

**Zarządzenie nr 72/2017
Burmistrza Otmuchowa
z dnia 23 maja 2017 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otmuchów,
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016, poz.446), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność gminy Otmuchów

§2

Podać do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Otmuchów przy ul. Zamkowa 6, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Otmuchowie, a także na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Zasobów Mienia Komunalnego, Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 poz. 2147), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie miasta i gminy Otmuchów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	Położenie: Nadziejów Kamienna Góra Działka nr 164 KW: nr OP1N/00056669/8	197 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: Poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości: -Na cele prowadzonej działalności gospodarczej	Minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi: - poprawa warunków zagospodarowania: 1,20 zł/m ² + Vat Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
2	Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 1186 KW: nr OP1N/00045593/4	111 m ²	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: Ogród warzywno- kwiatowy	Minimalna roczna stawka czynszu wynosi: - za grunt pod drobne uprawy warzywne i kwiatowe: 0,15 zł/m ² Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz płatny do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
3	Położenie: Śliwice Działka nr 148/5 KW: nr OP1N/00068903/8	0,2207 ha	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana RIVa	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania:	Minimalna roczna stawka czynszu wynosi: - za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 600 zł/ha, IIIa-IIIb-550 zł/ha, IVa-IVb-500 zł/ha, V-200 zł/ha - za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 500 zł/ha, IV-400 zł/ha, V-200 zł/ha	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie

				Grunt rolny	Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz płatny do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku		wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
4	Położenie: Zwanowice Działka nr 20/4 KW: nr OP1N/00055309/0	0,3220 ha	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana RIIIa	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: Grunt rolny	Minimalna roczna stawka czynszu wynosi: - za grunt orny: według klasy gruntu- I-II- 600 zł/ha, IIIa-IIIb-550 zł/ha, IVa-IVb-500 zł/ha, V-200 zł/ha - za użytki zielone: według klasy gruntu- I-III- 500 zł/ha, IV-400 zł/ha, V-200 zł/ha Zgodnie z Zarządzeniem nr 144/2015 Burmistrza Otmuchowa z dnia 21 września 2015 roku Czynsz płatny do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Otmuchowa nie częściej niż raz w roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie

Powyższy wykaz wywieszony na okres 21 dni od dnia 26 maja 2017 roku do dnia 09 czerwca 2017 roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Otmuchowie.
Wywieszono na tablicy ogłoszeń 26 maja 2017 roku.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....