

**UCHWAŁA NR XLVII/452/2023
RADY MIEJSKIEJ W OTMUCHOWIE**

z dnia 22 marca 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Starowice na lata 2023-2030

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), Rada Miejska w Otmuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Starowice na lata 2023-2030, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Otmuchów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Zaczyk

*PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STAROWICE
NA LATA 2023-2030*



1. Wstęp

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac zespołu Rady Sołeckiej Starowice, biorącego udział w warsztatach, które odbyły się w Starowicach dnia 10.02.2023 r. w ramach Programu Odnowy Wsi na lata 2023 – 2030 realizowanego przez Urząd Gminy Otmuchów. Opolski Program Odnowy Wsi to proces szeroko pojętej poprawy warunków życia na wsi oraz jej ekonomicznej niezależności. Odnowa Wsi, to kształtowanie warunków życia ludzi na obszarach wiejskich, którego animatorem i podmiotem jest społeczność lokalna. Odnowa Wsi jako odrębny nurt rozwoju obszarów wiejskich zakłada rozwój oparty na specyfice i niepowtarzalnych walorach danej miejscowości.

Strategia Rozwoju Sołectwa Starowice jest dokumentem planistycznym, wskazującym etapy drogi do osiągnięcia wyznaczonych celów, co w rezultacie spowoduje poprawę warunków i jakości życia na wsi. Zawarta jest w niej analiza zasobów, jakimi sołectwo Starowice dysponuje, przeszkody na jakie napotykają mieszkańcy w życiu codziennym, plusy i minusy życia codziennego w sołectwie. Strategia, która powstała staraniami mieszkańców sołectwa Starowice jest także swoistym zbiorem ich pomysłów na polepszenie warunków życia we wsi oraz udoskonalenie funkcjonowania społeczeństwa wiejskiego. Przygotowując Strategię, podjęto szereg działań pozwalających określić wszelkie plusy i minusy funkcjonowania sołectwa, a także sformułowano wizję i misję wsi Starowice, określające jej pożądany stan docelowy, do którego dąży.

2. Charakterystyka sołectwa

2.1. Położenie: wieś w Polsce położona w województwie opolskim, w powiecie nyskim, w gminie Otmuchów

2.2. Podstawowe dane

2.2.1. Powierzchnia:

456.31 ha

2.2.2. Liczba ludności:

156 (na rok 2021)

2.2.3. Ważniejsze drogi:

1650 O, 1654 O

2.2.4. Dziedzictwo kulturowe:

Pałac, Kaplica, park, krzyż pokutny

2.2.5. Działalności gospodarcze zarejestrowane w Sołectwie Starowice:

DAN-POL, FHU Ewelina Smoleń, Kordi, Fach-Bud, Kal-Bud

2.2.6. Historia:

Miejscowość po raz pierwszy pojawia się w źródłach historycznych z 1369 r. Niewielka liczba materiałów źródłowych nie pozwala na dokładne przedstawienie historii **Starowic**. Najstarsze wzmianki o właścicielu majątku, Morycu Bolke, który otrzymał pruskie szlachectwo, ze zmianą nazwiska na Bolko, pochodzą dopiero z 1786 r. W 1806 r. Starowice należały już do Sebastiana von Kalbachera. Następnie w 1820 r. posiadłość przejął Wilhelm Bernard von der Osten, a od niego w 1834 r. odkupił ją Wilhelm Flatt. Kolejnym właścicielem Starowic był hrabia Emanuel von Matuschka. Po śmierci hrabiego w 1837 r. dobrami zarządzała wdowa po nim, hrabina Antonina von Cappy. W 1846 r. Carl Gottlieb Kolisch odkupił od niej posiadłość. Następnie w latach 1868-1903 majątek należał do Ernesta von Schelih. Kolejnymi właścicielami byli: Ida von Schelih z domu Quoos, Walter von Schelih i Wilhelm Wuthes Erben.



