

Wykaz nr 22/2022
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży .

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59). Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.
Księga Wieczysta	Nr działki, położenie					
OP1N/00073114/8 Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów dotyczących zbywanej działki. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, długami, nie zostały wszczęte żadne egzekucje. Nie jest przedmiotem najmu lub dzierżawy.	Nieruchomość obejmuje niezabudowaną działkę nr 43/3 a. m. 1 Jednostka ewidencyjna: 160706_5.0012, Kwiatków gm. Otmuchów – obszar wiejski, powiat nyski, woj. opolskie	Łączny obszar 0,1794 ha	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną obejmująca działkę nr 43/3 obszaru 0,1794 ha położoną w miejsowości KWIATKÓW gm. OTMUCHÓW , w otoczeniu terenów mieszkaniowych. Teren niezabudowany, nieuzbrojony, płaski, z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, drogą gminną (działka nr 93/3).	Dla działki nr 43/3 poł. W Kwiatkowie brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka zlokalizowana jest w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej. Dla działki została wydana decyzja nr 169/21 o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.	105.000,00 zł (sto pięć tysięcy) złotych. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .	Nieruchomość własności Gminy Otmuchów, przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe- zabudowa mieszkaniowa- jednorodzinna.

O przysługującym prawie pierwszeństwa nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie lub pod nr telefonu 77 431 5255 wew. 207 w godzinach pracy Urzędu.

Sporz. M. Pośpiech