

**UCHWAŁA NR XLVI/441/2023
RADY MIEJSKIEJ W OTMUCHOWIE**

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Jodłów na lata 2023-2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), Rada Miejska w Otmuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Jodłów na lata 2023-2030, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Otmuchów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Zaczyk

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JODŁÓW NA LATA 2023-2030

Wizja:

Jodłów jako miejscowość z przyszłością, atrakcyjna dla mieszkańców, tworząca swoją przyszłość, dbająca o ulepszenie stanu dróg i tworzenia infrastruktury

Założeniem poniższego opracowania jest wyłonienie i wypracowanie powstałych wśród mieszkańców Jodłowa szeregu pomysłów i marzeń mieszkańców, które przyczyniają się do odnowy i odbudowy wizerunku miejscowości. W celu przeciwstawieniu się migracji młodego pokolenia, społeczność miejscowa postanawia opracować plan rozwoju miejscowości, w którym określi szereg działań, które realizować można za pomocą pozyskanych środków zewnętrznych, które przyczynią się do wzrostu warunków kulturalno – rekreacyjnych oraz standardu życia mieszkańców Jodłowa. Ma to również na celu zwiększenie atrakcyjności naszej miejscowości, przez co pozyskamy nowych mieszkańców. Nie posiadamy co prawda dużych pieniędzy, ale jest dużo osób chętnych do działania i ciężkiej pracy, żeby zmieniać naszą małą ojczyznę.

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp – charakterystyka miejscowości
2. Informacja o sołectwie
3. O nas samych
4. Elementy wyróżniające wieś
5. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości
6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

1. Wstęp

Wieś Jodłów położona jest w południowej części gminy Otmuchów, pośrodku pięknych lasów. Z miejscowości do miasta gminnego jest około 12 km drogą asfaltową. Przy wjeździe wsi od strony Bukowa znajduje się świetlica wiejska, przy wjeździe od strony Łąka znajduje się remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Jodłowie, wyżej wymienione obiekty dzięki władzom gminy, zaangażowaniu mieszkańców Jodłowa stanowią ozdobę sołectwa. W miejscowości znajduje się również kaplica pod wezwaniem Najświętszego Serca Jezusa. Ponadto w naszej miejscowości znajdują się obiekty rekreacyjne takie jak: w pełni wyposażony plac zabaw wraz z placem i zapleczem do organizowania festynów wiejskich. Piękne położenie oraz interesująca architektura są ważnym elementem na turystycznej mapie gminy i regionu.

2. Informacja o sołectwie

Gmina – Otmuchów
Powiat – Nyski
Województwo – Opolskie
Liczba mieszkańców – ok. 220
Sołtys – Andrzej Duraj

Rada Sołecka – Przewodniczący: Tadeusz Guzik, Członkowie: Monika Guzik, Krzysztof Guzik, Maciej Maleszka,
Grupa Odnowy Wsi – Lider: , Członkowie

3. O nas samych – charakterystyka sołectwa

We wsi Jodłów zamieszkuje około 220 osób. Przyrost naturalny jest ujemny, ponieważ wielu młodych mieszkańców wyemigrowało do dużych miast w celu poszukiwania pracy. Jednak mieszkańcy wierzą w lepszą przyszłość i mają nadzieję na lepsze jutro. Na terenie naszej miejscowości znajduje się świetlica wiejska, która pełni funkcję centrum kulturalno – rozrywkowe, ponadto w drugiej części wsi znajduje się remiza naszej jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej, również posiadamy plac zabaw połączony z placem na organizację festynów oraz zabaw. Wieś Jodłów położona jest na terenie pagórkowatym, otoczona pięknymi mieszanymi lasami. W sołectwie istnieje infrastruktura melioracyjna, Ze względu na brak funduszy nie jest odnawialna. We wsi zarejestrowany jest obecnie jeden podmiot gospodarczy, który prowadzi działalność handlową. Wyżej wymieniony plac zabaw jak i plac do organizacji festynów wymagają jednak dużego remontu i modernizacji, aby mogły służyć mieszkańcom.





