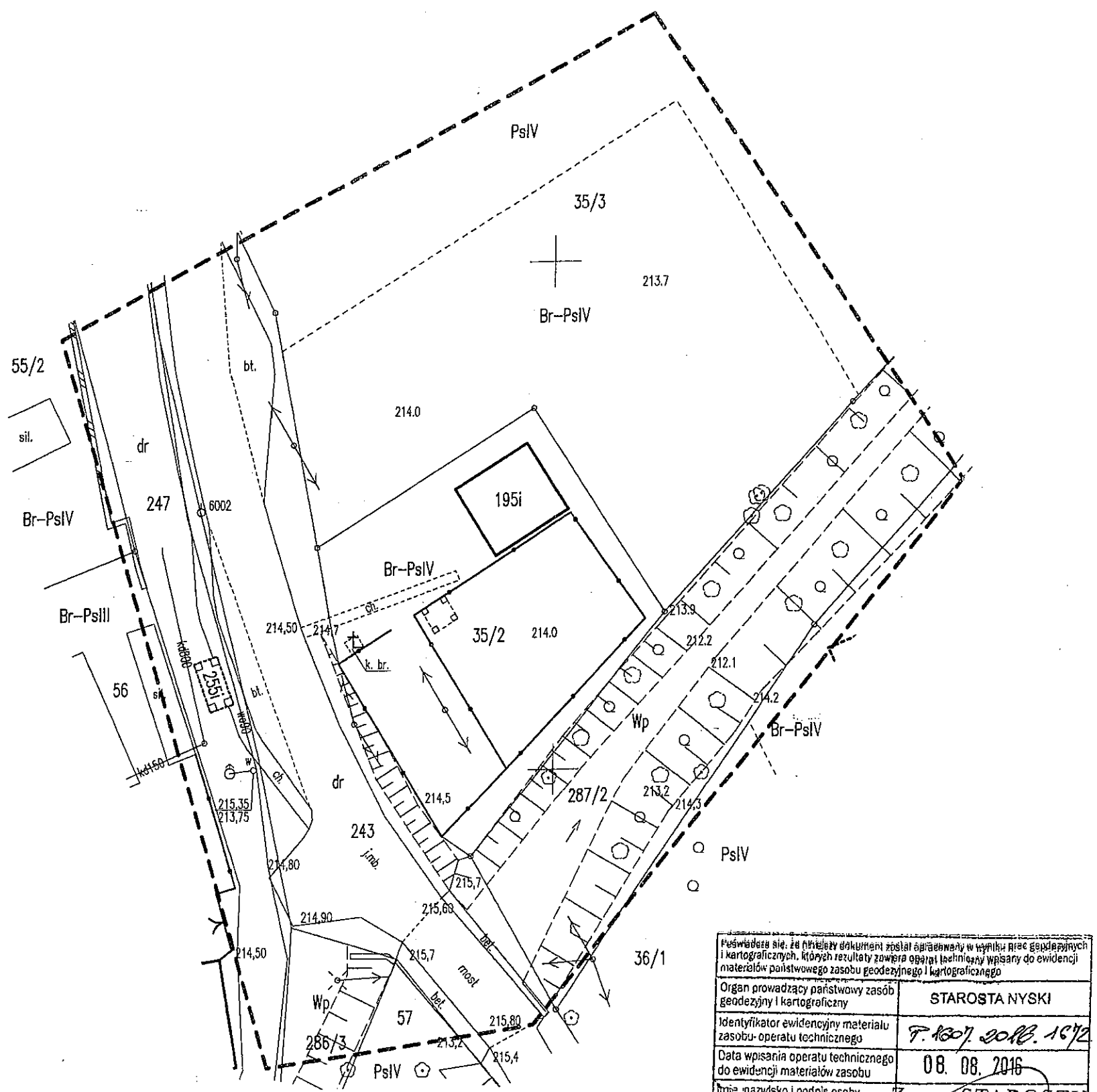
22.02.2016 w wigran architektura

data

podpis

mgr inż arch. Włodzimierz Wicher

właściciel



Pamiętasz nie, że niniejszy dokument został opracowany w trybie prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłaty techniczne wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NYSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	T. 1607 2016. 16/2
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	08. 08. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

mgr Marcin Dębicki
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Za zgodność z oryginałem
10.09.2016 wifraf architecture
data podpis
mgr inż arch. Włodzisław Wicher
właściciel

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Mapa wygenerowana z zasadniczej mapy numerycznej - sekcja 6.133.13.13.3.1/1.3			
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		GG-III.6640.1409.2016	
Skala mapy	1:500	Data opracowania mapy	
Miejscowość	Piotrowice Nyskie (przys. Krakówkowice)	nr działki	35/2 i inne
Jednostka ewidencyjna		identyfikator	160706_5
		nazwa	Otruchów - ob. wiejski
Obręb ewidencyjny		identyfikator	0022
		nazwa	Piotrowice Nyskie
Nazwa układu współrzędnych		prostokątnych płaskich	2000/18
		Wysokości	Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		„Obciążenie służebnościami gruntowymi nie ustalono, gdyż nie ma to znaczenia dla inwestycji.”	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków			
GEODETA UPRAWNIONY		GEODETA UPRAWNIONY	
mgr inż. Marcin Wilman świadectwo GGK Nr 18642		mgr inż. Marcin Wilman świadectwo GGK Nr 18642	
Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę		Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę	

"GEO-BEST"
USŁUGI GEODEZYJNE
Marcin Wilman
SARNOWICE 8'B: 48-385 Otmuchów
tel/fax 077 4315454; kom. 0-603 074 700
nip 770 100 88 33; REGON 1522459593

„Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4.0m od granicy nieruchomości.”

Starostwo Powiatowe w Nysie
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
48-300 Nysa, ul. Parkowa 4
tel. (0-77) 4085200, 4085231-246; fax (0-77) 4085200

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 408 52 09-12; fax 77 408 52 08
Nysa, 15.09.2016r.

GG-II.6124.135.2016.KM

Gmina Otmuchów
Ul. Zamkowa 6
48-385 Otmuchów

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Otmuchów działającej przez pełnomocnika Pana Włodzimierza Wicher, ul. Daszyńskiego 5/1, 48-370 Paczków dot. wyłączenia z produkcji rolniczej działki nr 35/2, a.m. 1, stanowiącej użytek rolny Br-PsIV o pow. 0,0848 ha, położonej obręb Piotrowice Nyskie gm. Otmuchów dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku handlowego na budynek świetlicy wiejskiej

stwierdzam

że nie zachodzi konieczność wydania decyzji zgodnie z art.11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.2015.909.ze zm./, ponieważ zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków oraz mapy glebowo-rolniczej przedmiotowa działka stanowi użytek rolny PsIV, wytworzony z gleb pochodzenia mineralnego.

POUCZENIE

1. Art.22 ust.2 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne /Dz.U.2015.520./ zobowiązuje właścicieli oraz osoby w których władaniu znajdują się grunty i budynki do zgłoszenia wszelkich zmian objętych ewidencją właściwemu organowi do spraw ewidencji gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.
2. Zgodnie z art.22 ust.3 w/w ustawy zgłaszający zmianę zobowiązany jest dostarczyć w w/w terminie wnioski i wskazanie w tym wniosku dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Art.48 ust.1 pkt.5 w/w ustawy stanowi „... kto będąc obowiązany do zgłoszenia danych objętych ewidencją nie zgłosi jej do właściwego organu podlega karze grzywny”.
4. Zmiana użytków w operacie ewidencji gruntów winna nastąpić po rozpoczęciu budowy w/w inwestycji. Za dzień rozpoczęcia inwestycji zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane /Dz.U.2016.290./ przyjmuje się dzień rozpoczęcia budowy odnotowany w dzienniku budowy.

mgr Piotr Walczak

mgr inż. arch. Włodzimierz Wicher
Główny Inżynier Budownictwa

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Oddział Ewidencji Gruntów i Budynków w/m
3. Jednostka wykonawstwa geodezyjnego – za pośrednictwem strony
4. a/a

Opracowała Katarzyna Mazur tel. 774085234

sidpod otop
wigner architecture
mgr inż. arch. Włodzimierz Wicher
właściciel

26



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

STAROSTWO POWIATOWE

w NYSIE

WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
WIGRAF ARCHITECTURE
48-300 Nysa, ul. Patkowskiego 2
ul. Daszyńskiego 5/1, tel. 77 408 52 08
48-370 Paczków, fax 77 408 52 08

27

Inwestor :

Gmina Otmuchów
ul. Zamkowa 6
48- 385 Otmuchów

Obiekt / Inwestycja :

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA BUDYBKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA
BUDYNEK UŻYTKOWY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ) ORAZ
BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO
PIOTROWICE NYSKIE, GM. OTMUCHÓW DZ. NR EWID. 35/2**

Temat opracowania :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Numer tomu :

2

27



1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest projekt przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku handlowego na funkcję budynek świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Obiekt zlokalizowany będzie w miejscowości Piotrowice Nyskie - Krakówkowice, gm. Otmuchów, na działce 35/2.

Inwestycja jest zgodna z warunkami zabudowy nr 39/16 (MK.6730.40.2016) z dnia 24 sierpnia 2016 r. Przebudowa i rozbudowa budynku spełnia wymagania w/w warunków zabudowy min w zakresie usytuowania względem nieprzekraczalnej linii zabudowy, maksymalnego wskaźnika zabudowy działki - nie przekracza 0,15, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - nie będzie mniejszy niż 60%, maksymalnej wysokości do okapu dachu - 2,5-4,5 m, kąta nachylenia połaci dachu 1° - 10° , szerokości elewacji frontowej 10 m +/- 20%.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Na terenie działki której część jest objęta opracowaniem znajduje się obecnie budynek murowany nieużytkowany. Resztę działki stanowi powierzchnia biologicznie czynna - grunty rolne zabudowane/pastwiska Br-PsIV. Uzyskano zaświadczenie o wyłączeniu z produkcji rolnej.

Bilans terenu:

powierzchnia działki 35/2	848,0	m ²	100	%
powierzchnia zabudowy	59,9	m ²	7,1	%
powierzchnia dojazdów i chodników	18,0	m ²	2,1	%
powierzchnia biologicznie czynna	770,1	m ²	90,8	%
inne powierzchnie zabudowane łącznie	-	m ²	-	%

KATEGORIA OBIEKTU XVII

WSPÓŁCZYNNIK KATEGORII OBIEKTU $k=15,0$

WSPÓŁCZYNNIK WIELKOŚCI OBIEKTU $w=1,0$

Elementy infrastruktury w obrębie istniejącej działki:

- brak elementów infrastruktury w obrębie istniejącej działki

Sieci i przyłącza w obrębie istniejącej działki:

- linia kablowa energetyczna napowietrzna eNN

Elementy infrastruktury w sąsiedztwie istniejącej działki:

- droga powiatowa, dz. nr ewid. 243

Sieci i przyłącza w sąsiedztwie istniejącej działki:

- linia kablowa energetyczna napowietrzna eNN
- wodociągowa
- hydranty przeciwpożarowe

Dojazd do działki - zjazd istniejący z drogi powiatowej, dz. nr ewid. 243.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Planuje się wykonanie prac związanych z przebudową i rozbudową budynku wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na usługową z funkcją świetlicy wiejskiej, która stanowić będzie miejsce spędzania czasu wolnego, rekreacji, rozwijania zainteresowań i integracji lokalnych społeczności. Inwestycja polega na przebudowie istniejącego murowanego budynku oraz rozbudowie go o trzy segmenty modułowych kontenerów stalowych. Elementami

projektowanymi są również elementy infrastruktury technicznej takie jak: zbiornik szczelny na nieczystości stałe wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej do budynku, linia zasilająca kablowa w.l.z., dojście utwardzone, 2 miejsca parkingowe oraz lokalizacja ogrodzenia działki.

Przyłącze wodociągowe

Objęte odrębnym opracowaniem.

Hydranty zewnętrzne

Istniejące w odległościach właściwych dla jednostki osadniczej.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Planuje się odprowadzanie ścieków do zbiornika szczelnego przyłączem z rur PVC Ø160 mm – wg. projektu branżowego.

Przyłącze kanalizacji deszczowej

Nie projektuje się przyłącza kanalizacji deszczowej. Woda opadowa będzie odprowadzana na przyległy teren zielony.

Przyłącze elektroenergetyczne

Zaprojektowano zasilanie kablowe w.l.z. zgodnie z warunkami zasilania.

Obsługa komunikacyjna

Istniejącym zjazdem z drogi powiatowej dz. nr 243 na działkę 35/2. Na działce wydzielono 2 miejsca postojowe.

Lokalizacja inwestycji:

Dz. nr	Właściciel	Adres zam.
35/2	Gmina Otmuchów	ul. Zamkowa 6 48-385 Otmuchów

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

Bilans terenu:

powierzchnia działki 35/2	848,0	m ²	100	%
powierzchnia zabudowy całkowita / PN-ISO 9836:1997 pkt 5.1.2.2/	107,5	m ²	12,7	%
powierzchnia dojazdów i chodników	107,7	m ²	12,7	%
powierzchnia biologicznie czynna	632,8	m ²	74,6	%
inne powierzchnie zabudowane łącznie	-	m ²	-	%

Wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi: 0,126

3. Wpis do rejestru zabytków.

Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską. Nie podlega ochronie w zakresie dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury ani krajobrazu kulturowego

4. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

5. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.



80

6. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

7. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania projektu budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną mieści się w całości na działce 35/2. Teren wyznaczony w otoczeniu projektowanego obiektu na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w całości pozostaje w obrębie działki inwestora i w żaden sposób nie wyklucza możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych na działkach sąsiednich a także nie zmienia warunków ich użytkowania.

Działki znajdujące się w obszarze oddziaływania:

Dz. nr	Właściciel	Adres zam.
35/2	Gmina Otmuchów	Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów

A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

analizie poddano oddziaływanie projektowanego obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itp. oraz oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), a w szczególności – przesłaniania i zacieniania. Analizie poddano sąsiednie działki niezabudowane w obrębie zaprojektowanego obiektu.

Przesłanianie: dokonano analizy przesłaniania na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami). Analiza potwierdziła spełnienie minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania – przesłanianie obiektów na działce sąsiedniej nie występuje.

Zacienianie: zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 (dla placów zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza potwierdziła spełnienie minimalnych wymagań w zakresie zacieniania.

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu:

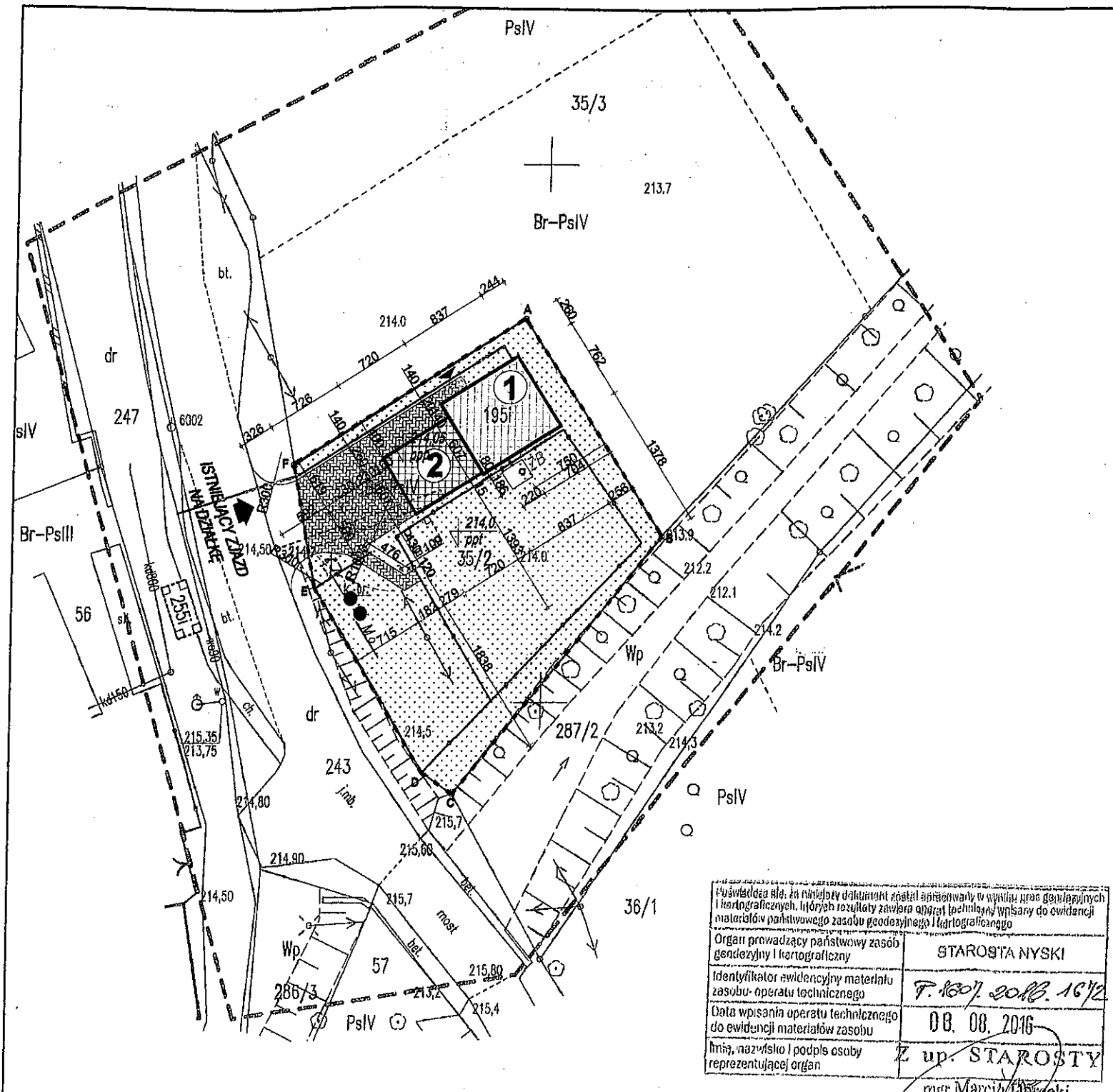
Zabudowa i zagospodarowanie działki: usytuowanie budynku odpowiada warunkom normowym wynikającym z § 12 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)

Bezpieczeństwo pożarowe: usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271, gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej przy usytuowaniu w sąsiedztwie działki zabudowanej nie powoduje ograniczenia zabudowy sąsiedniej działki.

Opracował/a	Autor architektury
	WŁODZIMIERZ WICHER ARCHITEKT uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 42/01/OKK/2013

30

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
SKALA 1:500
PIOTROWICE NYSKIE, GM. OTMUCHÓW, DZ. NR 35/2



Świadectwo nie. Za niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych. W jego rezultaty zawiera aparat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: **STAROSTA NYSKI**

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: **F. 1807. 2016. 1672**

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: **08. 08. 2016**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **Z up. STAROSTY mgr Marcin Wilman INSPEKTOR w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami**

Za zgodność z oryginałem
20.09.2016 data
włodziemierz wicher architektura
mgr inż. arch. Włodzimirz Wicher
właściciel

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Mapa wygenerowana z zasadniczej mapy numerycznej - sekcja 6.133.13.13.3 / 1.1.3			
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		GG-III.6640.1409.2016	
Skala mapy	1:500	Data opracowania mapy	
Miejscowość	Piotrowice Nyskie (przys. Krakówkowice)	nr działki	35/2 i inne
Jednostka ewidencyjna		identyfikator	160706 5
		nazwa	Otmuchów - ob. wiejski
Obręb ewidencyjny		identyfikator	0022
		nazwa	Piotrowice Nyskie
Nazwa układu współrzędnych		prostokątnych płaskich	2000/18
		Wysokości	Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		„Obciążen służebnościami gruntowymi nie ustalono, gdyż nie ma to znaczenia dla inwestycji.”	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków			
GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Marcin Wilman świadectwo GGK-Nr 18642 Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Marcin Wilman świadectwo GGK-Nr 18642 Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę	
„GEO-BEST” USŁUGI GEODEZYJNE Marcin Wilman SARNOWICE 8/B; 48-385 Otmuchów t. Max 077 4315454; kom. 0-603 074 730 MIP 777 190 88 33; REGON 132439593		„Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4.0m od granicy nieruchomości.”	

LEGENDA

A-B-C-...-F	GRANICA OPRACOWANIA	● ● Mo	PROJEKTOWANE MIEJSCE NA POJEMNIKI - ODPADKI STAŁE
---	GRANICA DZIAŁKI	↓ ppp	POZIOM PÓSAZKI PARTERU
①	ISTNIEJĄCY BUDYNEK	↓ ppt	POZIOM PRZYLEGŁEGO TERENU
②	CZĘŚĆ BUDYNKU OBJĘTA NADBUDOWĄ		PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
	ZABUDOWA SĄSIEDNIA		PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ WODY Ø32 PE
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA PIESZO - JEZDNA Z KOSTKI BRUKOWEJ		PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ KANALIZACJI SANITARNEJ Ø180PVC
	ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA - POW.BIOLGICZNIE CZYNNA	○ ZB	ZBIORNIK NA ŚCIEKI SANITARNE
▲	WEJŚCIA DO BUDYNKU		

WIGRAF ARCHITECTURE 48-370 Paczków, ul. Daszyńskiego; 48-300 Nysa, ul. Blakupa Jarosława 7/1; tel.77 400 99 70, kom.808 311 688			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA BUDYNEK UŻYTKOWY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ) ORAZ BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO PIOTROWICE NYSKIE, GM. OTMUCHÓW, DZ. NR 35/2		STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT BUDOWLANY
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		ARCHITECTURA
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	WŁ. NR UPRAWNIENIY PODPIS		DATA 08.2016
PROJEKTANT architektura i konstrukcja	MGR INŻ. ARCH. WŁODZIMIERZ WICHER	ARCHITEK Włodzimirz Wicher	SKALA RYS. NR RYS.
		Uprawniony do projektowania w dziedzinie architektury i konstrukcji nr 06/OPOKK/2013	1:500PZT-1



**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY**

STAROSTWO POWIATOWE ³²
w NYSIE
WIGRAF ARCHITECTURE BUDOWNICTWA
ul. Daszyńskiego 5/1, Parkowa 2
tel. 48-370322602; fax 77 408 52 08

Inwestor :

Gmina Otmuchów
ul. Zamkowa 6
48- 385 Otmuchów

Obiekt / Inwestycja :

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA BUDYBKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA
BUDYNEK UŻYTKOWY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ) ORAZ
BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO
PIOTROWICE NYSKIE, GM. OTMUCHÓW DZ. NR EWID. 35/2**

Temat opracowania :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Numer tomu :

3

**OPIS TECHNICZNY****PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie inwestora.
- Materiały wyjściowe określające rodzaj i charakterystykę obiektów;
- PN-ISO-9836 Właściwości użytkowe w budownictwie – obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994-Prawo budowlane;
- Dz.U.2002.75.690-Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Decyzja nr 89/15 o warunkach zabudowy z dnia 24.09.2015

PRZEZNACZENIE BUDYNKU

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku istniejącego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską, 3 stanowisk postojowych oraz infrastrukturę techniczną potrzebną do samodzielnego funkcjonowania budynku.

