

Oznaczenie sprawy 08/2022

**Zamawiający:**

Gmina Otmuchów

Zamkowa 6; 48-385 Otmuchów

## Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia

### Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy pn.

## ***„Poprawa jakości życia mieszkańców Gminy Otmuchów przez rewitalizację i modernizację obiektów sportowych”***

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 28.07.2022 pod nr: 2022/BZP 00282359/01

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w odpowiedzi na złożone zapytania Wykonawców:

### **Pytanie 1:**

*SWZ obarczone jest wadą uniemożliwiającą procedowanie postępowania ponieważ brak informacji o okresie wymaganej gwarancji. Proszę o uzupełnienie tej informacji.*

*Zalecamy dokonanie podziału w zakresie gwarancji tj. 60 m-cy na roboty budowlane z wyłączeniem elementów wyposażenia sportowego i skate parku oraz altany na zgodna z gwarancja producenta.*

### **Odpowiedź 1:**

Okres wymaganej gwarancji dla całego przedmiotu zamówienia wynosi 60 m-cy.

### **Pytanie 2:**

*SWZ przyjmuje niefortunne kryteria oceny ofert w części termin wykonania (t).*

*Zamawiający zignorował fakt braku możliwości wykonywania robót w okresie zimowym.*

*W związku z powyższym konieczne jest dokonanie zmiany kryteriów oceny ofert w zakresie terminu realizacji (t) poprzez przesunięcie o co najmniej 2 miesiące, o co wnosimy.*

### **Odpowiedź 2:**

Zamawiający nie uwzględni wydłużenia terminu realizacji.

### **Pytanie 3:**

*Czy możliwe jest wykonanie całego zadania i rozliczenie go w br.?*

*Czy jest wymagana minimalna wartość przerobu w br.? Jeśli tak to jaka?*

### **Odpowiedź 3:**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia całości zadania w bieżącym roku. Zamawiający nie wymaga minimalnej wartości przerobu.

### **Pytanie 4:**

*Czy umowa nie zawiera pomyłki określając wartość rozliczonego dwoma fakturami częściowymi tylko do 15% wynagrodzenia? Z reguły wartość faktury końcowej jest 10%.*

*Jeśli jednak umowa nie zawiera pomyłki to wnosimy o dopuszczenie faktur częściowych do wartości 80% wynagrodzenia.*

**Odpowiedź 4**

Zamawiający zgodnie z zapisami umowy przewiduje płatność cząstkową w wys. 15% wartości wynagrodzenia oraz fakturę końcową w wysokości pozostałej wartości.

**Pytanie 5**

*Umowa w §4 w ust. 13 l.*

*Powyższy zapis „czynności konserwacyjnych” jest niefortunny ponieważ nie jest zrozumiały.*

*W skład zamówienia wchodzi różne elementy m.in. nawierzchnia syntetyczna, wyposażenie sportowe, skate park, altana, trawa naturalna. Informujemy, że nawierzchnia sportowa PU nie wymaga czynności konserwacyjnych w zakresie technologicznym (jak np. aplikacja preparatu PU) w celu utrzymania jej właściwości użytkowych. Wyposażenie sportowe również. Altana i trawa naturalna wymaga zabiegów pielęgnacyjnych. Konserwacja obiektu w tym nawierzchni sportowych to czynności związane z utrzymywaniem w czystości jak np. sprzątanie, zamiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp., co zawsze należy do obowiązków użytkownika lub administratora obiektu.*

*W związku z powyższym wnosimy o usunięcie zapisu umowy „czynności konserwacyjnych”.*

*W przypadku decyzji Zamawiającego o pozostawieniu zapisu umowy bez zmian proszę o przedstawienie katalogu czynności konserwacyjnych precyzyjnie wykazującego ich zakres i częstotliwość aby nie było jakichkolwiek nieporozumień pomiędzy stronami.*

**Odpowiedź 5:**

Czynności konserwacyjne należy rozumieć jako czynności określone w karcie gwarancyjnej danego urządzenia wymagane podczas przeglądu gwarancyjnego. Wykonawca błędnie przyjmuje czynności konserwacyjne jako czynności pielęgnacyjne.

