

**UCHWAŁA NR XLVI/436/2023
RADY MIEJSKIEJ W OTMUCHOWIE**

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kijów na lata 2023-2030

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), Rada Miejska w Otmuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Kijów na lata 2023-2030, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Otmuchów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Zaczyk

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KIJÓW NA LATA 2023-2030

WIZJA:

Kijów

**jako miejscowość z przyszłością, atrakcyjna dla mieszkańców, tworząca swą przyszłość,
dbająca o ulepszenie stanu dróg i towarzyszącej infrastruktury**

SPIS TREŚCI

1. Wstęp –charakterystyka miejscowości
2. Informacja o sołectwie
3. O nas samych
4. Elementy wyróżniające wieś
5. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości
6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

1. Wstęp

Wieś Kijów położona jest w południowej części gminy Otmuchów, pośrodku pięknych lasów, stawów i pól. Z miejscowości do miasta gminnego jest ok. 15 km drogą asfaltową. W centrum wsi znajduje się świetlica wiejska, która dzięki władzom gminy, zaangażowaniu mieszkańców Kijowa stanowi ozdobę wsi. W miejscowości znajduje się również odrestaurowany pomnik św. Jana Nepomucena. Piękne położenie oraz interesująca architektura są ważnym elementem na turystycznej mapie gminy i regionu.

2. Informacja o sołectwie

- Gmina – Otmuchów
- Powiat – Nysa
- Liczba mieszkańców- ok.300 os.
- Sołtys – Sylwester Zwardoń
- Rada Sołecka – Krystyna Stec, Agnieszka Kliś, Małgorzata Kalisiewicz, Mateusz Stec, Damian Fortalski
- Grupa Odnowy Wsi – Lider Agnieszka Kliś
- Członkowie- Maria Kliś, Zuzanna Zwardoń

3. O nas samych – charakterystyka sołectwa

We wsi Kijów zamieszkuje ok. 300 osób. Przyrost naturalny jest ujemny, ponieważ wielu młodych mieszkańców wyemigrowało do dużych aglomeracji miejskich w celu poszukiwania pracy. Jednak mieszkańcy wierzą w lepszą przyszłość i mają nadzieje na lepsze jutro. Na terenie naszej miejscowości znajduje się świetlica wiejska, która pełni funkcję centrum kulturalno-rozrywkowe. Wieś Kijów położona na terenie pagórkowatym, otoczona pięknymi mieszanymi lasami. W naszej wsi znajduje się zabytkowy pomnik św. Jana Nepomucena. W sołectwie istnieje infrastruktura melioracyjna. Ze względu na brak funduszy nie jest odnawialna. We wsi zarejestrowane są obecnie dwa podmioty gospodarcze. Jeden z nich prowadzi działalność handlową, drugi produkcję rolną.

Na terenie naszej wsi znajduje się plac zabaw dla dzieci, boisko sportowe. Wymagają jednak dużego remontu i modernizacji aby mogły służyć mieszkańcom.

4. Elementy wyróżniające wieś

1) Położenie

- bliskość większych miast (Otmuchów, Nysa, Głuchołazy a także miejscowości przygranicznych – Czechy)
- centrum przecinających się szlaków turystycznych,
- droga powiatowa biegnąca przez wieś,
- duży kompleks leśny,
- czyste powietrze, cisza, spokój.

2) Obiekty

- zabytkowy pałac pełniący funkcję budynku mieszkalnego,
- przydrożne kapliczki związane z miejscowością,
- pomnik św. Jana Nepomucena,
- świetlica wiejska jako centrum kulturalne wsi.

3) Inne

- aktywność społeczności wiejskiej,
- bogaty świat zwierzęcy i roślinny,
- plener malarski, aktywna Rada Sołecka,
- grupa silnie inicjowana przez mieszkańców zaangażowanych w rozwój wsi,
- atrakcyjne tereny pod zabudowę mieszkalną,
- liczne uroczystości środowiskowe.

Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

<u>Rodzaj zasobów</u>	<u>Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje)</u>	<u>Znaczenie</u>		
		małe	duże	wyróż- niające
Zasoby przyrodnicze				
Walory krajobrazu, rzeźby terenu	Wieś Kijów położona jest na malowniczym stoku przedgórza paczkowskiego, z którego widok na okolicę wprost urzeka. Spore pochyłości terenu są charakterystyczne dla przedgórza tuż za granicą z Republiką Czeską. Kijów położony jest na południowym krańcu gminy Otmuchów w odległości ok. 15 km od gminnego miasta Otmuchów i ok.15 km od powiatowego miasta Nysa. Około 10 km od wsi Kijów znajduje się zbiornik retencyjny „Jezioro Nyskie” pełniący funkcje turystyczno rekreacyjne oraz posiadający duże walory przyrodnicze. . Ze względu na położenie wsi Kijów oraz braku rzeki przepływającej przez wieś, nie jest ona zagrożona			X

	powodziami. Kijów znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Otmuchowsko-Nyskiego” oraz sołectw: Jarnołów, Nadziejów, Burgrabice, Sławniowice.			
Stan środowiska	Czyste ekologicznie i rześkie powietrze nie zanieczyszczone przemysłem.		X	
Walory klimatu	Położenie sołectwa na południowym skraju gminy, w terenie lekko podniesionym w stosunku do pozostałego terenu gminy sprawia, że daje się zauważyć lekki zaostrenie klimatu. Na ten fakt ma także wpływ gór o wysokości ponad 1400m. n p m. tuż za granicą z Czechami. Szczególnie jest to widoczne w okresie jesienno zimowym i zimowo wiosennym, gdzie śnieg leży dłużej niż w sąsiednich sołectwach. Dłużej także występują przymrozki oraz dojrzewanie roślin następuje nieco później.		X	
Walory szaty roślinnej	Sołectwo otoczone jest lasami mieszanymi z bogatym poszyciem krzewów, a łąki w okresie letnim pokryte są polnymi kwiatami.		X	
Świat zwierzęcy	Świat zwierzęcy jest bogaty. Żyją tu sarny, zające, lisy oraz mnóstwo dzików. Ze względu na bliskość jeziora pojawia się także wiele gatunków ptactwa. Na topoli w środku wsi znajduje się także gniazdo lęgowe bocianów.		X	
Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Ze względu na położenie wsi Kijów, oraz brakiem rzeki przepływającej przez wieś, nie jest ona zagrożona powodziami, a jedynie lokalnymi podtopieniami w przypadku wystąpienia obfitych opadów deszczu.		X	
Dziedzictwo kulturowe				
Walory architektury	Zabudowa poniemiecka, domy duże piętrowe szczytami zwrócone do ulicy, charakterystyczne czerwone dachy. Bloki mieszkalne – budowa powojenna.		X	
Walory przestrzeni publicznej	Przez wieś przebiega droga powiatowa, wzdłuż której po obu stronach znajdują się budynki mieszkalne. W środku wsi znajduje się świetlica wiejska, która dzięki mieszkańcom jest ozdobą Kijowa. We wsi zlokalizowane jest także boisko sportowe			X
Walory przestrzeni wiejskiej, prywatnej	Domy są zadbane a obejścia obsiane trawą i ukwiecone.		X	
Zabytki i pamiątki	- Pomnik św. Jana Nepomucena,			X