Lokalizacja: Piotrowice Nyskie - Krakówkowice, gm. Otmuchów, działka nr 35/2

Dane techniczne:

powierzchnia użytkowa / PN ISO 9836:1997 pkt 5.1.7.1 i Art. 3.1/	88,21 m ²
powierzchnia całkowita / PN ISO 9836:1997 pkt 5.1.3.1 i 5.1.3.2/	107,5 m ²
Kubatura	328,82 m ³
- w tym istniejąca	197,71 m ³
- w tym projektowana	131,11 m ³

PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Program użytkowy / zestawienie powierzchni:

Przyziemie

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)
1.1	Przedśionek	5,18
1.2	Toalety z przedśionkiem	9,65
1.3	Zaplecze	13,32
1.4	Świetlica	60,06
	RAZEM	88,21

FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU**Forma:**

Budynek świetlicy w dostosowanym, przebudowanym, istniejącym budynku połączonym z gotowymi elementami stalowymi (kontenery) posadowiony na fundamentach istniejących (część istniejąca) i na stopach fundamentowych (kontenery). Całość tworzy połączenie dwóch prostopadłościanów o różnych parametrach długości, szerokości i wysokości. Elewacje projektuje się w kolorystyce dopasowanej do terenu i funkcji budynku. Część istniejąca zadaszona jest dachem o kącie nachylenia 5° i aby uzyskać wrażenie wizualne prostopadłościanu zaprojektowano ściankę attykową jak na rysunkach.

Funkcja:

Spędzania czasu wolnego, rekreacji, rozwijania zainteresowań i integracji lokalnych społeczności. Ilość osób jednocześnie przebywających w budynku świetlicy – max 30 osób.

Przebywanie tych samych osób w pomieszczeniach świetlicy nie przekracza 4 godzin na dobę, więc pomieszczenia nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi.

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE**Elementy konstrukcyjne:**



Budynek tworzą trzy, trwale połączone ze sobą gotowe kontenery stalowe złączone z istniejącym budynkiem o konstrukcji murowanej, który projektuje się jako przekryty dachem z prefabrykowanych płyt korytkowych. Konstrukcję pojedynczego kontenera stanowi sztywna, przestrzenna rama stalowa, w postaci 4 słupków oraz rygli górnych i dolnych przypasowanych do nich. Poszczególne elementy wykonane są z profili zimno giętych z blach ze stali S235JR o grubości 4mm, malowanych w kolorze RAL 5010, po uprzednim pomalowaniu podkładem. Kształt profili przekazano na rysunkach. Sztywna rama pozwala na wielokrotne przestawianie kontenera.

Przyjęto lokalizację obiektu w I strefie śniegowej (obciążenie charakterystyczne śniegiem gruntu $Q=0,70$ kPa), w strefie I wiatrowej (charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru $q=0,25$ kPa).

Podstawowymi kryteriami przy sprawdzaniu nośności były warunki stanu granicznego nośności oraz stanu granicznego użytkowania.

Do obliczeń statycznych przyjęto następujące rodzaje obciążeń:

- ciężar własny konstrukcji (uwzględniany w programie wykonującym obliczenia)
- obciążenia stałe na podstawie rysunków architektonicznych
- obciążenia technologiczne $2,5$ [kN/m²] dla pom. użytkowych
- obciążenie śniegiem dla I strefy śniegowej
- obciążenie wiatrem dla I strefy wiatrowej

Posadowienie budynku:

Istniejąca część budynku objętego opracowaniem, posadowiona jest na betonowych fundamentach i zostaje to bez zmian. Część budynku z gotowych kontenerów zostanie posadowiona na gruncie rodzimym poprzez zastosowanie stóp fundamentowych betonowych zgodnie z częścią rysunków. Stopy należy posadowić na głębokości $1,00$ m licząc od poziomu terenu. Nowoprojektowane stopy fundamentowe należy wykonać z betonu B25 (C20/25). Pod fundamentami należy wysypać 20 cm warstwę zagęszczonego żwiru. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – I kategoria

Podłoga:

Podłoga w budynku istniejącym została zaprojektowana jako tzw. podłoga na gruncie (szczegóły warstw na rysunkach architektury).

W części projektowanej z kontenerów oparciem dla warstw podłogowych są legary stalowe wykonane z ceowników zimnogiętych w rozstawie co 600 mm. Kształtowniki wykonane są z profili zimnogiętych z blach ze stali S235JR o grubości 4 mm. Kształt i wymiary profili pokazano na rysunkach. Izolacja cieplna z wełny mineralnej o grubości 100 mm układana między legarami, na podłożu z blachy ocynkowanej T-6 o grubości $0,5$ mm, przykręconej wkrętami samogwintującymi do dolnych półek ceowników. Podłogę stanowi wodoodporna płyta OSB o grubości 22 mm przykręcona do górnych półek legarów, zabezpieczona folią paroizolacyjną. Podłoga nakryta jest wykładziną przemysłową PVC o grubości 2 mm. Podłogę w obu częściach budynku należy zrównać z sobą.

Ściany:

Ściany pozostawione bez zmian w części istniejącej są wykonane z cegły pełnej. Przewiduje się rozbiórkę jednej ze ścian zewnętrznych i postawienie w jej miejscu nowej z pustaków ceramicznych Porotherm 25P+W. Projektuje się ocieplenie wszystkich ścian zewnętrznych styropianem elewacyjnym EPS grubości 15 cm. Ponadto projektuje się ściankę attykową do wysokości $+3,42$ m w stosunku do poziomu posadzki wewnątrz budynku. Projektuje się ją jako wykonaną z pustaków Porotherm 18,8P+W ocieploną styropianem elewacyjnym EPS o grubości 15 cm i 10 cm (jak na rysunkach). Ściany części z kontenerów wykonane są ze sztywnych płyt warstwowych ściennych o grubości 100 mm z obustronną powlekaną blachą profilowaną oraz wypełnieniem ze styropianu. Płyty ścienne mocowane są do rygli dolnych i górnych ramy stalowej. Wykończenie wnętrza stanowią listwy metalowe wykonane z blachy powlekannej w kolorze ścian (RAL 9002).

Dach:



Dach części istniejącej projektuje się jako jednospadowy ze spadkiem 2° wykonany z prefabrykowanych płyt korytkowych wysokości 12,5cm. Dach należy ocieplić styropianem utwardzonym o grubości 10cm oraz zaizolować dwoma warstwami papy termozgrzewalnej (szczegóły na rysunkach architektury). Woda opadowa z dachu nad częścią istniejącą będzie odprowadzona do prefabrykowanej, przelewowej rynny wewnętrznej, odprowadzona na teren zielony w obrębie działki. Projektuje się ściankę attykową wokół dachu nad częścią istniejącą. Dach części nowoprojektowanej jednospadowy, z odprowadzeniem wód deszczowych do stalowego koryta rynnowego zamontowanego w górnych ryglach poprzecznych. Koryto wykonane jest z blachy ocynkowanej o grubości 2mm. W końcach koryta dopasowane są stalowe rury spustowe $\varnothing 51/3,2$ mm, ukryte w przekroju słupa narożnego kontenera. Pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa T-35, ocynkowana, o grubości 0,6mm, mocowana do belek z rur kwadratowych 40x40x3mm oraz koryta rynnowego. Woda z dachu zostanie rozprowadzona po działce.

Stropodach stanowi płyta warstwowa dachu o grubości 100mm z obustronną powlekaną blachą profilowaną oraz wypełnieniem ze styropianu, układana na stopach rygli górnych, do których przyspawany jest kątownik L 40x40x4mm.

Podciąg, nadproża:

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi w ścianach, zaprojektowano z belek stalowych profilowych, podciąg żelbetowy monolityczny zbrojone podłużnie prętami $\varnothing 12$ ze stali klasy A-III (34GS) i poprzecznie strzemionami $\varnothing 6$ ze stali A-I (St3SX).

Wieńce:

Wieńce należy wykonać jako żelbetowe monolityczne z betonu B20, zbrojone podłużnie 4 prętami $\varnothing 12$ ze stali klasy A-III (34GS) i poprzecznie strzemionami $\varnothing 6$ co 25cm ze stali A-I (St3SX)

Należy bezwzględnie zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego wieńców, szczególnie w ich narożach.

Stołarka okienna i drzwiowa:

Drzwi zewnętrzne wejściowe jednoskrzydłowe metalowe lub drewniane pełne, izolowane termiczne, o wymiarach 900x2050 mm, w kolorze białym. Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe PVC, pełne o wymiarach 900x2050w kolorze białym z otworami nawiewnymi w pomieszczeniach sanitarnych oraz pełne o wymiarach 900x2050 w kolorze białym do zaplecza świetlicy i w przedsiönku. Okna standardowe dwuskrzydłowe z PVC, $U=1,1$ W/m² K, kolorze białym RAL 9010, rozwieralno/uchylne, oraz uchylne, o wymiarach 1400x1100 mm, 500x 750 mm.

Wentylacja:

Pomieszczenia sanitarne wyposażone w wentylację mechaniczną w postaci wentylatorów kanałowych o średnicy 140mm, uruchamianych poprzez włącznik oświetlenia pomieszczenia. W pozostałych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna w postaci kratki wentylacyjnych.

Instalacje elektryczne:

Kontenerowe zasilane energią elektryczną 1 fazową o napięciu znamionowym 230V. Instalację elektryczną stanowią:

- punkty świetlne,
- wyłączniki światła,
- Gniazda wtykowe podwójne.,
- Gniazda wtykowe pojedyncze, przystosowane do zasilania grzejników elektrycznych i podgrzewacza wody,
- Tablice rozdzielcze, skrzynki bezpiecznikowe.

Ogrzewanie:

Grzejniki elektryczne o mocy 1000W, pojemnościowy ogrzewacz wody o mocy 1000W.



Urządzenia sanitarne

- miski ustępowe typu „kompakt”,
- umywalki wraz z bateriami stojącymi

Instalacja wodociągowa wykonana w systemie klejonym, przygotowanie ciepłej wody użytkowej z pojemnościowego podgrzewacza wody.

Instalacje kanalizacyjne:

Budynek świetlicy wiejskiej jest budynkiem-hybrydą budynku murowanego z budynkiem z modułowych kontenerów. Posiada wewnętrzną instalację kanalizacyjną i pełne wyposażenie urządzeń sanitarnych. Ścieki zostaną odprowadzone do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 5,4m³.

Zabezpieczenie antykorozyjne stalowych elementów kontenerów

Stopień agresywności korozyjnej U wg PN-H-04651 (wg ISO 12944-2-C4).

Wymagany stopień czystości podłoża II wg PN-H-97051 (wg ISO 8501-1Sa 2 1/2).

Elementy stalowe zabezpieczone powłokami z farby epoksydowanej i poliuretanowej o łącznej wymaganej grubości min. 140µm wg poniższego zestawu:

Zabezpieczenie w wytwórni

- warstwa gruntująca: 1x farba ftalowa, olejno – żywiczna lub chlorokauczukowa podkładowa – łączna wymagana grubość powłoki min. 40µm,
- warstwa nawierzchniowa: 2x farba ftalowa, olejno – żywiczna lub chlorokauczukowa nawierzchniowa – łączna wymagana grubość powłoki min. 100µm

Zabezpieczenie po montażu:

- Uzupelnienie powłok uszkodzonych w transporcie i nie pomalowanych wykonać należy jw. oraz 1x farba ftalowa, olejno żywiczna lub chlorokauczukowa nawierzchniowa o grubości powłoki 50µm.

Wytyczne technologii wykonania

Materiały i łączniki użyte w konstrukcji posiadają aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczające dostosowania w budownictwie oraz stwierdzające jakość katalogową.

DANE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKU

Kategoria zagrożenia ludzi:

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – budynki użyteczności publicznej.

Klasa odporności pożarowej budynku:

Budynek usługowy – jako budynek wykorzystywany do działalności usługowej którego kubatura brutto nie przekracza 1000m³ – nie objęty jest wymaganiami dotyczącymi klasy odporności pożarowej.

Klasa odporności ogniowej:

Dla projektowanego budynku nie stawia się wymagań dotyczących odporności ogniowej elementów budynku takich jak: główna konstrukcja budynku, konstrukcja dachu, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, stropy, pokrycie dachu.

Strefy pożarowe:

Budynek stanowi jedną strefę przeciwpożarową o powierzchni mniejszej niż dopuszczalna.

Pozostałe dane:

Wszystkie ściany zewnętrzne oraz pokrycie dachu zaprojektowano jako nie rozprzestrzeniające ognia.



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE³⁷
w NYSIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
WIGRAF ARCHITECTURE
ul. 12 Październikowa 2
tel. 77 408 52 00
48-370 Paczków

W budynku nie znajdują się żadne pomieszczenia zagrożone wybuchem. Ściany zewnętrzne posiadają na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej w zakresie szczelności ogniowej E.

Opracował:	Autor architektury i konstrukcji
	<p>WŁODZIMIERZ WICHER ARCHITEK uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 06/OPD/12013</p>

WŁODZIMIERZ WICHER
KONSTRUKTOR
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr 06/OPD/12013



CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
WIGRÓB ARCHITEKTURA
ul. Dąbrowskiego 5A
tel. 77 405 52 08
48-370 Paczków

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Obliczenia cieplne dotyczą budynku ŚWIETLICY WIEJSKIEJ zaprojektowanej w Piotrowicach Nyskich - Krakówkowicach, gm. Otmuchów, na działce nr 35/2. Wykonano je na podstawie obowiązujących, na dzień wykonania projektu, norm przyjmując następujące założenia:

funkcja budynku:	usługowa	strumień powietrza:	255 m ³ /h (war. hig.-sanit.)
masa budynku:	średnia	krotność przy p=50Pa:	3,0 h ⁻¹
strefa klimatyczna:	III	went. wsp. jednoczesności:	0,5
stacja meteorologiczna:	OPOLE	sprawność odzysku ciepła:	0,00%
stacja aktynometryczna:	OPOLE	klasa osłonięcia:	średnio osłonięty
temperatura obliczeniowa:	- 20 ⁰ C	szczelność budynku:	wysoka
śred. temperatura roczna:	7,6 ⁰ C	liczba użytkowników:	max 30 osób
wentylacja :	mechaniczna i grawitacyjna	ekspozycja tarasu:	-

1. PRZEGRODY BUDOWLANE

W obliczeniach cieplnych przyjęto konstrukcje przegród wg części architektonicznej. Poniżej zestawiono współczynniki przenikania przegród istotnych dla obliczeń cieplnych.

PRZEGRODA	OPIS	Współcz..U[W/m ² .K]
DW	Drzwi wewnętrzne	2,60
DZ	Drzwi zewnętrzne	1,70
MW1	Ściana zewnętrzna z płyt warstwowych	0,25
MW1	Ściana zewnętrzna murowana ocieplona	0,25
PG1	Posadzka na gruncie	0,28
SS1	Stropodach (płyty warstwowe)	0,20
SS1	Stropodach (płyty + styropian)	0,20
OK	Okno zewnętrzne	1,10

2. STRATY CIEPŁA I ZAPOTRZEBOWANIE CIEPŁA BUDYNKU.

współczynniki strat ciepła:

- współczynnik straty ciepła przez przenikanie $H_{T,e}$: 220 W/K
- współczynnik straty ciepła na wentylację $H_{V, bud}$: 108 W/K
- sumaryczny współczynnik strat ciepła H_{bud} : 328 W/K

straty ciepła budynku:

- sumaryczna strata ciepła budynku O_T : 5584 W



CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
WIGRAF ARCHITECTURE
tel. 77 408 52 08 fax 77 408 52 08
ul. Daszyńskiego 5/1
48-370 Paczków

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21.06.2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, powinien zawierać analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. W Przypadku projektowanego budynku świetlicy zdecydowano się poddać analizie dwa systemy:

- a) system konwencjonalny – źródłem ciepła do przygotowania c.w.u. i na cele grzewcze jest energia elektryczna, piece akumulacyjne usytuowane w każdym pomieszczeniu oraz miejscowe podgrzewacze wody.
- b) System hybrydowy (połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego) – rozwiązanie jak w systemie konwencjonalnym rozbudowane o wspomaganie przygotowania c.w.u. z energii uzyskanej z kolektorów słonecznych (założono iż energia uzyskana z kolektorów słonecznych w skali roku stanowi 40% energii potrzebnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej).

Dla budynku produkcyjnego roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, i przygotowania c.w.u. obliczone zgodnie z przepisami dot. metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków wynosi: 4512 (kWh/rok). Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową od ogrzewania wynosi 3450 (kWh/rok). Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania c.w.u. wynosi 812 (kWh/rok).

Dostępными nośnikami energii, które poddano analizie są min. energia słoneczna i energia elektryczna. Zdecydowano się poddać analizie powyższe dwa źródła kierując się możliwościami ekonomicznymi.

Niniejsza analiza zakłada, że dla danego budynku istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, elektrycznej i kanalizacyjnej ze zbiornikiem na ścieki.

Zakładając że:

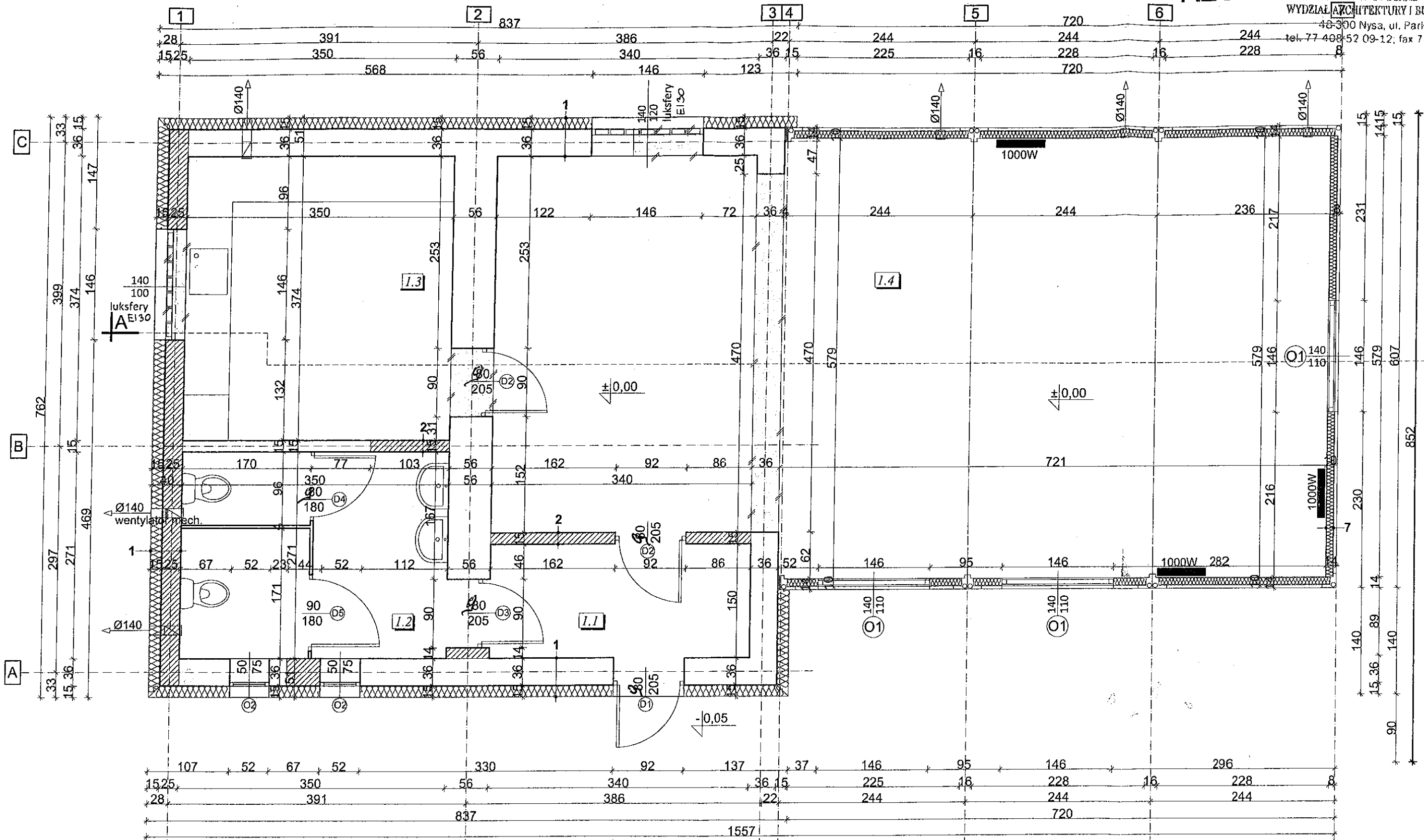
- a) energia uzyskana z kolektorów słonecznych w skali roku stanowi 40% energii potrzebnej do przygotowania c.w.u.;

Realizacja systemu hybrydowego zmniejszy zużycie energii elektrycznej o 812 kWh/rok, co stanowi ok. 20% zużycia energii na przygotowanie c.w.u. i ogrzanie budynku. Ze względu na wysoki koszt związany z montażem instalacji solarnej zastosowanie tego systemu staje się nieekonomiczne ze względu na niewielką ilość zużywanej ciepłej wody w skali roku.

