

"A.J.TOMICZEK"
autorska pracownia architektury i urbanistyki
48-300 Nysa, aleja Wojska Polskiego 23a
tel./fax. 077-433-29-66 / 606 894 910
NIP 753-103-12-38 REGON 531 356 881

ZAWARTOŚĆ TECZKI

OBIEKT: Dom Pomocy Społecznej dla osób w podeszłym wieku.

LOKALIZACJA: Sarnowice nr 5A, gm. Otmuchów, dz. nr ew. 54/5

INWESTOR: Gmina Otmuchów
48 – 385 Otmuchów
Ul. Zamkowa 6

- 1. METRYKA PROJEKTU**
z wykazem projektantów
- 2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**
I sprawdzających – Art.20 Ust.4
- 3. DOKUMENTY FORMALNE**
wg zestawienia
- 4. STAN ISTNIEJĄCY**
 - część opisowa
 - część graficzna
 - zdjęcia stanu istniejącego
- 5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
 - część opisowa
 - część graficzna
- 6. PROJEKT ARCH.-BUD. – ARCHITEKTURA**
 - część opisowa
 - część graficzna
 - wizualizacje
- 7. PROJEKT ARCH.-BUD. – KONSTRUKCJA**
 - ekspertyza techniczna
 - część opisowa konstrukcyjna
 - obliczenia konstrukcyjne
 - część graficzna
- 8. PROJEKT ARCH.-BUD. – INSTALACJE SANITARNE**
 - część opisowa
 - część graficzna
- 9. PROJEKT ARCH.-BUD. – INSTALACJE ELEKTRYCZNE**
 - część opisowa
 - część graficzna

Spis treści

3.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZ. NR 54/5	4
– CZĘŚĆ OPISOWA	4
3.1.1. Przedmiot inwestycji – zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.....	4
3.1.2. Ustalenia mpzp dot. terenu przedmiotowego zamierzenia budowlanego.....	4
3.1.3. Istniejący stan zagospodarowania działka nr 54/5, przewidywane zmiany w tym rozbiórka i adaptacja – w zakresie uzupełniającym do części rysunkowej projektu zagospodarowania.....	4
3.1.4. Projektowane zagospodarowanie	5
3.1.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki nr ew. 54/5.	9
3.1.6. Dane informujące, czy działka objęta zagospodarowaniem podlega ochronie konserwatorskiej.....	10
3.1.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub budynek.....	10
3.1.8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	10
3.1.9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	11
3.1.10. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZ. NR EW. 54/5.....	12
– CZĘŚĆ GRAFICZNA WG PONIŻSZEGO ZESTAWIENIA	12
3.2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY. CZĘŚĆ I – ARCHITEKTURA.....	13
3.2.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne.	14
3.2.2. Forma architektoniczna i funkcje obiektu budowlanego, sposób jego	24
dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust.1.	24
3.2.3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego	26
3.2.4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.....	29
3.2.5. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi (dot. obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego).	30
3.2.6. Rozwiązania budowlane i techniczno- instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno- budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych.	32
3.2.7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń	

budowlanych (w tym sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi i punkty pomiarowe, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych).	32
3.2.8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno- użytkowa, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośnie parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.....	35
3.2.9. Charakterystyka energetyczna obiektu z wyjątkiem obiektów wymienionych w art. 20 ust.3 pkt. 2, określają w zależności od potrzeb....	35
3.2.10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem :	36
3.2.11. Analiza przyjętych w projekcie architektoniczno- budowlanych rozwiązań przestrzennego, funkcjonalnego i technicznego ograniczających lub eliminujących wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.	36
3.2.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	37
3.2.13. INFORMACJA DOT. ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, HIGIENA I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO BUDYNKU ORAZ DANYCH TECHNICZNYCH OBIEKTU	40
3.2.14. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA /BIOZ/	43

3.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZ. NR 54/5 **- CZĘŚĆ OPISOWA**

- do projektu zagospodarowania Domu Pomocy Społecznej dla osób w podeszłym wieku.

3.1.1. Przedmiot inwestycji – zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa i rozbudowa budynku wypoczynkowego z przeznaczeniem na Dom Pomocy Społecznej,
Teren przedsięwzięcia obejmuje dz. nr ew. 54/5 o powierzchni 3400 m², kl. „B”.

3.1.2. Ustalenia mpzp dot. terenu przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Dz. nr 54/5 w Sarnowicach – nie jest objęta mpzp. Warunki zabudowy określono w decyzji nr 1/12 Burmistrza Otmuchowa z dnia 09.02.2012 r – o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3.1.3. Istniejący stan zagospodarowania działka nr 54/5, przewidywane zmiany w tym rozbiórka i adaptacja – w zakresie uzupełniającym do części rysunkowej projektu zagospodarowania.

W chwili obecnej – teren zabudowany jest:

- obiektem wypoczynkowym – nr 1
- obiektem garaży – nr 4
- zbiornikami bezodpływowymi ścieków bytowych o pojemności 6x8,3=50,0 m³

Obiekt

Dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem 50%, z dachem spadzistym, więźba drewniana. Konstrukcja murowa, stropy ogniotrwałe.

Pow. zabudowy $Pz = 790,0 \text{ m}^2$
Kubatura $K = 1551,0 \text{ m}^3$

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest zmiana jego sposobu użytkowania oraz rozbudowa i nadbudowa z przeznaczeniem na cele Domu Pomocy Społecznej dla osób w podeszłym wieku.

Obiekt garaży nr 4

Obiekt parterowy, konstrukcja murowa, dach stalowo-drewniany. Obiekt adaptowany na cele gospodarcze dla potrzeb budynku DPS.

Pow. zabudowy $Pz = 162,0 \text{ m}^2$
Kubatura $K = 480,0 \text{ m}^3$

Zbiorniki bezodpływowe ścieków nr 3

Sztuk 6 z kręgów betonowych $\varnothing 2000$, głębokości ok. 4,0 m.
 $Pz = 6 \times 3,14 = 18,80 \text{ m}^2$
 $V = 50,0 \text{ m}^3$

Nawierzchnie

Plac manewrowy od strony wschodniej w przeważającej mierze o nawierzchni asfaltowej. Stan do wymiany.

Nawierzchnie dojść i przejść z płyt chodnikowych betonowych.

Nawierzchnie trawiaste i zieleń wysoka występuje w zachodniej części działki.

Ogrodzenie

Od strony południowej – tj. głównego wejścia – ogrodzenie pełne z wapienia łamanego barwy żółtej o wysokości 1,50 do 3,0 m.

Ogrodzenie zaplecza z siatki na słupkach metalowych oraz z siatki w ramkach z cokołem, H = 1,50 m.

3.1.3.1. Istniejące uzbrojenie

Działka 54/5 uzbrojone jest w chwili obecnej:

- przyłącz wodociągowy $\varnothing 32$, zasilanie z sieci wiejskiej wodociągowej,
- przyłącz gazowy $\varnothing 90$, zasilany z sieci wiejskiej $\varnothing 200$, z szafką na ścianie wschodniej budynku głównego,
- przyłącz kablowy elektroenergetyczny, zasilany ze stacji trafo „Rybaczkówka”, złącze ZK - umieszczone obok szafki głównego kurka gazowego,
- przykanaliki ścieków sanitarnych o średnicy $\varnothing 150$ i 200 z odprowadzeniem do 6 zbiorników wybieralnych o łącznej pojemności ok. 50,0 m³,
- przykanalik ścieków opadowych z dachów $\varnothing 100$ i 300 – z odprowadzeniami do rowu przydrożnego drogi gminnej nr 229.

3.1.3.2. Drogi

Teren dz.nr 54/5 obsługiwany jest w chwili obecnej dwoma drogami tj. drogą gminną nr ew. 229 – z której urządzony jest główny zjazd na teren działki oraz drogą powiatową nr 1646 „O” – z której urządzony jest zjazd awaryjny o funkcji również drogi pożarowej.

Zarówno droga gminna jak i droga powiatowa posiadają nawierzchnię asfaltową.

W części frontowej działki znajduje się 5 miejsc postojowych nieurządzonych dla samochodów osobowych.

3.1.4. Projektowane zagospodarowanie

3.1.4.1. Obiekty budowlane

Przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje następujący podstawowy zakres:

- zmianę sposobu użytkowania budynku wypoczynkowego wraz z jego rozbudową i nadbudową z przeznaczeniem na „Dom Pomocy Społecznej dla 50 osób w podeszłym wieku”,
- likwidację barier architektonicznych poprzez dobudowę dźwigu osobowego o udźwigu 1230kg oraz urządzenie podjazdu dla osób z dysfunkcją ruchu – poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- poprawę warunków bezpieczeństwa użytkowania i ewakuacji poprzez dobudowę dodatkowej klatki schodowej oraz powiększenie podestów w

istniejącej – celem doprowadzenia gabarytów do wymogów zgodnych z przepisami,

- urządzenie dodatkowych pomieszczeń mieszkalnych, pobytowych, obsługi sanitarnej, opiekuńczej i medycznej, zapewnienie odbywania praktyki religijnej dla 50 osób mężczyzn i kobiet – tj. doprowadzenie funkcji obiektu i oferty pobytowej zgodnie z Rozp. M.P.S z dnia 19 października 2005 r w sprawie domów pomocy społecznej (Dz.U. z dnia 31 października 2005 r.).

Z istniejących obiektów i urządzeń na terenie DPS:

- adaptuje się taras w poziomie przyziemia z naw. z płyt kamiennych;
- kamienne pełne ogrodzenie frontowe wraz ze schodami zewnętrznymi, z proj. nową okładziną z płyt granitowych, płomieniowanych – barwy ciemnej (w miejscu płytek gresu);
- zamknięte garaże oraz otwartą wiatę z przeznaczeniem na cele gospodarcze związane z działalnością DPS;
- zbiorniki wybieralne ścieków 6 x 8,3 m³.

3.1.4.2. Układ komunikacyjny

Powierzchnia wewnętrznego placu manipulacyjnego z wewnętrzną komunikacją – pozostaje bez zmian.

Istniejący zjazd o szerokości $S = 6,0$ m z drogi gminnej nr ew. 229 – pozostaje w dotychczasowym miejscu.

Również zjazd awaryjny z drogi powiatowej nr ew. 229 nr kat. 1646 „O” – pozostaje w dotychczasowym miejscu i gabarytach tj. $S = 4,0$ m.

Istniejąca w zachodniej części działki droga wewnętrzna – uzyskuje dodatkową funkcję tj. drogi pożarowej o następujących parametrach:

- szerokości 4,0 m,
- promieniu skrętu – 12,0 m,
- nawierzchni o wytrzymałości 100KN/1oś z kostki granitowej 8x8cm,
- odległość od głównej bryły budynku wynosi od 5,0 do 10,0 m.

Dostęp do istniejącego wejścia bocznego oraz projektowanego dźwigu i podjazdu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich – odbywać się będzie z placu manipulacyjnego (podwórka).

Dostęp do głównego istniejącego wejścia oraz projektowanej klatki schodowej – zakłada się wyłącznie pieszy.

3.1.4.3. Nawierzchnie

Nawierzchnia podwórka ulega wymianie tj. z asfaltowej na kostkę betonową koloru brązowego – porfirowy gr. 8 cm, z przystosowaniem do obciążenia pojazdami do 10 ton (np. firmy Akropol, Starobruk Mietkowski).

Nawierzchnia drogi pożarowej z kostki granitowej gr. 8 cm lub kostki brukowej 15x15 – kolor szary.

3.1.4.4. Miejsca postojowe samochodów osobowych

Przyjmuje się wielkość 1 mp tj. wymiary 2,30 x 5,0 m oraz dla NPS 3,60 x 5,0.

