

**UCHWAŁA NR XLVI/434/2023
RADY MIEJSKIEJ W OTMUCHOWIE**

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Zwanowice na lata 2023-2030

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), Rada Miejska w Otmuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Zwanowice na lata 2023-2030, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Otmuchów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Zaczyk

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZWANOWICE NA LATA 2023-2030

WIZJA:

Zwanowice

**miejsowość stawiająca na młodych, dbająca o ekologię, atrakcyjna dla mieszkańców,
z odwagą wyglądająca w przyszłość**

Spis treści:

- I. Wstęp
- II. Charakterystyka miejscowości
- III. O nas samych
- IV. Elementy wyróżniające wieś
- V. Mocna i słabe strony, analiza SWAT
- VI. Inwentaryzacja zasobów służąca programowi Odnowy Wsi
- VII. Opis planowanych zadań i przedsięwzięć

I Wstęp

Projekt ten ma na celu przybliżyć stan aktualny wsi Zwanowice oraz planowane zmiany. Przedstawia on pomysły, wizję mieszkańców na rozwój miejscowości i poprawę jej wizerunku. Na początku krótki opis i charakterystyka, w kolejnej części zawierać będzie aktualną analizę SWOT, czyli mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia. Istotą analizy jest pozwolenie na wygenerowanie z otoczenia szans rozwoju oraz zagrożenia. Analiza zasobów ma doprowadzić do wygenerowania mocnych punktów oraz wskazania jego słabych stron. Mocne punkty mogą oznaczać; iż należy je nadal rozwijać i doskonalić, słabe zaś eliminować, bądź zreorganizować.

II Charakterystyka wsi Zwanowice

Zwanowice to typowo rolnicza wieś licząca około 100 osób. Położona jest w południowo-zachodniej części województwa opolskiego, w powiecie Nyskim, w gminie Otmuchów. W pasie przygranicznym na końcowym obszarze tzw. Przedgórze Sudeckiego, w pobliżu granicy z Czechami. Zajmuje ona 6 km² na średnio górzystym terenie. Miejscowość ta cieszy się bliskością jezior Otmuchowskiego i Nyskiego. W najbliższej okolicy występują malownicze lasy, rzeka i przepiękny widok na fragment Jesioników, pasma górskiego za czeską granicą. Występuje tu współczesna architektura budynków. Układ przestrzenny miejscowości występuje w formie ulicówki, a historią swą sięga do XI wieku.

III O nas samych

Sołtysem wsi od wielu lat jest Artur Oleksy i oprócz Rady Sołeckiej działają jeszcze Koło Gospodyń Wiejskich i Grupa Odnowy wsi. W Zwanowicach jest Świetlica Wiejska, która pełni funkcję centrum kulturalno-rozrywkowego, boisko sportowe, które obecnie jest przeorganizowane tak by mogło być wykorzystywane pod względem sportowym jak i rekreacyjnym. To na nim odbywa się większość imprez organizowanych w miejscowości. Duży przyrost naturalny jak na taką małą wieś zachęca mieszkańców do wspólnego dbania o swoją "małą ojczyznę". Zachęca wszystkich do stawiania na dzieci i młodzież, rozbudowy placu zabaw, tworzenia nowych rozwiązań by nikt się nie nudził, nie chciał "uciekać" do miasta. Podejmowane są nowe wyzwania, modernizacje, remonty ułatwiające życie wszystkim mieszkańców.

IV Elementy wyróżniające wieś:

- 1) atrakcyjne położenie:
- 2) bliskość większych miast (Otmuchów, Nysa, Paczków, Guchołazy),
- 3) przejście graniczne z Czechami (doskonała baza wypadowa w czeskie góry),
- 4) czyste powietrze, cisza, spokój , brak dużego przemysłu,
- 5) bliskość jezior Otmuchowskiego i Nyskiego
- 6) zgranie i zaangażowanie mieszkańców w szelki inicjatywy odbywające się w miejscowości, lokalnie, ale również na terenie gminy i powiatu

