

**UCHWAŁA NR XLVI/442/2023  
RADY MIEJSKIEJ W OTMUCHOWIE**

z dnia 22 lutego 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Łąka na lata 2023-2030**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), Rada Miejska w Otmuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Łąka na lata 2023-2030, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Otmuchów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Zaczyk**

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁĄKA NA LATA 2023-2030

### Wizja:

Łąka jako miejscowość z przyszłością, atrakcyjna dla mieszkańców, tworząca swoją przyszłość, dbająca o ulepszenie stanu dróg i tworzenia infrastruktury

Współcześnie istnieje wiele problemów i zagrożeń obszarów wiejskich. W celu zatrzymania procesów niszczących wiejskie wartości społeczne i przestrzenne, a także naprawy ich negatywnych skutków, tworzy się projekty odnowy wsi. Z zasady powinny być one projektami zintegrowanymi. Niestety na terenie województwa opolskiego trudno znaleźć takie przykłady. Tworzone są na szeroką skalę

Plany Odnowy Miejscowości (dalej POM), których uchwalenie jest koniecznością przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2023-2030 działanie. Odnowa i rozwój wsi. Idea tworzenia tych planów jest jak najbardziej słuszna, lecz zakładany cel społeczny szybko został zredukowany do wymiaru czysto finansowego.

Założeniem poniższego opracowania jest wyłonienie i wypracowanie powstałych wśród mieszkańców Łąki szeregu pomysłów i marzeń mieszkańców, które przyczyniają się do odnowy i odbudowy wizerunku miejscowości. W celu przeciwstawieniu się migracji młodego pokolenia, społeczność miejscowa postanawia opracować plan rozwoju miejscowości, w którym określi szereg działań, które realizować można za pomocą pozyskanych środków zewnętrznych, które przyczynią się do wzrostu warunków kulturalno – rekreacyjnych oraz standardu życia mieszkańców Łąki. Ma to również na celu zwiększenie atrakcyjności naszej miejscowości, przez co pozyskamy nowych mieszkańców. Nie posiadamy co prawda dużych pieniędzy, ale jest dużo osób chętnych do działania i ciężkiej pracy, żeby zmieniać naszą małą ojczyznę.

### SPIS TREŚCI:

1. Wstęp – charakterystyka miejscowości
2. Informacja o sołectwie
3. O nas samych
4. Elementy wyróżniające wieś
5. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości
6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

#### 1. Wstęp

Wieś Łąka położona jest w południowej części gminy Otmuchów, pośrodku pięknych lasów, stawów i pól. Z miejscowości do miasta gminnego jest około 10 km drogą asfaltową. W centrum wsi znajduje się świetlica wiejska oraz remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Łące, wyżej wymienione obiekty dzięki władzom gminy, zaangażowaniu mieszkańców Łąki stanowią ozdobę sołectwa. W miejscowości znajduje się również odrestaurowany kościół parafialny pod wezwaniem św. Katarzyny Aleksandryjskiej. Ponadto w naszej miejscowości znajdują się obiekty rekreacyjne takie jak: w pełni wyposażony plac zabaw wraz z placem i zapleczem do organizowania festynów wiejskich, boisko sportowe z zapleczem takim jak szatnia, wiata grillowa wyposażona w stacjonarnego grilla. Piękne położenie oraz interesująca architektura są ważnym elementem na turystycznej mapie gminy i regionu.

## 2. Informacja o sołectwie

Gmina – Otmuchów

Powiat – Nyski

Województwo – Opolskie

Liczba mieszkańców – ok. 390

Sołtys – Paweł Woliński

Rada Sołecka – Przewodniczący: Jan Chochorowski, Członkowie: Monika Guzik, Krzysztof Guzik, Maciej Maleszka, Kusek Seweryn

Grupa Odnowy Wsi – Lider: Paweł Woliński, Członkowie Sylwester Łucki, Jan Chochorowski