Neoklasycystyczny pałac w Starowicach został ufundowany w 1869 r. przez Ernesta von Scheliha. Obiekt stanowi rzadki na Górnym Śląsku przykład stylu willowego. Budynek murowany z cegły, potynkowany, wzniesiony na planie prostokąta, z przybudówką od zachodu, łączącą go z dawną stajnią, podpiwniczony, dwukondygnacyjny, nakryty wielospadowym dachem. Fasada (elewacja północna) siedmioosiowa z centralnym trzyosiowym ryzalitem zamkniętym trójkątnym przyczółkiem. Podobne ryzality znajdują się na osi elewacji tylnej i elewacji bocznej (wschodniej). Główne wejście do pałacu poprzedza ganek wsparty na czterech korynckich kolumnach. W narożniku północno-wschodnim znajduje się okrągła wieża częściowo wtopiona w korpus budynku, a w narożniku północno-zachodnim wzniesiono kwadratową wieżę, będącą prawdziwą dominantą pałacu. Elewacje budynku ozdobione gzymsami oraz fryzami o bogatej dekoracji sztukatorskiej.

Pałac zbudowany na wzniesieniu otacza niewielki park krajobrazowy. W pobliżu znajduje się pochodząca z XVIII w. oficyna i budynki gospodarcze dawnego folwarku. Po drugiej wojnie światowej cały majątek został upaństwowiony. Przez kilkadziesiąt lat należał do Państwowego Gospodarstwa Rolnego, a po jego upadku w latach 90-tych XX w. do Agencji Własności Rolnej

Skarbu Państwa. Obecnie pałac jest wykorzystywany jako wielorodzinny budynek mieszkalny, a zabudowania folwarczne pozostają pod zarządem Agencji Nieruchomości Rolnych.

Wieś posiada również Kaplicę pod wezwaniem Matki Boskiej Częstochowskiej z 1833 roku, która jest miejscem sprawowania nabożeństw oraz mszy świętych kościoła Rzymskokatolickiego parafii Lasowice.



Kapliczka kubaturowa na rzucie prostokąta zamkniętego półkoliście, nakryta dwuspadowym dachem krytym, od frontu osłoniętym ogniomurem z uszakami u nasady. We frontowej części kalenicy dachu – wieloboczna wieżyczka nakryta ostrosłupowym hełmem, z kulą i krzyżem w zwieńczeniu. Ściany murowane, tynkowane, zwieńczone profilowanym gzymsem. Otwory okien zamknięte odcinkiem łuku. Drzwi prostokątne z półkolistym, ślepym nadprożem, konturowane szerokim, gładkim portalem, w zwieńczeniu osłoniętym ceglany gzymsem. W nadprożu płycina z napisem: AD MAJOREM DEI GLORIAM/1833. Nad drzwiami płaski krzyż wypracowany w tynku; w szczycie – para wąskich, zamkniętych okrągłolucnie okienek.

3. Analiza zasobów

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych sołectwa, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości, w działaniach na rzecz jego odnowy.

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje
Walory krajobrazu	Dolina, pagórki, potok
Walory klimatu	Klimat umiarkowany, niska amplituda temperatur, umiarkowanie wietrznie
Walory szaty roślinnej, świat zwierzęcy	Sarny, dziki, bobry
Wody powierzchniowe	Potok
Gleby, kopaliny, budowa geologiczna	Kamieniołomy granitu
Drugi, dostępność komunikacyjna	Skrzyżowanie dwóch dróg powiatowych
Sąsiedztwo	Ogonów, Malerzowice Małe, Otmuchów, Białowieża
Walory architektury wiejskiej, zabytki	Neoklasycystyczny Pałac z 1869 r. Park krajobrazowy Kaplica pw. Matki Boskiej Częstochowskiej
Specyficzne nazwy, ciekawa nazwa miejscowości	Starowice osiedle - Zygląg
Tereny mieszkaniowe	Wieś, osiedle
Tereny dla funkcji rekreacyjno-turystycznej	Plac zabaw, Świetlica, zbiornik wodny
Miejsca pracy	RSP Starowice

4. Diagnoza możliwości rozwojowych sołectwa

Co należy zrobić w miejscowości:

- Zmodernizować gospodarkę zarządzania ściekami
- Poprawić jakość wody użytkowej
- Zwiększyć bezpieczeństwo mieszkańców
- Rozszerzyć zakres infrastruktury wspierającej integrację międzypokoleniową