Ilość miejsc:

- zewnętrzne od strony drogi powiatowej szt. 5,

- zewnętrzne na terenie podwórka szt. 4 w tym 1 dla NPS,
- wewnętrzne w garażach szt. 3 oraz 1 stanowisko dla samochodu dostawczego.

Nawierzchnie miejsc postojowych zewnętrznych przyjmuje się ażurowe, przepuszczalne z płyt ażurowych betonowych o wymiarach 40 x 60 cm, gr. 10 cm np. firmy „Drewbet” – barwy ceglastej.

3.1.4.5. Odległości miejsc postojowych

- od krawędzi jezdni drogi powiatowej – 2,0 m;
- od tarasu w poziomi terenu – 6,0 m;
- bramy garażowe od okien pom. kuchni oraz pom. mieszkalnych – 10,0 m.

3.1.4.6. Miejsce postojowe dla osoby z dysfunkcją ruchu poruszająca się na wózku inwalidzkim.

Dla osób z dysfunkcją ruchu tj. mieszkańców DPS – nie przewiduje się miejsc postojowych.

Zakład się, że te osoby po wykorzystaniu projektowanego zewnętrznego – stałego podjazdu o nachyleniu 6% i długości 15,0 m oraz projektowanego dźwigu osobowego – pod opieką osoby towarzyszącej – dowiezione zostaną na wózkach do określonego pomieszczenia.

Dla osób odwiedzających poruszających się na wózkach inwalidzkich – rezerwuje się 1 miejsce na terenie podwórka o wym. 3,60 x 5,0 m – o nawierzchni wyjątkowo pełnej z kostki betonowej gr. 6 cm barwy szarej.

3.1.4.7. Dojścia piesze i placyk rekreacyjny

Nawierzchnie dojść pieszych tj. od strony drogi powiatowej do wejścia głównego oraz w stronę podwórka – przyjmuje się analogicznie jak nawierzchnię podwórka z kostki betonowej barwionej gr. 6÷8 cm.

Z uwagi na szczupłość działki – nie przewiduje się urządzenia na terenie DPS wydzielonego placu rekreacyjnego lub zabawowego.

Dla celów rekreacji wykorzystane zostaną tarasy:

- w poziomie parteru o pow. 240 m²,
- w poziomie I piętra o pow. 30 m²,
- w poziomie II piętra o pow. 48 m²,

Razem: 318 m²

Dla 1 mieszkańca: 6,40 m²

3.1.4.8. Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

3.1.4.8.1. Wodociągowa

Zapotrzebowanie wody zimnej wynosi 75 l/d/os. dla celów bytowych oraz 10 l/s dla celów p. pożarowych (hydranty ø25 i 32). Istniejący przyłącz o średnicy ø32 – zostanie wymieniony na przyłącz z rur PE o średnicy 75 – bez zmiany trasy dotychczasowego przebiegu. Wodomierz usytuowany jest w pom. piwnicy – bezpośrednio za ścianą zewnętrzną budynku głównego DPS.

Zasilanie budynku DPS odbywać się będzie wg dotychczasowego stanu – z sieci wiejskiej wodociągowej.

Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne zapewnione zostanie poprzez dwa hydranty naziemne zamontowane na sieci wiejskiej wodociągowej, z których jeden znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie DPS na drodze gminnej nr ew.229, natomiast drugi przy tej samej drodze w sąsiedztwie kościoła.

3.1.4.8.2. Kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie wg dotychczasowego sposobu tj. do bezodpływowych zbiorników wybieralnych o średnicy 6 x 2,0 m i pojemności łącznej $V = 5,0 \text{ m}^3$.

Korekcie ulegnie usytuowanie 3 przykanalików, które w chwili obecnej znajdują się w obrysie projektowanej dobudowy.

Średnica przewodów ks od 150 do 200 mm.

Opróżniania zbiorników następuje samochodami asenizacyjnymi, z wywiezieniem ścieków na punkt zlewny byłej oczyszczalni w Otmuchowie przy ul. 1-go Maja.

3.1.4.8.3. Kanalizacji deszczowej

Odwodnienie dachów, tarasów oraz nawierzchni utwardzonych podwórka – nastąpi poprzez istniejącą kanalizację deszczową wewnętrzną – do zewnętrznej kanalizacji deszczowej zabudowanej w ciągu drogi gminnej nr ew.229 – z ujściem do rowu przydrożnego tej drogi. Średnica sieci od 100÷300 mm. Odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych przewiduje się do gruntu.

Pow. miejsc postojowych – 138,0 m².

3.1.4.8.4. Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne - zewnętrzne

Wodne p. pożarowe zaopatrzenie DPS – podano w pkt. 3.1.4.8.1.

Dojazd dla jednostek straży pożarnej nie jest ograniczony z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenu i budynku DPS z drogami publicznymi tj. gminną oraz powiatową.

Odległość drogi gminnej od bud. DPS wynosi 19,25 oraz 12,0 m.

Niezależnie od zewnętrznych dojazdów – istnieje wewnętrzna droga pożarowa – omówiona w pkt. 3.1.4.2.

3.1.4.8.5. Elektroenergetyka

Zasilanie obiektu – stosownie do warunków technicznych przyłączenia - zasilany jest ze stacji trafo „Rybacówka” – linią kablową.

Z uwagi na projektowanie, zabudowanie istniejącego ZK na ścianie bud. głównego – nowe złącze ZK wraz z pomiarami – przeniesione zostanie poza teren działki DPS – tj. przed ogrodzenie działki na terenie drogi gminnej nr 229.

Zapotrzebowanie mocy wynosi 40 KW.

3.1.4.8.6. Przyłącz gazowy

Istniejący przyłącz kablowy jak i usytuowanie szafki kurka gazowego – nie ulega zmianie.

W związku z przewidywaną rozbudową bud. głównego w miejscu szafki gazowej – projektuje się nieograniczony dostęp zewnętrznej, poprzez obniżenie dojścia pod podestem podjazdu dla osób NPS.

Gaz ziemny GZ-50 – dostarczany jest dla celów grzewczych (120 KW)
przygotowanie ciepłej wody użytkowej oraz dla potrzeb kuchni głównej.

Uwaga: szczegółowe dane na temat zewnętrznego uzbrojenia – podano w
częściach branżowych niniejszej dokumentacji.

3.1.4.9. Ukształtowanie terenu zieleni- uzupełnienie do części rysunkowej

3.1.4.9.1. Koncepcja ogólna

Oparta została o maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
występującego w formie uporządkowanej w zachodniej części działki oraz w
części wschodniej w rejonie istniejących zbiorników wybieralnych ścieków
bytowych.

3.1.4.9.2. Zieleń niska

W formie trawników w części zachodniej działki – stanowi podbudowę
wysokiej zieleni liściastej.

3.1.4.9.3. Zieleń średniowysoka

Występuje głównie w części frontowej tj. w rejonie głównego wejścia,
jako zieleń ozdobna zarówno liściasta jak i iglasta.

Elementy zielenie w formie pnączy występują na ścianach tarasu oraz
schodów zewnętrznych.

W miejsce usuniętych – ze względów sanitarnych i estetycznych –
krzewów – zaleca się gatunki występujące w środowisku wsi Sarnowice oraz
gatunki zimozielone o niskim płożącym ukształtowaniu – takich jak jałowiec
pospolity (Juniperus Communis), cis pospolity (Taxus Baccata).

3.1.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki nr ew. 54/5.

Lp.	Element zagospodarowania	Pow. m ²	Uwagi
1	2	3	4
1.	Budynek główny	730	
2.	Taras w poziomie parteru	240	
3.	Podjazd dla osób NPS	170	
4.	Zbiorniki ścieków	19	
5.	Ostona kontenerów na odpadki	11	
6.	Garaże i wiaty gospodarcza	160	
7.	Ogrodzenie frontowe, schody zewnętrzne, mury ostonowe	35	
Razem pow. zabudowana		1365	
8.	Drogi i place oraz parkingi wewnętrzne	790	
Razem pow. zabudowane oraz drogi i place		2155	
9.	Zieleń 3400 – 2155 = 1245	1245	

Lp.	Element zagospodarowania	Powierzchnia m ²				Wskaźniki		Uwagi
		Terenu	Zabud.	Dróg placów parkingów dojazd utwardzo.	Zieleń urządz. 3-(4+5)	Intensywn. zabud. (4/3)	Wykorzystanie terenu (4+5/3)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Działka nr 54/5 Kl. bonit. „B”	3400	1365	790	1245	0,40 (40%)	0,6 (60%)	
2.	Powierzchnia terenu wolnego na 1 mieszkańca = 41,0 m ²							
3.	Powierzchnia zieleni na 1 mieszkańca = 25,0 m ²							
4.	Powierzchnia tarasów na 1 mieszkańca = 7,0 m ²							

3.1.6. Dane informujące, czy działka objęta zagospodarowaniem podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren działki nr ew. 54/5 jak i same budynki wraz z ich otoczeniem – nie są wpisane bądź do ewidencji, bądź rejestru zabytków, jak również nie są objęte formami ochrony na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sarnowice.

3.1.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub budynek.

Teren i obiekt przedsięwzięcia – położone są poza terenem górniczym i nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej.

3.1.8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

- Budynki zbiorowego zamieszkania kl. 1130, w tym domy opieki społecznej – użytkowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem – nie powodują zagrożeń dla środowiska.
- Wody opadowe z powierzchni dachów zostaną odprowadzone do istniejącej sieci k.d. i studzienek chłonnych.
- Wody opadowe z podjazdów i parkingów będą odprowadzane do gruntu poprzez przepuszczalne nawierzchnie z ekologicznych rastrów betonowych. (wg pkt. 3.1.4.4.)
- Ścieki bytowe odprowadzane zostaną do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej i gromadzone w 6 zbiornikach wybieralnych V=50 m³.
- Użytkowanie obiektu nie spowoduje naruszenia standardów jakości klimatu akustycznego środowiska. Oddziaływanie ich nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, określonych w przepisach, zarówno w porze dziennej jak i nocnej.

- Istniejący podlegający rozbudowie obiekt – zostanie dostosowany do standardów – wynikające z Rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z 19 października 2005 r. w sprawie domów pomocy społecznej (Dz.U.05.217.1837).
- W związku z funkcjonowaniem obiektów, powstawać będą następujące rodzaje odpadów:
 - a) zużyte urządzenia zawierające elementy niebezpieczne (światłówki)"160213"-0,01;
 - b) nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne „2000301”- 2,0;
 - c) opakowania z papieru i tektury „150101”-0,02;
 - d) opakowania z tworzyw sztucznych „150102”- 0,02;
 - e) opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone „150110”-0,05.
- Odpady komunalne będą odbierane przez właściwe przedsiębiorstwo komunalne wg gminnego programu gospodarki odpadami, odpady niebezpieczne (ok. 0,06Mg/rok) będą gromadzone w szczelnych zbiornikach – kontenerach i pobierane do utylizacji przez specjalistyczne firmy wg właściwych umów.
- Ogrzewanie budynku i przygotowanie c.w.u. przewiduje się z własnej – istniejącej kotłowni gazowej. W związku z tym, występuje niewielka emisja do powietrza zanieczyszczeń tego procesu. Projektowane źródło wystarczające dla potrzeb projektowanego obiektu nie powodują zasadniczo przekroczenia dopuszczalnego poziomu emisji zanieczyszczeń oraz nie wymaga uzyskania pozwolenia na wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza zgodnie z art. 220 punkt 2 ustawy Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi).
- W trakcie funkcjonowania budynku powstawać będą także określone ilości ścieków bytowych, oraz ścieki deszczowe. Ścieki te nie będą jednak miały znaczącego wpływu na stan wód powierzchniowych, ani też gruntowych.
- Ponieważ realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie spowoduje powstania źródeł pola elektromagnetycznego nie zostaną przekroczone wartości dopuszczalne na terenach sąsiadujących z terenem inwestycji.