historyczne	- Pomnik ofiar I wojny światowej, - Zabytkowy pałacyk pełniący funkcję mieszkalną			
Tradycje, obrzędy, gwara	- Sypanie owsem w św. Szczepana; - Zabawa Sylwestrowa dla mieszkańców; - Wieczór kolędowy w świetlicy wiejskiej, dzielenie się opłatkiem wraz ks. Proboszczem oraz zaproszonymi gośćmi; - Lany poniedziałek, oblewanie się wodą,; - Zbieranie zboża i wykonanie korony żniwnej, na dożynki parafialne i gminne; - Dożynki parafialne- zabawy i konkursy z nagrodami, kiermasz, wystawa drobiu ozdobnego, sprzedaż wyrobów kulinarnych KGW, zabawa taneczna, - Jasełka przygotowywane przez uczniów naszej szkoły połączone z kiermaszem świątecznym.			X
Specyficzne potrawy	Ze względu na brak rdzennych mieszkańców tego terenu, występują potrawy kuchni wschodniej a także góralska kwaśnica.	X		
Dawne zawody	Brak			
Obiekty i tereny				
Działki pod zabudowę mieszkaniową	Działki pod zabudowę jednorodzinną.		X	
Działki pod domy letniskowe	Brak			
Pustostany mieszkaniowe	Brak			
Infrastruktura społeczna				
Place publiczne spotkań, festynów	Głównym miejscem organizacji festynów i spotkań mieszkańców jest świetlica wiejska.			X
Sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska			X
Ścieżki rowerowe Szlaki turystyczne	Trasa rowerowa, wiodąca szlakiem nysko - jesenickim.			X
Infrastruktura techniczna				
Drogi- nawierzchnie-oznakowanie, oświetlenie	Przez wieś przechodzi droga powiatowa Wieś nie jest dobrze oznakowana i oświetlona.		X	
Chodniki, przystanki parkingi	- Chodniki – wieś posiada chodnik biegnący od skrzyżowania dróg do bloków mieszkalnych po jednej stronie ulicy, przystanek PKS wraz z zatoczką		X	
Gospodarka i rolnictwo				
Gospodarka, rolnictwo	Wieś ma charakter rolniczy, chociaż wiele osób znajduje zatrudnienie		X	

	w mieście, mnóstwo zwłaszcza młodych ludzi emigruje za pracą poza granice państwa polskiego. Na terenie sołectwa znajduje się duże gospodarstwo rolne będące własnością spółki Agro-Vita.			
Miejsca pracy	Większość ludzi pracuje poza wsią Kijów. Spółka Agro-Vita zatrudnia ok. 10 osób.	X		
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	Brak			
Uprawy, hodowle	- Rzepak, pszenica, jęczmień, kukurydza.		X	
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy, środki udostępniane przez gminę, środki wypracowane	Środki finansowe otrzymywane z budżetu Gminy Otmuchów. Dodatkowo pieniądze pozyskane z różnych dotacji, konkursów Odnowy Wsi, od sponsorów bądź wypracowane.		X	
Kapitał społeczny i ludzki				
Przedsiębiorcy i sponsorzy	Brak			
Osoby z dostępem do Internetu i z umiejętnościami	Większość mieszkańców posługuje się Internetem.		X	
Pracownicy nauki	Brak			
Związki i stowarzyszenia	- Koło Gospodyń Wiejskich - Odnowa Wsi Kijów			X
Współpraca zagraniczna i krajowa	Brak			

ANALIZA SWOT

Mocne strony:

- nieskażone środowisko naturalne,
- atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy, w urozmaiconym krajobrazowo otoczeniu,
- wysoka atrakcyjność zasobów przyrodniczych, walorów krajobrazowych,
- korzystne warunki środowiska naturalnego,
- bliskość Jeziora Nyskiego leżącego w obrębie Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- brak uciążliwego dla środowiska przemysłu,
- aktywne organizacje – Koło Gospodyń Wiejskich,
- przynależność do programu Odnowa Wsi,
- komunikacja miejska,
- wolne tereny pod zabudowę,
- integracja mieszkańców sołectwa,
- świetlica wiejska.

Słabe strony:

- słaby rozwój małej przedsiębiorczości,
- niezadowalający stan dróg dojazdowych, oraz chodników,
- podmokłe boisko sportowe,
- brak ścieżek rowerowych,
- brak odpowiedniego oznakowania miejsc atrakcyjnych turystycznie,
- niski poziom zatrudnienia,
- mało ofert pracy dla młodych mieszkańców,

- emigracja mieszkańców spowodowana brakiem miejsc pracy,
- niewystarczająca promocja walorów miejscowości,
- mało rozwinięte połączenia komunikacyjne.

