

**UCHWAŁA NR XX/197/2016
RADY MIEJSKIEJ W OTMUCHOWIE**

z dnia 7 grudnia 2016 r.

**w sprawie uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego nr XX/228/2016 z dnia 27 września 2016 r.
w sprawie obszarów chronionego krajobrazu dotyczące zakazu budowania nowych obiektów
budowlanych w pasie szerokości 100 metrów od linii brzegów rzek i jezior na terenie Otmuchowsko –
Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), Rada Miejska w Otmuchowie uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Otmuchowie wyraża sprzeciw wprowadzonym maksymalnym ograniczeniem, tj. zakazem budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 metrów od linii brzegów rzek i jezior na terenie chronionego krajobrazu. Blokuje to - w znacznej mierze - rozwój turystyki, rekreacji - a co za tym idzie – swobodę dostępu mieszkańców do zbiorników wodnych oraz możliwość zabudowy działek położonych w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

§ 2. Rada Miejska w Otmuchowie stwierdza, że przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.), dopuszczają całkowite odstępianie od wprowadzenia tego zakazu lub jego ograniczenie poprzez zmniejszenie odległości lokalizowania obiektów budowlanych od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z czego korzystają inne samorządy wojewódzkie w kraju, m. in. Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego, po uzgodnieniu zapisów z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie. Jest to ważne, gdyż na terenie Gminy Otmuchów znajdują się duże zbiorniki wodne. Wprowadzenie tego zakazu poważnie ogranicza swobodę w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu nad zbiornikami skutecznie blokując jej rozwój.

§ 3. Biorąc powyższe pod uwagę, Rada Miejska w Otmuchowie wnioskuje o zmianę uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego nr XX/228/2016 z dnia 27 września 2016 r. przez:

1. skreślenie w § 3 ust. 1 pkt. 1) zapisu: „100 metrów” i wstawienie w to miejsce zapisu: „**5 metrów**”
2. dodanie w § 3 ust. 2 pkt. 1) po słowach: „wykazała brak” wyrazu „**znacząco**”
3. dodanie w § 3 ust. 2 punktu 5) i 6) o następującej treści:

„5) uzupełnień zabudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości zabudowy od brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych ustalonej w odniesieniu do zabudowy występującej na działkach budowlanych bezpośrednio przylegających;

6) budowy nowych oraz odbudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych ustalonej w odniesieniu do zabudowy:

a) na tej działce, albo

b) na działce bezpośrednio przylegającej w przypadku, gdy odległość zabudowy od brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych na tej działce jest mniejsza niż odległość zabudowy od brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych na działce, na której lokalizowany, odbudowywany, nadbudowywany lub rozbudowywany jest obiekt budowlany.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otmuchowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Zaczyk