Ewentualna uciążliwość obiektów nie przekroczy granic własności terenu, zabudowa i jej użytkowanie nie będzie powodowało wzrostu uciążliwości na terenach sąsiednich działek budowlanych jak i nie budowlanych.

3.1.9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

- Roboty budowlane w tym szczególnie roboty budowlano - montażowe wykonać z właściwym zabezpieczeniem i oznakowaniem zapobiegającym możliwościom powstania zagrożeń dla ludzi i mienia.
- Roboty ziemne prowadzone ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie istniejącego budynku jak i na terenie działki nr. 54/5 – prowadzone winny być

pod nadzorem przedstawicieli dostawców energii elektrycznej, gazu oraz wody.

- Nowe elementy dobudowywane do istniejących ścian zewnętrznych – winny być oddylatowane odrębnymi ścianami bądź dylatowane w bruzdach.
- W pomieszczeniach mieszkalnych i dziennego pobytu oraz pomieszczeniach sanitarnych – wyposażenie dostosowane zostanie zgodnie z wymogami osób w podeszłym wieku, w tym likwidacja wszelkich progów i nosków na stopniach schodów, wyposażenie korytarzy w odbojnice i poręcze na wysokości 90 cm.
- Wprowadzony zostanie podwyższony standard sanitarny w pomieszczeniach pomocniczych poprzez zabudowę wind towarowych o udźwigu do 100 kg odrębnych dla transportu pionowego artykułów czystych i potraw – odrębne dla artykułów brudnych oraz naczyń i odpadków pokonsumpcyjnych z pokoi dla osób leżących.

3.1.10. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZ. NR EW. 54/5 **- CZĘŚĆ GRAFICZNA WG PONIŻSZEGO ZESTAWIENIA**

Nr rys.	Nazwa rysunku	skala
1Z	- Projekt zagospodarowania Domu Pomocy Społecznej dla osób w podeszłym wieku – użytkowanie działki	1:500
1Z	- Zbiorcze zbrojenie działki	1:500
1Z-1	- Projekt osłony na segregowanie odpadów	1:50, 1:10
1Z-1	- Projekt nawierzchni miejsc postojowych dla sam. osobowych	1:25
-	- Mapa do celów projektowych - Egz. Nr 1 i 2 – oryginały - Egz. Nr 3 i 4 - kopie	1:500

3.2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY. CZĘŚĆ I – ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ OPISOWA ZAWIERA:

- Dane wyszczególnione w pkt. 3.2. niniejszego opisu – str. 2

CZĘŚĆ GRAFICZNA :

Lp.	Nazwa rysunku	Nr rysunku	Skala
1	2	3	4
1.	Projekt zagospodarowania (zał. do cz. opisowej proj. zagospod.)	1Z 1Z-1	1:500 1:50, 1:25
2.	Rzut piwnic	2A	1:100
3.	Rzut parteru	3A	1:50
4.	Rzut I piętra	4A	1:100
5.	Rzut poddasza 1	5A	1:100
6.	Rzut poddasza 2	6A	1:100
7.	Przekrój poprzeczny Xa-Xa	7A	1:50
8.	Przekrój poprzeczny X-X	8A	1:100
9.	Przekrój Z-Z	9A	1:100
10.	Elewacja wschodnia	11A	1:100
11.	Elewacja zachodnia	11A	1:100
12.	Elewacja północna	12A	1:100
13.	Elewacja południowa	12A	1:100
14.	Wizualizacja	-	-
15.	Wizualizacja	-	-

OBIEKT: Dom Pomocy Społecznej dla osób w podeszłym wieku.

TEMAT: Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i nadbudową budynku wypoczynkowego „Skalnik” z przeznaczeniem na DPS dla 50 mieszkańców.

LOKALIZACJA: Sarnowice nr 5A, gm. Otmuchów, dz. nr ew. 54/5

INWESTOR: Gmina Otmuchów
48 – 385 Otmuchów
Ul. Zamkowa 6

3.2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

3.2.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne.

Obiekt przeznaczony na Dom Pomocy Społecznej dla kobiet i mężczyzn w podeszłym wieku.

Łączna ilość mieszkańców – 50
w tym: - kobiet - 28
 - mężczyzn - 22

- ilość personelu terapeutyczno-opiekuńczego – 18
- ilość pracowników administracyjnych w tym jeden pracownik socjalny – 4
- ilość pracowników gospod.-techn. i obsługi (kuchnia, konserwator, pralnia, kierowca) - 8

3.2.1.1. Program użytkowy – PIWNICE

Budynek podpiwniczony w 50% - zawiera podstawowe funkcje pomocnicze i techniczne, w tym: szatnie i umywalnie oddzielnie dla kobiet i mężczyzn dla personelu terapeutyczno-opiekuńczego, kotłownię opalaną gazem ziemnym GZ-50, magazyny ogólne i produktów, oraz pralnię (alt. brudownik do czasu odbioru brudnej bielizny przez jednostkę zewnętrzną).

Zagłębienie posadzki piwnic w stosunku do poziomu podwórka wynosi 1,20 m.

Wysokość pomieszczeń technicznych i magazynowych wynosi 2,20 m, natomiast pomieszczeń szatni personelu 2,50 m.

PROGRAM FUNKCJONALNY POZIOM: PIWNICE

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. m ²	Rodzaj posadzki
1	2	3	4
0.1	Korytarz 1, klatka schod., schowek	14,30	płytki gresowe
0.2	Korytarz 2	11,20	płytki gresowe
0.3	Korytarz, schody, sprzęt porządk.	13,20	płytki gresowe
0.4	Mag. Pościeli, odzieży, obuwia	10,00	płytki gresowe
0.5	Mag. porcelany	10,00	płytki gresowe
0.6	Mag. Środków czystości	4,50	płytki gresowe
0.7	Pralnia, brudownik, sortownia, suszarnia, dźwig 100kg	16,50	płytki gresowe
0.8	Szatnia, umywalnia, pom. socjalne mężczyzn (M)	12,70	tarket (pł. ceram.)
0.9	Szatnia czysta kobiet (K)	15,50	tarket
0.10	Szatnia brudna – 18 K	17,60	tarket
0.11	Umywalnia kobiet – 18 K	24,70	pł.ceramiczne
0.12	Pom. higieny kobiet	8,70	pł.ceramiczne
0.13	Pom. wodomierza	2,20	płytki gresowe
0.14	Korytarz 3	20,10	płytki gresowe
0.15	Kotłownia, kocioł gazowy 40KW	15,20	płytki gresowe
0.16	Wentylatorownia, zasobnik c.w.u	16,5	płytki gresowe
0.17	Pom. konserwatora	9,30	płytki gresowe
0.18	Korytarz 4, schody na zewnątrz	10,60	płytki gresowe
0.19	Mag. ziemniaków	11,50	pł.lastryko
0.20	Mag. warzyw i kiszonek	3,50	pł.lastryko
0.21	Korytarz 5, dźwig Q=100 kg	4,50	pł.lastryko
0.22	Korytarz techniczny (H=1,50m)	13,50	pł.lastryko
0.23	Szyb dźwigu osob.-towar. Q=1300 kg –	6,40	pł.betonowe
0.24	Wnęka szafy sterowniczej dźwigu	1,80	pł.betonowe
0.25	Wnęka dostępu do podszybia	5,80	pł.betonowe
0.26	Korytarz techniczny H=1,50÷1,80 m	9,10	pł.betonowe
0.27	Pochylnia dla osób z dysfunkcją ruchu L=15,0 m i=6%	-	wg 3.2.1.3.
0.28	Zsyp ziemniaków - istniejący	-	beton
0.29	Studz. Schładzająca - istniejąca	-	likwidacja
0.30	Podcień wejścia do kuchni i piwnicy	-	kostka betonowa
0.31	Istniejące schody zewnętrzne	-	pł.kamienne
0.32	Projekt. schody zewn. wyrównawcze	-	pł.kamienne
	Razem pow. użytkowa m²	394,90	
	w tym:		
	- pow. komunikacyjna m²	106,00	

3.2.1.2. PARTER

Poziom posadzki parteru znajduje się 1,61 m nad poziomem podwórka.

Usytuowanie głównego wejścia wraz z elementami zewnętrznymi jak schody, mury osłonowe i taras – pozostają bez zmian.

Stan techniczny elementów określa się jako zadowalający.

Wymianie podlega okładzina schodów na płyty granitowe płomieniowane, w kolorze odróżniającym się od koloru posadzki tarasu jak i dojścia od strony ulicy.

Również usytuowanie bocznego wejścia tj. od strony podwórka – nie ulega zmianie.

Z dodatkowych elementów komunikacji pionowej należy wymienić:

- dźwig osobowy o udźwigu, 1200 kg,
- podjazd dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim o dł. 15,0 m i nachyleniu 6%,
- dodatkową klatkę schodową ewakuacyjną.

W poziomie parteru przewiduje się usytuowanie podstawowych działów, a mianowicie:

- żywieniowy z kuchnią wraz z zapleczem i jadalnia o rotacji 1.0,
- administracyjnym, w tym księgowość,
- medycznej pomocy doraźnej,
- pokój pracownika socjalnego,
- pokój odwiedzin.

Wejście na taras rekreacyjny (z przeznaczeniem również do terapii ruchowej na zewnątrz) – możliwy będzie od strony głównego wejścia do budynku oraz z jadalni.

Powierzchnia tarasu wynosi 240 m². Atrakcją rekreacyjną stanowi kominek zewnętrzny z paleniskiem na drewno.

PROGRAM FUNKCJONALNY POZIOM: PARTER

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. m ²	Rodzaj posadzki
1	2	3	4
1	Wiatrołap wejścia głównego	5,30	pł.kamien.(granit)
2	Holl	37,40	pł.kamien.(granit)
3	Recepcja, informacja, prasa	3,90	pł.kamien.(granit)
4	Korytarz 1, administracja DPS	13,30	panele drewn.
5	Sekretariat	6,40	panele drewn.
6	Gabinet dyrektora	11,10	panele drewn.
7	Korytarz 2 - administracji	4,60	panele drewn.
8	Księgowość	19,30	panele drewn.
9	Kasa	2,80	panele drewn.
10	Depozyty	3,60	panele drewn.
11	Archiwum	2,00	pł.gresowa
12	Dźwig osob.-towar. Q=1300 kg – wariant 1	8,20	-
13	Wiatrołap wejścia bocznego	9,30	pł.kamienna
14	Pochylnia dla osób z dysfunkcją ruchu L=15,0 i=6%	-	pł.betonowe wg pkt.3.2.1.3
15	Pochylnia dla osób z dysfunkcją ruchu L=15,0 i=6% - wariant usytuowania pochylni dla NPS	-	- nie dot.
16	Dźwig osobowy Q=630 kg – wariant 2	-	- nie dot.
17	Toaleta ogólnodostępna dla kobiet	7,00	pł. ceram.
18	Toaleta ogólnodostępna dla mężczyzn	7,00	pł. ceram.
19	Pom. sprzętu porządkowego	5,40	pł. ceram.
20	Korytarz 3	7,50	pł. kamienne
21	Poczekalnia	12,80	pł. gresowe
22	Pokój odwiedzin	13,20	panele drewn.
23	Pokój medycznej pomocy doraźnej	18,50	pł. ceram.
24	Pokój pracownika socjalnego	9,00	panele drewn.
25	WC ogólnodostępne	1,60	pł.ceram.
26	Dźwig towarowy Q=100 kg – dla zespołu pralni	1,40	-
27	Istniejąca klatka schodowa	14,30	pł. kamienne
28	Korytarz 4	20,20	pł. gresowa
29	Sprzęt porządkowy kuchenny	4,50	pł. gresowa
30	Magazyn kuchni	3,20	pł. gresowa
31	Magazyn kuchni	3,20	pł. gresowa
32	Szafy chłodnicze	6,30	pł. gresowa
33	Szatnia brudna personelu kuchni umyw. + WC	8,50	tarket

