

Zarządzenie nr 182/2017
Burmistrza Otmuchowa
z dnia 07 grudnia 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017, poz.1875), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność gminy Otmuchów

§2

Podać do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Otmuchów przy ul. Zamkowa 6, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Otmuchowie, a także na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Zasobów Mienia Komunalnego, Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 poz. 2147), podaje się do publicznej wiadomości:
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie miasta i gminy Otmuchów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	Położenie: Otmuchów ul. Lipowa Działki nr 1137/1 KW: nr OP1N/00041089/0	0,7000 ha	Nieruchomość gruntowa Niezbudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: RIIIa- 0,7000ha	Minimalna roczna stawka czynszu wynosi: - za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 600 zł/ha, IIIa-IIIb-550 zł/ha, IVa-IVb-500 zł/ha, V-200 zł/ha - za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 500 zł/ha, IV-400 zł/ha, V-200 zł/ha Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz płatny do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy
2	Położenie: Nadziejów Kamienna Góra Działka nr 94/5 KW: nr OP1N/00030315/4	140 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezbudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: Ogród warzywno-kwiatowy	Minimalna roczna stawka czynszu wynosi: - za teren zieleni: 0,15 zł/m ² Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz płatny do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
3	Położenie: Buków Działka nr 59 KW: nr OP1N/00053943/2	1,1900 ha	Nieruchomość gruntowa Niezbudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania:	Minimalna roczna stawka czynszu wynosi: - za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 600 zł/ha, IIIa-IIIb-550 zł/ha, IVa-IVb-500 zł/ha, V-200 zł/ha - za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 500 zł/ha, IV-400 zł/ha, V-200 zł/ha - pozostałe grunty: (N, Lz, Ls, stawy, W)- 100 zł/ha za następną hektar 1/2 stawki dla danej klasy	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch

				RIVa- 0,6000ha N- 0,5900 ha	Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz płatny do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku		wniosków o wydzierżawienie
4	Położenie: Kalków Działka nr 1/23 KW: nr OP1N/00047029/4	0,0329 ha	Nieruchomość gruntowa Niezbudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: RIIIa- 0,0329 ha	Minimalna roczna stawka czynszu wynosi: - za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 600 zł/ha, IIIa-IIIb-550 zł/ha, IVa-IVb-500 zł/ha, V-200 zł/ha - za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 500 zł/ha, IV-400 zł/ha, V-200 zł/ha - pozostałe grunty: (N, Lz, Ls, stawy, W)- 100 zł/ha za następny hektar 1/2 stawki dla danej klasy Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz płatny do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
5	Położenie: Łąka Działka nr 143/9 KW: nr OP1N/00032626/1	0,6603 ha	Nieruchomość gruntowa Niezbudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania: RIIIa- 0,6137 PsIII- 0,0466	Minimalna roczna stawka czynszu wynosi: - za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 600 zł/ha, IIIa-IIIb-550 zł/ha, IVa-IVb-500 zł/ha, V-200 zł/ha - za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 500 zł/ha, IV-400 zł/ha, V-200 zł/ha - pozostałe grunty: (N, Lz, Ls, stawy, W)- 100 zł/ha za następny hektar 1/2 stawki dla danej klasy Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz płatny do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 08 grudnia 2017 roku do dnia 29 grudnia 2017 roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Otmuchowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 08 grudnia 2017 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....