

**Wykaz nr 23/2022**  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży .

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59). Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Powierzchnia a nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.
Księga Wieczysta	Nr działki, położenie					
<b>OP1N/00073114/8</b> Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów dotyczących zbywanej działki. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, długami, nie zostały wszczęte żadne egzekucje. Nie jest przedmiotem najmu lub dzierżawy.	<b>Nieruchomość obejmuje niezabudowaną działkę nr 43/4</b> a. m. 1 Jednostka ewidencyjna: 160706_5.0012, Kwiatków gm. Otmuchów – obszar wiejski, powiat nyski, woj. opolskie	<b>Łączny obszar 0,1167 ha</b>	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną obejmująca działkę nr 43/4 obszaru 0,1167 ha położoną w <b>miejsowości KWIATKÓW gm. OTMUCHÓW</b> , w otoczeniu terenów mieszkaniowych. Teren niezabudowany, nieuzbrojony, płaski, z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, drogą gminną ( działka nr 93/3 ).	Dla działki nr 43/4 poł. W Kwiatkowie brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka zlokalizowana jest w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej. Dla działki została wydana decyzja nr 168/21 o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.	<b>71 000,00 zł</b> ( siedemdziesiąt jeden tysięcy) złotych.  Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .	Nieruchomość własności Gminy Otmuchów, przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe- zabudowa jednorodzinna.

O przysługującym prawie pierwszeństwa nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

**Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie lub pod nr telefonu 77 431 5255 wew. 207 w godzinach pracy Urzędu.**

Sporz. M. Pośpiech