4. Elementy wyróżniające wieś

1) Położenie

- bliskość większych miast (Otmuchów, Nysa, Głucholązy
- droga powiatowa biegnąca przez wieś,
- duży kompleks leśny,
- czyste powietrze, cisza, spokój,

2) Obiekty

- kaplica pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa
- przydrożne kapliczki związane z miejscowością,
- świetlica wiejska jako centrum kulturalne wsi
- budynek remizy miejscowej Ochotniczej Straży Pożarnej,

3) Inne

- aktywność społeczności wiejskiej,
- plener malarski,
- bogaty świat zwierzęcy i roślinny,
- aktywna Rada Sołecka
- aktywna jednostka OSP
- grupa silnie inicjowana przez mieszkańców zaangażowanych w rozwój wsi,
- atrakcyjne tereny pod zabudowę mieszkalną,
- liczne uroczystości środowiskowe

Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

<u>Rodzaj zasobów</u>	<u>Opis (nazwanie) zasobu jakim wieź dysponuje</u>	<u>Znaczenie</u>		
		małe	duże	Wyróżniające

Zasoby przyrodnicze

Walory krajobrazu, rzeźby terenu	Wieś Jodłów położona jest na malowniczym stoku przedgórza paczkowskiego, z którego widok na okolicę wprost urzeka. Spore pochyłości terenu są charakterystyczne dla przedgórza tuż za granicą z Republiką Czeską. Jodłów położony jest na południowym krańcu gminy Otmuchów w odległości około 12 km od gminnego miasta Otmuchów i około 16 km od powiatowego miasta Nysa. Około 12 km do wsi Jodłów znajduje się zbiornik retencyjny „Jezioro Otmuchowskie” a około 4 km zbiornik retencyjny „Jezioro Nyskie” wyżej wymienione zbiorniki pełnią funkcję turystyczno rekreacyjną oraz posiadające duże walory turystyczne. Łąka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Otmuchowsko – Nyskiego” oraz sołectw: Łąka, Buków, Koperniki, Nadziejów			x
Stan środowiska	Czyste ekologiczne i rześkie powietrze nie zanieczyszczone przemysłem		x	
Walory klimatu	Położenie sołectwa na południowym skraju gminy, w terenie lekko podniesionym w stosunku do pozostałego terenu gminy sprawia, że daje się zauważyć lekki zaostrenie klimatu. Na ten fakt ma także wpływ gór o wysokości ponad 1400m. n p m. tuż za granicą z Czechami. Szczególnie jest to widoczne w okresie jesienno zimowym i zimowo wiosennym, gdzie śnieg leży dłużej niż w sąsiednich sołectwach. Dłużej także występują przymrozki co powoduje późniejsze dojrzewanie roślin		x	
Świat zwierząt	Świat zwierzęcy jest bogaty. Żyją tu sarny, zające, lisy oraz mnóstwo dzików. Ze względu na bliskość jezior pojawia się także wiele gatunków ptactwa		x	

Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Ze względu na położenie wsi Jodłów oraz brakiem rzeki przepływającej przez wieś, nie jest ona zagrożona przez powodzią, a jednak lokalnymi podtopieniami w przypadku występowania obfitych opadów deszczu		x	
Walory szaty roślinnej	Sołectwo otoczone jest lasami mieszanymi z bogatym poszyciem krzewów, a łąki w okresie letnim pokryte są polnymi kwiatami		x	

Dziedzictwo kulturowe

Walory architektury	Zabudowa poniemiecka, domy duże piętrowe szczytami zwrócone do ulicy, charakterystyczne czerwone i brązowe dachy		x	
Walory przestrzeni publicznej	Przez część wsi przebiega droga powiatowa, wzdłuż której po jednej stronie ułożony jest chodnik a po obydwu stronach znajdują się budynki mieszkalne, Przy wjeździe do wsi znajduje się znajduje się świetlica wiejska oraz plac zabaw połączony z placem na organizację festynów, które dzięki władzy gminy jak i mieszkańcom są ozdobą Jodłowa, z drugiej strony miejscowości znajduje się budynek remizy tutejszej jednostki OSP			x
Walory przestrzeni wiejskiej, prywatnej	Domy są zadbane a obejścia obsiane trawą i ukwiecone		x	
Tradycyjne, obrzędy, gwara	- Zabawa Sylwesterowa dla mieszkańców. - Sypanie owsem w św. Szczepana - Lany poniedziałek, oblewanie się wodą - Zbieranie zboża i wykonanie korony żniwnej, na dożynki parafialne i gminne. - Dożynki parafialne – zabawy i konkursy z nagrodami, kiermasz, sprzedaż wyrobów kulinarnych KGW, zabawa taneczna			x
Specyficzne potrawy	Ze względu na brak rdzennych mieszkańców tego terenu, występują potrawy kuchni wschodniej a także góralskie potrawy	x		
Dawne zawody	Brak			

