

**UCHWAŁA NR XXI/204/2016  
RADY MIEJSKIEJ W OTMUCHOWIE**

z dnia 30 grudnia 2016 r.

**w sprawie zatwierdzenia "Planu Odnowy Wsi Wójcice na lata 2017 - 2023"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2016 poz. 446), Rada Miejska w Otmuchowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się "Plan Odnowy Wsi Wójcice na lata 2017 - 2023" stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otmuchowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Zaczyk**

Załącznik  
do Uchwały Nr XXI/204/2016  
Rady Miejskiej w Otmuchowie  
z dnia 30 grudnia 2016 r.

# **PLAN ODNOWY WSI WÓJCICE NA LATA 2017-2023**

**SOŁECTWO WÓJCICE**

**LISTOPAD 2016**

# 1. WSTĘP

Plan Odnowy Wsi Wójcice jest wieloletnim dokumentem strategicznym określającym rozwój społeczno-gospodarczy na lata 2017-2023.

Sporządzenie i uchwalenie tego dokumentu stanowi niezbędny dokument przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach PROW oraz Osi 4-Leader na najbliższe lata.

Plan Odnowy Wsi Wójcice jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i posiadanych oraz pozyskanych środków finansowych będzie mógł być korygowany i aktualizowany. Zapis ten pozwala na pewną swobodę, jeżeli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań a także zmianę kolejności ich realizacji w latach 2017-2023 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

Plan będzie realizowany w wieloletniej perspektywie czasowej, co umożliwi samorządowi Gminy Otmuchów wykorzystanie środków z funduszy strukturalnych również w kolejnych okresach programowania.

Dokument obejmuje obszarem sołectwo Wójcice.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, analizę zasobów zawierającą stan rzeczywisty, analizę SWOT- słabe i mocne strony miejscowości jak również szanse i zagrożenia, planowane kierunki rozwoju, a także przedsięwzięcia wraz z harmonogramem planowanych działań. Projekty wymienione w Planie Odnowy Wsi Wójcice nie mają charakteru komercyjnego.

## 2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

### A. HISTORIA WÓJCIC

Według źródeł historycznych Wójcice założone zostały w XIII w. (lata 1240-1260) ale już w 600 roku znajdowały się na tych terenach małe grupy pochodzenia słowiańskiego, które napłynęły ze Wschodu jako myśliwi, zbieracze i rybacy. W 1155 roku papież Hadrian IV potwierdził przynależność Kasztelanii Otmuchów do której należała osada Woitz –Wójcice do biskupstwa wrocławskiego. Pierwotna nazwa miejscowości brzmiała Woytiz (od imienia założyciela Wojciecha) zmieniona później na Woitz.

W XIII wieku w Wójcicach wybudowano pierwszy kościół pw. św. Andrzeja. Kiedy Husyci najechali na Nysę, idąc w kierunku Kłodzka zniszczyli przybytek. Od początku istnienia ludność Wójcic trwała w obyczajach chrześcijańskich i polskich. W 1495 roku biskup wrocławski Jan nakazał mieszkańcom posługującym się językiem polsko-morawskim aby w ciągu pięciu lat nauczyli się języka niemieckiego, który był w tym czasie językiem urzędowym. Podczas wojny trzydziestoletniej osada Wójcice uległa zniszczeniu. Zachował się jedynie stary kościół. W 1805 roku społeczność rozpoczęła budowę nowego kościoła, który został poświęcony dwadzieścia lat później.

W kolejnym czterdziestoleciu Wójcice nawiedziły klęski epidemii cholery i powodzi, dlatego w 1861 r. rozpoczęto prace nad regulacją rzeki Nysy. W 1901 roku w Wójcicach została otwarta osobowa stacja kolejowa a pięć lat później zaczęła funkcjonować poczta i mleczarnia. W 1921 r. wieś została zelektryfikowana. Natomiast w 1936 r. Woitz przemianowano na Eichenau ponieważ poprzednia nazwa raziła hitlerowców swoim słowiańskim pochodzeniem. Po II wojnie światowej na skutek umów międzynarodowych wieś znalazła się w granicach państwa polskiego. Rdzenni mieszkańcy wyjechali do Niemiec a przybyli przesiedleńcy z Łopatyna (obecnie Ukraina).

