

**Protokół Nr VIII/2015  
z obrad VII sesji Rady Miejskiej w Otmuchowie  
w dniu 28 sierpnia 2015 r.  
VII kadencji 2014 – 2018**

Obrady VIII sesji Rady Miejskiej w Otmuchowie odbyły się w dniu 28 sierpnia 2015 r. - rozpoczęły się o godz. 9:30 zakończyły się o godz. 10:00. Obrady odbyły się w Ratuszu Miejskim w Otmuchowie ul. Rynek 1. Obrady prowadził Przewodniczący Rady Miejskiej w Otmuchowie Pan Stanisław Zaczyk.

Przewodniczący otworzył obrady wypowiadając formułę o treści „Otwieram obrady VII sesji Rady Miejskiej w dniu 28 sierpnia 2015 r. VII kadencji 2014 - 2018”. Przewodniczący przywitał radnych, Burmistrza Otmuchowa, Sołtysów oraz mieszkańców Gminy.

Przewodniczący stwierdził, że przy ustawowym składzie Rady 15 radnych w obradach udział bierze 14 radnych, co stanowi o prawomocności obrad i podejmowanych uchwał. Nieobecny radny Aleksander Paćlowski (lista obecności stanowi załącznik do protokołu).

Przewodniczący poinformował, że przystępujemy do wyboru sekretarza obrad. Poprosił o zgłaszanie kandydatur. Radna Pani Brząkała Dorota zgłosiła kandydaturę radnej Pani Bożeny Stapor, radna Pani Bożena Stapor wyraziła zgodę. Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są inne kandydatury, nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie kandydaturę radnej Pani Bożeny Stapor na sekretarza obrad. Przeprowadzono jawne głosowanie. Przewodniczący stwierdził, że w wyniku głosowania stosunkiem głosów 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się Rada wybrała radną Panią Bożenę Stapor na sekretarza obrad.

**Przewodniczący odczytał porządek obrad:**

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Wybór sekretarza obrad.
4. Przedstawienie porządku obrad.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji
6. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:
  - 1) zgody na objęcie nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta Otmuchów statusem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK”;
  - 2) zgody na objęcie nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta Otmuchów statusem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK”.
7. Zapytania i wolne wnioski.
8. Zamknięcie obrad sesji.

Przewodniczący poinformował, że przystępujemy do realizacji porządku obrad.

**Ad. 5** Przewodniczący otworzył punkt porządku obrad przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji. Poinformował, że protokół z poprzedniej sesji w okresie między sesyjnym był do wglądu w biurze Rady, zwrócił się z zapytaniem czy są uwagi, wnioski, zapytania - nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie protokół z poprzedniej sesji. Przeprowadzono jawne głosowanie. Przewodniczący stwierdził, że w wyniku głosowania stosunkiem głosów 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się Rada przyjęła protokół z poprzedniej sesji.

Przewodniczący zamknął punkt porządku obrad przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

**Ad 6.** Przewodniczący otworzył punkt porządku obrad Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:

**1) zgody na objęcie nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta Otmuchów statusem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK”;**

Przewodniczący poinformował, że Radni otrzymali projekt uchwały w tej sprawie następnie odczytał jego treść i poprosił o przedstawienie opinii Komisji.

Przewodniczący Komisji Planowania Budżetu i Finansów oraz Działalności Gospodarczej, Oświaty Kultury i Kultury Fizycznej oraz Zdrowia Ochrony Środowiska i Opieki Społecznej, Rolnictwa i Problemów Wsi – przedstawili pozytywne opinie Komisji do powyższego projektu uchwały. Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem, czy są uwagi, wnioski, zapytania – nie zgłoszono. Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zgody na objęcie nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta Otmuchów statusem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK”.

Przeprowadzono jawne głosowanie, w wyniku którego stosunkiem głosów 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się – Rada przyjęła uchwałę w sprawie zgody na objęcie nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta Otmuchów statusem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK”.

Przewodniczący zamknął ten podpunkt porządku obrad. **Uchwała Nr VIII/61/2015** stanowi załącznik do protokołu.