Obiekty i tereny

Działki pod zabudowę mieszkaniową	Działki pod zabudowę jednorodzinną.		x	
Działki pod domy letniskowe	Działki pod domy letniskowe		x	

Pustostany mieszkaniowe	Występują budynki jednorodzinne opuszczone	x		
--------------------------------	--	----------	--	--

Infrastruktura społeczna

Place publiczne spotkań, festynów	Głównym miejscem organizacji spotkań dla mieszkańców jest świetlica wiejska ponadto posiadamy plac zabudowany wiatami grilowymi, sceną oraz zapleczem kuchennym i sanitarny do organizacji festynów wiejskich			x
Salę spotkań, świetlice kluby	Świetlica wiejska, Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej			x
Ścieżki rowerowe, Szlaki turystyczne	Trasa rowerowa, wiodąca szlakiem nysko – jesennickim			x

Infrastruktura techniczna

Drogi – nawierzchnie – oznakowanie, oświetlenie	Przez wieś przechodzi droga powiatowa jest dobrze oznakowana i oświetlona			x
Chodniki, przystanki parkingi	Chodniki – wieś posiada chodnik biegnący od początku wsi od strony Bukowa w kierunku końca wsi przy wylocie na Łąkę po jednej stronie, przystanek PKS wraz z zatoczką		x	

Gospodarka i rolnictwo

Gospodarka, rolnictwo	Wieś ma charakter rolniczy, chociaż wiele osób znajduje zatrudnienie w mieście, mnóstwo zwłaszcza młodych ludzi emigruje za pracą poza granice państwa polskiego. Na terenie sołectwa znajdują się duże gospodarstwa rolne będące własnością rolników indywidualnych		x	
Miejsca pracy	Większość ludzi pracuje poza wsią Łąka . Firma Handlowa zatrudnia 1 osobę	x		
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	Brak			
Uprawy, hodowle	Rzepak, pszenica, jęczmień, kukurydza		x	
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy, środki udostępnione przez gminę, środki wypracowane	Środki finansowe otrzymywane z budżetu Gminy Otmuchów. Dodatkowo pieniądze pozyskane z różnych dotacji, konkursów Odnowy Wsi, od sponsorów bądź wypracowane		x	

Kapitał społeczny i ludzie

Przedsiębiorcy i sponsorzy	Brak			
Osoby z dostępem do Internetu i z umiejętnościami	Większość mieszkańców posługuje się Internetem		x	
Pracownicy nauki	Brak			
Związki i stowarzyszenia	- Koło Gospodyń Wiejskich - Ochotnicza Straż Pożarna - Odnowa Wsi Jodłów			x
Współpraca zagraniczna i krajowa	Brak			

ANALIZA SWOT

Mocne strony:

- aktywna organizacja Koło Gospodyń Wiejskich,
- aktywna organizacja Ochotnicza Straż Pożarna,
- przynależność do programu Odnowa Wsi,
- świetlica wiejska,
- nieskażone środowisko naturalne,
- korzystne warunki środowiska naturalnego,
- wysoka atrakcyjność zasobów przyrodniczych, walorów krajobrazowych,
- bliskość Jezior Otmuchowskiego i Nyskiego leżące w obrębie Otmuchowsko – Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- brak uciążliwego dla środowiska przemysłu,
- komunikacja PKS oraz prywatny transport,
- integracja mieszkańców sołectwa.

Słabe strony:

- niski poziom zatrudnienia,
- słaby rozwój małej przedsiębiorczości,
- niezadawalający stan dróg dojazdowych,
- brak odpowiedniego oznakowania miejsc atrakcyjnych turystycznie,
- słaba promocja walorów miejscowości,
- brak ścieżek rowerowych,
- mało ofert pracy dla młodych mieszkańców,
- emigracja mieszkańców spowodowana brakiem miejsc pracy.