## **B. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE I GEOGRAFICZNE WSI WÓJCICE**

Wójcice-miejscowość położona w granicach administracyjnych gminy Otmuchów, na terenie powiatu nyskiego, na Pogórzu Sudeckim, w Obniżeniu Otmuchowskim, w południowej części województwa opolskiego nad Nysą Kłodzką między sztucznymi zbiornikami wodnymi: Jeziorem Nyskim i Jeziorem Otmuchowskim, przy drodze krajowej nr 46, która na tym odcinku łączy Górny Śląsk z ziemią kłodzką. Wójcice ze względu na swe położenie w dolinie rzecznej Nysy Kłodzkiej stanowią przykład dobrze wykształconej doliny rzecznej z zachowanymi stromymi skarpami. Walory fizjonomiczne podnosi mozaikowy typ użytkowania. Na tym obszarze zostały zachowane duże obszary łąkowe z licznym zadrzewieniem przedzielone drobno powierzchniowymi użytkami rolnymi. Ogólna powierzchnia Wójcic wynosi 1011,28 ha w tym lasy 9,08 ha, pastwiska 6,50 ha, łąki 21,35 ha, grunty orne 508 ha, wody płynące 388 ha, użytki kopalne 24 ha oraz grunty pozostałe 54,35 ha.

Dominującym utworem glebowym w Wójcicach są piaski gliniaste lekkie co jest jednym z atutów wpływających na możliwości rozwojowe wsi, albowiem występują tu znaczne, udokumentowane zasoby surowców mineralnych, a w szczególności kruszyw naturalnych i budowlanych. W południowej części wsi znajdują się Zakłady Eksploatacji Kruszywa Naturalnego „Góraźdze”.

Wieś Wójcice charakteryzuje się zróżnicowanymi warunkami klimatycznymi, który zbliżony jest do mikroklimatu Rabki i Sopotu, zachęca więc do uprawiania różnorodnych form wypoczynku między innymi: wędkarstwa, uprawiania sportów wodnych oraz przejażdżek rowerowych itp. Ma więc szanse rozwinąć funkcje turystyczno-rekreacyjne.

Całą okolicę jeziora objęto ochroną prawną w formie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otmuchowsko-Nyskiego „Natura 2000”. Ponieważ wieś leży blisko Jeziora Nyskiego w okolicy gniazduje wiele chronionych i rzadkich gatunków ptaków. Z uwagi na ich występowanie jezioro uznawane jest za ostoję ptactwa wodnego o randze europejskiej. Wody jeziora bogate są w różne gatunki ryb.

Szczególnie cennym okazem flory uznanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody za pomnik przyrody jest dąb szypułkowy rosnący niedaleko jeziora.

## **3. ANALIZA AKTUALNEJ SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WSI WÓJCICE**

### **A. ROLNICTWO**

Wieś nie charakteru typowo rolniczego. Zmieniające się uwarunkowania społeczno-gospodarcze sprawiły, że dla większości mieszkańców rolnictwo przestało być bazą ekonomiczną zapewniającą wystarczające warunki utrzymania. Powierzchnia gruntów ornych nie zmniejszyła się, lecz mniejsze gospodarstwa pozbywają się ziemi najczęściej dzierzawiąc ją większym. Gospodarstwa te zajmują się przeważnie produkcją roślinną.

Hodowla zwierząt prawie zanikła, jedynie 3 rolników hoduje krowy lub świnie. Natomiast w każdym prawie domu uprawiane są warzywa dla własnych potrzeb, a w ogrodach przydomowych rosną kwiaty i krzewy.

## **B. ZASOBY LUDZKIE, RYNEK PRACY**

Obecnie w Wójcicach mieszka 829 osób. Głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w różnych sektorach gospodarki (poza kilkoma gospodarstwami utrzymującymi się z rolnictwa), ponadto renty, emerytury bądź zasiłki dla bezrobotnych. Brak pracy zmusza ich często do wyjazdu za granicę w poszukiwaniu zatrudnienia. Na terenie sołectwa znajduje się Kopalnia Surowców Mineralnych „Góraźdze”, firma budowlana, biuro rachunkowe, transport samochodowy, szkoła, dwa sklepy wielobranżowe, które zapewniają zatrudnienie dla kilkunastu osób. Większość z zatrudnionych dojeżdża do pracy do Nysy, Otmuchowa lub innych miejscowości.