WŁODZIMIERZ WICHER
ARCHITEKT
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr 05/CP/OKI/2013

RZUT PARTERU 1:50

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 408 52 09-12; fax 77 408 52 08



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Lp.	POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA
1.1	przedsiónek	plytki ceramiczne	5,18 m ²
1.2	toalety z przedsiónek	plytki ceramiczne	9,65 m ²
1.3	zaplecze świetlicy	plytki ceramiczne	13,32 m ²
1.4	świetlica	plytki ceramiczne	60,06 m ²
RAZEM			88,21 m ²

UWAGA:
Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez MGPIB. Wykonawca ma obowiązek dokonania kontroli wymiarów przed przystąpieniem do robót oraz sprawdzenia zgodności rozwiązań projektowych z pozostałymi branżami.

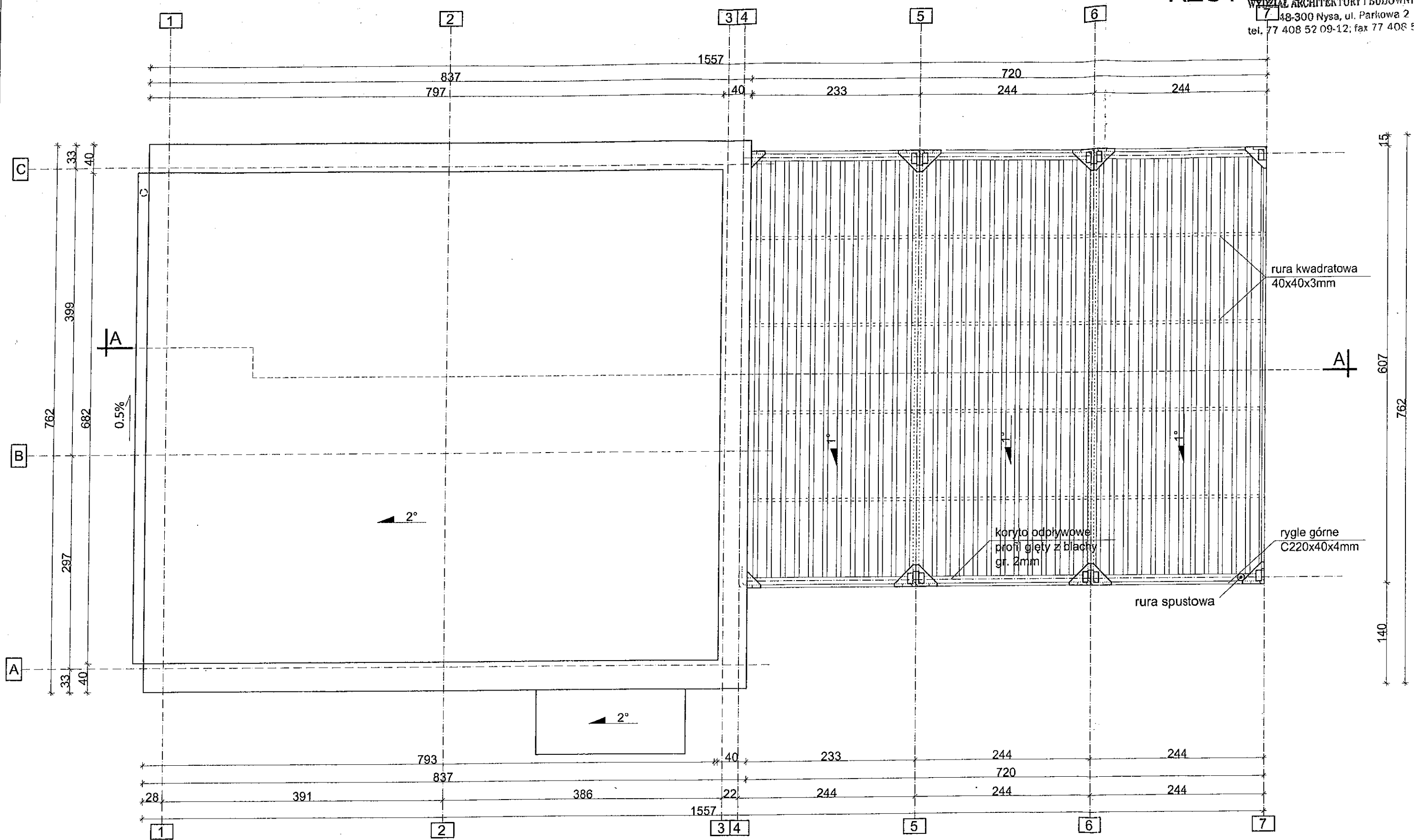
- OZNACZENIA:**
- nowoprojektowane ściany z pustaków ceramicznych
 - nowoprojektowane ściany z kontenerów
 - istniejące ściany
 - projektowane wyburzenia

- 7 ściana w części kontenerowej**
- Płyty warstwowe z rdzeniem styropianowym gr. 100 mm
 - Rama stalowa

- 1 ściana zewnętrzna I**
- tylnik mineralny
 - styropian EPS 15,0cm
 - istniejąca cegła pełna 36,0cm
 - tylnik cem.-wap.
 - gładź gipsowa

- 2 ściana wewnętrzna**
- gładź gipsowa
 - bloczki z gazobetonu 15cm
 - gładź gipsowa

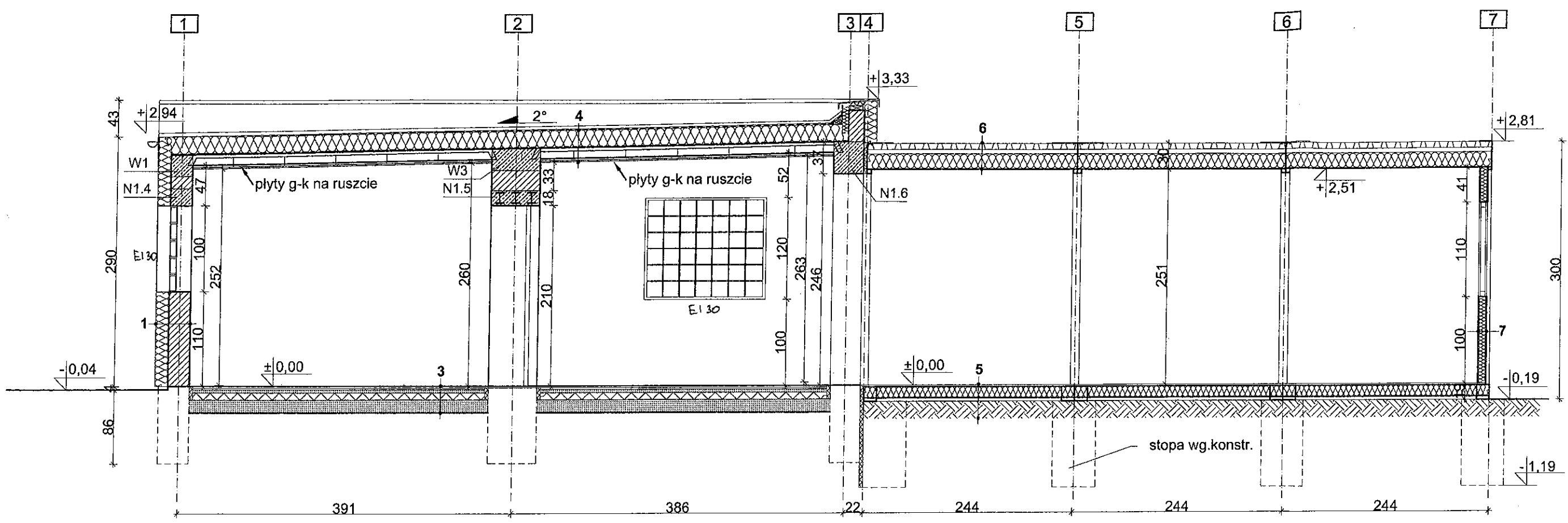
WIGRAF ARCHITECTURE 48-370 Paczków, ul. Daszyńskiego; 48-300 Nysa, ul. Biskupa Jarosława 7/1; tel. 77 400 99 70, kom. 605 311 588			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA BUDYNEK UŻYTKOWY (ŚWIETLICĘ WIELSKĄ) ORAZ BUDOWA SZAMBA WYBERALNEGO, PIOTROWICE NYSKIE, GM. OTMUCHÓW, OZ. NR 35/2	STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PARTERU		ARCHITEKTURA
ZESPÓŁ PROJ.	NR UPRAW / PODPIS / PIECZĄTKA		DATA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WŁODZIMIERZ WICHER	06/OPOKK/2013	09.2016
PROJEKTANT	MGR INŻ. WŁODZIMIERZ WICHER	OPL/0172/POOK/05	SKALA RYS.
ASYSYENT	MGR INŻ. ARCH. EWELINA LEKKA		NR RYS.
			1:50
			A-1



Pokrycia dachu :
 blacha ocynkowana trapezowa T- 35 gr. 0.6 mm
 Odprowadzenie wód opadowych poprzez rynny i
 rury spustowe wewnątrz konstrukcji kontenera

WIGRAF ARCHITECTURE 48-370 Pęczków, ul. Daszyńskiego, 48-300 Nysa, ul. Biskupa Jerostawa 7/1; tel. 77 400 99 70, kom. 608 311 688			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA BUDYNEK UŻYTKOWY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ) ORAZ BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO, PIOTROWICE NYSKIE, GM. OTMUCHÓW, DZ. NR 35/2		STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT BUDOWLANY
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT DACHU		ARCHITEKTURA
ZESPÓŁ PROJ.	NR UPRAW / PODPIS / PIECZĄTKA		DATA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WŁODZIMIERZ WICHER	09/OPOKK/2013	09.2016
PROJEKTANT	MGR INŻ. WŁODZIMIERZ WICHER	OPL/0172/POOK/03	SKALA RYS.
ASYSTENT	MGR INŻ. ARCH. EWELINA LEKKA		NR RYS.
			1:50
			A-2

PRZEKROJ A-A 1:50



1 ściana zewnętrzna I

tynek mineralny	
styropian EPS	15,0cm
istniejąca cegła pełna	36,0cm
tynek cem.-wap.	
gładź gipsowa	

3 posadzka na gruncie I

plytki ceramiczne	
wylewka wyrównawcza	
wylewka betonowa	5,0cm
styropian XPS	10,0 cm
folia PE	
wylewka betonowa	15,0cm
podsypanka piaskowa	20,0cm
grunt rodzimy	

4 dach nad świetlicą

papa termozgrzewalna dwie warstwy	
styropian EPS 100	15cm
folia PCV paroprzepuszczalna	
strop z płyt korytkowych	12,5cm
ruszt stalowy pod płyty g-k -podwiesz. 4cm	
plyta g-k Rigips	1,5cm

5 posadzka w części kontenerowej

Wykładzina PVC gr.2 mm	
Płyta OSB 3 wodoodporna gr. 22mm	
Folia paroizolacyjna	
Wełna mineralna gr. 100mm	
Legary stalowe zimnogięte u120x50x4mm	
Blacha ocynkowana trapezowa T - 6gr. 0,5 mm	

6 dach w części kontenerowej

Blacha ocynkowana trapezowa T-35 gr. 0,6mm	
Belka - ruła kwadratowa 40x40x3 mm	
Płyty warstwowe dachowe z rdzeniem stropianowym gr. 100 mm	

7 ściana w części kontenerowej

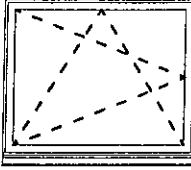

Płyty warstwowe z rdzeniem stropianowym gr. 100 mm	
Rama stalowa	

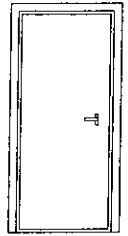
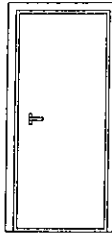
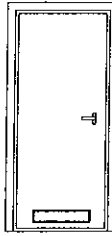
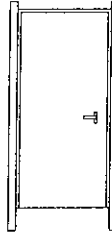
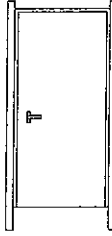
UWAGA:
Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez MGPIB. Wykonawca ma obowiązek dokonania kontroli wymiarów przed przystąpieniem do robót oraz sprawdzenia zgodności rozwiązań projektowych z pozostałymi branżami.

WIGRAF ARCHITECTURE 48-370 Paczków, ul. Daszyńskiego; 48-300 Nysa, ul. Biskupa Jarosława 7/1; tel. 77 400 99 70; kom. 608 311 688			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA BUDYNEK UŻYTKOWY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ) ORAZ BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO, PIOTROWICE NYSKIE, GM. OTMUCHÓW, DZ. NR 35/2	STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKROJ A-A		ARCHITEKTURA
ZESPÓŁ PROJ.	NR UPRAW / PODPIS / PIECZĄTKA		DATA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WŁODZIMIERZ WICHER	06/OPOKK/2013	09.2016
PROJEKTANT	MGR INŻ. WŁODZIMIERZ WICHER	OPL/0172/POOK/05	SKALA RYS. NR RYS.
ASYSTENT	MGR INŻ. ARCH. EWELINA LEKKA		1:50 A-3

STOLARKA DREWNIANA LUB PCV

ZESTAWIENIE STOLARKI

NAZWA		STOLARKA DREWNIANA LUB PCV	STOLARKA DREWNIANA LUB PCV
OZNACZENIE		O1	O2
SCHEMAT			
WYMIARY W	S	145	52
ŚWIETLE MURU	H	115	80
WYMIARY W	S	140	50
ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	H	110	75
PARTER		3	2
RAZEM		3	2

NAZWA		DRZWI ZEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE
OZNACZENIE		D1	D2	D3 z wentylacją	D4 systemowe	D5 systemowe
SCHEMAT						
WYMIARY W	S	90	90	90	100	90
ŚWIETLE MURU	H	210	210	210	210	210
SKRZYDŁO		L P	L P	L P	L P	L P
PARTER		1 -	1 1	1 -	1 -	- 1
RAZEM		1	2	1	1	1

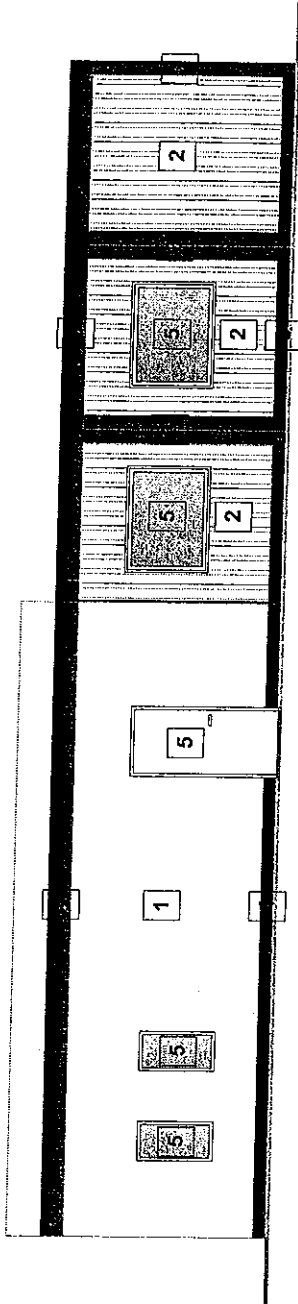
UWAGA: Przed zamówieniem stolarki zmierzyć otwory na budowie.

UWAGA:

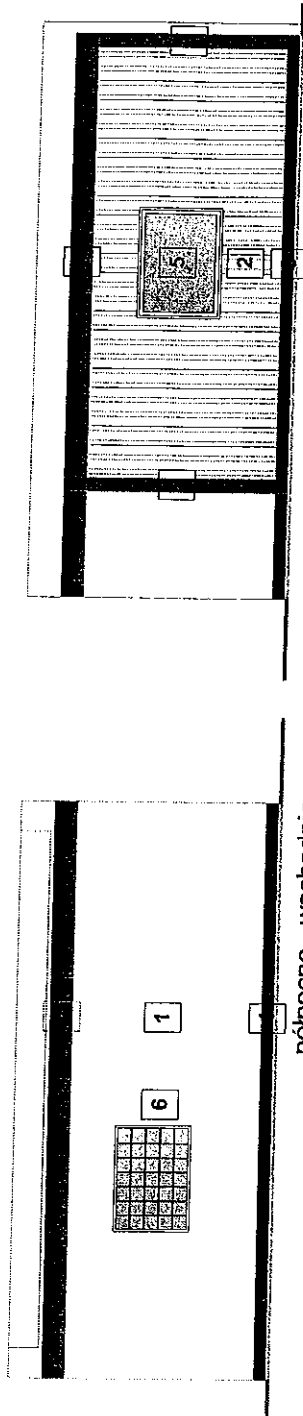
Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez MGPIB. Wykonawca ma obowiązek dokonania kontroli wymiarów przed przystąpieniem do robót oraz sprawdzenia zgodności rozwiązań projektowych z pozostałymi branżami.

WIGRAF ARCHITECTURE 48-370 Paczków, ul. Daszyńskiego; 48-300 Nysa, ul. Biskupa Jarosława 7/1; tel. 77 400 99 70, kom. 608 311 888					
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA, RÓZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA BUDYNEK UŻYTKOWY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ) ORAZ BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO, PIOTROWICE NYSKIE, GM. OTMUCHÓW, DZ. NR 35/2				STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT BUDOWLANY
TYTUŁ RYSUNKU	ZESTAWIENIE STOLARKI				ARCHITECTURA
ZESPÓŁ PROJ.	NR UPRAW / PODPIS / PIECZĄTKA		DATA	09.2016	
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WŁODZIMIERZ WICHER	06/OPOKK/2013	SKALA RYS.	NR RYS.	
PROJEKTANT	MGR INŻ. WŁODZIMIERZ WICHER	OPL/0172/POOK/05	1:50	A-4	
ASYSTENT	MGR INŻ. ARCH. EWELINA LEKKA				

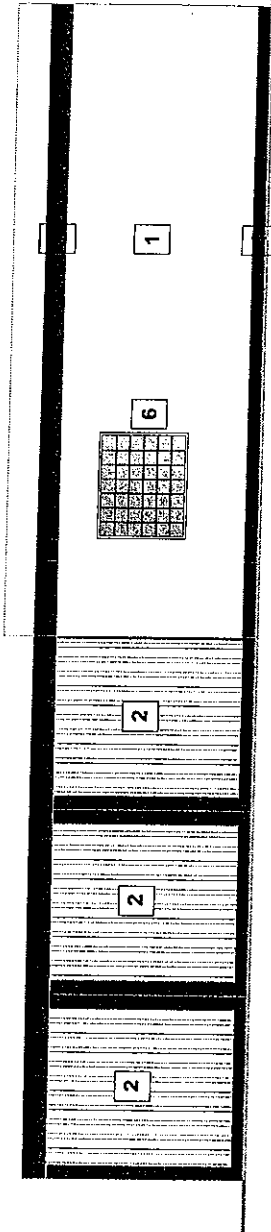
ELEWACJE 1:100



północno - zachodnia



południowo - zachodnia (frontowa)



południowo - wschodnia

- 1 TYNK ZEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY, KOLOR: BIAŁY
- 2 ŚCIANY Z PŁYTY WARSZTOWEJ Z RODZENIEM STYROPIANOWYM, KOLOR: RAL 9002
- 3 RAMA STALOWA, KOLOR: RAL 9010
- 4 PASE ELEWACYJNY I CIOKOLANY KOLOR ZELAZNY DO RAL 9010
- 5 ZEWNĘTRZNA STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA Z PCV W KOLORZE BIAŁYM
- 6 ZEWNĘTRZNE NASWIETLE Z LUKSFERÓW E 130

STAROSTWO POWIATOWE
NYSIE
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
 48-300 Nysa, ul. 21
 tel. 77 408 52 09-12; faks 77 408 52 09-13

WIGRAF ARCHITECTURE 48-370 Pałaców, ul. Daszyńskiego 48-300 Nysa, ul. Ścisłowa Jarmużowa 77/1; tel. 77 400 99 70, kom. 696 311 88		STACJA POKONKURSOWA PROJEKTOWY BIURO	
NAZWA I ADRES OBIEKTU PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA OPISU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWEGO (KOSKI) NA BUDYNEK UŻYTKOWY (SALONIKI WIEJSKIE ORAZ BUDOWA SZAMBA WYBERALNEGO, PILOTOWNIE NYSKIE, Gm. OTRUCHOW, Dz. Nr 352		DATA 07.07.16 SKALA 1:100 NYSIA	
TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJE		NR UPRAW / PODS / PIECZĄT 06OPCKZ013	
ZESPÓŁ PROJ. PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WŁODZIMIEZ WICHER	08	
PROJEKTANT	MGR INŻ. WŁODZIMIEZ WICHER	1:100	
ASISTENT	MGR INŻ. ARCH. EWELENA LEKKA	A-5	



PROJEKT KONSTRUKCJI

STAROSTWO POWIATOWE 46
w NYSIE
WIGRAF ARCHITECTURE
ul. Daszyńskiego 5/1, Parkowa 2
tel. 48 370 3 84 30 02; fax 77 408 52 08

Inwestor :

Gmina Otmuchów
ul. Zamkowa 6
48- 385 Otmuchów

Obiekt / Inwestycja :

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA BUDYBKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA
BUDYNEK UŻYTKOWY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ) ORAZ
BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO
PIOTROWICE NYSKIE, GM. OTMUCHÓW DZ. NR EWID. 35/2

Temat opracowania :

PROJEKT KONSTRUKCJI

Numer tomu :