Diagnoza możliwości rozwojowych sołectwa

Przeprowadzenie tzw. Analizy SWOT jest jednym z czynników *umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie je jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji.*

SILNE STRONY – atuty rozwoju sołectwa

- Aktywna społeczność lokalna: kapitał ludzki: wykształcenie mieszkańców, prężna rada sołecka
- Korzystne położenie wsi, sprzyjające rozwojowi turystyki
- Zbiornik wodny w centralnej części miejscowości
- Czystość środowiska naturalnego
- Rzetelna segregacja odpadów
- Miejsce spotkań młodzieży i dorosłych (świetlica)

SŁABE STRONY – czynniki ograniczające rozwój sołectwa

- Brak magistrali odprowadzania ścieków
- Przeważała magistrala wody użytkowej
- Brak części chodników i odpowiedniej nawierzchni dróg
- Brak infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej
- Brak wytyczonych ścieżek rowerowych
- Brak produktów lokalnych i tradycyjnych
- Brak odpowiedniej dla potrzeb infrastruktury rekreacyjnej dla dzieci i młodzieży słabo wyposażony plac zabaw

SZANSE I OKAZJE – możliwości rozwojowe sołectwa, wynikające z otoczenia

- Obszar przyrody naturalnej, teren sprzyjający turystyce
- Brak przemysłu
- Pozyskiwanie wsparcia finansowego z wielu źródeł (w tym unijnych) Fundusze zewnętrzne
- Szersza promocja walorów kulturowych Gminy
- Wzrastający efekt urbanizacji, czyli przenoszenia się z miasta na tereny wiejskie
- Wzrastająca świadomość mieszkańców w zakresie poprawy estetyki budynków

ZAGROŻENIA – czynniki niesprzyjające wynikające z otoczenia

- Duża konkurencja w gminie dot. Potrzeb inwestycyjnych w innych miejscowościach ograniczone możliwości finansowe gminy
- Emigracja młodych mieszkańców za granicę
- Niż demograficzny
- Brak infrastruktury sportowo rekreacyjnej
- Ograniczony budżet gminy i sołectwa
- Ograniczona dostępność do środków unijnych
- Konkurencyjność oferty turystycznej sąsiednich regionów

5. Nasza wizja

Dlaczego chcemy odnowy wsi?

Chcemy by nasza wieś była estetyczna, malownicza i ekologiczna, a nie tylko sypialnią dla pracujących poza miejscowością.

Nasze sołectwo będzie:

W pełni wykorzystywać walory przyrody, kultury, turystyki oraz regionalnej działalności gospodarczej.

Deklaracja wizji miejscowości Starowice:

Naszym celem jest by wieś Starowice była zamieszkała przez zaktywizowane i zintegrowane społeczeństwo, które utożsamia się z dziedzictwem kulturowym, społecznym i gospodarczym naszego regionu.

6. Opis przedsięwzięć przewidzianych do realizacji

Co chcielibyśmy zrobić?

- modernizacja kanalizacji / wymiana sieci wodociągowej 1mln
- oświetlenie terenu sołectwa oraz terenu rekreacyjnego
- modernizacja placu zabaw
- utwardzenie drogi do mieszkańców

7. Harmonogram oraz szacunkowy koszt realizacji przedsięwzięć w ramach odnowy sołectwa

Szczegółowy kosztorys z harmonogramem realizacji projektu współfinansowanego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2023-2030

Rodzaj działania	Przewidywany termin realizacji	Szacunkowy koszt
Kanalizacja	2029-2030	1 000 000,00 zł
Oświetlenie terenu sołectwa	2023-2025	100 000,00 zł
Plac zabaw	2027	80 000,00 zł
Drogi	2028	200 000,00 zł

8. Public relations planu odnowy miejscowości Starowice

Public relations, którego zadaniem jest upowrzednianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Starowice i pośród przyszłych, beneficjentów, wykonawców i decydentów opierać się będzie o trzy formy komunikacji:

1. Internet
 - Facebook fanpage.
2. Prasa lokalna i centralna
 - Nowiny nyskie
 - NTO
3. Promocja i reklama bezpośrednia
 - Festyny
 - Pikniki