## 3. O nas samych – charakterystyka sołectwa

We wsi Łąka zamieszkuje około 390 osób. Przyrost naturalny jest ujemny, ponieważ wielu młodych mieszkańców wyemigrowało do dużych miast w celu poszukiwania pracy. Jednak mieszkańcy wierzą w lepszą przyszłość i mają nadzieję na lepsze jutro. Na terenie naszej miejscowości znajduje się świetlica wiejska, która pełni funkcję centrum kulturalno – rozrywkowe, ponadto obok świetlicy znajduje się remiza naszej jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej, przy wjeździe do miejscowości znajduje się piękny odrestaurowany kościół parafialny pod wezwaniem św. Katarzyny Aleksandryjskiej również posiadamy plac zabaw połączony z placem na organizację festynów oraz zabaw, posiadamy również pięknie położone boisko sportowe. Wieś Łąka położona jest na terenie pagórkowatym, otoczona pięknymi mieszanymi lasami. W sołectwie istnieje infrastruktura melioracyjna, Ze względu na brak funduszy nie jest odnawialna. We wsi zarejestrowane są obecnie cztery podmioty gospodarcze. Jeden z nich prowadzi działalność handlową, dwa podmioty prowadzą działalność związaną z mechaniką pojazdową, czwarty prowadzi działalność transportową. Wyżej wymieniony plac zabaw jak i boisko wymagają jednak dużego remontu i modernizacji, aby mogły służyć mieszkańcom.





#### 4. Elementy wyróżniające wieś

##### 1) Położenie

- bliskość większych miast (Otmuchów, Nysa, Głucholazy a także miejscowość granicząca z nami Vidnava – Czechy),
- droga powiatowa biegnąca przez wieś,
- centrum przecinających się szlaków turystycznych,
- duży kompleks leśny,
- duży kompleks stawów,
- czyste powietrze, cisza, spokój.

##### 2) Obiekty

- kościół parafialny pod wezwaniem św. Katarzyny Aleksandryjskiej,
- przydrożne kapliczki związane z miejscowością,
- świetlica wiejska jako centrum kulturalne wsi,
- budynek remizy miejscowej Ochotniczej Straży Pożarnej,
- boisko sportowe wraz budynkiem szatni.

##### 3) Inne

- aktywność społeczności wiejskiej,
- plener malarski,
- bogaty świat zwierzęcy i roślinny,
- aktywna Rada Sołecka
- aktywna jednostka OSP
- aktywne KGW,
- grupa silnie inicjowana przez mieszkańców zaangażowanych w rozwój wsi,
- atrakcyjne tereny pod zabudowę mieszkalną,
- liczne uroczystości środowiskowe.

#### Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

<u>Rodzaj zasobów</u>	<u>Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje</u>	<u>Znaczenie</u>		
		małe	duże	Wyróżniające

### Zasoby przyrodnicze

<b>Walory krajobrazu, rzeźby terenu</b>	Wieś Łąka położona jest na malowniczym stoku przedgórza paczkowskiego, z którego widok na okolicę wprost urzeka. Spore pochyłości terenu są charakterystyczne dla przedgórza tuż za granicą z Republiką Czeską. Łąka położona jest na południowym krańcu gminy Otmuchów w odległości około 10 km od gminnego miasta Otmuchów i około 18 km od powiatowego miasta Nysa. Około 10 km do wsi Łąka znajduje się zbiornik retencyjny „Jezioro Otmuchowskie” a około 6 km zbiornik retencyjny „Jezioro Nyskie” wyżej wymienione zbiorniki pełnią funkcję turystyczno rekreacyjną oraz posiadające duże walory turystyczne. Łąka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Otmuchowsko – Nyskiego” oraz sołectw: Jarnołów, Kałków, Jodłów, Vidnava RCz.			<b>x</b>
<b>Stan środowiska</b>	Czyste ekologiczne i rzeńskie powietrze nie zanieczyszczone przemysłem		<b>x</b>	
<b>Walory klimatu</b>	Położenie sołectwa na południowym skraju gminy, w terenie lekko podniesionym w stosunku do pozostałego terenu gminy sprawia, że daje się zauważyć lekki zaostrenie klimatu. Na ten fakt ma także wpływ gór o wysokości ponad 1400m. n p m. tuż za granicą z Czechami. Szczególnie jest to widoczne w okresie jesienno zimowym i zimowo wiosennym, gdzie śnieg leży dłużej niż w sąsiednich sołectwach. Dłużej także występują przymrozki co powoduje późniejsze dojrzewanie roślin		<b>x</b>	
<b>Świat zwierząt</b>	Świat zwierzęcy jest bogaty. Żyją tu sarny, zające, lisy oraz mnóstwo dzików. Ze względu na bliskość jezior pojawia się także wiele gatunków ptactwa. Przy granicy z Czechami żyją żółwie błotne które są pod szczególną ochroną.		<b>x</b>	
<b>Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)</b>	Przez wieś Łąka przepływa rzeka Vidna nie zagraża ona powodzią		<b>x</b>	

	naszemu sołectwu jedynie miejscowymi podtopieniami pól w przypadku bardzo obfitych opadów deszczu lub przy roztopach. Ponadto w naszej miejscowości znajdują się stawy hodowlane zarybione karpami			
<b>Walory szaty roślinnej</b>	Sołectwo otoczone jest lasami mieszanymi z bogatym poszyciem krzewów, a łąki w okresie letnim pokryte są polnymi kwiatami		<b>x</b>	