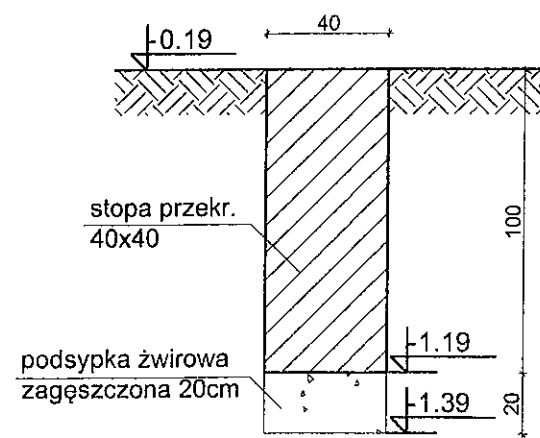
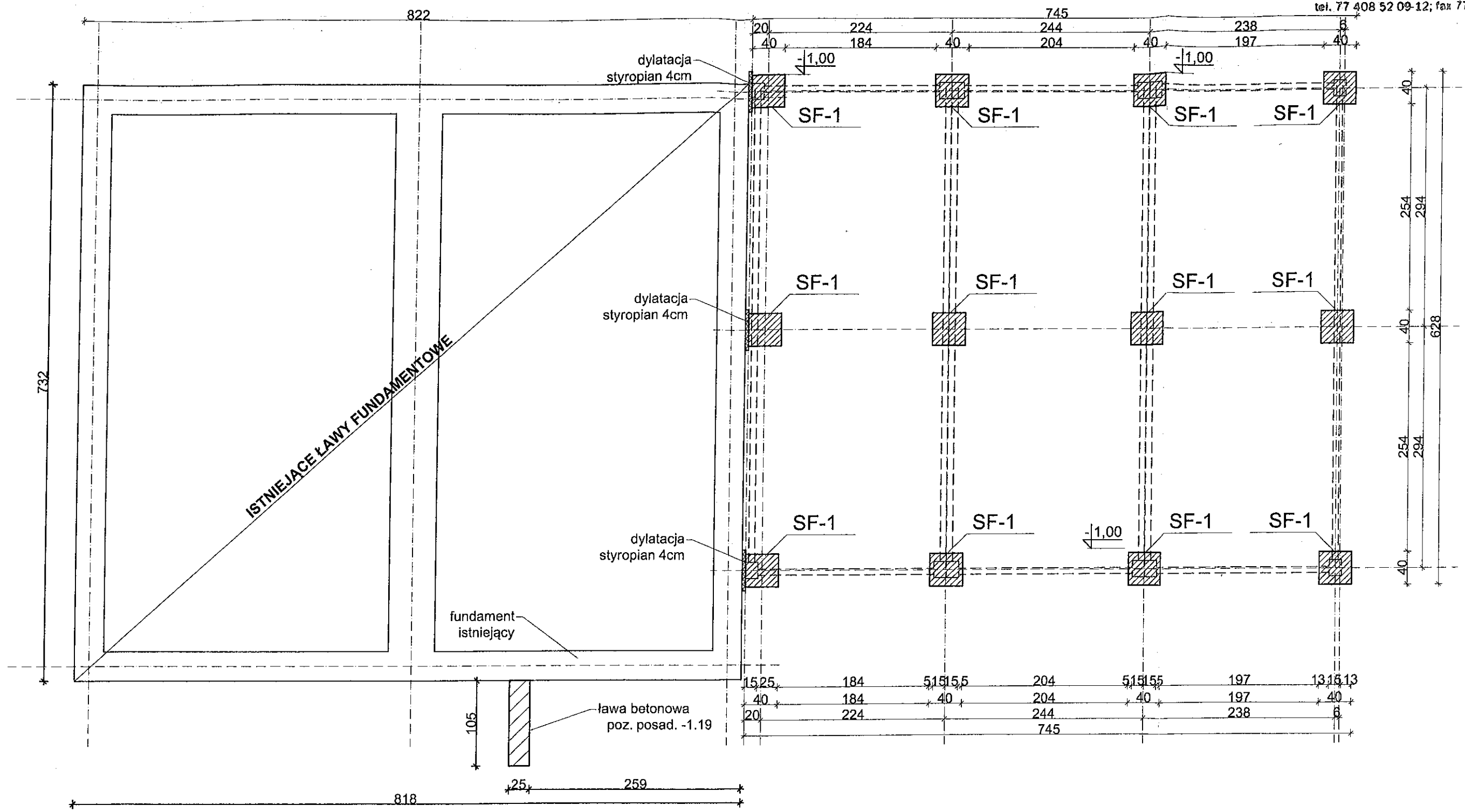
4

SPIS RYSUNKÓW

Rzut fundamentów skala 1:50.....
Konstrukcja nadproży skala 1:50.....
Rzut płyt dachowych skala 1:50.....
Zbiornik na ścieki sanitarne skala 1:25.....

Opis konstrukcji znajduje się w części opisowej architektury projektu.

RZUT FUNDAMENTÓW 1:50



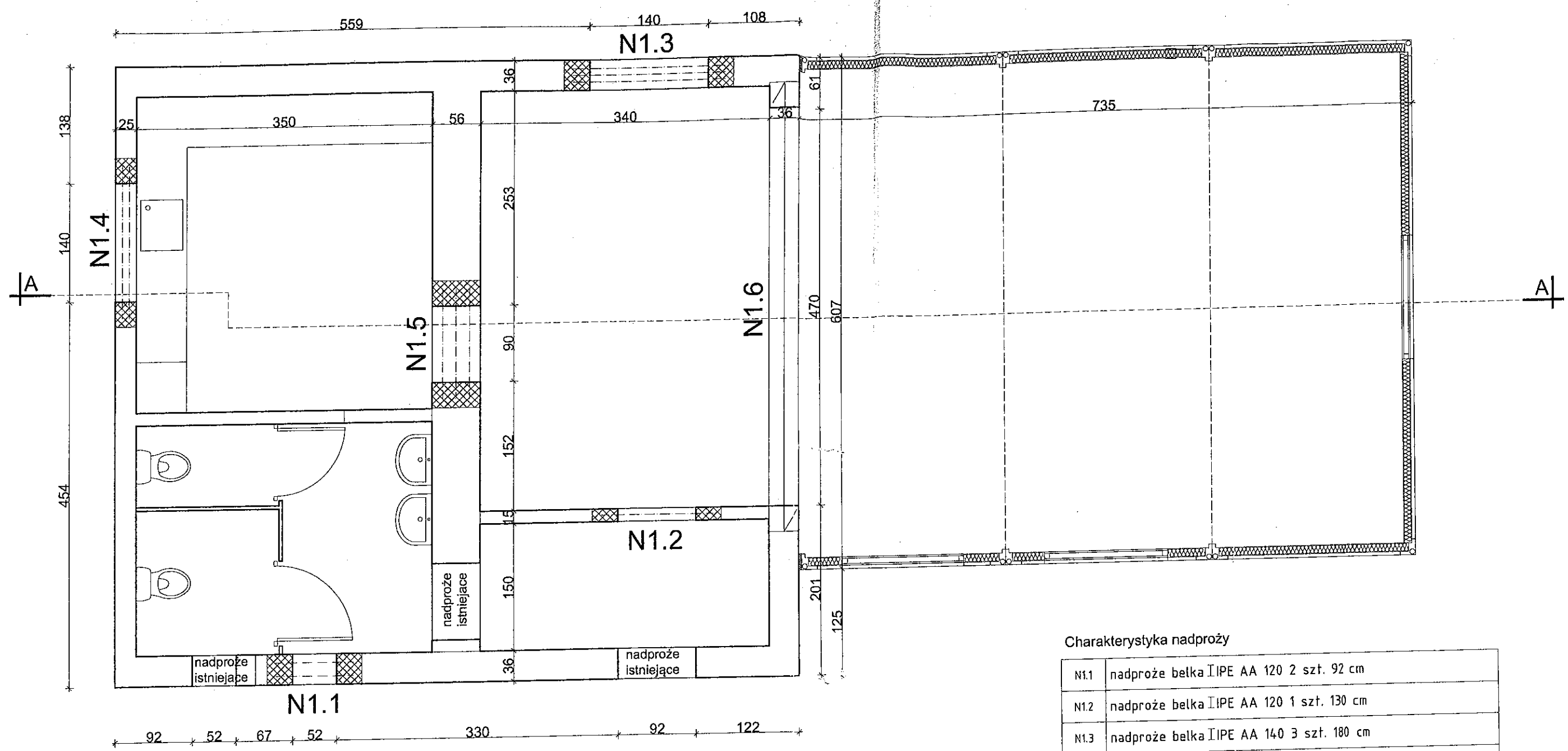
STOPA FUNDAMENTOWA SF-1
SKALA 1:25

BETON B-25 (C 20/25)

UWAGA:
 Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez MGPIB. Wykonawca ma obowiązek dokonania kontroli wymiarów przed przystąpieniem do robót oraz sprawdzenia zgodności rozwiązań projektowych z pozostałymi branżami.

WIGRAF ARCHITECTURE 48-370 Paczków, ul. Daszyńskiego; 48-300 Nysa, ul. Biskupa Jerzego 7/1; tel. 77 400 99 70, kom. 608 311 888			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA BUDYNEK UŻYTKOWY (ŚWIEŁICĘ WIEJSKĄ) ORAZ BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO, PIOTROWICE NYSKIE, GM. OTMUCHÓW, DZ. NR 352	STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT FUNDAMENTÓW		KONSTRUKCJA
ZESPÓŁ PROJ.	NR UPRAW / PODPIS / PECCZATKA		DATA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WŁODZIMIERZ WICHER	08/OPOKK/2013	09.2016
PROJEKTANT	MGR INŻ. WŁODZIMIERZ WICHER	OPL/017Z/POOK/05	SKALA RYS.
ASYSYENT	MGR INŻ. ARCH. EWELINA LEKKA		NR RYS.
			1:50 K-1

KONSTRUKCJA NADPROŻY 1:50



Charakterystyka nadproży

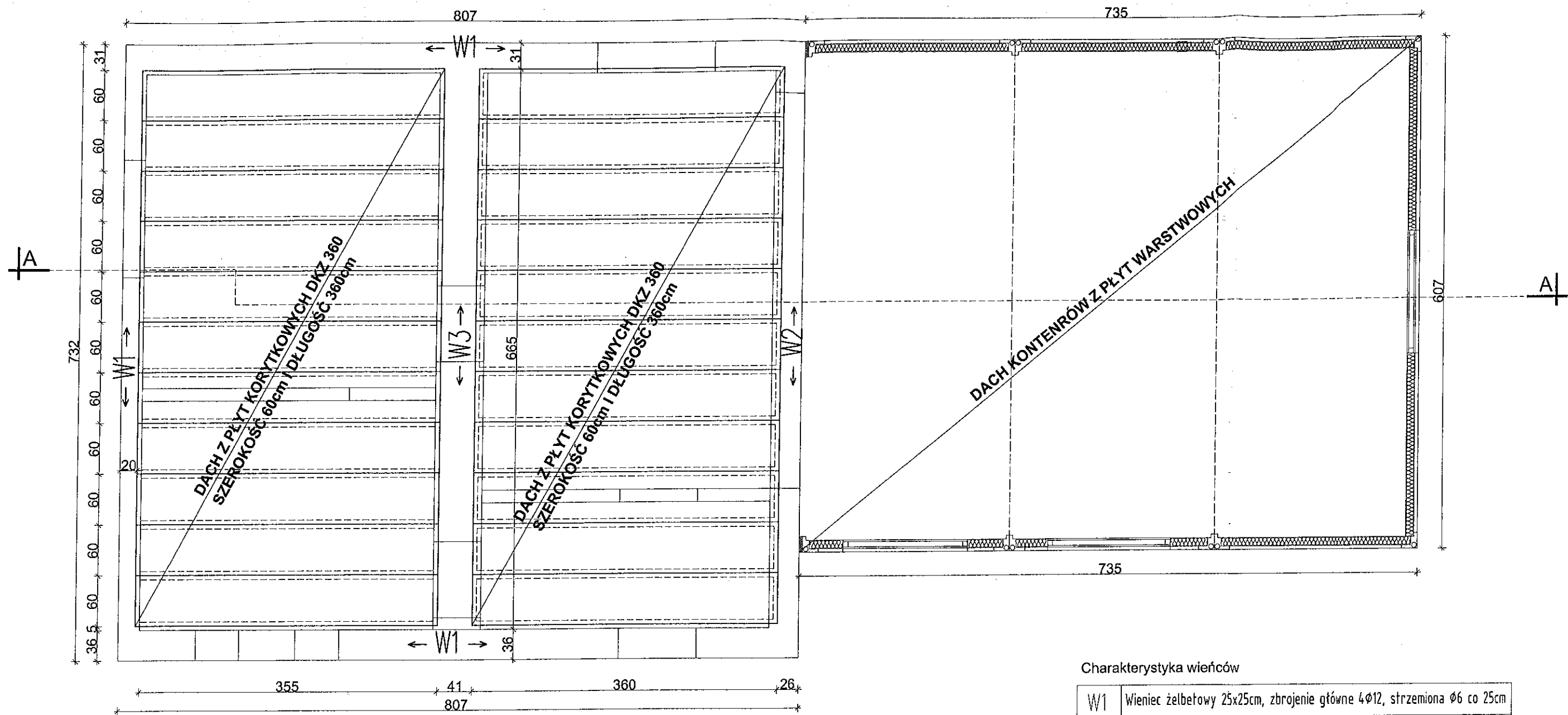
N1.1	nadproże belka I IPE AA 120 2 szt. 92 cm
N1.2	nadproże belka I IPE AA 120 1 szt. 130 cm
N1.3	nadproże belka I IPE AA 140 3 szt. 180 cm
N1.4	nadproże prefabrykowane typu L19 2 szt. 180 cm
N1.5	nadproże belka I IPE AA 120 3 szt. 130 cm
N1.6	nadproże żelbetonowe monolityczne 36x36cm l=510 cm, zbrojenie dolne 5φ12, górne 4φ12, strzemiona czterocięte φ6 co 15cm Nadproża stalowe połączone przewiązkami w rozstawie co 25cm
	Poduszka betonowa gr. 15cm, Beton B 20

UWAGA:
Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez MGPIB. Wykonawca ma obowiązek dokonania kontroli wymiarów przed przystąpieniem do robót oraz sprawdzenia zgodności rozwiązań projektowych z pozostałymi branżami.

**BETON B-20 (C 16/20)
STAL A-III (34GS)**

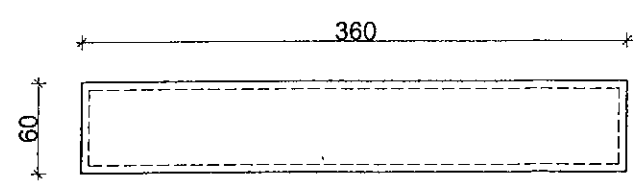
WIGRAF ARCHITECTURE 48-370 Poczkw, ul. Daszyńskiego; 48-300 Nysa, ul. Biskupa Jarosława 7/1; tel. 77 400 99 70, kom. 606 311 688		STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT BUDOWLANY	
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA BUDYNEK UŻYTKOWY (ŚWIETLICE WIEJSKA) ORAZ BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO, PIOTROWICE NYSKIE, GM. OTMUCHÓW, DZ. NR 35/2	KONSTRUKCJA	
TYTUŁ RYSUNKU	KONSTRUKCJA NADPROŻY		
ZESPÓŁ PROJ.	NR UPRAW / FODPIS / PIECZĄTKA	DATA	09.2016
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WŁODZIMIERZ WICHER	SKALA RYS.	NR RYS.
PROJEKTANT	MGR INŻ. WŁODZIMIERZ WICHER	1:50	K-2
ASYSTENT	MGR INŻ. ARCH. EWELINA LEKKA		

RZUT PŁYT DACHOWYCH 1:50



Charakterystyka wieńców

W1	Wieniec żelbetowy 25x25cm, zbrojenie główne 4φ12, strzemiona φ6 co 25cm
W2	Wieniec żelbetowy 36x25cm, zbrojenie główne 4φ12, strzemiona φ6 co 25cm
W3	Wieniec żelbetowy 55x25cm, zbrojenie główne 4φ12, strzemiona φ6 co 25cm



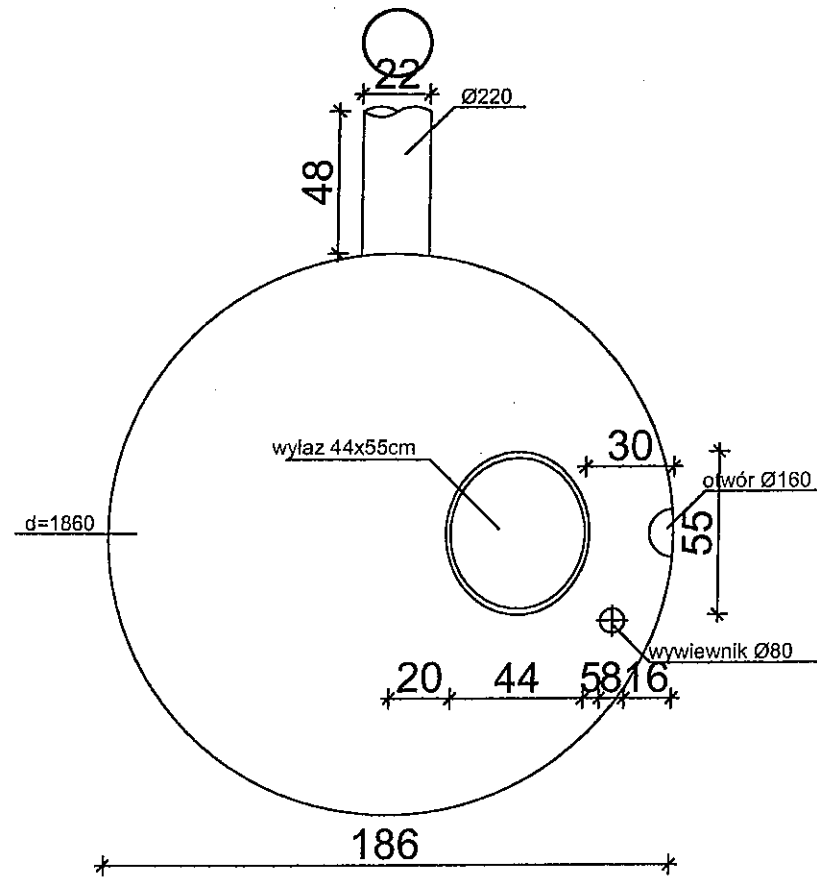
Dachowe płyty korytkowe DKZ 360 o szerokości modularnej 60cm o długości 360cm. Głębokość oparcia min. 40mm (lub wg zaleceń producenta). Przerwy między płytami uzupełnić betonem klasy C20/25.

Ilość płyt: 22 szt.

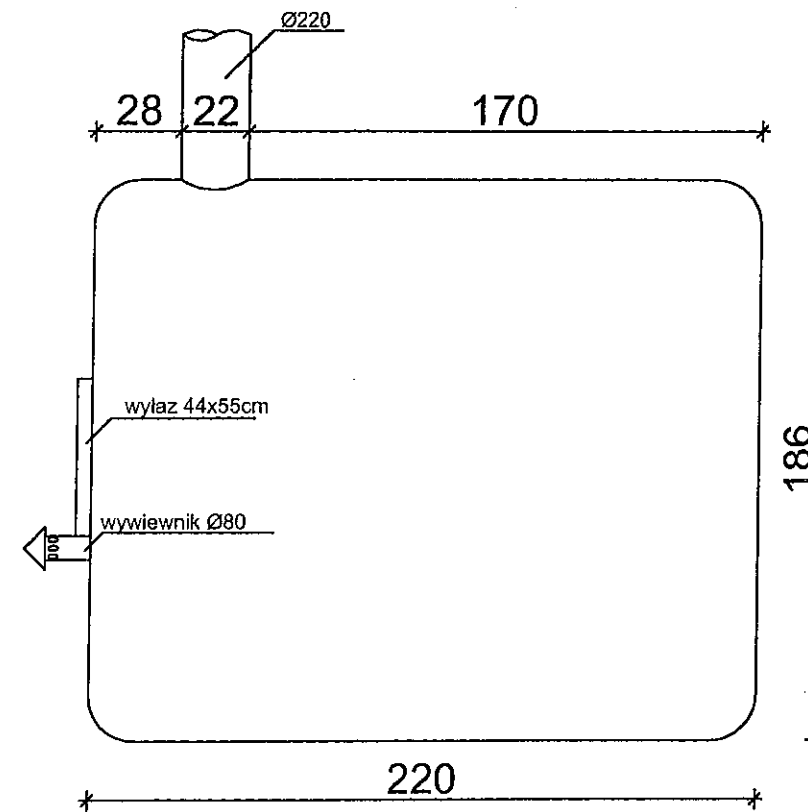
BETON B-20 (C 16/20)
STAL A-III (34GS)

UWAGA:
Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez MGPIB. Wykonawca ma obowiązek dokonania kontroli wymiarów przed przystąpieniem do robót oraz sprawdzenia zgodności rozwiązań projektowych z pozostałymi branżami.