34	Szatnia czysta personelu kuchni umyw. + WC	10,20	tarket / pł. ceram.
35	Korytarz 5	4,80	pł. gresowa
36	Schody do piwnicy - istniejące	4,00	pł. kamienne
37	Pokój personelu kuchni	9,30	pł. ceram.
38	Przygotowalnia I – z dźwigiem Q=100 kg z poz. piwnicy	4,00	pł. gresowa – jasne
39	Przygotowalnia II	10,50	pł. gresowa
40	Wybijalnia jaj	1,50	pł. gresowa
41	Kuchnia gorąca (gaz, elektr.)	45,00	pł. gresowa
42	Zmywalnia naczyń kuchennych	3,40	pł. gresowa
43	Rozdzielnia kelnerska z dźwigiem Q=100 kg – transport na I, II i III p.	8,00	pł. gresowa
44	Jadalnia dla 100% mieszkańców i personelu admin.	93,00	pł. gresowa
45	Zdawalnia naczyń stołowych	3,50	pł. gresowa
46	Zmywalnia naczyń stołowych	10,50	pł. gresowa
47	Korytarz 6 – kuchenny, wyjście zewnętrzne	12,30	pł. gresowa
48	Taras wejściowy kuchenny	-	pł. kamienne
49	Komora czasowego przechowywania odpadków kuchennych	2,60	pł. gresowa
50	Klatka schodowa ewakuacyjna z I, II i III p.	19,50	Stopnie-gres- jasny beż Podesty-ciemne
51	Istniejący taras	-	pł. kamienne
52	Istniejący kominek zewn.	-	-
53	Istniejące schody zewn.	-	pł. kamienne- granit
54	Istniejące schody zewn. zaplecza	-	pł. kamienne
	Razem pow. użytkowa m²	512,90	
	w tym:		
	- pow. podstawowa m ²	197,60	
	- pow. pomocnicza m ²	140,40	
	- pow. komunikacji m ²	174,90	

3.2.1.3. Dostęp dla osób NPS

W budynku zakład się likwidacje wszelkich elementów określanych jako bariery architektoniczne.

- Dostęp z poziomu terenu na poziom parteru – patrz pkt. 3.2.1.2.
- Dostęp z poziomu parteru na wyższe kondygnacje – dźwigiem osobowym Q = 1200 kg, przystosowany dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim.
- Likwidacja wszelkich progów w takich pomieszczeniach jak sanitarne, jadalnia, doraźnej pomocy medycznej, administracji, pom. pracownika socjalnego, dziennego pobytu, kaplicy, tarasów.

- Likwidacja nosków w okładzinach schodów, zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych.

Podstawowe parametry podjazdu dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim:

- szerokość podjazdu netto – 120 cm,
brutto – 130 cm,
- krawężniki $h = 7,0$ cm,
- nawierzchnia z płyt betonowych 20x20x5, barwa beżowa – płukana lub ryflowana ,
- pochylnie 6%, długość – 15,0 m,
- wypłaszczenie co 5,0 m ($\varnothing 1,50$ m),
- wysokość balustrady I – 75 cm,
wysokość balustrady II – 90 cm,
- rozstaw pochwyków z rur chromoniklowych - 100÷110 cm.

Pokoje dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, uzyskują ponadto:

- szerokość wszystkich skrzydeł drzwiowych – 90 cm, $S_o = 101$ cm,
- powiększenie łazienki z możliwością montażu pochwyków ściennych i sufitowych z wolną powierzchnią $\varnothing 150$ cm,
- brodziki natryskowe ze stali nierdzewnej, montowane na poziomie posadzki łazienki,
- wyłączniki i gniazdka elektryczne i dzwonek przywoławczy, montowane na wysokości 1,20 m ÷ 140 m, również pochwyk otwierania okien,
- umywalka na wysokości 80 cm (pod umywalką wysokość wolna 65 cm),
- muszla na wysokości 45 cm.

3.2.1.4. I PIĘTRO

Program użytkowy I piętra zawiera pomieszczenia mieszkalne i pobytowe w głównej mierze dla mieszkańców, w tym:

- 12 pokoi mieszkalnych dla 28 mieszkańców,
- łazienki dla każdego pokoju,
- dyżurkę pielęgniarki,
- kuchenka pomocnicza,
- pokój dziennego pobytu (TV, biblioteka, pokój zebrań),
- kaplica z wydzieloną zakrystią.

I piętro obsługiwane jest dwoma klatkami schodowymi oraz dźwigiem osobowym.

Dla osób leżących dostawa posiłków oraz powrót brudnych naczyń stołowych i odpadków, odbywać się będzie z poziomu kuchni – dwoma dźwigami towarowymi $Q = 100$ kg.

Wydzielone pomieszczenie brudownika wyposażone zostanie w dźwig towarowy o $Q = 100$ kg, z dostawą wyłącznie brudnej bielizny do poziomu pralni (brudownika w piwnicy).

Mieszkańcy dla potrzeb rekreacji będą mieli dostęp do tarasu o pow. 37,0 m².

PROGRAM FUNKCJONALNY POZIOM: I PIĘTRA

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. m ²	Rodzaj posadzki
1	2	3	4
1.1	Istniejąca klatka schodowa	14,30	pł. gres jasny beż, podest-ciemny brąz
1.2	Korytarz nr 1	25,70	pł. gres. jasne
1.3	Korytarz nr 2	11,30	pł. gres. jasne
1.4	Projekt. klatka schodowa ewakuacyjna	19,50	pł. gres. beż- stopnie, podesty ciemne
1.5	Przedsiónek, dźwig osob.-towar. 1300 kg – wariant 1	3,80	-
1.6	Korytarz dźwigu nr 3	7,50	pł. gresowe
1.7	Dyżurka pielęgniarska	11,00	pł. ceram.
1.8	Kuchnia podręczna podopiecznych	5,50	pł. ceram.
1.9	Korytarz nr 4	10,50	pł. gres. jasne
1.10	Łazienka dla pokoju nr 1.14	4,80	pł. ceram.
1.11	Łazienka dla pokoju nr 1.12 i 1.13	5,80	pł. ceram.
1.12	Pokój 2-osobowy	13,70	tarket
1.13	Pokój 3-osobowy	22,00	tarket
1.14	Pokój 1-osobowy / wariant pok. gościnny	11,00	tarket
1.15	Brudownik	1,30	pł. ceram.
1.16	Dźwig towarowy Q=100 kg – obsługa pralni	0,65	-
1.17	Przedpokój	3,60	tarket
1.18	Pokój 3-osobowy	18,30	tarket
1.19	Łazienka	5,10	pł. ceram.
1.20	Przedpokój	2,40	tarket
1.21	Pokój 1-osobowy	11,20	tarket
1.22	Łazienka	3,20	pł. ceram.
1.23	Przedpokój	2,40	tarket
1.24	Pokój 1-osobowy	11,00	tarket
1.25	Łazienka	3,00	pł. ceram.
1.26	Przedpokój	2,40	tarket
1.27	Pokój 4-osobowy (leżące)	22,85	tarket
1.28	Łazienka	6,60	pł. ceram.
1.29	Dźwig towarowy Q=100 kg – dostawa posiłków z kuchni	0,80	-
1.30	Dźwig towarowy Q=100 kg – transport naczyń stołowych i odpadów do zmywalni	3,80	-
1.31	Korytarz nr 5 z naświetlami dachowymi	18,00	pł. gres. jasne
1.32	Pokój 3-osobowy	21,10	tarket
1.33	Pokój 3-osobowy	21,10	tarket

1.34	Pokój 3-osobowy	21,10	tarket
1.35	Pokój 3-osobowy	21,10	tarket
1.36	Korytarz nr 6	6,30	pt. gres. jasne
1.37	Łazienka dla pok. nr 1.32	8,00	pt. ceram.
1.38	Łazienka dla pok. nr 1.33	8,00	pt. ceram.
1.39	Łazienka dla pok. nr 1.34	5,00	pt. ceram.
1.40	Łazienka dla pok. nr 1.35	5,40	pt. ceram.
1.41	Przedpokój	2,00	tarket
1.42	Pokój 2-osobowy	12,10	tarket
1.43	Łazienka	3,60	pt. ceram.
1.44	Pokój dziennego pobytu (TV, biblioteka)	45,00	panele drewn.
1.45	Sala wielofunkcyjna (zebrania, prelekcje, pokazy)	40,90	panele drewn.
1.46	Otwarty taras rekreacyjny	-	pt.kamienne
1.47	Dźwig osob.-towar. Q=1300 kg - hydrauliczny	6,40	
	Razem pow. użytkowa m²	510,05	
	w tym:		
	- pow. podstawowa m ²	369,40	
	- pow. pomocnicza m ²	17,35	
	- pow. komunikacji m ²	123,30	
	Ilość łóżek na I piętrze	28	

3.2.1.5. PODDASZE I

W poziomie poddasza / II piętra przewiduje się w głównej mierze pokoje mieszkalne 1,2 i 3 osobowe z łazienkami w pokojach lub korytarzach – w ilości odpowiadającej ilości pokoi.

Ponadto: 1 dyżurka pielęgniarska, kuchenka pomocnicza, suszarnia bielizny. Łączna ilość miejsc w pokojach wynosi 22.

Dla celów rekreacji i terapii ruchowej na otwartej przestrzeni – przewiduje się taras o pow. 54 m².

Poziom II piętra obsługują:

- dwie klatki schodowe,
- dźwig osobowy Q = 1200 kg,
- dwa dźwigi towarowe o Q = 100 kg (czysty, brudny),
- 1 dźwig towarowy Q = 100 kg dla transportu brudnej bielizny na poziom piwnic (pralni).

PROGRAM FUNKCJONALNY POZIOM: PODDASZE I

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. m ²	Rodzaj posadzki
1	2	3	4
2.1	Klatka schodowa 1	14,30	stopnie gres jasny beż, podest- ciemny brąz
2.2	Korytarz 1	10,00	pł. gres. jasne
2.3	Korytarz 2	42,50	pł. gres. jasne
2.4	Korytarz 3	10,00	pł. gres. jasne
2.5	Korytarz 4	18,00	pł. gres. jasne
2.6	Klatka schodowa 2	22,50	jak poz 2.1.
2.7	Dźwig osob.-towar. Q=1300 kg	6,40	-
2.8	Przedsionek dźwigu	3,80	pł. gres.
2.9	Kuchenka podręczna	5,50	pł. gres.
2.10	Dyżurka pielęgniarska	11,00	panele drewn.
2.11	Suszarnia bielizny, przechowalnia odzieży, koców, drobnego sprzętu	29,00	pł. gres.
2.12	Przedsionek	3,60	pł. gres.
2.13	Taras rekreacyjny	-	pł. kamienne
2.14	Dźwig towarowy Q=100 kg – obsługa pralni w poziomie piwnic	0,65	-
2.15	Brudownik	1,30	pł. gres.
2.16	Dźwig towarowy Q=100 kg – dostawa posiłków	0,80	-
2.17	Dźwig towarowy Q=100 kg – transport naczyń stołowych i odpadków do zmywalni naczyń	3,80	-
2.18	Korytarz 5	14,20	pł. gres.jasny beż
2.19	Pokój 2-osobowy	13,70	tarket
2.20	Łazienka dla pokoju 2.20 i 2.21	5,80	pł. ceram.
2.21	Pokój 3-osobowy	22,00	tarket
2.22	Pokój 1-osobowy	11,00	tarket
2.23	Łazienka	4,80	pł. ceram.
2.24	Przedpokój	1,50	tarket
2.25	Przedpokój	3,60	tarket
2.26	Pokój 1-osobowy	9,00	tarket
2.27	Łazienka	5,10	pł. ceram.
2.28	Pokój 2-osobowy	14,40	tarket
2.29	Łazienka	4,20	tarket
2.30	Przedpokój	2,40	tarket
2.31	Pokój 1-osobowy	11,50	tarket
2.32	Łazienka	3,00	pł. ceram.
2.33	Pokój 3-osobowy	21,10	tarket
2.34	Łazienka dla pokoju 2.33	8,00	pł. ceram.
2.35	Pokój 3-osobowy	21,10	tarket
2.36	Łazienka dla pokoju 2.35	8,00	pł. ceram.

