

**Protokół ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Otmuchowie
w dniu 31 marca 2021 r.**

**Nr 2/VIII/2021 Komisji Planowania Budżetu i Finansów oraz Działalności Gospodarczej;
Nr 2/VIII/2021 Komisji Oświaty Kultury i Kultury Fizycznej oraz Zdrowia Ochrony Środowiska
i Opieki Społecznej;
Nr 2/VIII/2021 Komisji Rolnictwa i Problemów Wsi;
Nr 3/2021 Komisji Skarg, Wniosków i Petycji;**

Wspólne posiedzenie Komisji Rady Miejskiej w Otmuchowie odbyło się w dniu 31 marca 2021 r. o godzinie 9:00, zakończyło o 9:40. W posiedzeniu brało udział 10 radnych.

Nieobecni radni:

- 1) **Golonka Dawid** - członek Komisji Bezpieczeństwa Mieszkańców i Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi oraz członek Komisji Rewizyjnej;
- 2) **Górski Zbigniew** - przewodniczący Komisji Rolnictwa i Problemów Wsi;
- 3) **Łuski Sylwester** przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Mieszkańców i Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi, członek Komisji Rewizyjnej oraz członek Komisji Planowania Budżetu i Finansów oraz Działalności Gospodarczej;
- 4) **Warchał Michał** - przewodniczący Komisji Planowania Budżetu i Finansów oraz Działalności Gospodarczej, członek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji oraz członek Komisji Rolnictwa i Problemów Wsi;
- 5) **Zięba Łukasz** - członek Komisji Oświaty Kultury i Kultury Fizycznej oraz Zdrowia Ochrony Środowiska i Opieki Społecznej oraz członek Komisji Bezpieczeństwa Mieszkańców i Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi.

Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik do protokołu. Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów Jan Woźniak, Skarbnik Miasta i Gminy Otmuchów Sebastian Salecki, Kier. Wydz. MP pani Magdalena Pośpiech.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie i wydanie opinii w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 907/5 i sprzedaż budynku gospodarczego poł. w Otmuchowie przy ul. 1 Maja.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - 1) rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów;
 - 2) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość;
 - 3) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otmuchów z przeznaczeniem na wykonanie otworu badawczego dla potrzeb monitoringu badawczego wód podziemnych na okres do lat 30 w drodze przetargu;
 - 4) zmiany w uchwale Nr XXI/216/2020 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Otmuchów na 2021 rok;
 - 5) zmiany budżetu Gminy Otmuchów na 2021 rok;
 - 6) zmiany uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej;
 - 7) włączenia Publicznego Przedszkola w Jasienicy Górnej do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego, Szkoła Podstawowa, Publiczne Przedszkole w Mesznie;
 - 8) przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Otmuchów na lata 2021-2026.

Ad 1.

Z powodu braku kworum, Komisja Bezpieczeństwa Mieszkańców i Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi oraz Komisja Rewizyjna nie brały udziału w posiedzeniu wspólnym komisji.

Radny Naporą zapytał, czy uwzględniona została w tej kwocie służebność.

Burmistrz wyjaśnił, że jest to teren po byłej cukrowni. Jest zabezpieczenie w akcie notarialnym i zapis o służebności.

Kier. MK poinformowała, że kolektor, który mieści się na działce jest własnością Gminy. Wartość służebności została przez notariusza ustalona i nie zostanie obniżona. Właściciel, gdyby chciał kolektor przesunąć, musiałby uzyskać na to zgodę gminy.

Radny Burski zapytał, co z działką dla papierni.

Burmistrz odpowiedział, że wdowa po właścicielu scedowała ten teren na firmę Piechowice i oni będą to dzielić na działki.

Komisje wydały pozytywną opinię w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 907/5 i sprzedaż budynku gospodarczego poł. w Otmuchowie przy ul. 1 Maja.

Głosowanie:

- Komisja Planowania Budżetu i Finansów oraz Działalności Gospodarczej: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.
- Komisja Oświaty Kultury i Kultury Fizycznej oraz Zdrowia Ochrony Środowiska i Opieki Społecznej: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.
- Komisja Rolnictwa i Problemów Wsi: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.
- Komisja Skarg, Wniosków i Petycji: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

W dalszej części posiedzenia Komisja Skarg, Wniosków i Petycji nie opiniowała projektów uchwał na sesje Rady Miejskiej.

Ad 2.

1) Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Otmuchów;

Komisje pozytywnie zaopiniowały niniejszy projekt. Uwag nie zgłoszono.

Głosowanie:

- Komisja Planowania Budżetu i Finansów oraz Działalności Gospodarczej: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się;
- Komisja Oświaty Kultury i Kultury Fizycznej oraz Zdrowia Ochrony Środowiska i Opieki Społecznej: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.
- Komisja Rolnictwa i Problemów Wsi: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

2) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomości;

Komisje pozytywnie zaopiniowały niniejszy projekt. Uwag nie zgłoszono.

Głosowanie:

- Komisja Planowania Budżetu i Finansów oraz Działalności Gospodarczej: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.
- Komisja Oświaty Kultury i Kultury Fizycznej oraz Zdrowia Ochrony Środowiska i Opieki Społecznej: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.
- Komisja Rolnictwa i Problemów Wsi: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

3) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otmuchów z przeznaczeniem na wykonanie otworu badawczego dla potrzeb monitoringu badawczego wód podziemnych na okres do lat 30 w drodze przetargu;

Komisje pozytywnie zaopiniowały niniejszy projekt. Uwag nie zgłoszono.