## **C. DZIEDZICTWO KULTUROWE**

Wieś charakteryzuje się różnorodnością zabudowy bowiem znajdują się w niej przedwojenne rodzinne zabudowania mieszkalno-gospodarcze jak również współczesne o zróżnicowanym stylu domy willowe.

Domy są w większości zadbane z małymi lub większymi ogrodami przydomowymi. Atrakcyjne położenie krajobrazowe jak i urbanistyczno-przestrzenne przyciąga nowych mieszkańców. Wieś wciąż się rozbudowuje. Powstają nowe osiedla domków jednorodzinnych.

Ważny dla mieszkańców jest zabytkowy kościół pw. św. Andrzeja, a w nim przywieziony z Łopatyna słynący łaskami cudowny obraz Matki Bożej Łopatynskiej. Liczy on ponad 250 lat. Obraz Madonny Kresowej w 1946 r. przyjechał do Wójcic z proboszczem Łopatyna. W kościele znajduje się też obraz i cztery witraże z końca XIX wieku Wojciecha Rednera. Jako jeden z nielicznych kościołów mamy dwa obrazy malarza Franza Templera. Jeden to „Święta Rodzina” namalowany w Wójcicach, drugi to Jan Nepomucen. Na terenie wsi jest kilka zabytkowych kapliczek, które wymagają konserwacji oraz odnowiona figura św. Jadwigi.

## **D. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA**

Imprezy plenerowe takie jak festyny odbywają się w miejscowym parku, który od kilku lat jest modernizowany. Wybudowano w nim muszlę koncertową, wybrukowano ścieżki spacerowe, zmieniono ogrodzenie parku, urządzono plac zabaw dla dzieci, który wymaga wyposażenia jak też wyposażono w siłownię do ćwiczeń. Zasadzono wiele krzewów i kwiatów. W miejscowym parku znajduje się remiza strażacka a w niej odnowiona świetlica wiejska, w której odbywają się zebrania wiejskie, spotkania towarzyskie i imprezy kulturalne. W centrum wsi znajduje się również duża sala sportowa z zapleczem sanitarnym, które wymaga gruntownego remontu. Nad jeziorem na terenie dzierżawionym od RZGW znajduje się zagospodarowany teren wypoczynkowo-rekreacyjny dla mieszkańców Wójcic. Jest tam też boisko do piłki plażowej ręcznej i nożnej.

## **E. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Wójcice posiadają sieć wodociągową i kanalizacyjną. Prowadzony jest system gospodarki odpadami. Wieś ma dobrze rozwiniętą sieć telefoniczną, dostęp do sieci komórkowej i internetowej. Przez wieś przebiega droga krajowa nr 46 relacji Nysa-Otmuchów-Kłodzko, a także drogi powiatowe i drogi gminne. Główne drogi mają dobry stan nawierzchni, są oznakowane i oświetlone, jednak droga powiatowa biegnąca od drogi krajowej przez wieś wymaga położenia dywaniku asfaltowego po pracach kanalizacyjnych. Remontu wymaga droga tzw. ”betonówka” przy której powstaje nowe osiedle oraz wyasfaltowania droga koło posesji p. Peklicza przy której również budowane są nowe

domy. Wyrównania i utwardzenia wymagają drogi transportu rolnego tzw. "drogi polne". Dalszego remontu wymagają chodniki prowadzące przez wieś. Droga krajowa nr 46 nie ma praktycznie pobocza po którym można by poruszać się swobodnie jak również wyjazd z miejscowości naraża mieszkańców na duże niebezpieczeństwo, dlatego koniecznym jest przebudowa tego odcinka drogi i zastosowanie najkorzystniejszego rozwiązania. Bolączką sołectwa jest również brak dostatecznej ilości miejsc parkingowych, szczególnie przy cmentarzu i szkole. Przez wieś kursuje autobus MZK relacji Nysa-Otmuchów.