### Dziedzictwo kulturowe

<b>Walory architektury</b>	Zabudowa poniemiecka, domy duże piętrowe szczytami zwrócone do ulicy, charakterystyczne czerwone i brązowe dachy. Blok mieszkalny-budowa powojenna.		<b>x</b>	
<b>Walory przestrzeni publicznej</b>	Przez część wsi przebiega droga powiatowa, wzdłuż której po jednej stronie ułożony jest chodnik a po obydwu stronach znajdują się budynki mieszkalne, przez drugą część wsi przebiega droga gminna również po jednej stronie ułożony jest chodnik a po obydwu stronach znajdują się budynki mieszkalne. W środku wsi znajduje się znajduje się świetlica wiejska, która dzięki władzą gminy jak i mieszkańcom jest ozdobą Łąki, obok świetlicy znajduje się budynek remizy tutejszej jednostki OSP. We wsi zlokalizowane jest boisko sportowe wraz z szatnią oraz plac zabaw z zapleczem sanitarnym			<b>x</b>
<b>Walory przestrzeni wiejskiej, prywatnej</b>	Domy są zadbane a obejścia obsiane trawą i ukwiecone		<b>x</b>	
<b>Tradycyjne, obrzędy, gwara</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zabawa Sylwesterowa dla mieszkańców.</li> <li>- Sypanie owsem w św. Szczepana</li> <li>- Lany poniedziałek, oblewanie się wodą</li> <li>- Jasełka przygotowywane przez uczniów naszej szkoły połączone z kiermaszem świątecznym.</li> <li>- Zbieranie zboża i wykonanie korony żniwnej, na dożynki parafialne i gminne.</li> <li>- Dożynki parafialne – zabawy</li> </ul>			<b>x</b>



	i konkursy z nagrodami, kiermasz, sprzedaż wyrobów kulinarnych KGW, zabawa taneczna			
<b>Specyficzne potrawy</b>	Ze względu na brak rdzennych mieszkańców tego terenu, występują potrawy kuchni wschodniej a także góralskie potrawy	<b>x</b>		
<b>Dawne zawody</b>	Brak			

#### Obiekty i tereny

<b>Działki pod zabudowę mieszkaniową</b>	Działki pod zabudowę jednorodzinną.		<b>x</b>	
<b>Działki pod domy letniskowe</b>	Działki pod domy letniskowe		<b>x</b>	
<b>Pustostany mieszkaniowe</b>	Występują budynki jednorodzinne opuszczone	<b>x</b>		

#### Infrastruktura społeczna

<b>Place publiczne spotkań, festynów</b>	Głównym miejscem organizacji spotkań dla mieszkańców jest świetlica wiejska ponadto posiadamy plac zabudowany wiatami grillowymi, sceną oraz zapleczem kuchennym i sanitarny do organizacji festynów wiejskich			<b>x</b>
<b>Sale spotkań, świetlice kluby</b>	Świetlica wiejska, Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej			<b>x</b>
<b>Ścieżki rowerowe, Szlaki turystyczne</b>	Trasa rowerowa, wiodąca szlakiem nysko – jesennickim			<b>x</b>

#### Infrastruktura techniczna

<b>Drogi – nawierzchnie – oznakowanie, oświetlenie</b>	Przez wieś przechodzi droga powiatowa połączona z drogą gminną. Wieś jest dobrze oznakowana i oświetlona			<b>x</b>
<b>Chodniki, przystanki parkingi</b>	Chodniki – wieś posiada chodnik biegnący od początku wsi ze strony Jodłowa w kierunku końca wsi przy wylocie na Kałków po jednej stronie, przy drodze gminnej jest w trakcie budowy wykonano około 50% długości, przystanek PKS wraz z zatoczką		<b>x</b>	

