

Zarządzenie nr 54/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów
z dnia 28 marca 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz.344), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Otmuchów.

§2

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego Geodezji i Drogownictwa.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344), oraz Uchwały nr XLVII/455/2023 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 22 marca 2023 r. podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Miasta Otmuchów.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Pow. nieruchomości | Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Okres dzierżawy | Forma dzierżawy |
|-----|---|----------------------|---|--|---|--------------------------------------|--|
| 1 | Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/2 AM 111 nr KW: OP1N/00041089/0 | 19,20 m ² | Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o konstrukcji metalowej | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt zabudowany garażem nr 1 | Miesięczna stawka czynszu wynosi: 48,00 zł + Vat (stawka minimalna za grunty zabudowane garażami, budynkami gospodarczymi wynosi 2,50 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku | Umowa dzierżawy na czas nieokreślony | Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą |
| 2 | Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/2 AM 111 nr KW: OP1N/00041089/0 | 19,20 m ² | Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o konstrukcji metalowej | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt zabudowany garażem nr 2 | Miesięczna stawka czynszu wynosi: 48,00 zł + Vat (stawka minimalna za grunty zabudowane garażami, budynkami gospodarczymi wynosi 2,50 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku | Umowa dzierżawy na czas nieokreślony | Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą |
| 3 | Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/2 AM 111 nr KW: OP1N/00041089/0 | 19,20 m ² | Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o konstrukcji metalowej | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt zabudowany garażem nr 3 | Miesięczna stawka czynszu wynosi: 48,00 zł + Vat (stawka minimalna za grunty zabudowane garażami, budynkami gospodarczymi wynosi 2,50 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku | Umowa dzierżawy na czas nieokreślony | Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą |

| | | | | | | | |
|---|---|----------------------|---|---|---|---|--|
| 4 | Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/2 AM 111 nr KW: OP1N/00041089/0 | 19,20 m ² | Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o konstrukcji metalowej | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt zabudowany garażem nr 4 | Miesięczna stawka czynszu wynosi: 48,00 zł + Vat (stawka minimalna za grunty zabudowane garażami, budynkami gospodarczymi wynosi 2,50 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku | Umowa dzierżawy na czas nieokreślony | Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą |
| 5 | Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/2 AM 111 nr KW: OP1N/00041089/0 | 18 m ² | Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o konstrukcji metalowej | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt zabudowany garażem nr 7 | Miesięczna stawka czynszu wynosi: 45,00 zł + Vat (stawka minimalna za grunty zabudowane garażami, budynkami gospodarczymi wynosi 2,50 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku | Umowa dzierżawy na czas nieokreślony | Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą |
| 6 | Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/2 AM 111 nr KW: OP1N/00041089/0 | 14,65 m ² | Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o konstrukcji metalowej | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt zabudowany garażem nr 8 | Miesięczna stawka czynszu wynosi: 37,00 zł + Vat (stawka minimalna za grunty zabudowane garażami, budynkami gospodarczymi wynosi 2,50 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku | Umowa dzierżawy na czas nieokreślony | Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą |
| 7 | Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/1 AM 111 nr KW: OP1N/00041089/0 | 19,20 m ² | Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o konstrukcji metalowej | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt zabudowany garażem nr 1 | Miesięczna stawka czynszu wynosi: 48,00 zł + Vat (stawka minimalna za grunty zabudowane garażami, budynkami gospodarczymi wynosi 2,50 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku | Umowa dzierżawy na czas nieokreślony | Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą |
| 8 | Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/1 AM 111 nr KW: OP1N/00041089/0 | 19,20 m ² | Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o konstrukcji metalowej | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt zabudowany garażem nr 2 | Miesięczna stawka czynszu wynosi: 48,00 zł + Vat (stawka minimalna za grunty zabudowane garażami, budynkami gospodarczymi wynosi 2,50 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku | Umowa dzierżawy na czas nieokreślony | Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą |

| | | | | | | | |
|----|---|----------------------|---|---|---|--------------------------------------|--|
| 9 | Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/1 AM 111 nr KW: OP1N/00041089/0 | 19,20 m ² | Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o konstrukcji metalowej | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt zabudowany garażem nr 3 | Miesięczna stawka czynszu wynosi: 48,00 zł + Vat (stawka minimalna za grunty zabudowane garażami, budynkami gospodarczymi wynosi 2,50 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku | Umowa dzierżawy na czas nieokreślony | Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą |
| 10 | Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/1 AM 111 nr KW: OP1N/00041089/0 | 19,20 m ² | Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o konstrukcji metalowej | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt zabudowany garażem nr 4 | Miesięczna stawka czynszu wynosi: 48,00 zł + Vat (stawka minimalna za grunty zabudowane garażami, budynkami gospodarczymi wynosi 2,50 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku | Umowa dzierżawy na czas nieokreślony | Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą |
| 11 | Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/1 AM 111 nr KW: OP1N/00041089/0 | 19,20 m ² | Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o konstrukcji metalowej | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt zabudowany garażem nr 5 | Miesięczna stawka czynszu wynosi: 48,00 zł + Vat (stawka minimalna za grunty zabudowane garażami, budynkami gospodarczymi wynosi 2,50 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku | Umowa dzierżawy na czas nieokreślony | Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą |
| 12 | Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/1 AM 111 nr KW: OP1N/00041089/0 | 19,20 m ² | Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o konstrukcji metalowej | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt zabudowany garażem nr 6 | Miesięczna stawka czynszu wynosi: 69,70 zł + Vat (stawka wylicytowana w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 22 marca 2012 roku, m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku | Umowa dzierżawy na czas nieokreślony | Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą |
| 13 | Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/1 AM 111 nr KW: OP1N/00041089/0 | 19,20 m ² | Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o konstrukcji metalowej | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt zabudowany garażem nr 7 | Miesięczna stawka czynszu wynosi: 88,90 zł + Vat (stawka wylicytowana w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 22 marca 2012 roku, m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku | Umowa dzierżawy na czas nieokreślony | Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą |

| | | | | | | | |
|----|---|----------------------|---|---|---|---|--|
| 14 | Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/1 AM 111 nr KW: OP1N/00041089/0 | 19,20 m ² | Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o konstrukcji metalowej | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt zabudowany garażem nr 8 | Miesięczna stawka czynszu wynosi: 88,90 zł + Vat (stawka wylicytowana w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 22 marca 2012 roku, m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku | Umowa dzierżawy na czas nieokreślony | Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą |
| 15 | Położenie: Otmuchów ul. Mickiewicza Działka nr 826/1 AM 111 nr KW: OP1N/00041089/0 | 19,20 m ² | Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o konstrukcji metalowej | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt zabudowany garażem nr 9 | Miesięczna stawka czynszu wynosi: 88,90 zł + Vat (stawka wylicytowana w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 22 marca 2012 roku, m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku | Umowa dzierżawy na czas nieokreślony | Bezprzetargowo, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą |
| 16 | Położenie: Otmuchów ul. Jagielly Działka nr 1363 AM 5 nr KW: OP1N/00066199/5 | 18 m ² | Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem muruowanym | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt zabudowany garażem nr 13 | Miesięczna stawka czynszu wynosi: 45,00 zł + Vat (stawka minimalna za grunty zabudowane garażami, budynkami gospodarczymi wynosi 2,50 zł za m ² m-c + Vat) - płatne do 20-go każdego miesiąca - Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości -Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku | Umowa dzierżawy na czas nieokreślony | Bezprzetargowo, za zgoda Rady Miejskiej w Otmuchowie podjętej w Uchwale nr XLVII/455/2023 z dnia 22 marca 2023 r. |

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego.
2. Stawki czynszu dzierżawnego podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości czynszu w związku z waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **04.04.2023** roku do dnia **25.04.2023** roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń2023 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....2023 roku.