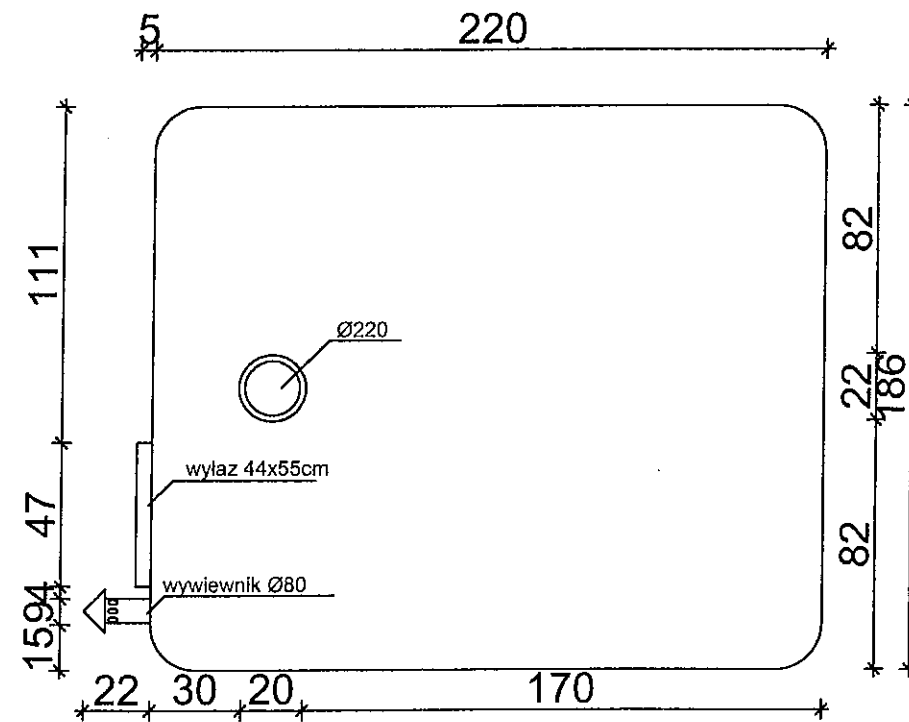
WIGRAF ARCHITECTURE 48-370 Paczków, ul. Daszyńskiego, 48-300 Nysa, ul. Biskupa Jarosława 7/1; tel. 77 400 99 70, kom. 608 311 688			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA BUDYNEK UŻYTKOWY (ŚWIEŁICĘ WIEJSKĄ) ORAZ BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO, PIOTROWICE NYSKIE, GM. OTMUCHÓW, DZ. NR 36/2	STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PŁYT DACHOWYCH		KONSTRUKCJA
ZESPÓŁ PROJ.	NR UPRAW / PODPIS / PECCZATKA		DATA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WŁODZIMIERZ WICHER	06/01/2013	09 2016
PROJEKTANT	MGR INŻ. WŁODZIMIERZ WICHER	OPL0172/POK001	SKALA RYS. NR RYS.
ASYSTENT	MGR INŻ. ARCH. EWELINA LEKKA		1:50 K-3



Rzut



Widok z boku



Widok z boku

Zbiornik sanitarny "jednopłaszczowy"
z blachy gr. 4,0mm izolowany zewnętrznie
2*lepik asfaltowy

WIGRAF ARCHITECTURE 48-370 Paczków, ul. Daszyńskiego; 48-300 Nysa, ul. Biskupa Jarosława 7/1; tel.77 400 99 70, kom.606 311 688			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA BUDYNEK UŻYTKOWY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ) ORAZ BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO, PIOTROWICE NYSKIE, GM. OTMUCHÓW, DZ. NR 35/2	STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	ZBIORNIK NA ŚCIEKI SANITARNE O POJ. 5,4m ³	KONSTRUKCJA	
ZESPÓŁ PROJ.		NR UPRAW / PODPIS	DATA 09.2016
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WŁODZIMIERZ WICHER	architektura: konstrukcja:	SKALA RYS. 1:25 NR RYS. K-4
ASYSTENT	MGR INŻ. ARCH. EWELINA LEKKA		



**PROJEKT INSTALACJI
SANITARNEJ**

STAROSTWO POWIATOWE 52
w NYSIE
WIGRAF ARCHITECTURE
ul. Daszyńskiego 5/1 Parkowa 2
48-348 Bażkow; fax 77 408 52 08
tel. 77 408 52 93-2

Investor :

Gmina Otmuchów
ul. Zamkowa 6
48- 385 Otmuchów

Obiekt / Inwestycja :

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA BUDYBKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA
BUDYNEK UŻYTKOWY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ) ORAZ
BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO
PIOTROWICE NYSKIE, GM. OTMUCHÓW DZ. NR EWID. 35/2**

Temat opracowania :

PROJEKT INSTALACJI SANITARNEJ

Numer tomu :

5

OPIS TECHNICZNY INSTALACJI SANITARNYCH

1. Zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji sanitarnych dot. przebudowy i rozbudowy budynku istniejącego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Piotrowice Nyskie - Krakówkowice, gm. Otmuchów, na działce 35/2.

Opracowanie obejmuje projekt budowlany:

- instalacji kanalizacji sanitarnej
- instalacji wodociągowej
- instalacji grzewcza

2. Opis przyjętych rozwiązań technicznych.

2.1. Kanalizacja sanitarna wewnętrzna.

Ścieki sanitarno-bytowe będą odprowadzane do projektowanego zbiornika na ścieki . Wewnętrzna instalację kanalizacji sanitarnej wykonać należy z posiadających odpowiednie atesty rur z PCV, łączonych kielichowo z uszczelkami gumowymi. Instalację należy wykonać z zachowaniem odpowiednich spadków. Zaprojektowano jeden pion zakończony rurą wywiewną DN110 z wywietrzaniem, wyprowadzonym 50 cm ponad dach. Pion wyposażyc w rewizje czyszczakowe. Przewody prowadzone w posadzce i na zewnątrz wykonać z rur i kształtek przystosowanych do montażu podziemnego (typu S (lite) np. WavinBuk). Podłączenia umywalek wykonać rurą PCV dn 50 , zlewozmywaka PCV dn 50 , z miski ustępowej rurą PCV dn 110 . Minimalny spadek podejść kanalizacyjnych musi wynosić 2 % .

2.2. Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej.

Woda do budynku doprowadzona będzie z sieci wodociągowej. Na wejściu wody do budynku należy zamontować zawór odcinający. Do pomiaru zużycia wody przewidziano wodomierz skrzydełkowy JS 1,5 do wody zimnej o średnicy $\varnothing 25$. Za wodomierzem należy zamontować zawór antyskażeniowy typu EA DN20. Wodomierz będzie zamontowany w pomieszczeniu toalety świetlicy. Woda doprowadzona jest do poszczególnych punktów poboru zimnej wody i do elektrycznych podgrzewaczy pojemnościowych 5,0 l umieszczonych nad zlewem i umywalką . Główne przewody rozprowadzające wodę zimną, ciepłą prowadzone są w ścianach i posadzce. Instalację wodociągową należy wykonać z rur i kształtek PP łączonych przez zgrzewanie oraz z armaturą za pomocą specjalnych kształtek gwintowanych. Jako armaturę odcinającą stosować posiadającą odpowiednie atesty armaturę odcinającą kulową, pełno przelotową, dopuszczoną do montażu w instalacjach wody pitnej.

Rurociągi montować za pomocą uchwytów lub wieszaków metalowych z wkładką gumową. W miejscach przejść przewodów przez ściany należy zastosować tuleje ochronne. Przewody ciepłej wody i cyrkulacji należy zabezpieczyć przed odkształceniami poprzez stosowanie kompensacji. Odgałęzienia przewodów wykonywać w miarę możliwości „równolegle”.

Przewody wody zimnej i ciepłej prowadzone w ściankach oraz posadzkach należy zabezpieczyć termicznie izolacją piankową pokrytą folią np. Izoterm-flex 445.

Podejścia do punktów czerpalnych prowadzić w ściankach typu lekkiego w przestrzeni stelaża lub w brzdach ścian murowanych. Podłączenia projektowanych baterii wykonać za pomocą zaworów kulowych 3/8" zaciskowych, a dalej poprzez połączenia elastyczne.

Po zakończeniu prac montażowych instalację należy poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienie 9,0 bara , a po uzyskaniu pozytywnego wyniku cała instalację należy przepłukać .

52 STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

48-200 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 408 52 09-12; fax 77 408 52 08

2.3. Instalacja grzewcza
Do ogrzewania pomieszczeń projektuje się poprzez grzejniki elektryczne. Dobór grzejników - w projekcie branży elektrycznej. Doboru grzejników dokonano w oparciu o obliczenia zapotrzebowania ciepła wg PN-94/B-03406 dla III strefy klimatycznej (tz=-20°C) wg PN-82/B-2403. Temperaturę ogrzewanych pomieszczeń przyjęto wg PN-82/B-2402, a nieogrzewanych wg PN-82/B-2403. Całkowite zapotrzebowanie ciepła $\Sigma Q=9,5$ kW.

3. Uwagi końcowe

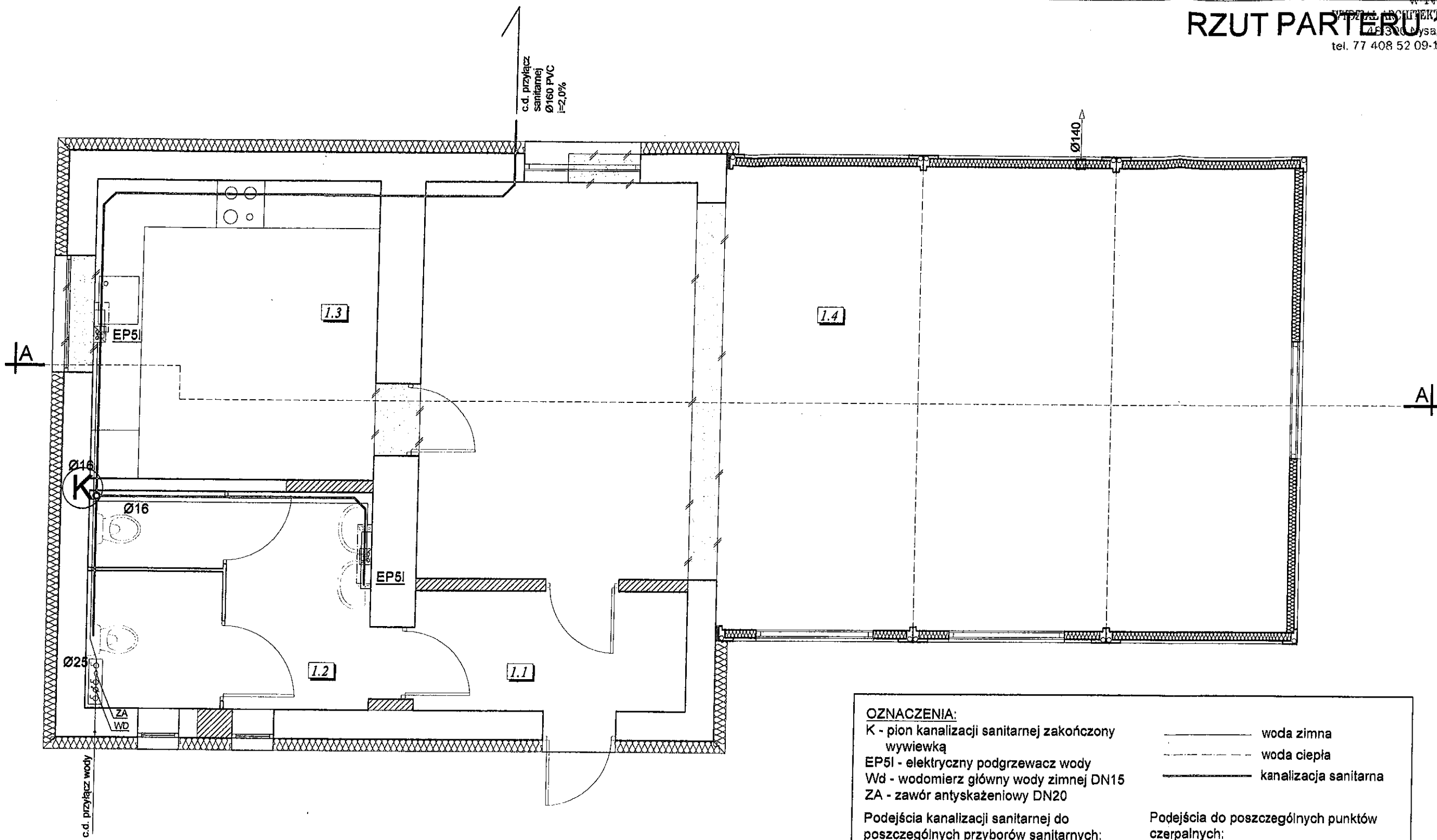
Miejsce wykonywania robót zabezpieczyć należy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Dz.U nr 55 z 1961 i Dz.U. Nr 5 1972 r.).Całość robót wykonać zgodnie z:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych czII
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji grzewczych COBRTI INSTAL Warszawa zeszyt 6
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych COBRTI INSTAL Warszawa zeszyt 7

oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami w zakresie bhp., pod fachowym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, a wszystkie używane materiały i wyroby muszą posiadać świadectwa ich dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

projektant: Henryk Michalik

PROJEKTANT
Henryk Michalik
Upr. bud. nr ewid. 180/85/Op Inst. ser. nr 38/89/Op
OPL/B0008006 tel. 606 38 120. 77 431 51 49
PRAKTYKA KONSERWATORSKA
OPL/XW3/FXI-49M



OZNACZENIA:
 K - pion kanalizacji sanitarnej zakończony wywiewką
 EP5I - elektryczny podgrzewacz wody
 Wd - wodomierz główny wody zimnej DN15
 ZA - zawór antyskażeniowy DN20
 ——— woda zimna
 - - - - - woda ciepła
 ——— kanalizacja sanitarzna

Podejścia kanalizacji sanitarnej do poszczególnych przyborów sanitarnych:
 - umywalka -50 PVC
 - spluczka -110 PVC
 - zlewozmywak -50 PVC

Podejścia do poszczególnych punktów czerpalnych:
 - bateria umywalkowa -16*2,2
 - zawór czerpalny (spluczka) -16*2,2
 - bateria zlewozmywaka -16*2,2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Lp.	POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA
1.1	przedslonek	plytki ceramiczne	5,18 m ²
1.2	toalety z przedslonkiem	plytki ceramiczne	9,65 m ²
1.3	Zaplecze kuchenne	plytki ceramiczne	13,32 m ²
1.4	Świetlica	plytki ceramiczne	60,06 m ²
RAZEM			88,21 m ²

UWAGA:
 Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez MGPIB. Wykonawca ma obowiązek dokonania kontroli wymiarów przed przystąpieniem do robót oraz sprawdzenia zgodności rozwiązań projektowych z pozostałymi branżami.

WIGRAF ARCHITECTURE 48-370 Paczków, ul. Daszyńskiego; 48-300 Nysa, ul. Biskupa Jarosława 7/1; tel. 77 400 99 70, kom. 608 311 898			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA BUDYNEK UŻYTKOWY (ŚWIETLICE WIEJÓKA) ORAZ BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO, PIOTROWICE NYBOKIE, GM. OTNUCHÓW, DZ. NR 36/2	STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PARTERU - INSTALACJE WOD.-KAN.	INSTALACJE SANITARNE	
ZESPÓŁ PROJ.	NR UPRAW/PODPIS/PIECZĄTKA		
PROJEKTANT	HENRYK MICHALIK	DATA	09 2016
ASYSTENT	MGR INŻ. ARCH. EWELINA LEKKA	SKALA RYS.	NR RYS.
		1:50	I-1



**PROJEKT INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ**

STAROSTWO POWIATOWE 56
w NYSIE
WIGRAF ARCHITECTURE
ul. Daszyńskiego 6/1 Parkowa 2
tel. 78-870 92 02, fax 77 40 52 08

Investor :

Gmina Otmuchów
ul. Zamkowa 6
48- 385 Otmuchów

Obiekt / Inwestycja :

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA BUDYBKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA
BUDYNEK UŻYTKOWY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ) ORAZ
BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO
PIOTROWICE NYSKIE, GM. OTMUCHÓW DZ. NR EWID. 35/2**

Temat opracowania :

PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Numer tomu :

6

SPIS TREŚCI

Opis techniczny	
1. Zasilanie obiektu	2
1.1. Zabezpieczenie główne	2
1.2. Układ pomiarowy	2
1.3. Wewnętrzna linia zasilająca	2
2. Rozdzielnia główna	3
3. Instalacja wewnętrzna	3
3.1. Instalacja siłowa	3
3.2. Instalacja jednofazowa	4
4. Ochrona przeciwporażeniowa	4
5. Uziemienia i ochrona przepięciowa	4
5.1. Uziemienie rozdzielni	4
5.2. Ochrona przepięciowa	4
6. Ochrona przetężeniowa	5
7. Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego	5
8. Ochrona przeciwpożarowa	5
9. Ochrona środowiska	5
10. Ochrona odgromowa	5
11. Obliczenia techniczne	5
11.1. Obliczenie prądów szczytowych	6
11.2. Obliczenie spadków napięć	6
11.3. Obliczenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	6
12. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	7
13. Uwagi i zalecenia	8
- Zestawienie rysunków	
- rys. nr 1E. schemat zasilania	
- rys. nr 2E. karta katalogowa szafki złączowo pomiarowej	
- rys. nr 3E. elewacja rozdzielni głównej	
- rys. nr 4E. schemat instalacji elektrycznej	
- rys. nr 5E. instalacja odgromowa	

•Wstęp

- Podstawa opracowania :
- zlecenie inwestora
- wywiad w terenie i na obiekcie
- dokumentacje branżowe

Nowo budowane lub modernizowane i przebudowywane instalacje elektryczne powinny odpowiadać wymaganiom „Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. nr 75 z 2002 r., poz. 690; Dz. U. nr 33 z 2003 r., poz. 270; Dz. U nr 109 z 2004 r., poz. 1156) oraz powołanym, w tych Warunkach Technicznych, Polskim Normom, w tym przede wszystkim wymaganiom normy PN-HD 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”.

Pozostałe normy oraz opracowania techniczne można stosować w projektowaniu i budowie, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, jako zasady wiedzy technicznej.

W instalacjach elektrycznych stosować należy układ sieci TN-S, zapewniających wprowadzenie w instalacjach elektrycznych oddzielnego przewodu ochronnego PE i neutralnego N.

zeszyty norm

PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

PN-IEC 60364-5-51 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne.

PN-IEC 60364-4-47 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony dla zapewnienia bezpieczeństwa. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.

PN HD 60364-4-41 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo, Ochrona przeciwporażeniowa

P SEP-E-0002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Podstawy planowania.

PN HD 60364-5-54 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.

PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalności prądowe długotrwałe przewodów.

PN HD 60364-6 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie.

- Zakres opracowania
- zabezpieczenie główne i w/z
- rozdzielnia główna
- instalacja wewnętrzna
- ochrona przeciwporażeniowa podstawowa i dodatkowa, przetężeniowa, przepięciowa

•Opis techniczny

- Zasilanie zewnętrzne budynku.

Zasilanie zewnętrzne wraz z przyłączem napowietrznym wykonuje Tauron Dystrybucja S.A. Oddział Opole Rejon Dystrybucji Zachód w ramach zawartej z inwestorem umowy przyłączeniowej.

Zasilanie budynku odbywać się będzie przyłączem napowietrznym AsXS_n 4x25 mm² z istniejącego słupa do szafki złączowo pomiarowej usytuowanej na zewnątrz budynku z poliwęglanu wyposażonej w zabezpieczenie przelicznikowe RBK 00/WTN 00/gG 40 A oraz tablicę licznikową dla licznika 3-fazowego i dalej do rozdzielni wewnętrznej budynku RG wyposażonej w główny wyłącznik konserwacyjny oraz zabezpieczenia obwodowe i różnicowoprądowe, punkt podziału sieci wykonać w szafce pomiarowej i uziemić $R_{u2} < 10\Omega$, wykonać podział przewodu PEN na przewody N i PE.

Projektowany przewód złączowy należy ułożyć w rurze stalowej ocynkowanej stanowiącej stojak dachowy wysunięty 1,5 m ponad dach.

Granicą eksploatacji zgodnie z warunkami technicznymi są zaciski prądowe połączenia przewodów przyłącza i złącza na budynku w kierunku instalacji odbiorcy.

•Rozdzielnia główna

Rozdzielnię główną wykonać na bazie szafki RW 3x12 HAGER

W rozdzielni głównej zabudować wyłącznik główny konserwacyjny typu FR 303, zabezpieczenia obwodowe nadmiarowo prądowe typu S301, S303 odpowiednio 3-faz i 1-faz oraz wyłącznik różnicowoprądowy trójfazowy o prądzie upływu 30 mA.

Wykonać oprzewodowanie rozdzielnicę linką giętką o przekroju LgY 10mm² zachowując przyjętą w branży kolorystykę przewody PE powinny posiadać kolor żółto zielony, przewody N kolor niebieski. Obwody powinny być tak rozmieszczone aby zachować jak największą równomierność obciążenia poszczególnych faz. Dodatkowo za wyłącznikiem głównym zabudować ochronniki przepięciowe klasy B+C oraz lampki kontrolne obecności napięcia w rozdzielnicę.

•Układ pomiarowo-rozliczeniowy

Układ pomiarowo-rozliczeniowy stanowi licznik energii czynnej 3-fazowy jednostrefowy zabudowany w szafce złączowo pomiarowej na zewnątrz budynku.

•Instalacja wewnętrzna.

Instalację wewnętrzną wykonać w układzie TN-S przewodami YDYpżo, YDYżo 3x1,5mm², 4x1,5mm², 5x1,5mm², 3x2,5mm², 5x2,5mm² w konstrukcji ściany budynku miejsca połączeń przewodów wykonać w puszkach rozgałęźnych oraz w puszkach gniazdowych i wyłącznikowych. Wszystkie gniazda z kołkiem ochronnym, w pomieszczeniach wilgotnych oraz na zewnątrz budynku osprzęt i oprawy szczelne IP44. Wszystkie przepusty przez stropy lub wylewki betonowe powinny być osłonięte rurami PCV. Gniazda wtykowe 230V, 400V oraz wyłączniki i złączki przewodowe powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa. Stosować osprzęt połączeniowy natynkowy szczelny.

Do zasilania odbiorników siłowych stosować należy gniazda wtykowe z wyłącznikiem pakietowym 5P,N,PE 32 A/400 V/8h.

•Ochrona przeciwporażeniowa PN HD 60364-4-41

Ochronę przeciwporażeniową (podstawową) przed dotykiem bezpośrednim stanowi izolacja robocza linii kablowej, wszystkich przewodów instalacji wewnętrznej i osprzętu elektrycznego.