2.37	Pokój 3-osobowy	21,10	pł. ceram.
2.38	Łazienka dla pokoju 2.37	5,00	tarket
2.39	Pokój 3-osobowy	21,10	tarket
2.40	Łazienka dla pokoju 2.39	5,00	pł. ceram.
	Razem pow. użytkowa m²	419,55	
	w tym:		
	- pow. podstawowa m ²	246,90	
	- pow. pomocnicza m ²	23,55	
	- pow. komunikacji m ²	149,10	
	Ilość łóżek	22	
	w tym 6 dla osób leżących		

3.2.1.6. PODDASZE II

Pomieszczenia użytkowe znajdować się będą na poziomie + 9,14 m. W część północnej budynku tj. pod zadaszeniem spadzistym jedno spadowym, projektuje się urządzenie 3 pokoi jednoosobowych bez łazienek lecz wyposażone w umywalki. Korzystanie z łazienek z pełnym programem (WC, natrysk, umywalka) – przewiduje się dla użytkowników tych pokoi na poziomie I piętra (łazienki nr 2.38 lub 2.40).

Pokoje na poziomie II poddasza przeznacza się do celów służbowych. Dostęp na ten poziom możliwy będzie wyłącznie klatką schodową.

PROGRAM FUNKCJONALNY POZIOM: PODDASZE II / II PIĘTRO

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. m ²	Rodzaj posadzki
1	2	3	4
3.1	Klatka schodowa	22,50	stopnie gres jasny beż, podest- ciemny brąz
3.2	Korytarz	16,50	pł. gres. beż
3.3	Pokój służbowy	11,17	panele drewn.
3.4	Pokój służbowy	10,00	panele drewn.
3.5	Pokój służbowy	11,00	panele drewn.
	Razem pow. użytkowa m²	71,17	
	w tym:		
	- pow. podstawowa	32,17	
	- pow. komunikacyjna m ²	39,00	

3.2.1.7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR /wg PN-ISO 9836:1977/

Poziom	Pow. użytkowa m ²		Pow. usługowa m ²	Pow. ruchu m ²
	Podstawowa	Pomocnicza		
1	2	3	4	5
Parter	197,60	140,40	-	174,90
I piętro	369,40	17,35	-	123,30
Poddasze I	246,90	23,55	-	149,10
Poddasze II	32,17	-	-	39,00
Piwnice	-	288,90	-	106,00
Razem:	846,07	470,20	-	592,30
Kubatury: (m ³)				
Netto	5619,0			
Brutto	6181,0			
Pow. zabud.	wg pkt. 3.1.5 str.9			

3.2.1.8. Charakterystyczne parametry techniczne (szerokość, długość, wysokość, zestawienie powierzchni, kubatura)

Budynek składający się z dwóch części, z których część I zawarta pomiędzy osiami B-E – posiada pełną kondygnację w parterze oraz 3 kond. zabudowane w poddaszu oraz 5% podpiwniczenie.

Część II zawarta pomiędzy osiami 2-5 – posiada dwie pełne kondygnacje oraz trzecią zabudowaną w poddaszu. Podpiwniczenie II części wynosi 50%.

Skrajne zewnętrzne wymiary:

- długość 32,33 m,
- szerokość 32,17 m.

Uwaga: w wymiarowaniu nie uwzględniono tarasu w poziomie przyziemia.

Wysokość od średniego poziomu terenu PT= 215,30 m.n.p.m do górnej krawędzi stropu poddasza I +9,12

- Cz. I H= 10,50 m,

- Cz. II H= 13,27 m / do górnej krawędzi stropu nad poddaszem II.

3.2.2. Forma architektoniczna i funkcje obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust.1.

3.2.2.1. Forma architektoniczna

Zdeterminowana istniejącą bryłą budynku wypoczynkowego.

Geometria dachów zachowana zostaje w głównej mierze:

- spadzista, jednospadowa w części I,
 - dwuspadowa od strony frontu oraz wypłaszczona w części środkowej Cz. II.
- Kierunek kalenicy nie ulega zmianie w stosunku do obecnego stanu.

Elementami wyróżniającymi obiekt stanowią okładziny z żółtego kamienia wapiennego – przede wszystkim w cz. II od strony frontu oraz w

ścianach bocznych tarasu i komina zewnętrznego paleniska, te elementy zostają bezwzględnie zachowane. Również elementy zewnętrznych okładzin drewnianych zostają zachowane i uzupełnione – zabezpieczone środkami owado i grzybo-bójczymi jak np. Sadolinem w kolorze heban.

3.2.2.2. Funkcje obiektu

Obiekt będzie spełniał funkcję mieszkalnictwa zbiorowego, zaliczony do klasyfikacji obiektów pod nr 1130.

3.2.2.3. Dostosowanie do krajobrazu

Budynek dostosowany do architektury obiektów wsi Sarnowice z elementami dostosowanymi również do terenów wypoczynku przywodnego tj. jeziora Otmuchowskiego.

3.2.2.4. Sposób spełnienia wymagań art.5 ust.1 Prawa Budowlanego

- Bezpieczeństwo (konstrukcyjne, pożarowe, użytkowania)

Obiekt o ogniotrwałej konstrukcji podstawowych elementów jak ściany, stropy, schody za wyjątkiem dachu – którego konstrukcję drewnianą zabezpiecza się środkami p. pożarowymi (Fobos M2) oraz zabezpiecza płytami Rigips gr. 20mm. Budynek posiada dwu klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej i szerokości biegów netto 1,20 m ze spocznikami 150 do 180 cm głębokości.

Odległość z najdalszego pomieszczenia pobytu mieszkańców do klatki schodowej – ograniczonej ściankami Ei60 z drzwiami Ei30 – nie przekracza 40 m.

3.2.2.5. Warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska

Projektowane mieszkania wyposażone zostaną w węzły sanitarne /łazienki/ o podstawowym wyposażeniu tj. :

- natrysk lub wanna;
- umywalka;
- muszla ustępowa.

Wielkość łazienek dla pokoi z osobami leżącymi – pozwala na dowiezenie i obsługę osób na wózkach inwalidzkich.

Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków bytowych z i do sieci wiejskiej oraz zbiorników bezodpływowych.

Dla celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej – adaptuje się własną indywidualną kotłownię o mocy 120 KW, zasilaną gazem GZ-50.

Wymiana powietrza następować będzie poprzez zastosowanie wentylacji grawitacyjnej przewodami murowanymi $\varnothing 15$ oraz mechanicznej nawiewno-wywiewnej.

W budynku nie przewiduje się montażu urządzeń powodujących hałas, drgania lub promieniowanie – powyżej dopuszczalnych wielkościach.

W ramach izolacji termicznej – projektuje się :

- docieplenie ścian, dachu, stropów i posadzek do uzyskania normatywnego współczynnika przewodności cieplnej,
- okna i drzwi zewnętrzne szybami $U_o=1,10\text{W/m}^2\text{ }^\circ\text{C}$,
- systemu grzewczego proekologicznego do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody (gaz Gz50 oraz energia elektryczna).

3.2.3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych, a także ocenę aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego.

3.2.3.1. Układ konstrukcyjny

Posadowienie obiektu- posadowione bezpośrednio na gruncie rodzimym dla części nowych dobudowanych oraz po wzmocnieniu istniejących murów i ław w podziemiu.

Nowe elementy dobudowane – zostaną oddylatowane od istniejących szczelinami dylatacyjnymi i oddzielnymi ścianami (dot. dźwigu i nowej kl. schodowej).

Układ ścian konstrukcyjnych – tradycyjne, jednowarstwowe o stałej grubości 24cm, w układzie tradycyjnym z cegły SILKI na zaprawie cementowo-wapiennej oraz z cegły SILKI M18 na zaprawie cementowo-wapiennej oraz ścianki działowe z systemowych płyt gipsowych np. Knauf.

Ściany wewnętrzne oraz nadbudowane – z bloczków betonu komórkowego na zaprawie klejowej.

Układ stropu – stropy gęstożebrowe, układ poprzeczny. Istniejące stropy ogniotrwale – adaptuje się.

Układ przekrycia – więźba dachowa drewniana w układzie płatwiowo-jętkowym z płatwią pośrednią i kalenicową. Murłaty mocowane do ścian przy pomocy kotew. Płyty żelbetowe w przestrzeni nad klatkami schodowymi – z zamontowanymi świetlikami i klapami oddymiającymi.

3.2.3.2. Schematy konstrukcyjne (statyczne)

W obiekcie przyjęto proste schematy konstrukcyjne, ściany przekazujące obciążenie na ławy ciągłe. W stropach i nadprożach dominują układy jednoprzęsłowe wolnopodparte lub częściowo zamocowane. Schody płytowe, w których poszczególne biegi tworzą belki jednoprzęsłowe częściowo zamocowane w ścianie zewnętrznej.

3.2.3.3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

- wg opisu w branży konstrukcyjnej

3.2.3.4. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe podstawowych elementów konstrukcji

- wg opisu w branży konstrukcji

3.2.3.5. Kategoria geotechniczna obiektu

- wg opisu branży konstrukcji

3.3.2.6. Warunki i sposób posadowienia obiektu

- wg opisu branży konstrukcji

3.2.3.7. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

- nie dotyczy obiektu będącego przedmiotem niniejszego projektu architektoniczno- budowlanego

3.2.3.8. Ocena techniczna (dotyczy przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy)

- opracowana przez

3.2.3.9. Ocena aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich

Ustalono na podstawie archiwalnej dokumentacji – gabaryty oraz poziom posadowienia. Stan techniczny ustalony zostanie po wykonaniu wykopów pod projektowaną rozbudowę od strony podwórka.

3.2.3.10. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wykończeniowe wewnętrznych przegród budowlanych oraz innych elementów budowlanych.

3.2.3.10.1. Izolacje

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma- papa asfaltowa podwójna na ławach wszystkich ścian dobudowywanych.

Wszystkie elementy nad założoną izolacją poziomą i przed zaizolowaniem pionowym – smarować dwukrotnie preparatem np. IZOMUR (p. wilgociowo i odgrzybieniowo).

3.2.3.10.2. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa

- smarowanie dwukrotnie Bitumexem, wzmocniona geowłókniną na pierwszej warstwie.

3.2.3.10.3. Wykończenie ścian

3.2.3.10.3.1. Tynki wewnętrzne

– na ścianach murowanych maszynowe tynki gipsowe gładkie grubości 7-10mm. Na naroża otworów drzwiowych i przejść zamontować podtynkowe listwy narożne z PCV. Ściany działowe stelaż z profili UW i CW obustronne z płyt GKF typ DF w pomieszczeniach mokrych wodoodporne z rdzeniem z włókna szklanego GKFI typ DFH2 o gr. 12,5mm z wypełnieniem wełną mineralną ROCKTON min.5cm.

Zabudowa poddasza ściany i sufit- płyty GKF DKFI lub Rigips 20mm (Ei-60) typ DFH2 w pomieszczeniach mokrych układane podwójnie (2x12,5mm).

3.2.3.10.3.2. Tynki zewnętrzne

– cienkowarstwowe –system lekko-mokry np. Atlas, składające się z warstwy nośnej Atlas Roker-W-20 zbrojonej siatką z włókna szklanego SSA 1363SM(100), gruntu Atlas Cerplast oraz zewnętrznego tynku silikatowego Atlas Silikat lub mineralny Atlas Cerplast SN30, DR30. Struktura zewnętrzna ciągniona o drążeniach pionowych (0,2).