Szanse:

- napływ obcego kapitału,
- wykorzystanie głównych szlaków turystycznych,
- polityka sprzyjająca rozwojowi obszarów wiejskich,
- wzrost aktywności gospodarczej miejscowości,
- powstanie nowych miejsc pracy,
- aktywna polityka zwalczania bezrobocia,
- pozyskanie zewnętrznych inwestorów strategicznych,
- wzrost zainteresowania turystów,
- rozwój usług noclegowo – turystycznych,

- wykorzystanie tła historycznego miejscowości,
- odpowiednia promocja zasobów turystycznych sołectwa w szczególności środowiska przyrodniczego,

Zagrożenia:

- utrzymujący się wysoki poziom bezrobocia,
- degradacja środowiska naturalnego,
- konkurencyjność i atrakcyjność innych miejscowości z okolicznych gmin,
- migracja młodych wykształconych mieszkańców do większych ośrodków i miast wynikających z wysokiej konkurencyjności krajowych i zagranicznych ofert pracy,
- niski przyrost naturalny,
- postępujący proces starzenia się społeczności lokalnej,
- niewykorzystanie oraz konkurencja w pozyskiwaniu środków pomocowych z UE.

OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

Wymienione poniżej przedsięwzięcia zostały uzgodnione na zebraniu wiejskim w dniu 03.01.2023r. z mieszkańcami Łąki. Realizacja zadań przyczyni się do podniesienia standardów życia społeczności i wpłynie na rozwój wsi. Planowane zadania mogą być modyfikowane oraz prowadzone uzgodnienia w trakcie realizacji zadania.

SZACUNKOWY KOSZT PLANOWANYCH ZADAŃ

Lp.	Rodzaj zadania	Łączny szacunkowy koszt
1	Remont Świetlicy (instalacja elektryczna, elewacja, sanitariaty)	120 000.00
2	Uporządkowanie i modernizacja placu zabaw przy świetlicy wiejskiej	100 000.00
3	Utwardzenie dróg polnych około 10 km	300 000.00
4	Budowa wiaty grillowej przy świetlicy wiejskiej	150 000.00
5	Budowa wiaty grillowej przy budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Jodłowie	80 000.00
6	Modernizacja przystanku autobusowego	20 000.00
7	Modernizacja i doposażenie kuchni w świetlicy wiejskiej	80 000.00

HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ

Lp.	Rodzaj zadania	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Remont Świetlicy (instalacja elektryczna, elewacja, sanitariaty)		x	x					
2	Uporządkowanie i modernizacja placu zabaw przy świetlicy wiejskiej				x				
3	Utwardzenie dróg polnych około 10km	x	x	x					

4	Budowa wiaty grillowej przy świetlicy wiejskiej					x	x		
5	Budowa wiaty grillowej przy budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Jodłowie						x	x	
6	Modernizacja przystanku autobusowego								x
7	Modernizacja i doposażenie kuchni w świetlicy wiejskiej			x					

1. Modernizacja świetlicy poprawi estetykę miejsca spotkań wzbogaci wizerunek a ocieplenie wpłynie na ochronę środowiska.
2. Plac zabaw dla dzieci odpowiednim i bezpiecznym miejscem spotkań matek z małymi dziećmi oraz młodzieżą. Urządzenia siłowni zewnętrznej poprawi sprawność fizyczną mieszkańców.
3. Utwardzenie dróg polnych ze względu na ich zły stan wymagają napraw aby umożliwić rolnikom bezpieczny dojazd do ich pól.
4. Wiata biesiadna, która miała by powstać była by miejscem spotkań mieszkańców podczas różnego rodzaju imprez plenerowych, okolicznościowych, dożynek.
5. Wiata biesiadna, która miała by powstać była by miejscem spotkań członków Ochotniczej Straży Pożarnej.
6. Z inwestycji korzystać będą korzystała społeczność lokalna oraz osoby odwiedzające naszą miejscowość.
7. Modernizacja i doposażenie kuchni oraz sanitariatów pozwoli na bezproblemowe organizowanie imprez kulturalno – rozrywkowych.

Podsumowanie:

Wykonanie zadań będzie możliwe dzięki pozyskaniu odpowiednich środków finansowych ze strony władz gminy, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami użyteczności społecznej oraz firm prywatnych. We wszystkich planowane przedsięwzięcia w dużym stopniu będzie zaangażowana społeczność lokalna.