V Mocne i słabe strony

Analiza SWOT

<u>MOCNE STRONY</u>	<u>SŁABE STRONY</u>
<ul style="list-style-type: none">- czyste powietrze- piękny krajobraz- liskie sąsiedztwo Czech (Przedgórze Sudeckie)- brak uciążliwego przemysłu- boisko sportowe- Koło Gospodyń Wiejskich- infrastruktura: telefony stacjonarne, Internet, zasięg telefonów komórkowych, drogi gminne, powiatowe- Świetlica Wiejska- duże zaangażowanie mieszkańców w życie wsi- duża świadomość ekologiczna- duży przyrost naturalny- bliskość Jezior- Nyskiego i Otmuchowskiego	<ul style="list-style-type: none">- mała liczba podmiotów gospodarczych- niewykorzystany atut bliskości granicy z Czechami- brak obiektów gastronomicznych dla mieszkańców i turystów- brak bazy turystycznej- brak dobrej promocji- nieuregulowana gospodarka ściekowa- niewykorzystany potencjał turystyczny- brak komunikacji miejskiej- brak chodników
<u>SZANSE</u>	<u>ZAGROŻENIA</u>
<ul style="list-style-type: none">- rozwój turystyki i agroturystyki związanej z bliskością granicy z Czechami- wzrost świadomości ekologicznej- odradzanie się aktywności społecznej mieszkańców- rozwój sektora usług- nowe możliwości pracy i prowadzenia działalności gospodarczej z wykorzystaniem Internetu- możliwość szerokiej promocji miejscowości- napływ obcego kapitału- macnianie rangi przedsięwzięć kulturalnych- możliwość wykorzystania środków UE na realizację inwestycji poprawiającej jakość infrastruktury technicznej miejscowości	<ul style="list-style-type: none">- ubożenie społeczeństwa, duża inflacja- zbyt niski wzrost gospodarczy dla konkurencyjności krajowych i zagranicznych miejsc pracy- pogłębianie się różnic w zasobności obywateli- niebezpieczeństwo związane z niewykorzystaniem środków pomocy z UE

VI Inwentaryzacja zasobów służących odnowie wsi

1. Zasoby przyrodnicze

1) Walory krajobrazu, rzeźba terenu :

Wieś Zwanowice położona jest w malowniczym paśmie Przedgórze Sudeckiego przy granicy Polsko-Czeskiej, w południowej części gminy Otmuchów około 9 km do miasta Otmuchów i 20 km do powiatowego miasta Nysa. Przez Zwanowice nie przepływa rzeka, w związku z tym nie istnieje zagrożenie powodziowe;

2) Stan środowiska i klimat:

Z uwagi na brak przemysłu stan powietrza jest bardzo dobry, a środowisko naturalne nie zanieczyszczone, klimat umiarkowany;

3) Walory szaty roślinnej:

Zwanowice otaczają pola uprawne o wysokiej klasie gruntów ornych;

4) Świat zwierzęcy:

Występuje bogata fauna zwierzęca oraz dzikie ptactwo: sarny, daniela, zające, lisy, dziki, jenoty, bażanty przepiórki, sokoły, myszołowy;

5) Wody powierzchniowe:

W odległości 2 km od Zwanowic płynie rzeka Widna.

1. Dziedzictwo kulturowe

1) Walory architektury:

Zabudowa poniemiecka, dwa jednopiętrowe bloki wybudowane gdy powstały były PGR-y. Dzięki dużemu przyrostowi naturalnemu duża rozbudowa wsi – nowoczesne domy jednorodzinne.

2) Przestrzeń publiczna:

Do wsi prowadzi droga powiatowa wzdłuż której znajdują się budynki mieszkalne, Świetlica Wiejska. Na początku wsi znajduje się boisko sportowe miejsce spotkań plenerowych mieszkańców.

3) Zabytki, pamiątki historyczne:

W centrum wsi stoi figurka Matki Boskiej z Dzieciątkiem Jezus

4) tradycje obrzędy:

W wsi odbywają się festyny i zabawy plenerowe. Sztandarową imprezą jest Święto Ziemniaka, która odbywa się na przełomie września -października, pozatym organizowane są :Dzień Dziecka, Mikołajki

5) Specyficzne potrawy:

Gulasz ze śliwką jest potrawą odznaczoną jako produkt lokalny.

2. Infrastruktura społeczna

1) Miejsca spotkań:

We wsi znajduje się Świetlica Wiejska główne miejsce spotkań mieszkańców, oraz boisko sportowo-rekreacyjne na którym organizowane są spotkania plenerowe, ale również jest na nim plac zabaw dla dzieci, wiata rekreacyjna, kuchnia polowa, zagajnik obsadzony krzewami i kwiatami.

2) Szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe:

Zwanowice znajdują się na szlaku nysko-jasenickim.

3. Infrastruktura techniczna:

1) Drogi, chodniki, przystanki

Do wsi dochodzi droga powiatowa, nie ma niestety chodników. Nie istnieje komunikacja miejska.

4. Gospodarka i rolnictwo

- 1) wieś ma charakter rolniczy, chociaż wiele młodych ludzi znajduje zatrudnienie w pobliskich miastach. Na terenie wsi znajduje się Gospodarstwo Rolne "Harenda";
- 2) oprócz w/w gospodarstwa w Zwanowicach nie istnieją żadne firmy ani zakład usługowe które mogłyby dać zatrudnienie;
- 3) uprawy, hodowle: rzepak, pszenica, jęczmień, kukurydza, buraki cukrowe, ziemniaki. "Harenda" hoduje krowy mleczne;
- 4) środki finansowe i pozyskiwanie funduszy, środki udostępniane przez gminę, środki wypracowane:

Sołectwo otrzymuje fundusze od Gminy w postaci Funduszu Sołeckiego, oprócz tego startuje w różnych konkursach: Odnowy Wsi, organizowanych przez Powiat Nyski, Nyskie Księstwo Gór i Jezior, Urząd Marszałkowski, pozyskuje z różny dotacje, sponsorów, wypracowując samodzielnie.