Głosowanie:

- Komisja Planowania Budżetu i Finansów oraz Działalności Gospodarczej: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się;
- Komisja Oświaty Kultury i Kultury Fizycznej oraz Zdrowia Ochrony Środowiska i Opieki Społecznej: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.
- Komisja Rolnictwa i Problemów Wsi: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

4) Projekt uchwały w sprawie zmiany w uchwale Nr XXI/216/2020 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Otmuchów na 2021 rok;

Komisje pozytywnie zaopiniowały niniejszy projekt. Uwag nie zgłoszono.

Głosowanie:

- Komisja Planowania Budżetu i Finansów oraz Działalności Gospodarczej: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się;
- Komisja Oświaty Kultury i Kultury Fizycznej oraz Zdrowia Ochrony Środowiska i Opieki Społecznej: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.
- Komisja Rolnictwa i Problemów Wsi: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

5) Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Otmuchów na 2021 rok;

Komisje pozytywnie zaopiniowały niniejszy projekt. Uwag nie zgłoszono.

Głosowanie:

- Komisja Planowania Budżetu i Finansów oraz Działalności Gospodarczej: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się;
- Komisja Oświaty Kultury i Kultury Fizycznej oraz Zdrowia Ochrony Środowiska i Opieki Społecznej: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.
- Komisja Rolnictwa i Problemów Wsi: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

6) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej;

Komisje pozytywnie zaopiniowały niniejszy projekt. Uwag nie zgłoszono.

Głosowanie:

- Komisja Planowania Budżetu i Finansów oraz Działalności Gospodarczej: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się;
- Komisja Oświaty Kultury i Kultury Fizycznej oraz Zdrowia Ochrony Środowiska i Opieki Społecznej: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.
- Komisja Rolnictwa i Problemów Wsi: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

7) Projekt uchwały w sprawie włączenia Publicznego Przedszkola w Jasienicy Górnej do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego, Szkoła Podstawowa, Publiczne Przedszkole w Mesznie;

Radny Burski zapytał, dlaczego tak się robi.

Burmistrz odpowiedział: chcemy, by placówka była zarządzana w jednym miejscu ze szkołą w Mesznie. Będą mniejsze koszty. W tym przedszkolu jest 16 - 18 dzieci.

Komisje pozytywnie zaopiniowały niniejszy projekt.

Głosowanie:

- Komisja Planowania Budżetu i Finansów oraz Działalności Gospodarczej: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się;
- Komisja Oświaty Kultury i Kultury Fizycznej oraz Zdrowia Ochrony Środowiska i Opieki Społecznej: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.
- Komisja Rolnictwa i Problemów Wsi: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

8) Projekt uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Otmuchów na lata 2021-2026.

Radny Napora odniósł się do zapisów w tabelach zawartych w projekcie uchwały i stwierdził, że niektóre lokale mieszkalne są w stanie technicznym złym. Podał przykład ul. Pałacowej 2-4-6, gdzie zużycie jest w 50%. Remontu wymaga cały budynek, którego właścicielem jest w 100% Gmina Otmuchów. Mieszka tam 11 rodzin. Stan na pewno nie jest dobry. Radny zakomunikował, że złożył petycję w tej sprawie. Dodał, że w piśmie również jest prośba o interwencję Burmistrza w Starostwie Powiatowym w Nysie, z uwagi na brak odpowiedzi na sygnały, wnioski i petycje. Zapytał również, czy nakłady na inwestycje dotyczą tylko Maciejowic.

Burmistrz odpowiedział, że będzie to wielki sukces, jeśli uda się sprzedać te lokale mieszkalne. Kwoty będą symboliczne, to -95%. W tej chwili jesteśmy zobligowani do utrzymania tych mieszkań. Eksmisje zostały przez sąd odrzucone. Jest kilka mieszkań po byłych kombinatach np. w Bukowie. Jedno mieszkanie będzie do przetargu., kilka jest w Wierzbnie po odrzuceniu spadku przez rodzinę, w Nieradowicach, Sarnowicach. Nikt nas nie pyta, czy chcemy. Jeśli chodzi o pałac w Nieradowicach, to będziemy składać wniosek o remont tego budynku jako zabytku kultury. Mieszkańcy zostaną wykwaterowani i dostaną lokale zastępcze. Obiekt

będzie zagospodarowany. Gmina musi mieć rezerwy mieszkaniowe, na wypadek kataklizmu powodzi, pożaru itp.

Radny Worek zapytał, o jaki system grzewczy chodzi, czy o elektryczny, czy tzw. kopciuchy.

Burmistrz potwierdził, że chodzi o tzw. kopciuchy.

Komisje pozytywnie zaopiniowały niniejszy projekt.

Głosowanie:

-Komisja Planowania Budżetu i Finansów oraz Działalności Gospodarczej: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się;

- Komisja Oświaty Kultury i Kultury Fizycznej oraz Zdrowia Ochrony Środowiska i Opieki Społecznej: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

- Komisja Rolnictwa i Problemów Wsi: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.

Na tym zakończono protokół.

Protokolowała J. Wiktorowska

1. Członek Komisji Planowania Budżetu
i Finansów oraz Działalności Gospodarczej i Opieki Społecznej
Tadeusz Napora
(pod nieobecność przew. i z-cy przew.)

2. Przewodniczący Komisji Oświaty Kultury i Kultury Fizycznej
oraz Zdrowia, Ochrony Środowiska i Opieki Zdrowotnej
Anna Ludwa

3. Z- ca Przewodniczącego Komisji Rolnictwa i Problemów Wsi
Aleksander Paclawski

4. Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Paweł Czerwik