## F. KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI

W Wójcicach znajduje się - **Szkolno Przedszkolny Zespół**, który swoją siedzibę ma w budynku dawnej szkoły podstawowej wybudowanej w 1826 r. Obecnie mieści się tam sześcioklasowa szkoła podstawowa i przedszkole do których uczęszcza 68 dzieci. Szkoła jest zadbana, znajduje się w niej świetlica, biblioteka i pracownia komputerowa. Remontu wymaga stolarka okienna-drzwiowa i dach.

W życiu wsi uczestniczy również **Ochotnicza Straż Pożarna**, która działa od 1946 r. Jednostka liczy 54 członków czynnych i mieści się w wyremontowanym budynku. W 2008 roku została wcielona do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego. Chlubą OSP są sekcje młodzieżowe drużyny pożarniczej, które w zawodach na szczeblu gminnym i powiatowym plasują się w czołówce.

We wsi działa też **Ludowy Zespół Sportowy**, który powstał w 1950 r.

W 2007 roku zostało założone **Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Wójcice**, które również ma na celu aktywizowanie i integrowanie środowiska lokalnego, wspieranie rozwoju kulturalnego, promowanie miejscowości Wójcice i jej mieszkańców oraz pozyskiwanie środków na działalność z dostępnych funduszy pomocowych.

W Wójcicach działa **Koło Nowoczesnej Gospodyni**, jak również **Pokolenie Plus**, które aktywnie uczestniczą w życiu mieszkańców.

Oprócz tego nieocenionym kapitałem ludzkim jest Rada Sołecka a także mieszkańcy, którzy udzielają się społecznie w pracy na rzecz swojej miejscowości.

## 4. ANALIZA SWOT WSI WÓJCICE

Przeprowadzona analiza SWOT obrazuje mocne i słabe strony miejscowości Wójcice oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju.

### MOCNE STRONY:

- Atrakcyjne położenie w strefie przygranicznej
- Wysokie walory turystyczno-krajobrazowe
- Korzystne warunki środowiska naturalnego
- Bliskość jeziora Nyskiego leżącego w obrębie Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

- Brak uciążliwego dla środowiska przemysłu
- Korzystny mikroklimat
- Korzystne warunki dla rozwoju turystyki w szczególności o charakterze wiejskim (agroturystyka)
- Wolne tereny pod zabudowę
- Położenie blisko drogi krajowej E-46
- Aktywne uczestnictwo mieszkańców w organizacjach pozarządowych np. stowarzyszenia
- Sala sportowa
- Świetlica wiejska
- Szkoła
- Remiza Strażacka i zaplecze sportowe
- Park wiejski i boisko sportowe
- Zagospodarowany akwen wodny w centrum wsi
- Plaża nad Jeziorem Nyskim
- Sieć wodociągowa i kanalizacyjna
- Zbiorowy system gospodarki odpadami

### **SLABE STRONY:**

- Słaby rozwój przedsiębiorczości
- Niewystarczająca infrastruktura sportowo-turystyczna
- Niezadawalający stan dróg i chodników
- Mało ofert pracy dla młodych mieszkańców
- Brak sieci gazowej
- Mała aktywność społeczna oraz niska świadomość ekologiczna mieszkańców
- Brak aktywnego systemu promocji
- Brak funduszu sołectkiego

### **SZANSE:**

- Dobra współpraca Gminy z sołectwem
- Sprzyjająca polityka regionalna i możliwości pozyskiwania środków z funduszy europejskich
- Wykorzystanie atrakcyjnego położenia geograficznego
- Nowe osiedla domów jednorodzinnych
- Zapotrzebowanie na usługi turystyczno-rekreacyjne

- Podjęcie działań i inwestycji dających nowe miejsca pracy
- Rozbudowa infrastruktury drogowej –poprawa stanu dróg i chodników
- Poprawa estetyki miejscowości
- Ochrona środowiska
- Wykorzystanie doświadczeń z kontaktów krajowych i zagranicznych
- Promocja sołectwa