5. Kapitał ludzki i społeczny

Zwanowice mają dostęp do internetu. W Świetlicy Wiejskiej organizowane były kursy komputerowe dla mieszkańców w szczególności osób starszych. Koło Gospodyń Wiejskich godnie reprezentuje sołectwo na zewnątrz gminy. Współpracujemy również z partnerami z Czech głównie z przygranicznej miejscowości Vidnawa i Vielka Kraš.

VII Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy wsi miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji

1. Dokończenie elewacji i przebudowa zadaszzenia nad wejściem do Świetlicy Wiejskiej.

Cel:

Poprawa estetyki budynku

Przeznaczenie:

Nowa wiata będzie miejscem spotkań mieszkańców podczas odbywających się spotkań i imprez. Pozwoli zrezygnować z uciążliwego rozkładania namiotów. Poprawi tym samym wygląd boiska . Będą z niej mogli skorzystać mieszkańcy oraz odwiedzający nas goście.

Harmonogram realizacji:

2023-2024 r.

Kwota końcowa:

Ok. 35 000 zł

2. Budowa wiaty plenerowej

Cel:

Inwestycja ułatwi organizację imprez plenerowych odbywających się w sołectwie.

Przeznaczenie:

Nowa wiata będzie miejscem spotkań mieszkańców podczas odbywających się spotkań i imprez. Pozwoli zrezygnować z uciążliwego rozkładania namiotów. Poprawi tym samym wygląd boiska. Będą z niej mogli skorzystać mieszkańcy oraz odwiedzający nas goście.

Harmonogram realizacji:

2023-2030 r.

Końcowa kwota:

Ok. 70 000 zł.

3. Budowa wiaty gastronomicznej- plenerowej.**Cel:**

Inwestycja ułatwi organizację imprez plenerowych odbywających się w sołectwie.

Przeznaczenie:

Z wiaty korzystać będą mieszkańcy oraz Koło Gospodyń Wiejskich podczas imprez odbywających się we wsi.

Harmonogram realizacji:

2023-2030 r.

Kwota końcowa:

Ok. 50 000 zł.

4. Wybrukowanie placu obok obydwu wiat plenerowych**Cel:**

Inwestycja poprawi infrastrukturę techniczną

Przeznaczenie:

Ułożenie kostki ułatwi poruszanie się między wiatami podczas organizacji imprez i nie tylko , poprawi wygląd placu plenerowego.

Harmonogram realizacji:

2023-2030 r.

Kwota końcowa:

Ok. 50 000 zł

5. Zagospodarowanie terenu na boisku sportowym tj. Budowa ziemnego toru rowerowego-PUMPTRACK i treningowego placu zabaw - kompleks sportowy**Cel:**

Stworzenie miejsc zabaw dla dzieci i młodzieży.

Przeznaczenie:

Kompleks przeznaczony będzie przede wszystkim dla najmłodszych mieszkańców wsi, oraz okolicznych miejscowości. Atrakcje sportowe pozwolą wypełnić dzieciom czas wolny, zadbać o teżyzną fizyczną.

Harmonogram realizacji:

2023-2030r.

Kwota końcowa:

ok. 80.000 zł.

6. Zakup mebli ogrodowych**Cel:**

Uatrakcyjnienie terenów rekreacyjnych.

Przeznaczenie:

W Zwanowicach powstały zagajniki z nasadzeniami krzewów i kwiatów. Meble ogrodowe pozwolą mieszkańcom odpocząć i miło spędzić czas w atrakcyjnym środowisku.

Harmonogram realizacji:

2023-2030 r.

Kwota końcowa:

10 000 zł

7. Utwardzenie placu obok budynku gospodarczego i przystanku autobusowego.**Cel:**

Utwardzenie placu poprawi jego estetykę i infrastrukturę techniczną.

Przeznaczenie:

Utwardzenie placu ułatwi korzystanie mieszkańcom wsi w dojeździe do budynku. Na placu zawracają również maszyny rolnicze i busy szkolne, nowa nawierzchnia spowoduje bezpieczniejsze manewry samochodów i maszyn.

Harmonogram realizacji:

2023-2030 r

Kwota końcowa:

30 000 zł

8. Renowacja zabytkowej Figurki Matki Boskiej i Dzieciątkiem Jezus**Cel:**

Renowacja zabytku

Przeznaczenie:

Poprawienie wyglądu figurki

Harmonogram realizacji:

2023-2030 r.

Kwota końcowa:

Ok. 50.000 zł

9. Zazielenienie skwerków**Cel:**

Poprawa estetyki wsi

Przeznaczenie:

Nasadzenia poprawią wygląd i atrakcyjność wsi

Harmonogram realizacji:

2023-2030 r.

Kwota końcowa:

20.000 zł

Wykonanie zadań będzie możliwe dzięki pozyskaniu odpowiednich środków finansowych ze strony władz gminy, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami użyteczności społecznej, prywatnym firmom oraz projektom unijnym. Mieszkańcy wsi w każde zadanie będą wkładać swoje zaangażowanie i środki wypracowane samodzielnie.