### Gospodarka i rolnictwo

<b>Gospodarka, rolnictwo</b>	Wieś ma charakter rolniczy, chociaż wiele osób znajduje zatrudnienie w mieście, mnóstwo zwłaszcza młodych ludzi emigruje za pracą poza granice państwa polskiego. Na terenie sołectwa znajdują się duże gospodarstwa rolne będące własnością rolników indywidualnych		<b>x</b>	
<b>Miejsca pracy</b>	Większość ludzi pracuje poza wsią Łąka . Firma Handlowa zatrudnia 2 osoby, zakłady mechaniczne zatrudniają 3 osoby, firma transportowa zatrudnia 4 osoby	<b>x</b>		
<b>Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe</b>	Brak			
<b>Uprawy, hodowle</b>	Rzepak, pszenica, jęczmień, kukurydza		<b>x</b>	
<b>Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy, środki udostępnione przez gminę, środki wypracowane</b>	Środki finansowe otrzymywane z budżetu Gminy Otmuchów. Dodatkowo pieniądze pozyskane z różnych dotacji, konkursów Odnowy Wsi, od sponsorów bądź wypracowane		<b>x</b>	

### Kapitał społeczny i ludzie

<b>Przedsiębiorcy i sponsorzy</b>	Brak			
<b>Osoby z dostępem do Internetu i z umiejętnościami</b>	Większość mieszkańców posługuje się Internetem		<b>x</b>	
<b>Pracownicy nauki</b>	Brak			
<b>Związki i stowarzyszenia</b>	- Koło Gospodyń Wiejskich - Ochotnicza Straż Pożarna - Odnowa Wsi Łąka			<b>x</b>
<b>Współpraca zagraniczna i krajowa</b>	Ochotnicza Straż Pożarna w Łące współpracuje z SDH Vidnava RCz			<b>x</b>

### ANALIZA SWOT

#### Mocne strony:

- aktywna organizacja Koło Gospodyń Wiejskich
- aktywna organizacja Ochotnicza Straż Pożarna
- przynależność do programu Odnowa Wsi
- świetlica wiejska
- nieskażone środowisko naturalne,



- atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy, w urozmaiconym krajobrazowo otoczeniu,
- korzystne warunki środowiska naturalnego,
- wysoka atrakcyjność zasobów przyrodniczych, walorów krajobrazowych,
- bliskość Jezior Otmuchowskiego i Nyskiego leżące w obrębie Otmuchowsko – Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- brak uciążliwego dla środowiska przemysłu,
- komunikacja PKS oraz prywatny transport,
- integracja mieszkańców sołectwa,
- wolne tereny pod zabudowę.

### **Słabe strony:**

- podmokłe tereny wokół wioski,
- niski poziom zatrudnienia,
- słaby rozwój małej przedsiębiorczości,
- niezadawalający stan dróg dojazdowych,
- brak odpowiedniego oznakowania miejsc atrakcyjnych turystycznie,
- słaba promocja walorów miejscowości,
- brak ścieżek rowerowych,
- mało ofert pracy dla młodych mieszkańców,
- emigracja mieszkańców spowodowana brakiem miejsc pracy.

### **Szanse:**

- napływ obcego kapitału
- wykorzystanie głównych szlaków turystycznych,
- polityka sprzyjająca rozwojowi obszarów wiejskich,
- wzrost aktywności gospodarczej miejscowości,
- powstanie nowych miejsc pracy,
- aktywna polityka zwalczania bezrobocia,
- możliwość wykorzystania środków pomocowych UE na realizację inwestycji poprawiającej jakość infrastruktury technicznej miejscowości,
- pozyskanie zewnętrznych inwestorów strategicznych,
- wzrost zainteresowania turystów,
- rozwój usług noclegowo – turystycznych,
- wykorzystanie tła historycznego miejscowości
- odpowiednia promocja zasobów turystycznych sołectwa w szczególności środowiska przyrodniczego,

### **Zagrożenia:**

- utrzymujący się wysoki poziom bezrobocia,
- degradacja środowiska naturalnego,
- konkurencyjność i atrakcyjność innych miejscowości z okolicznych gmin,
- migracja młodych wykształconych mieszkańców do większych ośrodków i miast wynikających z wysokiej konkurencyjności krajowych i zagranicznych ofert pracy.
- zbyt niski wzrost gospodarczy dla zapewnienia odpowiedniego tempa tworzenia miejsc pracy,
- niski przyrost naturalny,
- postępujący proces starzenia się społeczności lokalnej,
- niewykorzystanie oraz konkurencja w pozyskiwaniu środków pomocowych z UE.

