

**UCHWAŁA NR XLIV/412/2022
RADY MIEJSKIEJ W OTMUCHOWIE**

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów o udzielenie Gminie Otmuchów wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej pod firmą: SIM Opolskie Południe sp. z o. o. z siedzibą w Prudniku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm.) Rada Miejska w Otmuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o udzielenie Gminie Otmuchów wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Otmuchów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej pod firmą: SIM Opolskie Południe sp. z o. o. z siedzibą w Prudniku, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1 pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową w Otmuchowie ul. Henryka Sienkiewicza, obręb ewidencyjny Nieradowice polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 32 lokalach na najem wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Otmuchów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Zaczyk

Załącznik do uchwały Nr XLIV/412/2022
Rady Miejskiej w Otmuchowie
z dnia 28 grudnia 2022 r.

MK.7112.3.2022

Otmuchów, dnia 28 grudnia 2022 r.

Pan Grzegorz Puda

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 2224 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” wnoszę o udzielenie Gminie Otmuchów wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Otmuchów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej pod firmą: SIM Opolskie Południe sp. z o.o. w Prudniku ul. Ratuszowa 9, 48-200 Prudnik (zwana dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Otmuchów związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1.221.499,48 złotych (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia jeden tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 48/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.221.499,48 złotych (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia jeden tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 48/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie dla Gminy Otmuchów: Bank Gospodarki Żywnościowej BNP PARIBAS S.A. Nr 13 1600 1462 1841 8547 2000 0001.

Informuję, iż Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Prudniku powołana została w 2021 r. w celu budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy budynku mieszkalnego na wynajem pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Henryka Sienkiewicza w Otmuchowie”. Realizacja wyżej wymienionego przedsięwzięcia przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Otmuchów, zwiększenia liczby mieszkań realizowanych w ramach budownictwa czynszowego i jest zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki.

Projektowany budynek jest trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony z 32 lokalami mieszkalnymi. Do każdego mieszkania przynależna jest komórka lokatorska.

Powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi 1 994,70 m².

Szacunkowy koszt w/w przedsięwzięcia inwestycyjnego wynosi 12 214 994,75 zł.

Model finansowy realizowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

1. Wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa – 1.221.499,48 zł;
2. Finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat – grant – 4.198.000 zł;
3. Preferencyjny kredyt z BGK z programu rządowego (finansowanie zwrotne) 4.198.000 zł.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33 m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Nr XLIV/412/2022 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów o udzielenie Gminie Otmuchów wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej pod firmą: SIM Opolskie Południe sp. z o. o. z siedzibą w Prudniku.