

**Zarządzenie nr 72/2022**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów**  
**z dnia 07 kwietnia 2022 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otmuchów, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899), zarządzam, co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Otmuchów.

**§2**

Podać do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie przy ul. Zamkowa 6, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Komunalnego Geodezji i Drogownictwa.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości:  
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Miasta i Gminy Otmuchów.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości     | Pow. nieruchomości   | Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy   | Okres dzierżawy          | Forma dzierżawy   |
|-----|---|----------------------|---|---|---|--------------------------|---|
| 1   | <b>Położenie: Otmuchów, ul. Nyska Działka nr 296/8 nr KW: OP1N/00041089/0</b> | 26 m <sup>2</sup>    | Nieruchomość gruntowa zabudowana              | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br>Sposób zagospodarowania: <b>poprawa warunków zagospodarowania na cele rozbudowy istniejącego lokalu handlowego</b> | <b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 50,70 zł + Vat</b><br><i>(stawka za grunty przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej wynosi 1,95 zł za m<sup>2</sup> m-c + Vat)</i><br>- płatne do 20-go każdego miesiąca<br>- Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości<br><b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>    | Umowa dzierżawy do 3 lat | Bezprzetargowo dla nabywcy nakładów posesyjnych na zabudowanie gruntu   |
| 2   | <b>Położenie: Otmuchów, ul. Nyska Działka nr 296/3 nr KW: OP1N/00041089/0</b> | 13,50 m <sup>2</sup> | Nieruchomość gruntowa zabudowana              | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br>Sposób zagospodarowania: <b>poprawa warunków zagospodarowania na cele rozbudowy istniejącego lokalu handlowego</b> | <b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 26,33 zł + Vat</b><br><i>(stawka za grunty przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej wynosi 1,95 zł za m<sup>2</sup> m-c + Vat)</i><br>- płatne do 20-go każdego miesiąca<br>- Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości<br><b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>    | Umowa dzierżawy do 3 lat | Bezprzetargowo dla nabywcy nakładów posesyjnych na zabudowanie gruntu   |
| 3   | <b>Położenie: Wierzbno Działka nr 101/5 nr KW: OP1N/00032614/4</b>            | 61 m <sup>2</sup>    | Nieruchomość gruntowa zabudowana              | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br>Sposób zagospodarowania: <b>grunt pod garażem</b>  | <b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 48,80 zł + Vat</b><br><i>(stawka za grunty zabudowane garażami, budynkami gospodarczymi, na terenie gminy: 0,80 zł za m<sup>2</sup> m-c + Vat)</i><br>- płatne do 20-go każdego miesiąca<br>- Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości<br><b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b> | Umowa dzierżawy do 3 lat | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie |

|   |   |                    |  |  |   |                          |  |
|---|---|--------------------|--|--|---|--------------------------|--|
| 4 | <b>Położenie: Otmuchów,<br/>ul. Warszawska<br/>Działka nr 473<br/>nr KW:<br/>OP1N/00041226/3</b>  | 55 m <sup>2</sup>  | Nieruchomość<br>gruntowa<br><b>niezabudowana</b> | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br>Sposób zagospodarowania:<br><b>ogródek warzywno kwiatowy</b>  | <b>Roczna stawka czynszu wynosi: 11,00 zł</b><br>(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m <sup>2</sup> )<br>- Czynsz płatny do 31 marca danego roku.<br>- Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości<br><b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>  | Umowa dzierżawy do 3 lat | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie            |
| 5 | <b>Położenie: Otmuchów,<br/>ul. Pałacowa<br/>Działka nr 100<br/>nr KW:<br/>OP1N/00062515/9</b>    | 110 m <sup>2</sup> | Nieruchomość<br>gruntowa<br><b>niezabudowana</b> | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br>Sposób zagospodarowania:<br><b>ogródek warzywno kwiatowy</b>  | <b>Roczna stawka czynszu wynosi: 22,00 zł</b><br>(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m <sup>2</sup> )<br>- Czynsz płatny do 31 marca danego roku.<br>- Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości<br><b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>  | Umowa dzierżawy do 3 lat | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie            |
| 6 | <b>Położenie: Otmuchów,<br/>ul. Traugutta<br/>Działka nr 322<br/>nr KW:<br/>OP1N/00042253/8</b>   | 842 m <sup>2</sup> | Nieruchomość<br>gruntowa<br><b>niezabudowana</b> | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br>Sposób zagospodarowania:<br><b>ogródek warzywno-kwiatowy lub usługi nieuciążliwe</b>                                      | <b>Roczna stawka czynszu wynosi: 168,40 zł</b><br>(stawka za teren zieleni, drobne uprawy: 0,20 zł/m <sup>2</sup> )<br>- Czynsz płatny do 31 marca danego roku.<br>- Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości<br><b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b>   | Umowa dzierżawy do 3 lat | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w ramach przetargu w przypadku wpłynięcia dwóch wniosków o wydzierżawienie            |
| 7 | <b>Położenie: Otmuchów<br/>ul. Roosevelta<br/>Działka nr 811/3<br/>nr KW:<br/>OP1N/00045593/4</b> | 166 m <sup>2</sup> | Nieruchomość<br>gruntowa<br><b>niezabudowana</b> | Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br>Sposób zagospodarowania:<br><b>poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, pod zaplecze lokalu usługowego</b> | <b>Miesięczna stawka czynszu wynosi: 83,00 zł + Vat</b><br>(stawka za grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości wynosi 0,50 zł za m <sup>2</sup> m-c + Vat)<br>- płatne do 20-go każdego miesiąca<br>- Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości<br><b>-Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów nie częściej niż raz w roku</b> | Umowa dzierżawy do 3 lat | Bezprzetargowo, na pisemny wniosek właściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej, na poprawę warunków zagospodarowania |

#### **Uwagi:**

1. Zasady aktualizacji opłat – opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego podlegają aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **12.04.2022** roku do dnia **02.05.2022** roku do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie.

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....2022 roku.**

**Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....2022 roku.**