

P. M. K...  
13.07.2016  
H  
STAROSTA NYSKI

ul. Moniuszki 9-10  
48-300 NYSA

AB.4123.52.2016.PS

URZĄD MIEJSKI  
w Otmuchowie  
11.07.2016  
Lp. 0223/16  
POZWOLENIE NR 46/16

Nysa, dn. 03.06.2016 r.

na prowadzenie robót budowlanych i innych działań w obszarze wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1, pkt 1 i 11, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2014 poz. 1446 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015 r. poz. 1789), w związku z porozumieniem z dnia 5 grudnia 2008 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Nyskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 17.12.2008 r., Nr 101, poz. 2395 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - K.p.a. (tj. Dz.U. Nr 2016 poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Otmuchów, ul. Zamkowa 6, 48-370 Paczków, reprezentowanej przez Burmistrza, z dnia 05.05.2016 r., wpływ z dnia: 09.05.2016 r., w sprawie: pozwolenia na montaż infokiosku na stopie fundamentowej betonowej (wymiary 40 x 100 gł. 50 cm), płyta infokiosku (pionowa) o wymiarach do 150 cm, wykonana z metaloplastyki kolor szary, zasilanie z budynku Urzędu Miejskiego w Otmuchowie, ul. Zamkowa nr 6, dz. nr ewid.: 780, 779, lokalizacja w obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta Otmuchowa podlegającego ochronie konserwatorskiej poprzez wpis do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 44/49 z dnia 16.04.1949 r.

po ocenie danych przedstawionych we wniosku

### pozwalam

na lokalizację i montaż urządzenia technicznego – infokiosku przy ogrodzeniu budynku Urzędu Miejskiego w Otmuchowie, ul. Zamkowa nr 6, dz. nr 779, 780

z zachowaniem następujących warunków:

- infokiosk lokalizować przy głównej bramie wjazdowej na teren zespołu zamkowo-parkowego;
- umieszczenie tablic i urządzeń związanych z działalnością oraz innych elementów technicznych, każdorazowo wymaga uzgodnienia ich formy oraz odrębnego pozwolenia konserwatorskiego;
- zasilanie z istniejącego w/w budynku pałacu linią kablową w układzie podziemnym;
- ostateczną formę i kolorystykę infokiosku (metaloplastyka) uzgodnić z tut. organem;
- w razie wystąpienia zagrożeń lub nowych okoliczności w trakcie prowadzenia robót należy powiadomić o nich OWKZ.

Termin ważności pozwolenia: 30 listopada 2017 r.

Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione, w drodze decyzji, w razie ujawnienia po jego wydaniu, nowych okoliczności lub faktów, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac (robót lub innych działań).

### Uzasadnienie

Wnioskowana lokalizacja infokiosku przy ogrodzeniu zespołu zamkowo-parkowego, przy części przyległej do ogrodzenia barokowego pałacu stanowiącego obecnie siedzibę urzędu miejskiego, będącego integralną częścią ww. historycznego zespołu, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 167 z 29.04.1949 888/64 z 18.05.1964 (zamek), 889/64 z 18.05.1964 (park), 107/84 z 02.04.1984 (pałac). W obszarze układu urbanistycznego miasta Otmuchów w granicach średniowiecznego założenia, nr rejestru 44/49 z dnia 16.04.1949 r. Zgodnie z art. 3 pkt 12 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, układ urbanistyczny to przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zieleni zaprojektowanej, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, a zgodnie z art. 3 pkt 13 tej ustawy, historyczny zespół budowlany to powiązana przestrzennie grupa budynków wyodrębniona ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcję, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi. Ochronie konserwatorskiej podlega więc układ przestrzenny miasta, określony przez historyczne rozplanowanie placów i ulic, ich przebieg, szerokość i przekrój, historyczny kształt i wielkość działek oraz ich sposób zagospodarowania, współzależność między zabudową, zielenią a otwartą przestrzenią, wygląd zewnętrzny budowli, określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem, współzależność między miastem lub dzielnicą zabytkową a otaczającym je środowiskiem naturalnym i kulturowym, różne funkcje, które miasta lub dzielnice spełniały w przeszłości. Przepisy art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowią, że pozwolenia konserwatora zabytków wymaga m.in. wykonywanie robót budowlanych przy zabytku w tym montaż urządzeń technicznych, a w szczególności podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru ( art. 36 ust. 1, pkt 11 w/w ustawy). Z cytowanego przepisu wynika, że inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia organu konserwatorskiego na wykonanie prac przy obiekcie zabytkowym znajdującym się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Obiekty usytuowane w obrębie zabytkowego obszaru rejestrowego, wymagają wyjątkowej dbałości o ich odpowiednie ukształtowanie i wystrój architektoniczny, w szczególności w odniesieniu do eksponowanego zespołu zamkowego, z uwagi na lokalizację wystawionego na bezpośrednią ekspozycję, mając wpływ na wyraz historyczny

przeźrzeni in situ, gdyż ciągi pierzei ulicznych są najważniejszym tworzywem zespołów urbanistycznych. Zależności pomiędzy wskazanymi elementami zabytkowego zespołu urbanistycznego, składające się na kompozycję wnętrza urbanistycznego, są czynnikami decydującymi o jego zabytkowym charakterze, w związku z tym nie mogą być to elementy dominujące nad otaczającym kontekstem zabytkowym. Przedstawiona forma urządzenia informacyjnego, jako współczesny środek wyrazu, nie wpisuje się w charakter zabytkowej przestrzeni centralnej części śródmieścia, wobec powyższego jej oddziaływanie wizualne winno być ograniczane i minimalizowane. Lokalizacja urządzenia informacyjnego – infokiosku, zgodnie z opinią tut. organu z dn. 05.05.2016 r., znak AB.410.66.2016.PS przy głównym wejściu na teren zespołu zamkowo-parkowego, przy zachowaniu podanych warunków. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



Z up. STAROSTY  
mgr inż. arch. Paweł Sekieta  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Stanowisko ds. Ochrony Zabytków

#### Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

- 1) uzyskania pozwolenia Starosty Nyskiego na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) Wojewódzki Konserwator Zabytków lub Starosta Nyski wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
  - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
  - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
  - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.
- 3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator wydaje decyzję:
  - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
  - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
- 5) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
- 6) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów.

Do wiadomości:

1. OWKZ, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.

2. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej;  
Podst. prawna art. 2, pkt 2), ustawy  
z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 225 poz. 163)