



Nysa, 21.01.2016 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz.U. z 2016 r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w tut. organie w dniu 31 grudnia 2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Otmuchów

zam. 48-385 Otmuchów, ul. Zamkowa 6
reprezentowanej przez Burmistrza

obejmujące: **przebudowę pomieszczenia piwnicznego (kondygnacja nadziemna) na kotłownię gazową w budynku Zespołu Szkół w Otmuchowie**, wg załączonego projektu budowlanego na terenie położonym w **Otmuchowie** przy **ul. Krakowskiej nr 38** (dz. nr 393 k.m. 6)

autorzy projektu budowlanego:

- **mgr inż arch. Włodzimierz Wicher** (upr. proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 06/OPOOK/2013, członek OpOIA nr ewid. Op-0066p; upr. proj. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. OPL/0172/POOK/05, członek OpOIIB nr ewid. 110/95/Op)
- **Zygmunt Bińczyk** (upr. proj. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr ewid. 272/76/Op, członek OpOIIB nr ewid. OPL/IS/0084/03)
- **mgr inż. Józef Radomański** (upr. proj. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych nr ewid. 265/87/Op i 20/97/Op, członek OpOIIB o nr ewid. OPL/IE/1979/02)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) termin i warunki wejścia na teren inwestycji (z odpowiednim wyprzedzeniem) uzgodnić z jego Właścicielami (użytkownikami)
 - b) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- w Otmuchowie przy ul. Krakowskiej; nr działki ewidencyjnej **393 k.m. 6**, obręb ewidencyjny **Otmuchów**; jednostka ewidencyjna **Otmuchów-miasto**

UZASADNIENIE

31 grudnia 2015 r. Gmina Otmuchów; 48-385 Otmuchów, ul. Zamkowa 6 reprezentowana przez Burmistrza, wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego: przebudowę pomieszczenia piwnicznego (kondygnacja nadziemna) na kotłownię gazową w budynku Zespołu Szkół w Otmuchowie na terenie położonym w Otmuchowie przy ul. Krakowskiej nr 38 (dz. nr 393 k.m. 6).

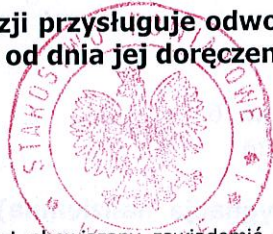
Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicy działki, na której zlokalizowany jest budynek Zespołu Szkół tj. działce nr 393 k.m. 6 położonej w jednostce ewidencyjnej Otmuchów-miasto, obręb Otmuchów. W trakcie postępowania toczącego się przed tut. Organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane orzekłem jak sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja w całości uwzględnia wniosek Inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
inż. Eugenia Kantorowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

- zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Otmuchów
48-385 Otmuchów, ul. Zamkowa 6 + 2 zał.
2. a/a + zał.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2+ zał.

Zwolnione z opłaty skarbowej

zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r.
tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.