

**UCHWAŁA NR XXVI/266/2021
RADY MIEJSKIEJ W OTMUCHOWIE**

z dnia 16 czerwca 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu stanowiska Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zawartego w Uchwale Nr 1/2021 z dnia 2 czerwca 2021 r. Rada Miejska w Otmuchowie uchwała, co następuje:

§ 1. Skargę P. Krzysztofa Jasińskiego na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów z dnia 9 kwietnia 2021 r. (data wpływu do UMiG w Otmuchowie 12.04.2021 - L. dz. 5860/21), uznaje się za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Otmuchowie do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi przez przesłanie niniejszej uchwały z załącznikiem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Otmuchowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Zaczyk

Uzasadnienie

W dniu 12 kwietnia 2021 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Otmuchowie, na ręce Przewodniczącego Rady Miejskiej wpłynęła skarga pana Krzysztofa Jasińskiego na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów (L.dz. 5860/21). Skarga przekazana została do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która na posiedzeniu w dniu 2 czerwca 2021 r. po zapoznaniu się i przeanalizowaniu zebranych materiałów przedłożonych przez Kierownika Wydziału Mienia Komunalnego i Geodezji oraz wysłuchaniu wyjaśnień w sprawie, stwierdziła co następuje:

1. Aktem notarialnym nr Rep. A nr 796/2017 z dnia 15 marca 2017 r, skarżący działający w imieniu i na rzecz Spółki pod nazwą SIGMA – MKJ Sp. z o.o. z siedzibą w Otmuchowie, ulica Szkolna nr 1 działający jako Prezes Zarządu Spółki nabył w drodze III publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomość obejmująca zabudowana działkę nr 35/2 położoną w obrębie ewidencyjnym Wójcice zabudowaną:

- 1) budynkiem magazynowym w stanie do rozbiórki o $Pz = 166,71 \text{ m}^2$, $Pu = 159,31 \text{ m}^2$,
- 2) budynkiem garażowo- socjalny o $Pz = 144,08 \text{ m}^2$, $Pu = 122,90 \text{ m}^2$,
- 3) budynkiem garażowym o $Pz = 142,21 \text{ m}^2$, $P 2u = 134,13 \text{ m}^2$.

2. Nieruchomość została wykazem nr 29/2016 z dnia 05 lipca 2016 r. stanowiącym załącznik nr 6 do Zarządzenia nr 93/2016 Burmistrza Otmuchowa przeznaczona do sprzedaży w określonym w wykazie stanie prawnym ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego Przemysława Brodziak. Wykaz ten został podany do publicznej wiadomości poprzez publikacje w Biuletynie Informacji Publicznej, Prasie Lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otmuchowie.

3. W dalszym toku postępowania ogłoszone zostały kolejne przetargi a w treści ogłoszenia zamieszczono informację o tym, że działka nr 35/2 położona w Wójcicach jest zabudowana trzema budynkami szczegółowo opisanymi w pkt. 1 niniejszego uzasadnienia wraz z informacją o tym, że działka nr 35/2 obręb geodezyjny Wójcice zlokalizowana jest w obszarze terenów zainwestowanych o przewadze funkcji mieszkalnej w otoczeniu terenów o charakterze mieszkalnym, usług lokalnych i rolnym. W wyniku postępowania przetargowego skarżący nabył opisaną powyżej nieruchomość zabudowaną w/w budynkami, znając ich położenie, stan techniczny oraz przeznaczenie. Wobec powyższego nie znajduje się podstaw do wprowadzenia jakichkolwiek zmian do umowy sprzedaży zawartej aktem notarialnym.

4. W takim stanie prawnym i faktycznym nieruchomość została sprzedana i wobec powyższych ustaleń brak jest możliwości dokonania jakichkolwiek zmian w akcie notarialnym.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska w Otmuchowie postanawia jak w § 1 niniejszej uchwały.