## **OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH**

Wymienione poniżej przedsięwzięcia zostały uzgodnione na zebraniu wiejskim w dniu 02.02.2023r. z mieszkańcami Łąki. Realizacja zadań przyczyni się do podniesienia standardów życia społeczności

i wpłynię na rozwój wsi. Planowane zadania mogą być modyfikowane oraz prowadzone uzgodnienia w trakcie realizacji zadania.

### SZACUNKOWY KOSZT PLANOWANYCH ZADAŃ

Lp.	Rodzaj zadania	Łączny szacunkowy koszt
1	Rozbudowa świetlicy wiejskiej	180 000.00
2	Modernizacja boiska sportowego, zagospodarowanie terenu wokół obiektu	120 000.00
3	Utwardzenie drogi Łąka – Vidnava RCz (współpraca trasgraniczna)	90 000.00
4	Modernizacja i rozbudowa placu zabaw oraz zamontowanie urządzeń siłowni zewnętrznych	80 000.00
5	Wymiana pokrycia dachu na budynku świetlicy wiejskiej oraz remizy OSP	80 000.00
6	Budowa wiat wiejskiej na terenie wiejskim po byłej szkole	120 000.00
7	Utwardzenie dróg transportu rolnego	90 000.00
8	Budowa parkingu wiejskiego	50 000.00
9	Remont zaplecza kuchennego oraz sanitarnego przy placu do organizacji festynów i zabaw	60 000.00

### HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ

Lp.		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Rozbudowa świetlicy wiejskiej		x	x	x				
2	Modernizacja boiska sportowego, zagospodarowanie terenu wokół obiektu			x	x				
3	Utwardzenie drogi Łąka – Vidnava RCz (współpraca trasgraniczna)					x			
4	Modernizacja i rozbudowa placu zabaw oraz zamontowanie urządzeń siłowni zewnętrznych	x							
5	Wymiana pokrycia dachu na budynku świetlicy wiejskiej oraz remizy OSP			x					

6	Budowa wiat biesiadnej na terenie wiejskim po byłej szkole						x		
7	Utwardzenie dróg transportu rolnego	x						x	
8	Budowa parkingu wiejskiego								x
9	Remont zaplecza kuchennego oraz sanitarnego przy placu do organizacji festynów i zabaw				x				

1. Rozbudowa świetlicy wiejskiej, celem stworzenie pięknego miejsca spotkań, integracji mieszkańców i ich życia kulturalnego.
2. Modernizacja boiska sportowego, ruch i wypoczynek na świeżym powietrzu zachęci dzieci i młodzież do czynnego uprawiania różnego rodzaju sportu.
3. Utwardzenie drogi łączącej naszą miejscowość z Vidnavą RCz będzie wizytówką sołectwa i gminy, droga ta jest często używana przez turystów, rowerzystów i spacerowiczów.
4. Plac zabaw dla dzieci odpowiednim i bezpiecznym miejscem spotkań matek z małymi dziećmi oraz młodzieżą. Urządzenia siłowni zewnętrznej poprawi sprawność fizyczną mieszkańców.
5. Pokrycie dachu świetlicy wiejskiej i remizy strażackiej ze względu na pogorszący się stan wymaga wymiany (wielokrotnie w obydwu budynkach wykonywane były naprawy doraźne)
6. Wiata biesiadna, która miała by powstać była by miejscem spotkań mieszkańców podczas różnego rodzaju imprez plenerowych, okolicznościowych, dożynek.
7. Utwardzenie dróg polnych ze względu na ich zły stan wymagają napraw aby umożliwić rolnikom bezpieczny dojazd do ich pól
8. Budowa parkingu wiejskiego ma służyć przede wszystkim mieszkańcom oraz poprawić bezpieczeństwo mieszkańców sołectwa
9. Modernizacja i doposażenie kuchni oraz sanitariatów przy placu zabaw i placu do organizacji festynów pozwoli na bezproblemowe organizowanie imprez kulturalno – rozrywkowych.

### **Podsumowanie:**

Wykonanie zadań będzie możliwe dzięki pozyskaniu odpowiednich środków finansowych ze strony władz gminy, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami użyteczności społecznej oraz firm prywatnych. We wszystkich planowane przedsięwzięcia w dużym stopniu będzie zaangażowana społeczność lokalna.