Ochronę dodatkową przeciwporażeniową przed dotykiem pośrednim zabezpieczenia głównego, rozdzielni głównej stanowi samoczynne wyłączenie zasilania. Pozostałe obwody chronione są wyłącznikami przeciwporażeniowymi różnicowoprądowymi.

W budynku należy wykonać połączenia wyrównawcze pomiędzy rurami wodnymi oraz CO do głównej szyny wyrównawczej w rozdzielni głównej budynku należy ją skutecznie uziemić $R_{uz} < 10\Omega$ wykonując przewód odprowadzający FeZn 25x4 do uziemienia zabezpieczenia głównego - uziemienie przyłączyć do otoku odgromowego w przypadku wykonania instalacji odgromowej. Główną szynę wyrównawczą oraz przewody odprowadzające oznaczyć kolorem żółtozielonym. Rozdzielnię główną należy wyposażać w oddzielne zaciski dla przewodów neutralnych poszczególnych grup obwodów oraz dla przewodów ochronnych PE. Punkt rozdziału przewodu ochronno neutralnego PEN na przewody N i PE wykonać na zacisku PEN zabezpieczenia głównego. Na złączu kablowym, zabezpieczeniu głównym oraz rozdzielni głównej zabudować tabliczki ostrzegawcze.

•Ochrona przepięciowa.

Ochronę przepięciową stanowią ochronniki przepięciowe klasy B+C u odbiorcy w rozdzielni głównej, na słupie przyłącza oraz na punkcie PEN transformatora w stacji transformatorowej na punkcie zerowym. Dla urządzeń elektronicznych zaleca się ochronę przepięciową urządzeń wewnętrznych za pomocą ochronników przepięciowej klasy D.

•Ochrona przed prądami przetężeniowymi.

W celu ochrony instalacji elektrycznej przed prądami przetężeniowymi należy stosować wyłączniki nadmiarowo prądowe typu S o odpowiedniej wartości prądu zabezpieczenia do przekroju żył zastosowanych w poszczególnych obwodach.

•Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego.

W przypadku podłączenia do obwodów urządzeń termicznych oraz urządzeń o mocy powyżej 2,0 kW należy przestrzegać zasady, aby były one zasilane z obwodów dedykowanych zabezpieczonych oddzielnymi zabezpieczeniami nadmiarowo prądowymi w rozdzielni głównej. To zalecenie dotyczy grzejników konwektorowych kuchni elektrycznej oraz elektrycznych ogrzewaczy wody.

•Ochrona odgromowa

Ochronę odgromową wykonać jako naprężoną na dachu „po kalenicy” drutem stalowym ocynkowanym $\varnothing 8$ do zacisków kontrolnych usytuowanych w narożnikach budynku. Wokół budynku należy wykonać otok taśmą stalową ocynkowaną FeZn 30x4 na głębokości 80 cm, w odległości 1 m od fundamentów budynku lub zalewane w fundamencie. Wartość rezystancji $R_{uz} < 7,5 \Omega$. Przewody odprowadzające chronić rurą osłonową do 25 cm poniżej poziomu ziemi. Rozdzielnię główną i ochronniki przepięć podłączyć do instalacji odgromowej połączenie wykonać pod powierzchnią ziemi na głębokości 80 cm. Stosować typowy osprzęt montażowy dla instalacji odgromowej naprężanej. Do instalacji odgromowej przyłączyć stalową konstrukcję kontenera

•Ochrona środowiska.

Budowa przyłącza energetycznego napowietrznego oraz instalacji energetycznej wewnętrznej i instalacji oraz urządzeń odgromowych jest obojętna dla środowiska naturalnego ze względu na możliwość całkowitego jej demontażu oraz utylizacji. Otok odgromowy podlega naturalnej biodegradacji. Na trasie projektowanego przyłącza nie przewiduje się wycinki drzew.

•Obliczenia techniczne.

•Bilans mocy

urządzenie	P_l	k_z	P_s
Kuchnia elektryczna	10,00	0,60	6,00
Gniazda kuchnia	7,00	0,50	3,50
Obwody gniazd wtykowych	3,00	0,50	1,50
Obwody oświetleniowe	2,00	0,50	1,00
Obwody gniazd 400V	6,00	0,60	3,00
Obwody ogrzewaczy wody	3,60	1	3,60
Ogrzewanie elektryczne	7,00	0,8	5,60
	26,00 kW		24,20 kW

•Dobór przewodów i zabezpieczeń.

Obliczanie prądu szczytowego budynku.

$$I = \frac{24\,600}{\sqrt{3} \times 400 \times 0,98} = 36,28 \text{ A}$$

Dobiera się przewód w.l.z. YDYzo 5x10mm² 0,6/1kV (I_{dd}=62A nkt cables) oraz zabezpieczenie przed licznikowe przeciążeniowe RBK 00/WTN 00 40A.

Obliczanie prądu szczytowego obwodu gniazd wtykowych

$$I = \frac{3000}{230 \times 0,98} = 15,21 \text{ A}$$

Dobiera się przewód YDYp 5x2,5mm² oraz zabezpieczenie obwodowe S301 B 16A dla dla obwodów gniazd wtykowych .

Obliczanie prądu szczytowego kuchni elektrycznej .

$$I = \frac{10000}{\sqrt{3} \times 380 \times 1} = 10,64 \text{ A}$$

Dobiera się przewód YDY 5x2,5mm² oraz zabezpieczenie obwodowe S303 B 16A dla kuchni elektrycznej.

Obliczanie prądu szczytowego obwodu oświetleniowego.

$$I = \frac{1000}{230 \times 0,98} = 4,43 \text{ A}$$

Dobiera się przewód zasilający YDYp 3x1,5mm² oraz zabezpieczenie obwodu oświetleniowego S301 B10A.

Obliczanie prądu szczytowego obwodu pralni.

$$I = \frac{2000}{230 \times 0,98} = 8,87 \text{ A}$$

Dobiera się przewód zasilający YDYp 3x2,5mm² oraz zabezpieczenie obwodu pralni S301 B16A.

•Obliczanie wymaganej wartości rezystancji uzłębienia.

Dla wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowoprądowego $I_n=25\text{A}$, $\Delta I_n=0,03\text{A}$ i warunków środowiskowych II – 2 strefa w łazience.

$$R_{uz} = \frac{25}{0,03} = 833 \Omega$$

Rezystancja uziemia R_{uz} zabezpieczenia głównego i układu pomiarowego $R_{uz}= 10 \Omega$ warunek spełniony.

•Obliczenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Zwarcie w punkcie A

$I_b= 10 \text{ A}$, $I_{w0,2 s}= 50 \text{ A}$ $Z_z = 1,824 \Omega$ •maksymalna wartość impedancji sieci zewnętrznej na projektowanym odcinku $I_z=101 \text{ A}$ $U_0=114 \text{ V}$ ochrona przeciwporażeniowa jest skuteczna

Zwarcie w punkcie B

$I_b= 40 \text{ A}$, $I_{w5s}= 195 \text{ A}$ $Z_z = 0,268 \Omega$ maksymalna wartość impedancji sieci zewnętrznej na projektowanym odcinku $I_z=685 \text{ A}$ $U_0=65,4 \text{ V}$ ochrona przeciwporażeniowa jest skuteczna.

•Obliczanie spadków napięć.

Spadek napięcia w.l.z.

$l=8 \text{ m}$; $S=10\text{mm}^2$

$dU=0,21\%$

Spadek napięcia obwód oświetleniowy

$l=65\text{m}$; $S=1,5\text{mm}^2$

$dU=0,566\%$

Spadek napięcia sumaryczny $\Delta U_{\%}=0,776 \% < 5 \%$

- warunek spełniony

•Obliczanie ochrony odgromowej.

Wymiary obiektu :

powierzchnia $S = 120,0m$
długość obrysu $l = 52,0m$
konstrukcja $h = 3,0m$

Obliczanie powierzchni równoważnej.

$$A = S + 4 h \times l + 50 \times h \times h = 1194$$

Prawdopodobieństwo wyrażenia szkody

rodzaj $R = 0,01$
zawartość $Z = 0,01$
konstrukcja $K = 0,005$

Obliczanie prawdopodobieństwa wywołania szkody

- prawdopodobieństwo wywołania szkody

rodzaj $R = 0,01$
zawartość $Z = 0,01$
konstrukcja $K = 0,005$

$$p = R(Z+K) = 0,00015$$

Wyznaczenie wskaźnika zagrożenia piorunowego

więcej niż jedna osoba na $10m^2$ $n = 1$
rodzaj zabudowy $m = 1$
gęstość powierzchniowa wyładowań $N = 2,5 \times 10^{-6}$

Obliczenie wskaźnika zagrożenia piorunowego

$$W = n \times m \times N \times A \times p = 0,44 \times 10^{-5}$$

Zagrożenie małe ochrona niezbędna ze względu na sposób użytkowania obiektu.

Instalację odgromową wykonać w postaci otoku odgromowego do którego należy przyłączyć instalację dachową wykonaną drutem stalowym ocynkowanym FeZn Φ konstrukcję nośną budynku. Wykonać 6 zacisków kontrolnych w obudowie izolowanej na zewnątrz budynku.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Świetlica wiejska Krakówkowice dz nr 35/2

instalacja elektryczna wewnętrzna oraz odgromowa

SPIS TREŚCI

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie w tym :
zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Budowla realizowana w całości.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka wolna od zabudowy wraz z infrastrukturą podziemną.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia dla

bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Istniejąca sieć energetyczna nn, wodna i kanalizacyjna pomiędzy budynkami.

4. *Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.*

Zagrożenia duże związane z prowadzeniem robót budowlanych prowadzone przez inne ekipy budowlane. Wypadki komunikacyjne – z powodu istniejącej infrastruktury komunikacyjnej, strefa budowy zagrożenie duże. Przysięgnięcie lub uderzenie przedmiotem ciężkim przy załadunku lub rozładunku i montażu materiałów budowlanych – zagrożenie średnie. Najechanie sprzętem przy wykonywaniu prac ziemnych oraz transportowych i rozładunkowych – zagrożenie duże.

Zagrożenie pożarowe – średnie konstrukcje drewniane Zagrożenie wybuchem - małe

5. *Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.*

Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne kwalifikacje formalne do jego prowadzenia. Pracownicy uczestniczący w szkoleniu powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem w książce szkoleń.

Prace prowadzić zgodnie z „Instrukcją wykonywania robót budowlanych” (rozporządzenie z dn. 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych) oraz przy budowie linii energetycznej zgodnie z obowiązującą normą dotyczącą prac kablowych.

Należy wykonać harmonogram wykonywania prac w celu uniknięcia kolizji robót elektrycznych z innymi pracami.

6. *Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń.*

Środki techniczne :

W trakcie wykonywania wykopów za pomocą koparek wąsko naczyniowych w strefie pracy nie mogą przebywać ludzie. Strefę pracy wygradzić barierami U22.

W trakcie prac za i rozładunkowych pracownikom nie wolno przebywać w strefie pracy dźwigu. Montaż linii przewodowych prowadzić z zastosowaniem urządzeń mechanicznych do rozwijaniu przewodów.

Stosować indywidualne atestowane środki ochrony osobistej. Roboty prowadzić należy pod stałym nadzorem kierownika budowy. Teren w miejscu budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Stosowanie prawidłowej dla danego typu prac technologii robót oraz atestowanych narzędzi i urządzeń posiadających stosowne badania techniczne na podstawie których są one dopuszczone do użytkowania.

Środki organizacyjne:

Stosowanie propagandy wzrokowej t.j. tablic ostrzegawczych i informacyjnych.

Prowadzenie budowy w sposób określony przepisami i normami, instrukcjami i harmonogramami.

Właściwe oznakowanie miejsc pracy, szczególnie przy robotach w miejscach w których mogą przemieszczać się ludzie.

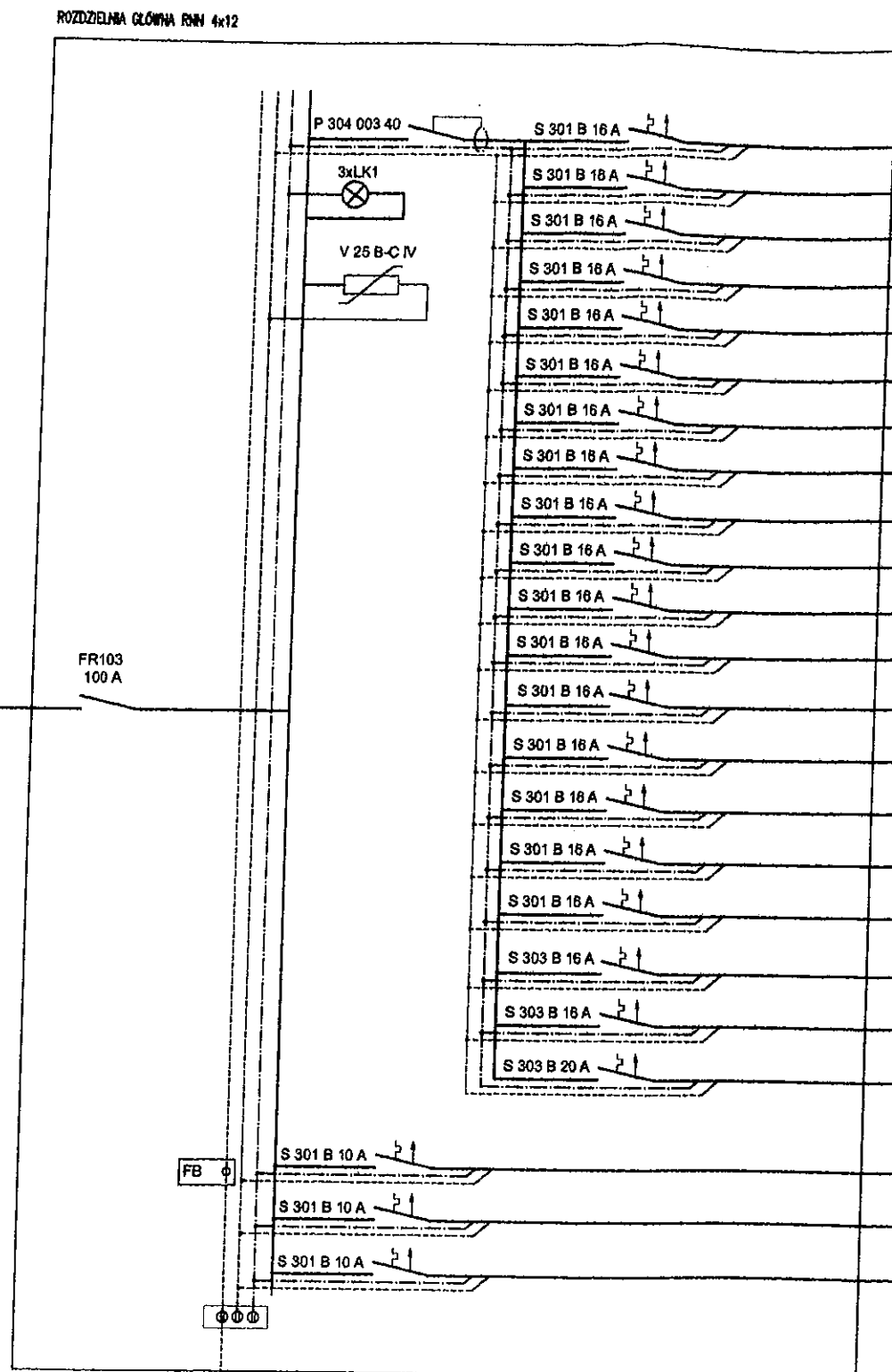
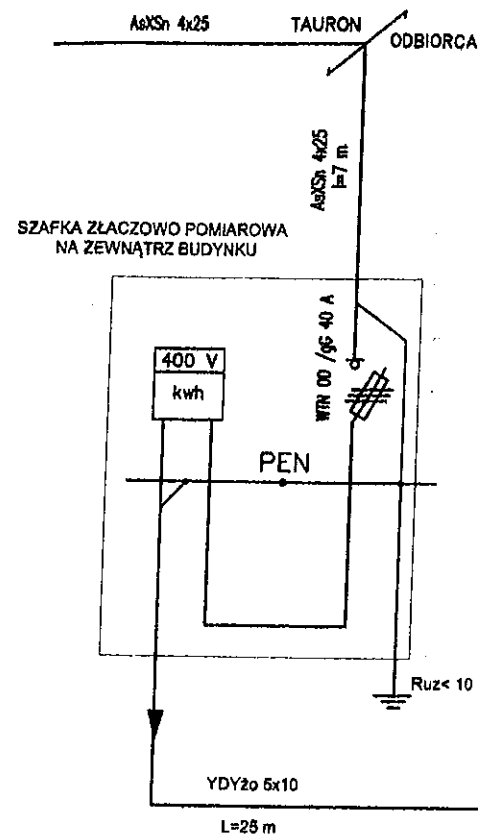
Obsługa maszyn urządzeń i sprzętu przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje, uprawnienia bądź przeszkolenie w zależności od wymagań w stosunku do stosowanego sprzętu. Ważne świadectwa kwalifikacyjne E, badania lekarskie np. do prac na wysokości,

Przeszkolenie na stanowisku pracy.

• **Uwagi końcowe.**

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP i PBUE oraz z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” tom V – Instalacje elektryczne. Po wykonaniu przyłącza należy dokonać powykonawczego nawiązania geodezyjnego z wniesieniem do zasobów geodezyjnych.

mgr inż. **Osław Kułesz**
upr. projektowe, nadzoru
kierowania budową.....
nr 820/88/Op
gr. 5/140/121/12



S 301 B 16 A	YDYpżo 3x2,5	1	KONWEKTOR
S 301 B 16 A	YDYpżo 3x2,5	2	KONWEKTOR
S 301 B 16 A	YDYpżo 3x2,5	3	KONWEKTOR
S 301 B 16 A	YDYpżo 3x2,5	4	KONWEKTOR
S 301 B 16 A	YDYpżo 5x2,5	5	KONWEKTOR
S 301 B 16 A	YDYpżo 3x2,5	6	KONWEKTOR
S 301 B 16 A	YDYpżo 3x2,5	7	KONWEKTOR
S 301 B 16 A	YDYpżo 3x2,5	8	KONWEKTOR
S 301 B 16 A	GNIAZDO 1	9	
S 301 B 16 A	YDYpżo 3x2,5	10	GNIAZDO 2
S 301 B 16 A	YDYpżo 3x2,5	11	GNIAZDO 3
S 301 B 16 A	YDYpżo 3x2,5	12	GNIAZDO 4
S 301 B 16 A	YDYpżo 3x2,5	13	GNIAZDO 5
S 301 B 16 A	YDYpżo 3x2,5	14	GNIAZDO 6
S 301 B 16 A	YDYpżo 3x2,5	15	GNIAZDO 7
S 301 B 16 A	YDYpżo 3x2,5	16	GNIAZDO 8
S 303 B 16 A	YDYpżo 5x4	17	GNIAZDO 8
S 303 B 16 A	YDYpżo 5x4	18	GNIAZDO EPV 1
S 303 B 20 A	YDYpżo 5x4	19	GNIAZDO EPV 2
S 301 B 10 A	YDYpżo 3x1,5	20	KUCHNIA ELEKTRYCZNA
S 301 B 10 A	YDYpżo 3x1,5	21	OŚWIETLENIE ZAPLECZE
S 301 B 10 A	YDYpżo 3x1,5	22	OŚWIETLENIE SALA
S 301 B 10 A	YDYpżo 3x1,5	23	OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

OGRZEWANIE ELEKTRYCZNE
 OBWODY GNIAZD WTYCZKOWYCH
 OBWODY SIŁOWE
 OŚWIETLENIE

UKŁAD SIECIOWY TNS SZYBKE
WYŁĄCZENIE ZASILANIA

WIGRAF ARCHITECTURE 48-370 Paczków, ul. Dączyńskiego; 48-300 Nysa, ul. Biskupa Jarosława 7/1; tel. 77 400 99 70, kom. 806 311 668		STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT BUDOWLANY	
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA BUDYNEK UŻYTKOWY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ) ORAZ BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO, PIOTROWICE NYSKIE, GM. OTMUCHÓW, DZ. NR 33/2	ELEKTRYCZNY	
TYTUŁ RYSUNKU	SCHEMAT ZASILANIA		
ZESPÓŁ PROJ.	MGR INŻ. MIROSLAW KULESZ	DATA	09/2016
PROJEKTANT	MGR INŻ. MIROSLAW KULESZ	SKALA RYS.	NR RYS.
ASYSTENT	MGR MICHAŁ KULESZ	1:50 E-1	

SZAFKA ZŁĄCZOWO POMIAROWA ZK1a+P

Nr kat.