W narożach stosować dodatkowe wstawki siatki zbrojeniowej. Dopuszczalne tynki równorzędne z zastosowaniem pełnych rozwiązań technologiczno-materiałowych producenta tynku.

3.2.3.10.3.3. Oblicowania

Powierzchnie ścian narażone na działanie wody (łazienki) do wysokości 2,0m nad posadzką (podłogi) wykonać z płytek ceramicznych szklwionych wodoodpornych. Oblicowanie kuchni – do pełnej wysokości ścian z zastosowaniem wyokrąglonych faset na styku ściana - posadzka.

3.2.3.10.3.4. Malowania zewnętrzne

– tynki barwione , cokół oblicowany płytkami elewacyjnymi klinkierowymi typ „Sahara” Klatki schodowe – oblicować jak cokół oraz partie oznaczone na elewacji – panele drewniane elewacyjne.

3.2.3.10.3.5. Malowania wewnętrzne - po zagruntowaniu podłoża gipsowego zastosować farby emulsyjne lub równoważne, kolory białe, piaskowe oraz jasnozielony.

3.2.3.10.4. Podłogi i posadzki – wg punktów 3.2.1.1. do 3.2.1.7.1. „ Programu funkcjonalnego” dla poszczególnych kondygnacji.

3.2.3.10.5. Schody

Balustrady – słupki z rur stalowych $\varnothing 40$ oraz pręty poziome szt. 5 $\varnothing 10$ gładkie ocynkowane ogniowo , pochwyt z rur chromoniklowanych $\varnothing 50$. Wysokość nie mniej niż 110cm. Balustrada nie może zmniejszyć szerokości użytkowej biegów tj. 120 cm.

Biegi – płyty spocznikowe oraz biegowe, podstopnice i przedstopnice wykończone płytkami i płytami granitowymi gr. 3 cm. Kolor beż alpejski, szlifowane i polerowane. Stopnice zabezpieczone antypoślizgowo.

Podesty – j.w lecz barwy brązowej.

3.2.3.10.6. Stolarka

Stolarka okienna – stolarka jednoramowa o szybach jednokomorowych - PCV białe. uchylno rozwierane i stałe. Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki dla zapewnienia właściwej ilości powietrza napływającego.

Przy wyborze okien wymagane spełnienie następujących parametrów:

- współczynnik przenikania ciepła szyb $k < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- współczynnik infiltracji powietrza okien min. $a = 0,5-1,0 \text{ m}^3(\text{m h daPa}^{2/3})$,
- izolacyjność akustyczna $R_w > 35 \text{ dB}$.

Przy ramach okien wprowadzić na styku z tynkiem zewnętrznym specjalistyczne listwy uszczelniające lub zachować szczelinę 5-6mm z wypełnieniem jej silikonem trwale plastycznym. Obszar podokiennika zewnętrznego (z profili klinkierowych lub blachy powlekanej 0,63mm) zabezpieczyć termicznie dodatkową warstwą styropianu lub poliuretanu. Parapety wewnętrzne szerokości min. 25cm - z konglomeratu – beż alpejski.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – o wymiarach typowych tj. $S_o = 101$, $H_o = 210$ cm, drzwi wewnętrzne pełne i częściowo przeszklone o futrynach metalowych. Drzwi do łazienek w dolnej części wyposażać w otwór nawiewny o powierzchni $0,022 \text{ m}^2$ (kratki, tuleje). Kolor – biały. Drzwi – stalowe „Novoferm” do pomieszczeń w poziomie piwnic pełne – kolor żółty.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna- drzwi wejściowe, przeszklone, aluminiowe o izolacyjności termicznej $1,4 \text{ W/m}^2$.

Uwaga: wykaz stolarki okiennej i drzwiowej podano w zał. nr 2 do niniejszego opisu technicznego.

3.2.3.10.7. Pokrycie dachu

Pokrycie - konstrukcja przegrody – wg. Opisu na przekrojach.

Blachodachówka Rautaruuki R750 na połaciach skośnych, papa termozgrzewalna na połaciach płaskich.

Dostęp do kominów – przy kominach zamontować wyłazy kominiarskie „Unimax” – 80 x 80 cm. Wyloty wentylacji grawitacyjnej pod czapkami kominowymi.

Blacharka – obróbki koszy, okapów, gzymsów, kominów itp. z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0,55 mm wg wymogów normowych. Rynny i rury spustowe z blachy tytanowo- cynkowej lub stalowej powlekanej - kolor ceglasty (jak pokrycie blachodachówką).

3.2.4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Obiekt dostępny dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się poprzez rampę o pochyleniu 6% z poziomu terenu na poziom parteru.

3.2.5. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi (dot. obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego).

Budynek nie zostanie wyposażony w ogólne urządzenia technologiczne – za wyjątkiem kuchni oraz zespołu kotłowni.

3.2.5.1. Dział żywieniowy DPS – Sarnowice

Założenia technologiczne:

- Dział żywieniowy przeznaczony zostanie dla 50 mieszkańców DPS oraz 30 osób personelu.
- W kuchni przygotowywać się będzie całodzienne posiłki (3x dziennie podstawowe oraz dodatkowo 2 posiłki dla diabetyków).
- Jadalnia o rotacji 1,0 dla mieszkańców - obsługiwana będzie przez kelnerów.
- Wskaźnik powierzchni na 1 miejsce wynosi $F_x = 1,4 \text{ m}^2/1 \text{ mk} + 20\%$ na komunikację.
- Jadalnia dostępna dla osób z dysfunkcją ruchu.
- Dla mieszkańców obłożnie chorych (leżących) posiłki dostarczane będą dźwigiem towarowym $Q = 100\text{kg}$ z poziomu kuchni na poziom poddasza.
- Powrót naczyń brudnych oraz odpadków pokonsumpcyjnych – odrębnym dźwigiem $Q = 100\text{kg}$ na poziom zmywalni naczyń stołowych.
- Na poziomie piwnic zlokalizowano pom. techniczne, szatnie i umywalnie personelu, magazyny warzyw, owoców, kiszonek oraz napojów, skąd dźwigiem towarowym $Q = 100\text{kg}$ – dostarczone zostaną do przygotowalni I i II na parterze.
- Na poziomie parteru zlokalizowano ponadto: kuchnię gorącą, zmywalnię naczyń kuchennych i stołowych, rozdzielnię kelnerską, pom. personelu, boks kier. kuchni, magazyny zasobów, chłodnie.
- Budynek obsługiwany będzie dwoma klatkami schodowymi, dźwigiem osobowym $Q = 1230\text{kg}$ oraz 4 dźwigami towarowymi $Q = 100\text{kg}$.

Uwaga:

- Numerację (liczby arabskie) urządzeń podanych w Tabeli nr 1 – oznaczono na rzucie parteru – pom. nr 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47,49.

3.2.5.2. Podstawowe wyposażenie zespołu żywieniowego

Nr urzadz.	Nazwa urządzenia	Uwagi
	KUCHNIA GORĄCA	
1.	Kociołki warzelne gazowe	stal nierdz. „SN”
2.	Stół robocze odkładcze	stal nierdz. „SN”
3.	Trzony kuchenne gazowe	stal nierdz. „SN”
4.	Patelnia elektryczna (gazowa) podwójna	SN
5.	Zestaw kociołków przechylnych	SN
6.	Krajalnica żywności	
7.	Stół robocze ze stali nierdzewnej	SN
8.	Lada podawcza ze stali nierdz. lub alł. okienko podawcze 120x120 cm – parapet H=110	SN
9.	Piekarnik elektryczny	
10.	Kłoc do mięsa	
11.	Maszyna uniwersalna gastronomiczna	
12.	Zlewozmywak dwukomorowy ze stali nierdz. - gastronomiczny	SN
13.	Umywalki	SN
14.	Basen	SN
15.	Okap nad trzonami - wyciąg went. mechan. - nawiew 3 x 20/20 pod oknem i za grzejnikami	blacha żaroodporna powlekana
	ZMYWALNIA NACZYŃ KUCHENNYCH	
16.	Basen	SN
17.	Zlewozmywak jednokomorowy	SN
18.	Regał ażurowy	SN
19.	Regał odkładczy na naczynia	SN
20.	Stół roboczy z otworem na odpadki	SN
21.	Maszyna do mycia naczyń	
22.	Wyparzacznaczyń	
23.	Zlewozmywak dwukomorowy – ze stali nierdz.	SN
24.	Stół roboczy ze stali nierdz.	SN
	KOMORA CZASOWEGO PRZECHOWYWANIA ODPADKÓW POKONSUMPCYJNYCH	
25.	- Brodzik gł. 30 cm – 60 x 120 - Kran z wodą ciepłą i złączka do węża - Pręty ze stali nierdz. szt.2 nad brodzikiem	SN
26.	- Pojemnik na odpadki – 2 x 20 l – szczelne - Drzwi stalowe 90 x 200 cm - Ściany i posadzka płytki gres.	- aluminium

3.2.6. Rozwiązania budowlane i techniczno- instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno- budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych.

Przedmiotowy budynek nie jest obiektem liniowym, wobec czego zagadnienie niniejszego punktu jego nie dotyczy.

3.2.7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych (w tym sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi i punkty pomiarowe, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych).

3.2.7.1. Wodociągowych

3.2.7.1.1. Zapotrzebowanie wody dla obiektu – podano w branży sanitarnej.

3.2.7.1.2. Dobór urządzenia pomiarowego – j.w

3.2.7.1.3. Wewnętrzna instalacja zimnej wody – j.w

3.2.7.1.4. Wewnętrzna instalacja ciepłej wody użytkowej – j.w

3.2.7.1.5. Wyposażenie sanitarne, armatura, kształtki.

W przedmiotowym budynku przewidziano montaż wyposażenia sanitarnego firmy np. KOŁO seria APLAUZ- kolor biały. Brodziki z laminatu z obudową firmy SAN-PLAST – typowe. Miski ustępowe , bidet – wiszące z blokiem spłukującym podtynkowym typu GEBERIT- kompletacja KOŁO.

Armatura:

- baterie umywalkowe stojące, jedno uchwytnie, np. CLUDI lub równorzędne, doprowadzenie wody ciepłej i zimnej od dołu przewodami elastycznymi, na zasilaniu zaworki kątowe DN15/12mm,
- baterie natryskowe ściennie jedno uchwytnie CLUDI lub równorzędna,
- zawory kulowe za złączką do węża w wykonaniu mosiężnym chromowym, montowane w pomieszczeniu gospodarczym na wys. h=0,5-0,6m - do celów porządkowych.

3.2.7.1.6. Izolacje termiczne instalacji wodociągowych

Przyjęto następujące grubości izolacji termicznej z pianki Thermaflex FRZ

- ciepła woda 20mm
- zimna woda 13mm

3.2.7.1.7. Próby szczelności instalacji wodociagowych

Wszystkie instalacje muszą być poddane próbie szczelności przed zaizolowaniem. Ciśnienie próby wynosi 1,5 razy więcej niż ciśnienie robocze. Z uwagi na swoje własności rury PE rozszerzają się podczas próby pod wpływem ciśnienia i temperatury. Podczas próby utrzymywać w miarę możliwości stałą temperaturę medium próbnego. Próba szczelności wykonywana jest w dwu etapach. Próbę wstępną przeprowadzić na ciśnienie 1,5 razy większą od roboczego. Ustawić ciśnienie próby i po 10 min. odtworzyć je. Po kolejnych 10 min. czynności powtarzamy. Próba trwa 30 min. W czasie następnych 30 min. po zakończeniu próby wstępnej ciśnienie nie może spaść więcej niż. ok. 0,6 bara.