## **ZAGROŻENIA:**

- Duże bezrobocie i brak miejsc pracy w powiecie nyskim
- Wymóg posiadania udziału własnego w kosztach realizowanych zadań
- Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej
- Migracja młodych, wykształconych mieszkańców do większych ośrodków i miast, wynikająca z wysokiej konkurencyjności krajowych i zagranicznych ofert pracy
- Pogłębiające się różnice w zasobności obywateli
- Niski przyrost naturalny
- Degradacja środowiska naturalnego

## **5. HARMONOGRAM REALIZACJI I KOSZT PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ**

Wymienione poniżej przedsięwzięcia na okres 7 lat zostały uzgodnione na zebraniu z mieszkańcami wsi Wójcice, którzy przedstawili swoje sugestie i propozycje zadań zgodnie z potrzebami sołectwa. Ponadto posłużono się wynikami analizy SWOT.

Realizacja zadań przyczyni się do podniesienia standardów życia społeczności lokalnej i wpłynie na rozwój wsi. Zaplanowane zadania mogą być modyfikowane i uzgadniane w trakcie okresu programowania.

<b>Nazwa zadania</b>	<b>Termin realizacji</b>	<b>Koszt realizacji zadania</b>
Doposażenie świetlicy wiejskiej oraz dobudowanie zaplecza kuchennego	2018/2019	150 000 zł
Zagospodarowanie parku c.d.	2017/2018	40 000 zł
Remont dróg asfaltowych oraz budowa dróg asfaltowych na nowych osiedlach a także remont drogi tzw. "betonówki"	2017/2020	3 000 000 zł



Remont istniejących chodników oraz budowa nowych chodników w miejscowości	2017/2019	300 000 zł
Remont rowu biegnącego przez wieś, zwłaszcza w miejscach uszkodzonych przez powódź	2017/2018	180 000 zł
Doposażenie i doświetlenie placu zabaw w parku	2018/2019	30 000 zł
Remont zaplecza sanitarnego w sali sportowej	2018/2019	300 000 zł
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku szkoły	2019/2021	170 000 zł
Doświetlenie ulic	2017/2020	40 000 zł
Remont elewacji na kościele parafialnym	2019/2021	600 000 zł
Remont terenu przy kościele parafialnym	2020/2023	400 000 zł
Remont kaplicy pogrzebowej	2019/2021	200 000 zł
Renowacja przydrożnych kapliczek i uporządkowanie terenu wokół nich	2018/2019	15 000 zł
Remont ogrodzenia wokół cmentarza	2017	20 000 zł
Remont i naprawa ławek na trybunach boiska sportowego	2018/2020	20 000 zł
Utwardzenie parkingu przy posesji P. Humeniuka	2018	20 000 zł
Budowa parkingu przy szkole	2018/2019	13 000 zł
Wymiana stolarki okiennej w Remizie Strażackiej	2019	12 000 zł

Kosztorysy dla poszczególnych inwestycji ujętych w Planie Odnowy Wsi Wójcice zostaną opracowane bezpośrednio przed ich realizacją. Wykonanie zadań będzie możliwe dzięki pozyskaniu odpowiednich środków finansowych ze strony władz gminy, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponującymi środkami użyteczności społecznej oraz firm prywatnych. We wszystkie planowane przedsięwzięcia w dużym stopniu będzie zaangażowana społeczność lokalna.

## **6. WDROŻENIE PLANU ODNOWY WSI WÓJCICE**

Wdrożenie Planu Odnowy Wsi Wójcice rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Otmuchowie. W ciągu kolejnych 7 lat Rada Sołecka i Lider będą opracowywać programy operacyjne ze szczególnym uwzględnieniem projektów i zadań mogących uzyskać wsparcie z funduszy strukturalnych.

## **7. PODSUMOWANIE**

Opracowany Plan Odnowy Wsi Wójcice zakłada realizację w ciągu 7 lat kilka niezwykle istotnych dla mieszkańców Wójcic zadań. Mają one na celu przede wszystkim pobudzić aktywność środowisk lokalnych oraz stymulować współpracę na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji. Realizacja jego ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

Opracowała  
Anna Ludwa