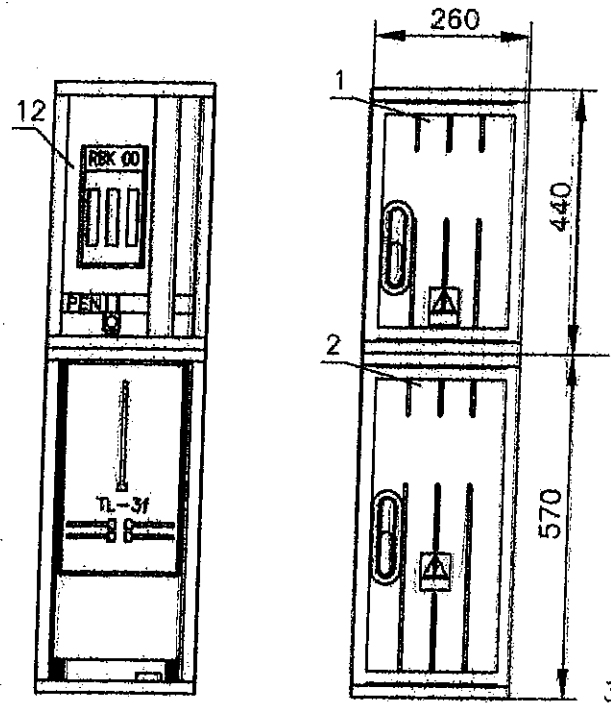
4.1

INCOBEX

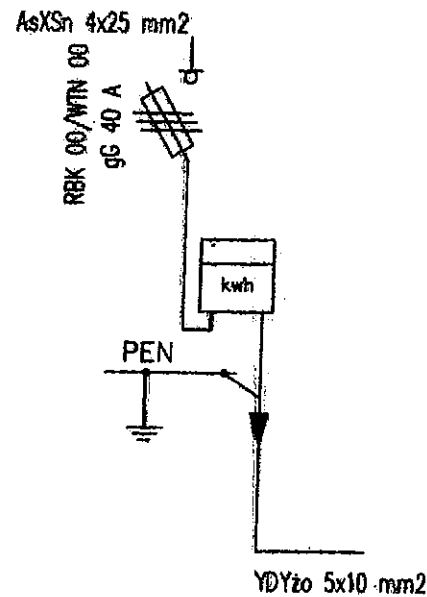
WIDOK

ISO 9001:2000

OPIS TECHNICZNY



SZAFKA ZŁĄCZOWO POMIAROWA



Przekroje kabli zasilających i odpływowych
Kable zasilające max. 1x5x35 mm
Kable odpływowe max. 1x5x35 mm
Połączenia wykonane linką LGY 10

ZASTOSOWANIE

Złącze kablowo-pomiarowe przeznaczone jest do zabudowy układu pomiarowego trójfazowego dla jednego odbiorcy oraz zabezpieczeń przed i zalicznikowych. Złącze przystosowane jest do montażu wnekowego lub wolnostojącego.

DANE TECHNICZNE

Znamionowe napięcie izolacji 500 V
Znamionowe napięcie pracy 230/400 V
Znamionowy prąd ciągły 160 A
Stopień ochrony IP 44
Klasa ochrony II
Układ pracy TN

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

Wnekowe Wolnostojące

		Wnekowe		Wolnostojące	
		wersja a	wersja b	ZK1a+P wersja a	wersja b
1	Obudowa ST 26x44	1	-	1	-
2	Obudowa ST 26x57	1	-	1	-
3	Obudowa ST 40x44	-	2	-	2
4	Fundament FT-26	-	-	1	-
5	Fundament FT-40	-	-	-	1
6	Wspornik montażowy	4	6	4	6
7	Tablica licznikowa TL-3	1	1	1	1
8	Kanał montażowy 14	1	1	1	1
9	Kanał montażowy 27	-	1	-	1
10	Rozłącznik bezp. 00	1	1	1	1
11	Szyna PEN AL 30x5	1	1	1	1
12	Rura 47	-	-	1	1

UKŁAD SIECIOWY TNS SZYBKE
WYŁĄCZENIE ZASILANIA

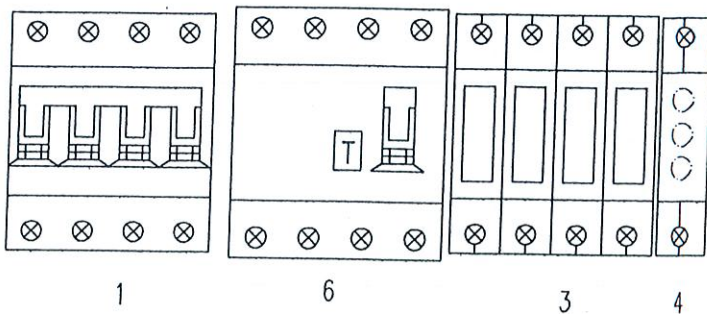
WIGRAF ARCHITECTURE 48-370 Paczków, ul. Daszyńskiego, 48-300 Nysa, ul. Biskupa Jarosława 7/1; tel. 77 400 99 70, kom. 506 911 688		STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT BUDOWLANY	
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA BUDYNEK UŻYTKOWY (BIUREŁO WIEJSKA) ORAZ BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO, POTRÓJNIE NYSKIE, GŁ. OTNIECHÓW, DZ. NR 332	ELEKTRYCZNY	
TYTUŁ RYSUNKU	SCHEMAT SZAFKI ZŁĄCZOWO POMIAROWEJ	DATA	09.2016
ZESPÓŁ PROJ.	mgr inż. Władysław Kulesz	SKALA RYS.	NR RYS.
PROJEKTANT	mgr inż. NIEBOSŁAW KULESZ	1:50 E-2	
ASYSTENT	mgr MICHAŁ KULESZ	nr. D/140/120/12/01. E/140/121/12	

66

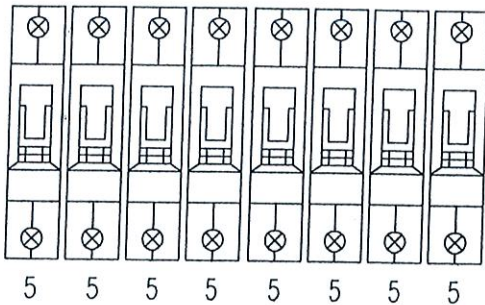
STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 408 52 09-12; fax 77 408 52 08

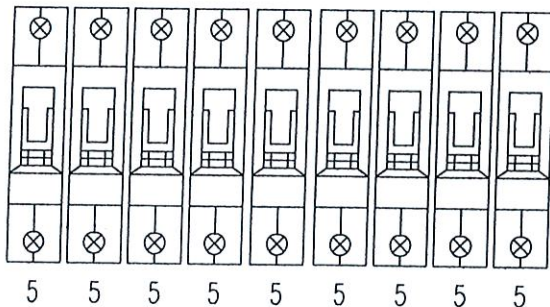
ZESPÓŁ ZASILANIA



OBWODY KONWEKTORÓW

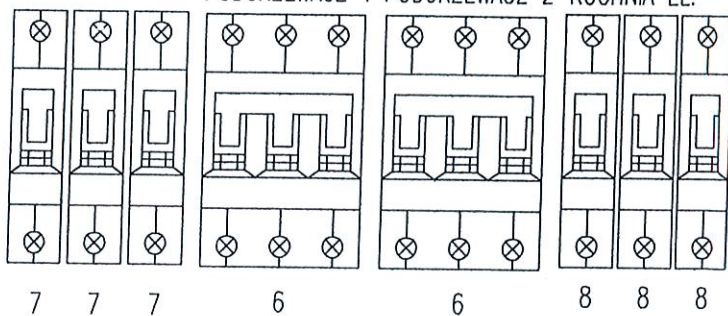


OBWODY GNIAZD WTYCZKOWYCH



OŚWIETLENIE

PODGRZEWACZ 1 PODGRZEWACZ 2 KUCHNIA EL.



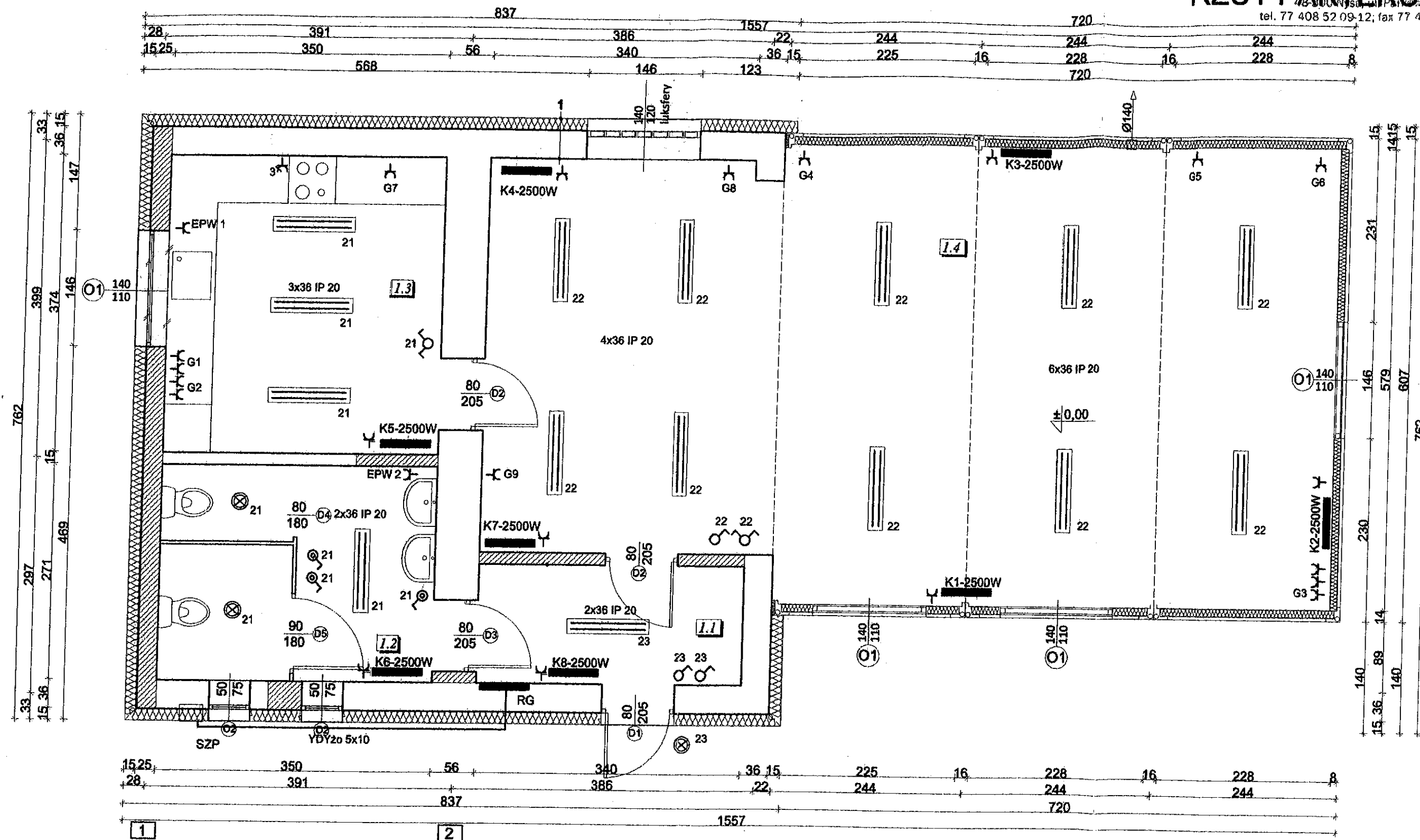
ROZDZIELNIA RNN 4x12

1. Wylącznik FR 100 A
2. Wylącznik przeciwporażeniowy P 304 003 63 A
3. Ogranicznik przepięć B-C
4. Lampka kontroli faz
5. Wylącznik S 301 B 16 A
6. Wylącznik S 303 B 16 A
7. Wylącznik S 301 B 10 A
8. Wylącznik S 301 B 20 A

UKŁAD SIECIOWY TNS SZYBKIE
WYŁĄCZENIE ZASILANIA

WIGRAF ARCHITECTURE 48-370 Paczków, ul. Daszyńskiego; 48-300 Nysa, ul. Biskupa Jarosława 7/1; tel. 77 400 99 70, kom. 606 311 688		STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT BUDOWLANY	
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA BUDYNEK UŻYTKOWY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ) ORAZ BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO, PIOTROWICE NYSKIE, GM. OTMUCHÓW, DZ. NR 35/2		ELEKTRYCZNY
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJA ROZDZIELNI GŁÓWNEJ	
ZESPÓŁ PROJ.	NR UPRAW / PODPIS / PIECZĄTKA		DATA
PROJEKTANT	MGR INŻ. MIROSLAW KULESZ	320/88/Op	09.2016
ASYSTENT	MGR MICHAŁ KULESZ	SKALA RYS	
		NR RYS	
		1:50	
		E-3	

66



LEGENDA:

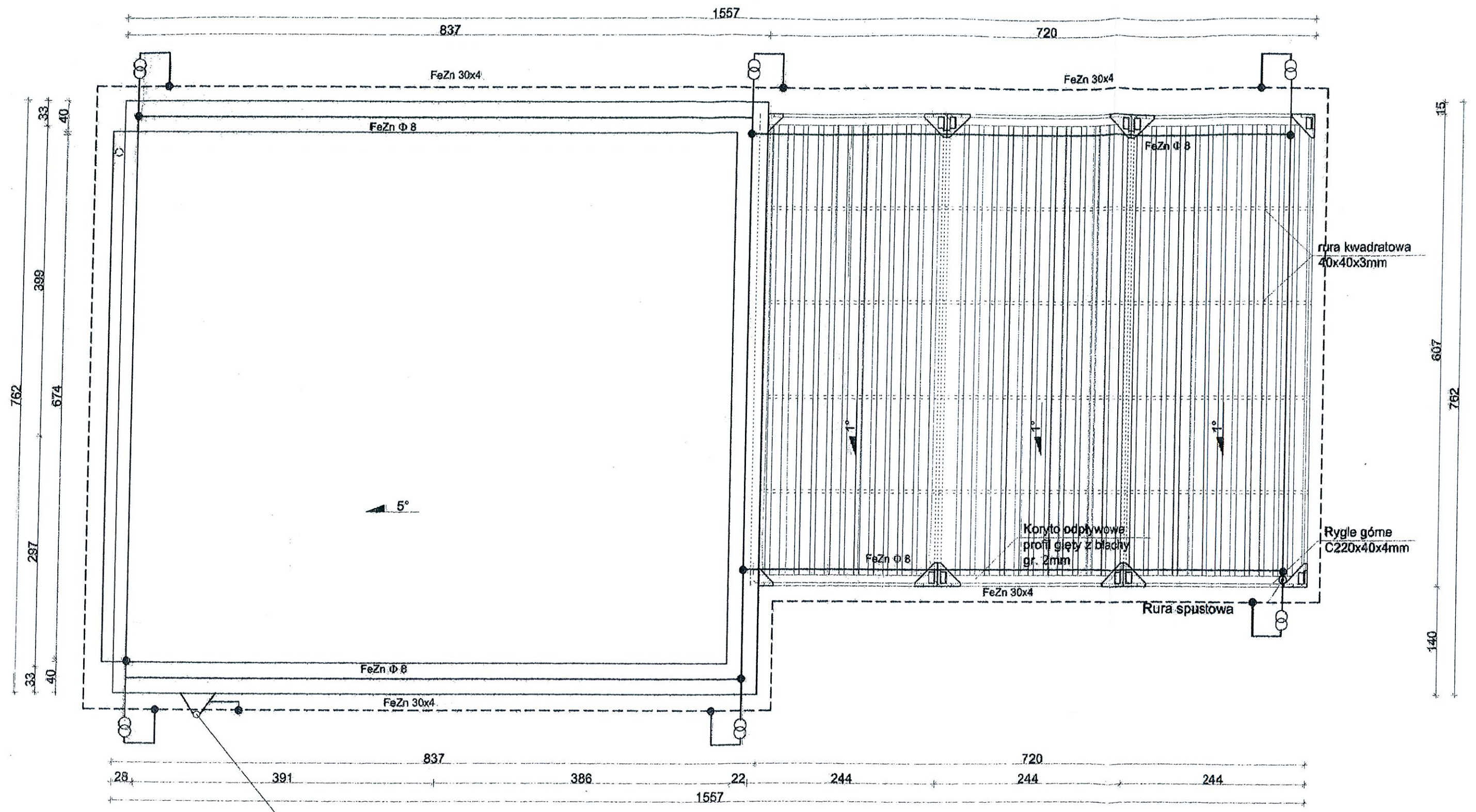
- ŁĄCZNIK NATYKOWY
- ŁĄCZNIK NATYKOWY ŚWIECZNIKOWY
- GNIAZDO NATYKOWE
- GNIAZDO NATYKOWE SIŁOWY 5P,N,PE 32 A/400V/8h
- OPRAWA OŚWIETLENIOWA SZCZELNA IP 54
- OPRAWA OŚWIETLENIOWA 2X36 W IP 20/IP 53
- GRZEJNIK KONWEKTOROWY 2500 W
- WENTYLATOR WYWIEWNY ZAŁĄCZANY WRAZ Z OŚWIETLENIEM

RG-rozdzielnia główna
SZP-szafka złączowo pomiarowa

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez MGPIB. Wykonawca ma obowiązek dokonania kontroli wymiarów przed przystąpieniem do robót oraz sprawdzenia zgodności rozwiązań projektowych z pozostałymi branżami.

WIGRAF ARCHITECTURE 48-370 Peczów, ul. Dączyńskiego, 48-300 Nysa, ul. Białupa Jarosława 7/1; tel. 77 400 89 70; kom. 608 311 668		STADIUM DOKUMENTACJI	
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA BUDYNEK UŻYTKOWY (BIWELICJE WREJSKA) ORAZ BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO, PIOTROWICE NYSKIE, GM. OTRUCHÓW, DZ. NR 352	ELEKTRYCZNY	
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PARTERU INSTALACJA ELEKTRYCZNA	DATA	09.2016
ZESPÓŁ PROJ.	NR UPRAW / PODPIS / PECCZĘT	SKALA RYS.	NR RYS.
PROJEKTANT	MGR INŻ. MIROSLAW KULESZ	1:50 E-4	
ASYSTENT	MGR MICHAŁ KULESZ	320/887Op	
30/120/12 gr. E/140/121/12		64	



WIGRAF ARCHITECTURE 48-370 Paczków, ul. Daszyńskiego, 48-300 Nysa, ul. Biskupa Jarostawa 7/1, tel. 77 400 99 70, kom. 606 311 680		PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDELWEGO (KIOSK) NA BUDYNEK UŻYTKOWY (ŚWIETLICE WIEJSKA) ORAZ BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO, PIOTROWICE NYSKIE, GM. OTNUCHÓW, DZ. NR 382		STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT BUDOWLANY
TYTUŁ RYSUNKU RZUT DACHU INSTALACJA ODGROMOWA		ELECTRYCZNY		
ZESPÓŁ PROJ.	NR UPRAW / PODPIS / PEŁNIAŁKA mgr inż. Mirosław Kulesz			DATA 09.2016
PROJEKTANT ELECTRYCZNY	mgr inż. MIROSLAW KULESZ	mgr inż. Mirosław Kulesz nadzoru budowlanego		SKALA RYS. nr rys. 1:50 E-5
ASISTENT ELECTRYCZNY	mgr MICHAŁ KULESZ	nr 320/88/Op 09.14.40/120/12 gr. E/140/12/112		



**INWENTARYZACJA I
EKSPERTYZA TECHNICZNA**

STAROSTWO POWIATOWE 69
w NYSIE
WIGRAF ARCHITECTURE BUDOWNICTWA
ul. Daszyńskiego 5/1 Parkowa 2
tel. 78-870 8220; fax 77 408 52 08

Inwestor :

Gmina Otmuchów
ul. Zamkowa 6
48- 385 Otmuchów

Obiekt / Inwestycja :

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA BUDYBKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA
BUDYNEK UŻYTKOWY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ) ORAZ
BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO
PIOTROWICE NYSKIE, GM. OTMUCHÓW DZ. NR EWID. 35/2**

Temat opracowania :

INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA TECHNICZNA

Numer tomu :

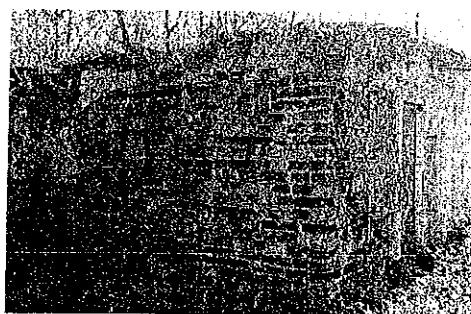
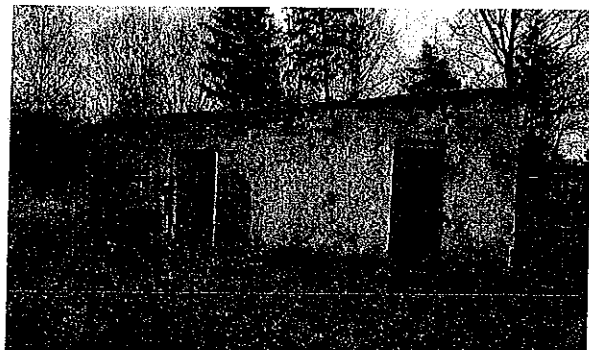
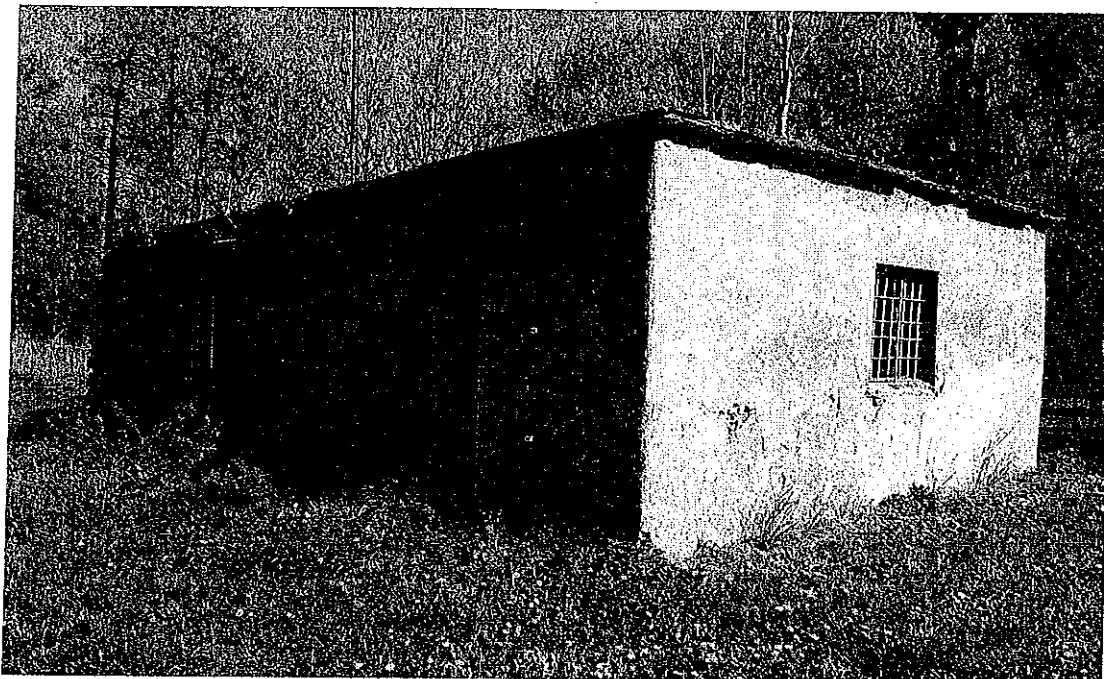
7



INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA O STANIE
TECHNICZNYM

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ARCHITEKTURA
ul. Zamkowa 2
tel. 77 10 62 51 51 40 52 02
48-370 Paczków

INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM OBIEKTU



Do projektu: przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku handlowego na funkcję budynek świetlicy wiejskiej,

Inwestor : Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów

Lokalizacja : Piotrowice Nyskie - Krakówkowice, gm. Otmuchów, działka nr 35/2



INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
WIGRAF
48-304 Nysa, ul. Parkowa 2
ARCHITECTURE
tel. 77 408 52 09, fax 77 408 52 08
ul. Daszyńskiego 5/1
48-370 Paczków

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią :

- przeprowadzone oględziny i pomiary obiektu
- założenia do projektu budowlanego „rozbudowa, przebudowa istniejącego budynku handlowego na świetlicę wiejską” obejmujące następujące elementy:
 - rozbudowa, przebudowa istniejącego budynku;
 - budowa bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne;
 - wykonanie dojazdu do garażu, chodnika / dojścia do budynku.
- literatura techniczna i normy obowiązujące w budownictwie,
- obliczenie kontrolne i sprawdzające,
- obliczenia przeprowadzono w oparciu o obowiązujące aktualnie normy obciążeniowe i obliczeniowe.