W instalacji nie mogą występować żadne przecieki. Próbę wstępną przeprowadzić dwukrotnie w odstępach 10min. W próbie głównej wykonywanej przy ciśnieniu roboczym natychmiast po zakończeniu próby wstępnej notuje się spadek ciśnienia w ciągu dwóch godzin w odstępach jednogodzinnych. Przy ostatnim odczycie spadek ciśnienia nie może się obniżyć o więcej niż o 0,2bara bez wystąpienia przecieków w instalacji. Próbę należy wykonywać przez użycie manometru o podziałce 0,1 bara podłączonego w najniższym miejscu sprawdzanej instalacji. Po zakończeniu próby z wynikiem pozytywnym instalację zdezynfekować roztworem podchlorem sodu i wypełnić protokół odbioru instalacji.

3.2.7.2. Kanalizacji sanitarnej – podano w branży sanitarnej

3.2.7.2.1. Urządzenia , armatura – j.w

3.2.7.2.2. Montaż

Rury układać zgodnie z projektem i instrukcją producenta rur PVC. Rury łączyć na uszczelki gumowe zgodnie z wytycznymi producenta. Przewody prowadzić ze spadkiem min. 2%. Odcinki instalacji prowadzone w brzdach owinąć papierem falistym. Instalację wentylacji wtórnej układać pod sufitem ze spadkiem do przewodu w celu odprowadzenia ewentualnych kroplin. Piony wychodzące ponad dach zakończyć typowym kominkiem PCV (lub stal ocynk. o wysokości ok. 60 cm.). We wskazanych miejscach przewidzieć zawory oddechowe (odpowietrzająco-napowietrzające) firmy np. DURGO.

3.2.7.3. Kanalizacji deszczowej

Dla odprowadzenia wód opadowych z dachu rurami spustowymi z blachy stalowej powlekanej lub tytanowo- cynkowej DN 100÷150, których lokalizacja pokazana jest na rzucie dachu. Piony prowadzi poniżej głębokości przemarzania. Na pionach zamontować czyszczarki przycokołowe w celu umożliwienia okresowej konserwacji instalacji kanalizacyjnej. Wymiarowanie i lokalizacja przewodów pokazana została w części rysunkowej. Rury należy układać jako spójne rozwiązania systemowe, zgodnie z instalacją producenta, w miejscach i ze spadkami zgodnymi z częścią rysunkową.

Odprowadzenie wód wg dotychczasowego systemu tj. do wiejskiej kan. deszczowej.

3.2.7.4. Grzewczych

3.2.7.4.1. Bilans ciepła – podano w branży sanitarnej

3.2.7.4.2. Kociołnia

Adaptuje się istniejącą kociołnię na gaz ziemny GZ-50 z kotłem o mocy 120 KW.

3.2.7.4.3. Instalacja gazu

Przewiduje się instalację gazową zasilaną gazem ziemnym GZ-50 do kociołni grzewczych i przygotowania c.w.u. jak również dla potrzeb kuchni tj. wg dotychczasowego stanu.

3.2.7.4.4. Instalacja centralnego ogrzewania

Wg. pkt 3.2.7.4.2. Szczegółowe dane na temat instalacji w budynku podano w branży sanitarnej niniejszej dokumentacji.

3.2.7.4.5. Próby instalacji

Po wykonaniu instalacji należy poddać próbie szczelności i na ciśnienie na zimno. Ciśnienie próbne instalacji $P_{pr} = 6,0$ bar. W czasie próby sprawdzić należy szczelność wszystkich połączeń. Przed przystąpieniem do badania szczelności instalację należy kilkakrotnie starannie przepłukać. Po spuszczeniu wody i zakończeniu badania należy instalację napełnić wodą odpowiednio uzdatnioną z dodatkiem inhibitora korozji. Badania szczelności i działania instalacji na gorąco należy przeprowadzić po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby na zimno. Czas próby na gorąco i regulacji wynosi 72 godziny.

3.2.7.5. Wentylacyjnych

Wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną przewiduje się głównie w pom. ogólnego pobytu, korytarzach oraz pom. poddasza.

3.2.7.6. Elektrycznych

Obiekt wyposażony zostanie w następujące instalacje elektryczne:

- oświetleniową,
- oświetlenie ewakuacyjne,
- oświetlenie zewnętrzne,
- instalacji gniazd 230V,
- instalację siłową w pom. konserwatora,
- instalację domofonową i przywoławczą dla osób niepełnosprawnych,
- instalację telewizyjną,
- instalację telefoniczną,
- instalację przeciwporażeniową,
- instalację przyżywowo-alarmową oraz alarmowo-przeciwpożarową.

Opis i schematy instalacji zawarte w opisie branży elektrycznej niniejszej dokumentacji.

3.2.8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno- użytkowa, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośnie parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.

Nie dotyczy – budynek DPS nie zawiera urządzeń instalacji technologicznych poza zespołem kotłowni oraz kuchni.

Media infrastruktury technicznej są do obiektu dostarczane z zewnątrz.

3.2.9. Charakterystyka energetyczna obiektu z wyjątkiem obiektów wymienionych w art. 20 ust.3 pkt. 2, określają w zależności od potrzeb.

3.2.9.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano- instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem obiektu - wg branży elektrycznej.

3.2.9.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych:

W stosunku do budynku wyposażonego w instalacje grzewcze- właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, a także przegród przezroczystych i innych.

Lp.	Rodzaj przegrody	U W/m ² K	uwagi
1	2	3	4
1.	ściany pełne	0,30 0,25	cegła SILKA drążona 24cm + wełna Lamelowa 16cm, beton komórkowy 24+16 wełna
2.	ściany z otworami	0,35	
3.	dach	0,20	średnio
4.	posadzka	1,20	posadzka na gruncie
5.	okna i przegrody przezroczyste	1,1	drzwi wejściowe 1.40

3.2.9.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę cieplną obiektu budowlanego, w tym wentylacyjnych.

Dane wykazujące , że przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych - Dane podano w branży sanitarnej.

3.2.10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem :

3.2.10.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków - Dane podano w branży sanitarnej.

Woda z sieci wodociągowej. Ścieki typu bytowo-komunalnego odprowadzane do kanalizacji własnej sanitarnej gromadzenie w zbiornikach bezodpływowych $V=50 \text{ m}^3$.

3.2.10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Zasilanie ze źródła ciepła o niskoemisyjnym zanieczyszczeniu – własna kotłownia wbudowana. Kocioł gazowy o mocy 129 KW. Gaz ziemny GZ-50.

3.2.10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Użytkowanie przedmiotowego budynku spowoduje powstanie rocznie ok. 1,50 Mg odpadów, w tym śladowe ilości zaliczanych do niebezpiecznych (baterie, świetlówki). Utylizacja materiałów niebezpiecznych wg gminnego programu segregacji i utylizacji odpadów.

3.2.10.4. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Budynek nie powoduje nienormatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania ponieważ przewiduje się montaż w budynku wyłącznie urządzeń ogólnotechnologicznych.

3.2.10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Wody opadowe z powierzchni zabudowy budynku (woda z dachu i tarasu odprowadzone zostaną do wiejskiej kanalizacji deszczowej). Wodę z utwardzonych dojazdów i dojazdów oraz opadowe z parkingów, będą odprowadzane w zasadniczej części do gruntu poprzez przepuszczalne nawierzchnie z rastrów betonowych.

3.2.11. Analiza przyjętych w projekcie architektoniczno- budowlanych rozwiązań przestrzennego, funkcjonalnego i technicznego ograniczających lub eliminujących wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

3.2.11.1. Analiza rozwiązań w/w oraz wpływ na środowisko przyrodnicze

Zwarty brytowo obiekt zbudowany został w tradycyjnej technologii z projektowaną podwyższoną termoizolacyjnością przegród budowlanych. Zastosowane urządzenia grzewcze nie będą powodowały nadmiernych zanieczyszczeń powietrza.

Odpady segregowane – usuwane wg systemu przyjętego w gminie Otmuchów.

3.2.11.2. Analiza rozwiązań - wpływ na zdrowie ludzi

Budynek oraz jego urządzenia zaprojektowano w sposób nie szkodzący zarówno jego mieszkańcom jak i sąsiadom. Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych – dostęp z poziomu podwórka – podjazdem na poziom parteru (dźwigu).

3.2.11.3. Analiza wpływu w/w rozwiązań na inne obiekty budowlane

W sąsiedztwie znajdują się obiekty o zbliżonej funkcji tj. mieszkalnictwo jednorodzinne oraz użytki rolne.

3.2.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

3.2.12.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Budynek o powierzchni zabudowy 730,0 m², wysokość max. do górnej krawędzi stropu nad poddaszem II 13,27 m. Obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych oraz poddaszu użytkowym (poddasze II – 3 pokoje służbowe).

3.2.12.2. Odległość od obiektów sąsiednich:

- odległości od sąsiednich budynków mieszkalnych jednorodzinnych II-kond. Z dachami spadzistymi wynosi 43,0 m.
- od pozostałych stron budynek graniczy z użytkowaniem rolnym oraz drogami: powiatową nr 1646 „O” oraz gminną w kłaśnie dojazdowej.

3.2.12.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

- w pomieszczeniach przedmiotowego obiektu nie przewiduje się przechowywania czy i rozlewania substancji palnych.

3.2.12.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

- 500-1000MJ/m² – w budynku głównym. Na zapleczu technicznym, brak mat. Zapalnych i trudnozapalnych.

3.2.12.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

- kategoria zagrożenia ludzi ZL II, w obiekcie przewiduje się stały pobyt (zamieszkanie) maksymalnie do 50 mieszkańców, ilość osób personelu, która jednocześnie może przebywać w obiekcie wynosi 31 osób. Kategoria wysokości – SW. Pom. kotłowni, wentylatorni, pralni – PM.

3.2.12.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

- brak zagrożeń –istniejąca kotłownia gazowa umieszczona w poziomie sutereny, przy ścianie z otworami okiennymi i wydzielona pożarowo: ściany REI-60 drzwi EI-30;
- wyjście z kotłowni bezpośrednio na zewnątrz.

3.2.12.7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

- obiekt posiada 4 strefy pożarowe (oddzielnie każda kondygn.) o pow. mniejszej od 5000 m². W poziomie piwnic adaptuje się strefę dla kotłowni „PM”.

3.2.12.8. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień - rozprzestrzenienia ognia elementów budowlanych:

- klasa odporności pożarowej „B” , ściany murowane REI60, stropy REI60, dach NRO- zabezpieczony do EI-60, strop nad klatką schodową REI-60 – w stropie nad schodami – klapy odpowietrzająco-oddymiające w wielkości większej od 5% pow. klatki schodowej, strop nad pom. poddasza REI-60,
- drzwi z klatki schodowej na strychni – EI-60, dach nad strychem NRO,
- ścianki z drzwiami oddzielające strefy pożarowe – ścianki EI-60, drzwi EI-30,
- drzwi zewnętrzne – szer. 120 oraz 140 cm,
- pokoje oraz pom. dziennego pobytu zostaną wyposażone w systemy przyzywowo-alarmowe oraz przyzywowo-przeciwpożarowe,
- przegrody poddasza EI-60, konstrukcja ścian murowana R-60.

3.2.12.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

- obiekt 2 i 3 kondygnacyjny z wydzielonymi dwoma klatkami schodowymi, długość dojścia z mieszkań na poddaszu do kl. schodowej EI-30 nie przekracza 10 m,
- w klatkach schodowych klapy oddymiające o pow. większej od 5% pow. klatki.

3.2.12.10.Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- instalacje elektryczne układane podtynkowo oraz w murach (ceramika),
- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- instalacja odgromowa.