Szanse:

- wykorzystanie tła historycznego miejscowości,
- odpowiednia promocja zasobów turystycznych sołectwa w szczególności środowiska przyrodniczego,
- wzrost zainteresowania turystów ,
- rozwój usług noclegowo-turystycznych,
- pozyskanie zewnętrznych inwestorów strategicznych,
- możliwość wykorzystania środków pomocowych UE na realizację inwestycji poprawiającej jakość infrastruktury technicznej miejscowości,
- aktywna polityka zwalczania bezrobocia,
- powstanie nowych miejsc pracy,
- wzrost aktywności gospodarczej mieszkańców,
- polityka sprzyjająca rozwojowi obszarów wiejskich,
- napływ obcego kapitału.
- wykorzystanie głównych szlaków turystycznych.

Zagrożenia:

- degradacja środowiska naturalnego,
- konkurencyjność i atrakcyjność innych miejscowości z okolicznych gmin,
- migracja młodych wykształconych mieszkańców do większych ośrodków i miast wynikająca z wysokiej konkurencyjności krajowych i zagranicznych ofert pracy,
- utrzymujący się wysoki poziom bezrobocia,
- zbyt niski wzrost gospodarczy dla zapewnienia odpowiedniego tempa tworzenia miejsc pracy,
- niski przyrost naturalny,
- postępujący proces starzenia się społeczności lokalnej,
- niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej,
- niewykorzystanie oraz konkurencja w pozyskiwaniu środków pomocowych z UE.

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Nazwa:

1. Założenie parku na terenie nie używanego boiska sportowego w centrum wsi

Cel:

Uporządkowanie i założenie terenu zieleni w centrum wsi przyczyni się do poprawy estetyki przestrzeni wsi a także uatrakcyjni miejsca spotkań mieszkańców, poprawi integrację społeczności. Park będzie stanowić także miejsce do odpoczynku wśród drzew i krzewów, będzie stanowić zielone płuca wsi.

Przeznaczenie:

Z parku będzie korzystała nie tylko społeczność lokalna ale także osoby przyjezdne.

Harmonogram realizacji:

2023-2030 r.

Kwota końcowa :

Ok. 200 000 zł.

Nazwa:

2. Uporządkowanie i modernizacja placu zabaw

Cel:

Założeniem projektu jest stworzenie miejsca zabawy dla dzieci i młodzieży.

Przeznaczenie

Modernizacja i stworzenie placu zabaw zapewni miejsce spotkań matek z małymi dziećmi oraz młodzieży. Modernizacja wzbogaci jego obecny wizerunek.

Harmonogram realizacji:

2023-2030 r.

Kwota końcowa:

Ok. 200 000 zł

Nazwa:

3. Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej tj. budowa kompleksu sportowego np. boisko do siatkówki.

Cel

Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej tj. budowa kompleksu sportowego uatrakcyjni miejsce spotkań. Budowa kompleksu sportowego przyczyni się do poprawy kondycji fizycznej mieszkańców, integracji społeczności wsi, a także uatrakcyjni teren.

Przeznaczenie:

Z nowo powstałej infrastruktury będą korzystali mieszkańcy Kijowa oraz turyści.

Harmonogram realizacji:

2023-2030 r.

Kwota końcowa:

140 000 zł

Nazwa:

4. Budowa chodników przy drodze w kierunku Sławniowic, Burgrabic, Nysy i Jarnołtowa.

Cel:

Inwestycja wpłynie na poprawę bezpieczeństwa pieszych i mieszkańców szczególnie dzieci uczęszczających tą drogą do szkoły. Ponadto wybudowanie chodników poprawi obecny stan przestrzeni publicznej, co poprawi estetykę miejscowości.