Lokalizacja budynku:

Budynek objęty opracowaniem znajdujący się na działce 35/2, jest to budynek z lat 70 tych. Na dzień opracowania dokumentacji projektowej budynek nie jest użytkowany i znajduje się w stanie wymagającym pilnego remontu. Budynek znajduje się na działce przy drodze powiatowej nr dz. 243.

2. OPIS OGÓLNY

Budynek wzniesiony na planie prostokąta z cegły pełnej. Usytuowany w wiejskiej zabudowie wolnostojącej, dach płaski jednospadowy, przekryty papą. Posiada jedną kondygnację (parter).

Dane techniczne:

Lp.	Dane ogólne	Wielkość	Jednostka
1	Długość obiektu	8,19	m
2	Wysokość – pomieszczeń lokalu	2,35-3,07	m
3	Powierzchnia zabudowy	59,95	m ²
5	Kubatura	197,71	m ³

3. OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU WRAZ Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ STANU KONSTRUKCJI

Ławy, ściany fundamentowe

Warstwowe betonowe – istniejące. Brak widocznych rys i pęknięć na budynku od strony wewnętrznej jak i zewnętrznej świadczy o równomiernym osiadaniem budynku i dobrym stanie ław fundamentowych.

Stan techniczny dobry

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej grubości 36,0 cm. Ściana od strony północno - wschodniej wykazuje znaczny stopień zniszczenia materiału (zmurszenia i wykruszenia cegły) na skutek długotrwałego działania wód opadowych i wilgoci gruntowej. Pozostałe części murów noszą nieliczne oznaki widocznych pęknięć i rys świadczących o wadach technicznych, które mogą zostać wyremontowane i przeznaczone do dalszego użytkowania

Stan techniczny zły

Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej grubości 56,0 cm. Ściany nie znaczących widocznych pęknięć i rys świadczących o wadach technicznych.

Stan techniczny średni



Stropy / nadproża

Nadproża żelbetowe prefabrykowane w stanie dobrym.

Stropy żelbetowe na belkach stalowych w stanie złym – stropy nadmiernie ugięte, kwalifikują się do rozbiórki.

Stan techniczny zły

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne

Tynki zewnętrzne – kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej;

Tynki wewnętrzne – ścian i sufitów zwykle gładkie kat. III na zaprawie cementowo-wapiennej. Tynki z wieloma ubytkami, zwilgocone i „odparzone”

Stan techniczny zły

Pokrycie dachowe

Papa na lepiku - pokrycie nieszczelne, do rozbiórki

Stan techniczny zły

Izolacje pionowe i poziome

Budynek posiada izolacje przeciwwilgociowych poziome, w stanie średnim.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Stan stolarki kwalifikuje ją do całkowitej rozbiórki.

Stan techniczny zły

Instalacja elektryczna

Instalacji elektryczna istniejąca nieczynna.

Instalacja sanitarna

Brak.

Instalacja wodociągowa

Instalacja wodociągowa istniejąca nieczynna.

4. WNIOSKI

Na podstawie przeprowadzonej ekspertyzy technicznej elementów konstrukcji budynku stwierdza się co następuje:

- ławy fundamentowe mają odpowiedni zapas nośności i w związku z przedmiotową rozbudową, przebudową i nie wymagają wzmocnień. Należy wyremontować albo wykonać nowa izolacje przeciwwilgociową pozioma istniejących ław;
- ściany wymagają remontu a północno – wschodnia całkowitej rozbiórki i wymurowania nowej;
- strop wymaga rozbiórki i wybudowania nowego na podmurowanych i zwieńczonych ścianach;
- pozostałe elementy konstrukcji budynku są w średnim stanie technicznym i wymagają wzmocnień. Istniejący budynek nadaje się do użytkowania, po wykonaniu wzmocnień i lokalnych uzupełnień zgodnie z niniejszą ekspertyzą.

Wykonane elementy konstrukcyjne opisywanego obiektu nadają się do wykorzystania ich w rozbudowy, przebudowy istniejącego budynku na cele świetlicy wiejskiej po wykonaniu wzmocnień i lokalnych uzupełnień (wymiana ściany tylnej i stropu, wykonanie wieńców). Konstrukcja budynku przenosi obciążenia w sposób bezpieczny od stanu projektowanego. Użytkowanie budynku po przebudowie i rozbudowie budynku objętego opracowaniem wykonanej zgodnie z niniejszym projektem budowlanym nie zagraża bezpieczeństwu osób, mienia i środowiska.

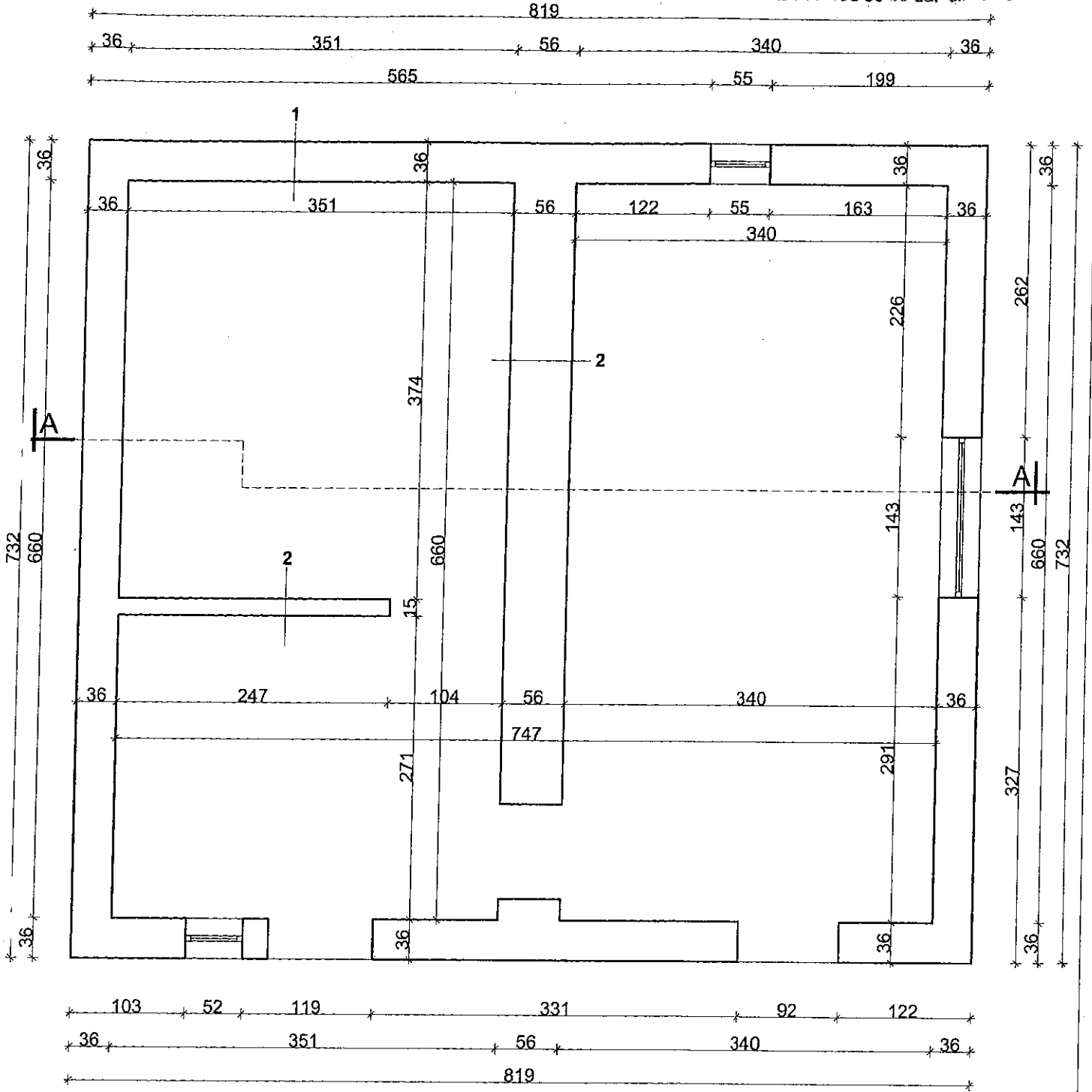
Nysa dnia 18.09.2016

Opracował:

WŁODZIMIERZ WICHER
KONSTRUKTOR
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

RZUT PARTERU 1:50

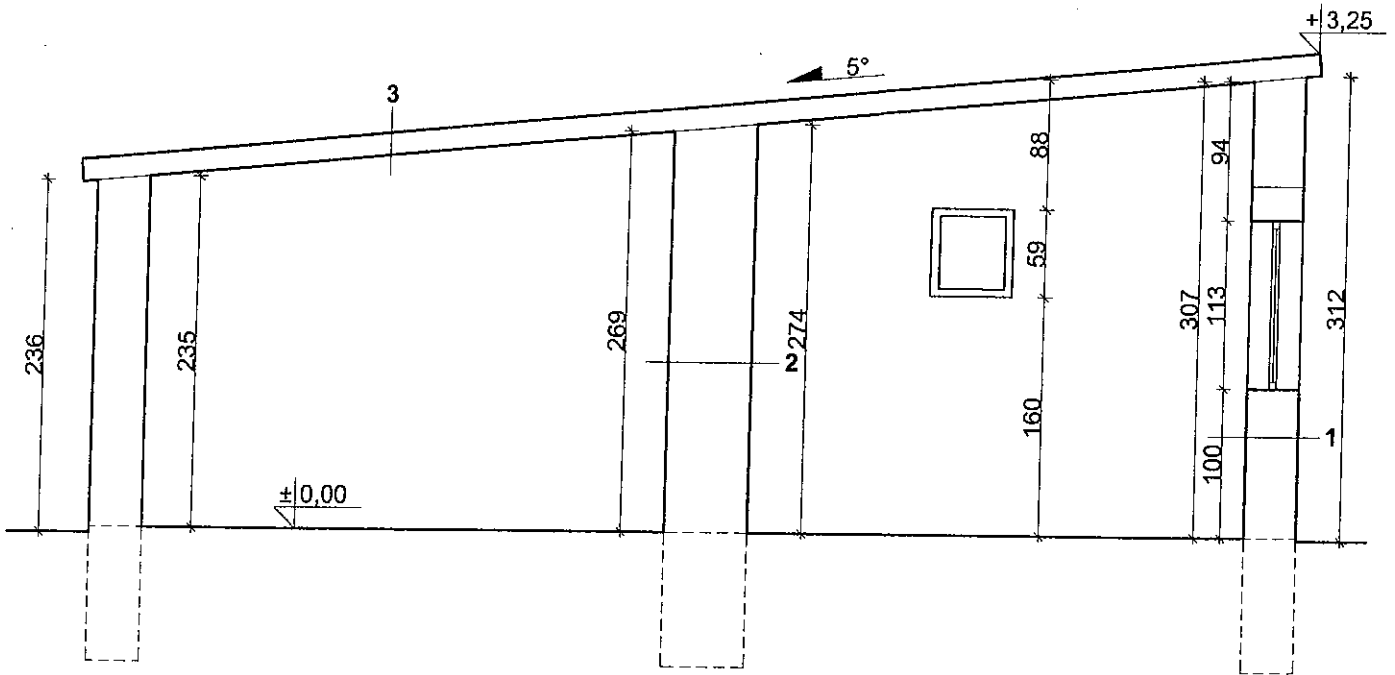
W NYSIE
 48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
 tel. 77 408 52 09-12; fax 77 408 52 08



1	ściana zewnętrzna I		
	tynek cem.-wap.	1,5cm	
	istniejąca cegła pełna	36,0cm	
	tynek cem.-wap.	1,5cm	

2	ściana wewnętrzna		
	tynek cem.-wap.	1,5cm	
	istniejąca cegła pełna	15-56cm	
	tynek cem.-wap.	1,5cm	

WIGRAF ARCHITECTURE 48-370 Paczków, ul. Daszyńskiego; 48-300 Nysa, ul. Biskupa Jarosława 7/1; tel. 77 400 99 70, kom. 606 311 688			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA BUDYNEK UŻYTKOWY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ) ORAZ BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO, PIOTROWICE NYSKIE, GM. OTNUCHÓW, DZ. NR 35/2	STADIUM DOKUMENTACJI INWENTARYZACJA	
TYTUŁ RYSUNKU	BUDYNEK HANDLOWY - RZUT PARTERU		ARCHITEKTURA
ZESPÓŁ PROJ.	NR UPRAW / PODPIS / PEČZATKA		DATA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WŁODZIMIERZ WICHER	06/OPOKK/2019	05.2016
PROJEKTANT	MGR INŻ. WŁODZIMIERZ WICHER	OPL/0172/POCK/15	SKALA RYS. NR RYS.
ASYSTENT	MGR INŻ. ARCH. EWEŁINA LEKKA		1:50 I-1



1 ściana zewnętrzna I

tynk cem.-wap.	1,5cm
istniejąca cegła pełna	36,0cm
tynk cem.-wap.	1,5cm

2 ściana wewnętrzna

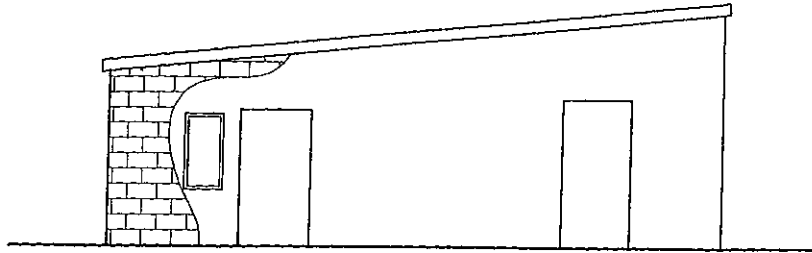
tynk cem.-wap.	1,5cm
istniejąca cegła pełna	15-56cm
tynk cem.-wap.	1,5cm

3 dach płaski

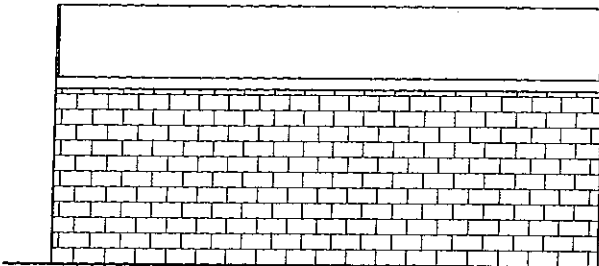
papa termozgrzewalna dwie warstwy
strop żelbetowy grub. 16cm

WIGRAF ARCHITECTURE 48-370 Paczków, ul. Daszyńskiego; 48-300 Nysa, ul. Biskupa Jarosława 71; tel. 77 400 99 70, kom. 606 311 688				
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA BUDYNEK UŻYTKOWY (ŚWIE TLICĘ WIEJSKĄ) ORAZ BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO, PIOTROWICE NYSKIE, GM. OTMUCHÓW, CZ. NR 35/2			STADIUM DOKUMENTACJI INWENTARYZACJA
TYTUŁ RYSUNKU	BUDYNEK HANDLOWY - PRZEKROJ A-A			ARCHITEKTURA
ZESPÓŁ PROJ.	NR UPRAW / PODPIS / PECCATKA			DATA 05.2016
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WŁODZIMIERZ WICHER	06/DPOKK/2016	SKALA RYS.	NR RYS.
PROJEKTANT	MGR INŻ. WŁODZIMIERZ WICHER	OPU/0172/PDOK/05	1:50	I-2
ASYSTENT	MGR INŻ. ARCH. EWELINA LEKKA			34

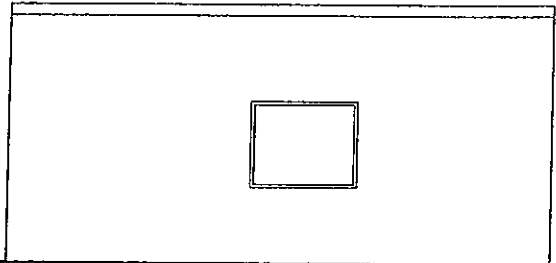
75



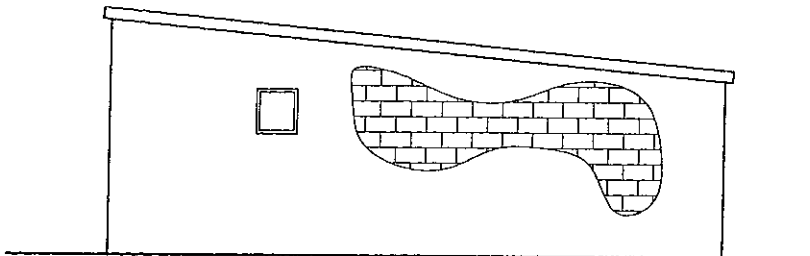
północno - zachodnia



północno - wschodnia



południowo - zachodnia (frontowa)



południowo - wschodnia

WIGRAF ARCHITECTURE 48-370 Paczków, ul. Daszyńskiego; 48-300 Nysa, ul. Biskupa Jarosława 7/1; tel. 77 400 99 70, kom. 606 311 698				
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA BUDYNEK UŻYTKOWY (ŚWIEŁICE WIEJSKA) ORAZ BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO, PIOTROWICE NYSKIE, GM. OTMUCHÓW, OZ NR 352			STADIUM DOKUMENTACJI INWENTARYZACJA
TYTUŁ RYSUNKU	BUDYNEK HANDLOWY - ELEWACJE			ARCHITECTURA
ZESPÓŁ PROJ.	NR UPRAW. / PODPIS / PECCATKA			DATA 05.2016
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WŁODZIMIERZ WICHER	PROJEKTANT		DATA RYS. NR RYS.
PROJEKTANT	MGR INŻ. WŁODZIMIERZ WICHER	PROJEKTANT		1:100 I-3
ASYSTENT	MGR INŻ. ARCH. EWELINA LEKKA	ASYSTENT		

75



**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

STAROSTWO POWIATOWE
W NYSIE
WIGRAF ARCHITECTURE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Daszyńskiego 5/1
48-370 Nysa, ul. Parkowa 2
48-370 Paczków
tel. 77 408 52 05-12, fax 77 408 52 08

Inwestor :

Gmina Otmuchów
ul. Zamkowa 6
48- 385 Otmuchów

Obiekt / Inwestycja :

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA BUDYBKU HANDLOWEGO (KIOSK) NA
BUDYNEK UŻYTKOWY (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ) ORAZ
BUDOWA SZAMBA WYBIERALNEGO
PIOTROWICE NYSKIE, GM. OTMUCHÓW DZ. NR EWID. 35/2**

Temat opracowania :

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA**

Numer tomu :

8



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DO PROJEKTU: BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ KONTENEROWEJ

LOKALIZACJA OBIEKTU: PIOTROWICE NYSKIE - KRAKÓWKOWICE, GM. OTMUCHÓW, DZ. NR 35/2

Wstęp

Zakres informacji dot. BIOD sporządzanej przez projektanta oparto o Dziennik Ustaw Nr 120 z dnia 23.06.2003 poz. 1126 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres wykonania robót murowych, betoniarskich, ciesielskich, dekarских, malarskich, tynkarskich i okładzinowych, posadzkarskich, montażowych i wykończeniowych koniecznych do przeprowadzenia procesu budowy wolnostojącego pawilonu świetlicy wiejskiej kontenerowej oraz budowy przyłączy: wodociągowego, elektroenergetycznego w.l.z., kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem na ścieki sanitarne.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Plac budowy stanowi działka częściowo zabudowana (budynek handlowy). Działka posiada dostęp do drogi powiatowej asfaltowej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy wykonać tymczasowe wyгородzenie zabezpieczające przed dostępem osób postronnych oraz ustawić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

4.1 Roboty budowlano-montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów;
- przygniecenie pracownika elementami wielkowymiarowymi, bądź elementem liniowym podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

4.2 Roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe

Przewiduje się częściową rozbiórkę i przebudowę istniejącego budynku handlowego.

4.3 Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- szkolenie pracowników w zakresie bhp;
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;

- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych, przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Opracował/a:	Autor architektury
	<p>WŁODZIMIERZ WICHER ARCHITECT Inżynier specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 06/OPOKK/2013</p>