

ZAPYTANIE OFERTOWE

**Burmistrz Otmuchowa zaprasza do składania ofert na zadanie pod nazwą:
„Wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego w 2018 roku.”**

I. **Zamawiający:** Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów, tel. 77 4315016,
e-mail: umig@otmuchow.pl

II. **Przedmiot zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest „**Wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Otmuchów w 2018 roku.**”

1. W zakresie wykonania projektów decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wchodzi:
 - a) opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1589) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. W sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1588),, a także projektów decyzji zmieniających ww. decyzje,
 - b) opracowanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - c) opracowanie projektów postanowień o umorzeniu postępowania w przypadku braku podstaw do wydania ww. decyzji,
2. W skład jednego kompletu wchodzi poniższe opracowania:
 - a) projekt decyzji składający się z części tekstowej i graficznej,
 - b) analiza obszaru zabudowy i zagospodarowania wokół działki, której dotyczy wnioski o wydanie warunków zabudowy, sporządzony w formie graficznej i opisowej
3. sporządzenie pojedynczego projektu przedmiotowych decyzji, licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku wynosi maksymalnie 14 dni.
4. Na podstawie danych z ostatnich 12 miesięcy 2017 roku przewiduje się sporządzenie w 2017r.:
 - a) 100 projektów decyzji o warunkach zabudowy,
 - b) 10 projektów decyzji zmieniających decyzję o warunkach zabudowy (częściowe zmiany decyzji, nie wymagające dodatkowych uzgodnień – decyzje te dokonywane będą przez Wykonawcę za kwotę 30% ustalonej w umowie)
 - c) 26 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Powyższa ilość może ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zależności od ilości złożonych do siedziby zamawiającego wniosków. Wskazane liczby są szacunkowe.

III. **Tryb udzielenia zamówienia:** postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2016r. Poz. 1020

z późn. zm.)

IV. **Wymagany termin wykonania zamówienia:** od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.

V. **Kryterium wyboru i odpłatności:** kryterium wyboru i odpłatności jest najniższa cena za wykonanie projektów decyzji wymienionych w formularzu ofertowym pkt. 2 zamówienia

VI. **Główne warunki udziału w zapytaniu ofertowym – dokumenty niezbędne:**

1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
2. uprawnienia do wykonywania zawodu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
3. wykaz zamówień zrealizowanych przez Wnioskodawcę w ostatnich dwóch latach, polegających na opracowywaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z referencjami poprzednio zamawiających.

VII. **Sposób oceny i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty:**

1. Wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta zawierająca najniższą cenę,
2. Cena oferty ma obejmować kwotę za opracowanie jednego projektu decyzji wymienionego w formularzu ofertowym w pkt. 2
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty jakie wykonawca będzie musiał ponieść w związku z przygotowaniem projektu jednej decyzji.

VIII. **Płatność za przedmiot zamówienia**

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana każdorazowo po opracowaniu projektu lub kilku projektów decyzji przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 21 dni od daty potwierdzonego złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

IX. **Sposób, termin i miejsce złożenia oferty**

1. Oferty należy złożyć do dnia **05 stycznia 2018r. do godz. 15:00** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Otmuchowie, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów zamkniętej kopercie z dopiskiem: oferta na „**wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Otmuchów 2018 roku**”

X. **Osoba do kontaktu**

Inspektor ds. planowania przestrzennego – Barbara Zając tel. 77 4315016 wew. 54

XI. **Unieważnienie postępowania**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.


BURMISTRZ
mgr inż. Jan Woźniak

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie kryteriów,
2. Wzór umowy

Sporządziła: Barbara Zając

FORMULARZ OFERTOWY
na wykonanie zadania pod nazwą:
„wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy
i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
na terenie gminy Otmuchów 2018 roku”

1. Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa:.....

Adres:.....

NIP:.....

2. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za jeden projekt :

a) decyzji o warunkach zabudowy,

cena netto:.....

podatek VAT:.....

cena brutto:.....

b) decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

cena netto:.....

podatek VAT:.....

cena brutto:.....

c) decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy,

cena netto:.....

podatek VAT:.....

cena brutto:.....

d) decyzji o odmowie lokalizacji inwestycji celu publicznego,

cena netto:.....

podatek VAT:.....

cena brutto:.....

e) postanowienia o umorzeniu postępowania w przypadku braku podstaw do wydania decyzji

cena netto:.....

podatek VAT:.....

cena brutto:.....

3. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń
4. Zapłata wynagrodzenia dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze, w terminie 21 dni od daty potwierdzonego złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Oświadczam, że posiadam wymagane uprawnienia do wykonywania określonej działalności, spełniam wymagane warunki określone w zapytaniu ofertowym.
6. Jako wykonanie przedmiotu zamówienia należy rozumieć wykonanie zamówienia w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym, opisie przedmiotu zamówienia.
7. Oświadczam, że będący integralną częścią wzór umowy akceptuję i zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Zobowiązuję się wykonać zamówienie z należytą starannością
9. Załącznikami do oferty są następujące dokumenty:

a)

b)

c)

d)

e)

....., dnia

*podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy*

Umowa

zawarta w dniur. w Otmuchowie pomiędzy Gminą Otmuchów, z siedz. ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów, którą reprezentuje Burmistrz Otmuchowa – mgr inż. Jan Woźniak, zwaną dalej „Zamawiającym”, a, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą, z siedz. w....., zwaną w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w 2018 roku:
 - 1) projekty decyzji o warunkach zabudowy,
 - 2) projekty decyzji o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 3) projekty decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 4) projekty postanowień o umorzeniu postępowania w przypadku braku podstaw do wydania decyzji wymienionych w ppkt 1-3.
2. Projekty, o których mowa w pkt 1 Wykonawca będzie wykonywał sukcesywnie na podstawie dostarczanych mu przez zamawiającego wniosków.
3. Strony ustalają, że termin wykonania pojedynczego zlecenia projektu decyzji o warunkach zabudowy, oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zawierających nie więcej niż 10 wniosków – 14 dni roboczych od daty otrzymania wniosków wraz z kompletem załączników.

§ 2

Wykonane w powyższym zakresie projekty muszą spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073) oraz innych przepisach.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia do wykonania wymienionych w § 1 pkt 1 projektów. Posiada ponadto konieczną wiedzę i doświadczenie.

§ 4

Wykonane projekty, o których mowa w § 1 pkt 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przekazywać protokolarnie Zamawiającemu w Urzędzie Miejskim w Otmuchowie, ul. Zamkowa 6. Treść projektu decyzji wraz z częścią opisową analizy architektoniczno – urbanistycznej Wykonawca przekaże ponadto Zamawiającemu w formie elektronicznej.

§ 5

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie jednego projektu na kwotęzł brutto (słownie:..... 00/100).
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT.
3. Wykonawca ma prawo wystawiać faktury VAT za każdy projekt lub za projekty wykonane w przyjętych przez niego okresach, na podstawie protokołów odbioru poszczególnych projektów.
4. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy za przekazany projekt decyzji, także w przypadku niewydania decyzji z powodu wycofania wniosku przez Inwestora.
5. W przypadku konieczności dokonania zmian w projekcie decyzji wynikających z dokonanych uzgodnień lub uwag wniesionych przez strony postępowania, Zamawiający dokona zmian samodzielnie w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku zagadnień skomplikowanych do dokonania zmian zobowiązany jest Wykonawca.
6. W przypadku uchylecia decyzji przez Organ II instancji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać nowy projekt decyzji w ramach otrzymanego uprzednio

- wynagrodzenia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 21 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.
 8. W razie konieczności zmiany wykonanego wcześniej projektu decyzji Wykonawcy, za wykonanie tej zmiany, przysługuje wynagrodzenie w wysokości 30% kwoty ustalonej w pkt. 1 pkt. 2-7 stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w § 5 pkt 1 za wykonanie 100 projektów,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w § 5 pkt 1 za wykonanie 100 projektów,
 - c) za zwłokę w wykonaniu projektu, w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego w § 5 pkt 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w art. 145 ustawy z dnia 9 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013r., poz. 907 z późn. zm.).

§ 7

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w w § 5 pkt 1 za wykonanie 100 projektów,
- b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w w § 5 pkt 1 za wykonanie 100 projektów.

§ 8

Zamawiający ma prawo rozwiązania niniejszej umowy w razie przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania nawet jednego projektu.

§ 9

1. Z chwilą odbioru projektu na Zamawiającego przechodzą w całości wszelkie prawa do dokumentacji objętej niniejszą umową, a wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie, a także korzystanie z dokumentacji będącej efektem niniejszej umowy w zależności od potrzeb Zamawiającego, w tym również do dokonywania na jej bazie nowych opracowań bądź jej aktualizacji.

§ 10

1. Zmiany warunków zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
2. Umowę niniejsza sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a pozostały Wykonawca.