**Pytanie 6:**

*Projekt nie podaje precyzyjnie opisu systemu nawierzchni PU boiska.*

*Opis jest niejasny i odnosi się do samej grubości nawierzchni EPDM a to błędne ponieważ na kruszywach łamanych musi być najpierw warstwa stabilizująca typu ET a następnie odpowiedni typ sportowej nawierzchni PU.*

*Rekomendujemy następujący system nawierzchni PU:*

- warstwa stabilizująca typu ET o gr. ok. 30 mm
- nawierzchnia PU typu EPDM 2S dwuwarstwowa o gr. ok. 16 mm (SBR+PU gr. ok. 8 mm + EPDM+PU o gr. ok. 8 mm) spełniająca wymagania normy PN-EN 14877:2014-02

*Czy Zamawiający potwierdza ww. system nawierzchni PU boiska jako zamawiany?*

**Odpowiedź 6:**

Nawierzchnię EPDM boiska należy wykonać zgodnie z zapisami w projekcie wykonawczym boiska w pkt. V.1 oraz V.2

**Pytanie 7:**

*W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni PU granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.*

**Odpowiedź 7:**

Zamawiający nie przewiduje możliwości wykorzystania granulatów z recyklingu.

**Pytanie 8:**

*Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?*

*Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.*

**Odpowiedź 8:**

Wszelkie sieci zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej.

**Pytanie 9:**

*Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny*



w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź 9:**

Zamawiający potwierdza powyższe

**Pytanie 10:**

*Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.*

**Odpowiedź 10:**

Zamawiający potwierdza powyższe

**Pytanie 11:**

*Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.*

**Odpowiedź 11:**

Załączony przedmiar robót jest materiałem pomocniczym. Do sporządzenia oferty cenowej Wykonawca winien opierać się na dokumentacji technicznej, zapisach SWZ oraz udzielonych odpowiedzi do zapytań.

**Pytanie 12:**

*W związku z niepewną sytuacją rynkową wpływającą negatywnie na wykonawców uczestniczących w postępowaniach przetargowych, proszę wprowadzenie możliwości waloryzacji wynagrodzenia.*

**Odpowiedź 12:**

Zamawiający nie uwzględnia możliwości waloryzacji wynagrodzenia

**Pytanie 13:**

*Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych 4 osiowych niezbędnych do wykonania robót?*

**Odpowiedź 13:**

Aktualnie nie występują żadne ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych 4 osiowych niezbędnych do wykonania robót

**Pytanie 14:**

**Umowa podaje w §21 ust. 1. c) podaje:**

**§ 21**

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:

(...)

- c. gdy wystąpią, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe);

Cytowany zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni sportowej. Zamawiający określa własną definicję niekorzystnych warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów.

Chodzi o zapisy:

„odbiegające od typowych dla danej pory roku,”

(...)

„długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne”

„i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe);”

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo jeśli wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające i ich skutki wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi jak np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy (ww. cytaty) to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu

wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy. Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne. Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne. Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych. W związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisu §21 ust. 1. c) na:  
Gdy wystąpią warunki atmosferyczne, klęski żywiołowe i ich skutki uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi.

**Odpowiedź 14:**

Zamawiający nie uwzględnia proponowanej zmiany zapisu §21 ust. 1. wzoru umowy

**Pytanie 15:**

*Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?*

*Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego.*

**Odpowiedź 15:**

Informacja o kwocie jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia zostanie opublikowana bezpośrednio przed otwarciem ofert.

W związku ze złożonymi zapytaniem do treści SWZ, Zamawiający - Gmina Otmuchów informuje, iż działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), dokonuje modyfikacji treści SWZ i przedłuża termin składania ofert do dnia 17.08.2021 r. do godz. 09:00.

W związku z tym zmianie ulegają:

- zapisy rozdziału 12 ust. 6, które otrzymują brzmienie:  
6. Ustala się termin składania ofert na dzień **18 sierpnia 2022 godz: 09:00**
- zapisy rozdziału 13 ust. 1, które otrzymują brzmienie:  
1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18 sierpnia 2022 godz 09:10**
- zapisy rozdziału 28 ust. 4, które otrzymują brzmienie:  
4. Termin wnoszenia wadium upływa w dniu: **18 sierpnia 2022 do godziny 09:00**

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące przy składaniu ofert. Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania zmianę treści SWZ razem z wyjaśnieniami i odpowiedziami na wnioski Wykonawców, bez dodatkowego wyodrębniania wprowadzonych zmian

**Z up. BURMISTRZA**  
**mgr Artur Banasiak**  
**SEKRETARZ**  
**MIASTA I GMINY OTMUCHÓW**