

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa
Nr 122/2017 z dnia 21 lipca 2017r.**

WYKAZ NR 60/2017

Burmistrz Otmuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Otmuchowie ul. Zamkowa nr 6, prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.otmuchow.pl. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Zasobów Mienia Komunalnego, Geodezji i Planowania Przestrzennego tut. Urzędu (pokój nr 4).

Nieruchomości wymienione w wykazie stanowią własność Gminy Otmuchów, przeznaczone są do oddania w użytkowanie wieczyste w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016, poz. 2147). Nieruchomości zostały wykazane wcześniej do sprzedaży, niniejsze wykazy sporządzone są w związku z aktualizacją wartości nieruchomości i dla potrzeb oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

L.p	Opis nieruchomości/ miejscowość	Dane ewidencyjne nieruchomości					Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania.	Termin zagospo- darowania nieruch.	Forma zbycia	Cena nieruch.	Wysokość i termin wnoszenia opłat	Uwagi
		Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouży - tku	Powie - rzchnia w ha	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Otmuchowie ul. Krakowska	7	425/6	Bp	0,0315	OP1N/000410 89/0	Działka nr 425/6 - obręb geodezyjny Otmuchów zlokalizowana jest w obszarze terenów zainwestowanych o przeznaczeniu funkcji mieszkalnej. Stanowi teren przeznaczony pod zabudowę.	1. Rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego na nabytej działce w ciągu 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, 2. zakończenie budowy budynku mieszkalnego na nabytej działce w ciągu 48 miesięcy od dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie gruntu	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w "Regulaminie przeprowadzenia przetargu. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 21/2017 z dnia 24.02.2017r	1. Cena wywoławcza: 21 000,00 zł 2. I opłata z tyt. Wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. 3. Nabywca nieruchomości ponosi	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.

								w użytkowanie wieczyste.		koszty notarialne i sądowe.	każdego roku z góry.	
2	Kałów	1	13/5	RIIIb RIIIa	0,0852	OP1N/000563 79/8	Działka nr 13/5 - obręb geodezyjny Kałów gm. Otmuchów przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.	j.w	j.w	1. Cena wywoławcza: 24 000,00 zł 2. I opłata z tyt. Wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. 3. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w	j.w
3	Kałów	1	13/6	RIIIa	0,0948	OP1N/000563 79/8	Działka nr 13/6 - obręb geodezyjny Kałów gm. Otmuchów przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.	j.w	j.w	1. Cena wywoławcza: 27 000,00 zł 2. I opłata z tyt. Wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. 3. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i	j.w	j.w

										sądowe.		
4	Kijów	1	13/4	Ps III	0,1084	OP1N/000326 17/5	Działka nr 13/4 - obręb geodezyjny Kijów gm. Otmuchów przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz szambem wybieralnym (alternatywnie przydomowa oczyszczalnia ścieków).	j.w	j.w	1. Cena wywoławcza: 25 000,00 zł 2. I opłata z tyt. Wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. 3. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w	j.w
5	Kijów	1	13/5	Ps III	0,1373	OP1N/000326 17/5	Działka nr 13/5 - obręb geodezyjny Kijów gm. Otmuchów przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz szambem wybieralnym (alternatywnie przydomowa oczyszczalnia ścieków).	j.w	j.w	1. Cena wywoławcza: 32 000,00 zł 2. I opłata z tyt. Wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. 3. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w	j.w
6	Nieradowice	2	102/1	Bz	0,1066	OP1N/000625 15/9	Działka nr 102/1 - obręb geodezyjny Nieradowice gm. Otmuchów zlokalizowana jest	j.w	j.w	1. Cena wywoławcza: 27 000,00 zł	j.w	j.w

							w obszarze terenów zainwestowanych o przeładze funkcji mieszkalnej i przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnezo z garażem oraz towarzysząca infrastrukturą techniczną.			2. I opłata z tyt. Wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. 3. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.		
7	Nieradowice	2	102/2	Bz	0,1186	OP1N/000625 15/9	Działka nr 102/2 - obręb geodezyjny Nieradowice gm. Otmuchów zlokalizowana jest w obszarze terenów zainwestowanych o przeładze funkcji mieszkalnej i przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnezo z garażem oraz towarzysząca infrastrukturą techniczną.	j.w	j.w	1. Cena wywoławcza: 30 000,00 zł 2. I opłata z tyt. Wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. 3. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w	j.w
8	Nieradowice	2	102/3	Bz	0,1011	OP1N/000625 15/9	Działka nr 102/3 - obręb geodezyjny Nieradowice gm. Otmuchów zlokalizowana jest w obszarze terenów zainwestowanych o przeładze funkcji mieszkalnej i przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego	j.w	j.w	1. Cena wywoławcza: 26 000,00 zł 2. I opłata z tyt. Wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w	j.w	j.w

							jednorodzinnego z garażem oraz towarzysząca infrastrukturą techniczną.			przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. 3. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.		
9	Nieradowice	2	102/4	Bz	0,1255	OP1N/000625 15/9	Działka nr 102/4 - obręb geodezyjny Nieradowice gm. Otmuchów zlokalizowana jest w obszarze terenów zainwestowanych o przeładze funkcji mieszkalnej i przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz towarzysząca infrastrukturą techniczną.	j.w	j.w	1. Cena wywoławcza: 32 000,00 zł 2. I opłata z tyt. Wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. 3. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w	j.w
10	Wójcice	1	813/2	RIVa	0,0937	OP1N/000572 04/8	Działka nr 813/2 - obręb geodezyjny Wójcice gm. Otmuchów zlokalizowana jest w obszarze terenów zainwestowanych o przeładze funkcji mieszkalnej i przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	j.w	j.w	1. Cena wywoławcza: 26 000,00 zł 2. I opłata z tyt. Wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących	j.w	j.w

										<p>przepisów oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.</p> <p>3. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.</p>		
11	Wójcice	1	813/3	RIVa	0,1030	OP1N/000572 04/8	<p>Działka nr 813/3 - obręb geodezyjny Wójcice gm. Otmuchów zlokalizowana jest w obszarze terenów zainwestowanych o przeładze funkcji mieszkalnej i przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</p>	j.w	j.w	<p>1. Cena wywoławcza: 28 000,00 zł</p> <p>2. I opłata z tyt. Wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.</p> <p>3. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.</p>	j.w	j.w