Przeznaczenie:

Nowe chodniki będą służyć społeczności lokalnej, w szczególności mieszkańcom zamieszkujących posesje wzdłuż drogi.

Harmonogram realizacji:

2023-2030 r.

Kwota końcowa:

400 000 zł

Nazwa:

5. Kanalizacja i oczyszczalnia ścieków

Cel:

Inwestycja wpłynie na poprawę gospodarki wodno-ściekowej miejscowości.

Przeznaczenie:

Dzięki budowie kanalizacji poprawi się obecny stan gospodarki wodno-ściekowej Kijowa.

Harmonogram realizacji:

2023-2030 r.

Kwota końcowa:

1 200 000 zł

Nazwa:

6. Modernizacja przystanku autobusowego

Cel:

Modernizacja przystanku autobusowego poprawi jakość infrastruktury technicznej miejscowości.

Przeznaczenie:

Z inwestycji korzystać będzie społeczność lokalna oraz osoby odwiedzające naszą miejscowość.

Harmonogram realizacji:

2023-2030 r.

Kwota końcowa:

20 000 zł

Nazwa:

7. Renowacja pomniku ofiar I wojny światowej

Cel:

Renowacja pomniku ofiar I wojny światowej pozwoli na upamiętnienie ludzi walczących o wolność dla przyszłych pokoleń. Poprawi także estetykę przestrzeni publicznej.

Przeznaczenie:

Renowacja pomnika pozwoli upamiętnić ofiary wojny, stanowić będzie także „lekcję historii” dla młodego pokolenia.

Harmonogram realizacji:

2023-2030 r.

Kwota końcowa:

32.000 zł

Nazwa:

8. Modernizacja i wyposażenie kuchni przy świetlicy wiejskiej w Kijowie

Cel:

Modernizacja i wyposażenie kuchni przy świetlicy wiejskiej pozwoli na bezproblemowe organizowanie imprez kulturalno-rozrywkowych, spotkań, festynów, imprez okolicznościowych.

Przeznaczenie:

Modernizacja i wyposażenie kuchni i świetlicy wiejskiej będzie służyć zarówno mieszkańcom jak i osobom chcącym korzystać ze świetlicy.

Harmonogram realizacji:

2023-2030 r.

Kwota końcowa:

80 000 zł

Nazwa:

9. Utwardzenie drogi wjazdowej prowadzącej do świetlicy wiejskiej wraz z zabudową rowu melioracyjnego i utworzenie miejsc parkingowych

Cel:

Utwardzenie drogi wjazdowej prowadzącej do świetlicy wiejskiej wraz z zabudową rowu melioracyjnego i utworzenie miejsc parkingowych znacznie ułatwi przejazd na plac przy świetlicy wiejskiej, poprawi infrastrukturę techniczną.

Przeznaczenie:

Utwardzenie drogi wjazdowej prowadzonej do świetlicy wiejskiej wraz z zabudową rowu melioracyjnego i utworzenie miejsc parkingowych poprawi znaczenie wjazd na teren przy świetlicy przez korzystające osoby ze społeczności lokalnej i nie tylko.

Harmonogram realizacji:

2023-2030 r.

Kwota końcowa:

2 500 000 zł

Nazwa:

10. Przebudowa i udrożnienie rowów melioracyjnych

Cel:

Przebudowa i udrożnienie rowów melioracyjnych ma na celu poprawę gospodarki wodnej naszej wsi.

Przeznaczenie:

Przebudowa i udrożnienie rowów melioracyjnych głównie dla społeczności lokalnej.

Harmonogram realizacji:

2023-2030 r.

Kwota końcowa:

500 000 zł

Wykonanie zadań będzie możliwe dzięki pozyskaniu odpowiednich środków finansowych ze strony władz gminy, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami użyteczności społecznej oraz firm prywatnych. We wszystkie planowane przedsięwzięcia w dużym stopniu będzie zaangażowana społeczność lokalna.