

Wykaz nr 20/2022
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży .

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59). **Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.
Księga Wieczysta	Nr działki, położenie					
OP1N/00052080/7 Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów dotyczących zbywanej działki. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczonych praw rzeczowych, roszczeniami osób trzecich w tym umownym prawem pierwokupu, długami, nie zostały wszczęte żadne egzekucje. Nie jest przedmiotem najmu lub dzierżawy.	Działka nr : - 632/22 a. m.6 Jednostka ewidencyjna: 160706_4.0005, Wójcice gm. Otmuchów – obszar miasto Otmuchów, powiat nyski, woj. opolskie	0,0510 ha	Nieruchomość obejmuje działkę nr 632/22 obszaru 0,0510 ha, położoną w Otmuchowie, obręb ewidencyjny Wójcice w rejonie ulicy Topolowej , w otoczeniu terenów mieszkaniowych i rekreacyjno-wypoczynkowych nad zbiornikiem nyskim. Teren płaski, dobrze nasłoneczniony, bez widocznych zastoin wody. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, wydłużonym. Dojazd i dojście drogą gruntową nieutwardzoną. Działka przeznaczona do sprzedaży z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej działki.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018r. ww. działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na kształt i powierzchnie nie może stanowić odrębnej nieruchomości.	23.000,00 zł (dwadzieścia trzy tysiące) złotych. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .	Nieruchomość stanowi własność Gminy Otmuchów, przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

O przysługującym prawie pierwszeństwa nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie lub pod nr telefonu 77 431 5255 wew. 207 w godzinach pracy Urzędu.