3.2.12.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

-główne wyłączniki zasilania elektroenergetycznego oraz pożarowy włączane zostaną przyciskami znajdującymi się przy drzwiach wejściowych do holu w poziomie parteru (od strony drogi).

3.2.12.12. Wyposażenie w gaśnice:

- w piwnicy 2 gaśnice GP-6 – kotłownia,
- 2 koce gaśnicze TWS-II – kotłownia,
- pozostałe pomieszczenia: 2 KG/100 m² pow. użytkowej.

3.2.12.13.Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

- hydrant naziemny uliczny znajdują się w odległości 25,0 m (DN80mm) Q= 10 l/sek zabudowany na sieci wodociągowej, w ciągu drogi gminnej. Drugi hydrant DN-80 – znajduje się obok kościoła przy tej samej drodze gminnej nr 229 w odległości 130 m.

3.2.12.14. Drogi pożarowe:

- drogę pożarową stanowi podstawowy układ komunikacji zewnętrznej. Szerokość drogi dojazdowej nie jest mniejsza niż 4,0 m, a oddalenie od ściany bud. głównego wynosi 25,0 m. niezależnie od komunikacji zewnętrznej – adaptuje się zjazd z drogi powiatowej na teren działki DPS oraz z zachodniej części działki - biegnącą wewnętrzną drogą o szer. 3,5 m÷4,0 – połączoną z głównymi podwórkami. Podwórko posiada plac manewrowy o pow. 20 x 10 m x 6,0 x 20,0 m.

3.2.13. INFORMACJA DOT. ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, HIGIENA I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO BUDYNKU ORAZ DANYCH TECHNICZNYCH OBIEKTU

/wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U Nr 120 poz. 1133 § 8 ust. 2 pkt.7, §11 ust. 2 pkt. 10).

1.Zagrożenie dla środowiska

- 1.1. Budynki mieszkalnictwa zbiorowego – stosownie do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005r – w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, /Dz. U Nr 92 poz. 769/ - nie zaliczono do grupy obiektów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.
- 1.2. Ścieki bytowe w ilości 100% zapotrzebowanie wody – odprowadzone zostaną do istniejących na terenie działki zbiorników bezodpływowych o łącznej pojemności $V=50 \text{ m}^3$.
- 1.3. Dla potrzeb grzewczych i przygotowania ciepłej wody – adaptuje się kocioł dwufunkcyjny zasilany gazem GZ-50 o mocy 120 KW.
- 1.4. Odpady komunalne gromadzone będą w zadaszonych kontenerach na terenie działki i wywożone przez służby komunalne w sposób przyjęty w systemie gminnej utylizacji odpadów.
- 1.5. Zieleń izolacyjną i rekreacyjną jako czynnik biotyczny środowiska działki – stanowi ponad 30% pow. działki nr 54/5 w części zachodniej działki oraz jako izolacja zbiorników bezodpływowych na ścieki.

2. Higiena i zdrowie użytkowników

2.1. Budynek przewidziany : max. do 50 osób – mieszkańców stałych oraz 31 osób personelu.

2.2. Podstawowe wymogi funkcjonalne DPS – wynikające z Rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z 2005 r. oraz Ustawy z 2004 r. o pomocy społecznej:

Typ budynku:

- „ dla osób w podeszłym wieku” (art. 56), „wymagające całodobowej opieki, niemogące samodzielnie funkcjonować w codziennym życiu”.

DPS świadczy usługi bytowe, opiekuńcze i wspomagające.

Usługi bytowe

- miejsce zamieszkania stałego;
- całodobowe wyżywienie;
- zapewnienie odzieży i obuwia;
- utrzymanie czystości.

Usługi opiekuńcze

- pomoc w podstawowych czynnościach życiowych;
- usługi pielęgnacyjne;
- pomoc w sprawach osobistych.

Usługi wspomagające

- udział w terapii zajęciowej;
- podnoszenie sprawności fizycznej;
- umożliwienie zaspokojenia potrzeb religijnych i kulturalnych;
- utrzymanie kontaktu z rodziną;
- zapewnienie ochrony wartościowych depozytów;
- udział w dofinansowaniu pobytu.

Wskaźniki powierzchniowe dla pokoi mieszkalnych.

- Pokój jednoosobowy – min. 9 m².
- Pokój wieloosobowy – min 6 m² /1 mieszk. (max. 3 osobowy).
- Pokój dla osób leżących – max 4 osoby.
- Tolerancja powierzchniowa mniej do 5%.
- Łazienka 1/max. 5 osób.
- Toalety 1/max. 4 osoby.

Zalecenie: 1 łazienka/ 1 pokój

Wskaźnik usług terapeutyczno-opiekuńczych

- 0,4 pracownika na 1 mieszkańca,
- 1 pracownik socjalny na 50 mieszkańców,

2.3. Powierzchnia średnio:

- podstawowa na 1 osobę m²/osobę
- pomocnicza i ruchu m²/osobę
- kubatura na 1 osobę netto m³/ osobę

2.4. Wysokość pomieszczeń mieszkalnych: 2,50 m

2.5. Naświetlenie pomieszczeń mieszkalnych > 1/8 pow. podłogi

2.6. Ilość pomieszczeń sanitarnych - po jednym dla każdego pokoju dla mieszkańców.

Wyposażenie : umywalka, natrysk lub wanna, muszla wisząca na systemowym stelażu sanitarnym, brodziki ze stali nierdzewnej w poziomie posadzki,

pochwyty ze stali nierdzewnej w prysznicu oraz obok muszli, składane siedzisko w prysznicu.

Ponadto WC ogólnodostępny na parterze (2K + 1M) oraz zespół szatni i umywalni dla „K” i „M” w piwnicy.

2.7. Zespół żywieniowy

Adaptuje się istniejące ciągi technologiczne składające się z :

- pom. magazynowych zarówno w poziomie parteru jak i piwnicy,
- pom. przygotowani i kuchni gorącej (w tym zmywalni naczyń kuchennych),
- jadalni dla 50 osób (rotacja 1.0),
- zmywalni naczyń stołowych oraz komory czasowego przechowywania odpadków (bez zastosowania młynka typu „Wilk”),
- pom. personelu kuchni,
- szatni brudnej i czystej oraz umywalnie personelu kuchni.

Kuchnia zasilana jest w głównej mierze gazem ziemnym oraz w mniejszym zakresie energią elektryczną.

2.8. Zastosowane materiały budowlane

Wszystkie materiały budowlane oraz urządzenia użyte i zamontowane w budynku – winne posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

2.9. Emisja gazów

Temperatura pomieszczeń oraz zewnętrzne przyjęto zgodnie z normami PN -82/B-02402 oraz PN-82/B-02403. straty ciepła zgodnie z normą PN-94/03406.

Emisja gazów, dla pokrycia zapotrzebowania ciepła– nie będzie przekraczała dopuszczalny poziom dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz mieszkalnictwa zbiorowego.

2.10. Odpady

W wyniku eksploatacji budynku powstaną wyłącznie odpady komunalne oraz w niewielkiej ilości- niebezpieczne (baterie, świetlówki).

Wywóz odpadów przez służby komunalne wg gminnego systemu utylizacji odpadów.

2.11. Hałas, wibracje, promieniowanie

Nie przewiduje się w trakcie eksploatacji i użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem – powstanie w/w czynników o oddziaływanie wykraczającym poza dopuszczalne normy.

2.12. Wpływ budynku na istniejący drzewostan.

Na terenie działki inwestora występuje zieleń wysoka. Istniejące zadrzewienia występują w części zachodniej wzdłuż ogrodzenia jako pas izolacji ochronnej przed panującymi w tej części wsi wiatrami zachodnimi (od strony jeziora otmuchowskiego). Zmiana przeznaczenia z rozbudowa istniejącego obiektu nie będzie miała negatywnego wpływu na drzewostan.

3.2.14. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA /BIOZ/

<u>OBIEKT:</u>	Budynek mieszkalnictwa zbiorowego
<u>TEMAT:</u>	Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa i rozbudowa budynku wypoczynkowego na Dom Pomocy Społecznej dla osób w podeszłym wieku.
<u>LOKALIZACJA:</u>	Sarnowice, gm. Otmuchów, dz. nr ew. 54/5
<u>INWESTOR:</u>	Gmina Otmuchów, 48-385 Otmuchów, Ul. Zamkowa 6

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1. Projekt architektoniczno- budowlany budynku Domu Pomocy Społecznej w Sarnowicach 5A – gm. Otmuchów.
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12 poz. 1126.
- 1.3. RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93.
- 1.4. RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5. RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Polityki Społecznej z dnia 19 października 2005 r. w sprawie domów pomocy społecznej. (Dz.U. 5.217.1837).

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Dom Pomocy Społecznej przeznacza się dla max. 50 osób – mieszkańców w podeszłym wieku.

2.1. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie :

- ogrodzenia, oświetlenia oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno- sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, oznaczenie dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych- strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego – z wykorzystaniem istniejących pom. gospodarczych.

2.2. Roboty ziemne

- wykop szerokoprzestrzenny pod rozbudowę w cz. wschodniej oraz pod nową kl. schodową do głębokości ok. 1,70 m,
- wymagane zabezpieczenie ścian wykopów płytami np. OBS i rozporami.

2.3. Roboty budowlano - montażowe

- rozbiórka części ścian i ścianek,
- odkopanie fundamentów i ich izolacja przeciwwilgociowa,
- wykonanie robót odgrzybieniowych w części pom. piwnic ,

- wykonanie izolacji poziomej i pionowej p. wodnej i p. wilgociowej ścian podziemia stykających się z gruntami,
- montaż i demontaż szalunków do wykonania schodów zewn.,
- demontaż części więźby dachowej, impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych - opierzenie oraz więźb – istniejących pozostałych,
- izolacja cieplna ścian, stropów dachu oraz posadzki na gruncie,
- wykonanie instalacji sanitarnych (wod-kan, c.o), wentylacji grawitacyjnej oraz mech. Nawiewno-wywiewnej,
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie, okładziny ścian.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH – poza bud. głównymi

- 3.1. – garaż na samochody osobowe
- 3.2. – garaż – pom. gospodarcze
- 3.3. – osłona konteneru na odpadki
- 3.4. – zbiorniki ścieków bytowych szt.6 – $V=50 \text{ m}^3$

- Rozbudowa i przebudowa budynku z przeznaczeniem na DPS – wymagać będzie rozbiórki części ścian i ścianek oraz wykuć i przekuć dla nowych otworów – na wszystkich poziomach budynku.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Adaptuje się podane w pkt. 3. Nowych zagrażających bezpieczeństwu – nie przewiduje się.

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty rozbiórkowe prowadzić z użyciem wyłącznie narzędzi ręcznych – rozpoczynając od rozbiórki pokrycia, więźby, ścian i ścianek. Rozbiórkę wykonać po wykonaniu wykopów ścian podziemia oraz wykonaniu izolacji p. wodnej i p. wilgociowej,
- roboty rozbiórkowe - możliwość upadku i okaleczenia w wypadku wykonywania robót bez odzieży ochronnej, nieodpowiednimi narzędziami oraz jednoczesnym ich wykonywaniu na różnych poziomach,
- roboty ziemne – zabezpieczenie skarp poprzez rozpory i odeskowanie – możliwość powstania usuwiska,
- usunięcie w trakcie robót ziemnych – wód gruntowych poza strefę robót,
- roboty budowlane- montażowe- możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenie dróg komunikacyjnych,

- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia,
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową,
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach),
- prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ogniochronna i owadobójcza elementów drewnianych) oraz odgrzybieniowych podziemia – wykonać wyłącznie w odzieży ochronnej,
- roboty instalatorskie - porażenie prądem – wykonać przez osoby posiadające uprawnienia do wykonania robót elektrycznych.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej w tym osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia robót.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano- montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót- zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież ochronną i roboczą, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania i muszą być w każdej chwili dostępne.