**2) zgody na objęcie nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta Otmuchów statusem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK”;**

Przewodniczący poinformował, że Radni otrzymali projekt uchwały w tej sprawie następnie odczytał jego treść i poprosił o przedstawienie opinii Komisji.

Przewodniczący Komisji Planowania Budżetu i Finansów oraz Działalności Gospodarczej, Oświaty Kultury i Kultury Fizycznej oraz Zdrowia Ochrony Środowiska i Opieki Społecznej, Rolnictwa i Problemów Wsi – przedstawili pozytywne opinie Komisji do powyższego projektu uchwały. Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem, czy są uwagi, wnioski, zapytania – nie zgłoszono. Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zgody na objęcie nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta Otmuchów statusem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK”.

Przeprowadzono jawne głosowanie, w wyniku którego stosunkiem głosów 14 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się – Rada przyjęła uchwałę w tej sprawie.

Przewodniczący zamknął ten podpunkt porządku obrad. **Uchwała Nr VIII/62/2015** stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. 9** Przewodniczący otworzył punkt porządku obrad zapytania i wolne wnioski.

Burmistrz: Panie Przewodniczący, Panie i Panowie Radni, w związku z dyskusjami, które krążą, że Urząd nie chce płacić za inwestycje w Jarnołtowie, chcę poinformować, że podpisaliśmy umowę na budowę hali sportowej z firmą wyłonioną w drodze przetargu. Z firmą BASSPOL – P. Sebastiana Jonika i firmą MOBUD – Tomasz MODUD, była realizowana umowa nawet z wyprzedzeniem 80%. Zaskoczył nas sąd, który na wniosek Lidera Konsorcjum, Pana Sebastiana Jonika ogłosił jego upadłość 2 lipca 2015 r. wskazując nadzorcę upadłościowego i sytuacja się skomplikowała, bo mamy dofinansowanie z Ministerstwa Sportu. Lider Konsorcjum wziął kredyt 1 milion 200 tys. zł. z Banku Spółdzielczego, który miał być rozliczony. Pierwsza faktura została zapłacona przez Gminę

to 635 tys. zł, z czego Bank Spółdzielczy odzyskał kwotę 400 tys. zł. Pozostało 800 tys. zł, czyli Pan Jonik otrzymał kredyt na bieżącą działalność, a nie na inwestycje. Bank przekazał mu pieniądze na konto. Pan Jonik ma długi ponad 4 miliony zł. My realizując tą inwestycję zażądaliśmy od drugiego konsorcjanta, Firmy MOBUD oświadczenia, że wyrażają zgodę na zaciągnięcie zobowiązania przez Pana Jonika, co wiąże się z tym, że wyraża zgodę na cesję z umowy na realizację zadania w Jarnołtowie. Myśmy podpisali cesję. Przekazaliśmy liderom 635 tys. zł, z czego Bank odzyskał 400 tys. zł. Do 30 maja Pan Jonik, zgodnie z umową konsorcjum, miał wystawić fakturę VAT za pracę. Nie wystawił takiej faktury. W między czasie powiadomili nas obaj panowie, że zmieniają lidera konsorcjum. Nie wyraziłem na to zgody. Skontaktowaliśmy się z Panem Kubiczkiem, nadzorcą sądowym i on zdecyduje o tym, komu się pieniądze należą, wskaże inne rozwiązanie. Zorganizował przygotowanie opinii za 20 tys. zł. Nie wyraziłem zgody. My chcemy wiedzieć komu należy zapłacić. Cesja powinna być jako dokument zobowiązujący lidera względem banku. Chcemy jasnej informacji z sądu komu mamy zapłacić za fakturę. Jest dwóch podwykonawców. My, jako inwestor odpowiadamy solidarnie za podwykonawców. Wezwała nas firma MPM Projekt Sp. z o.o. Sp. Komandytowa w Krakowie, do zapłaty 221 tys. 400 zł i firma FETKOM, Firma Handlowo-Usługowo-Produkcyjna Aleksandra Ronczy, do zapłaty 88 tys. 437 zł. Ogółem to kwota ponad 300 tys. zł. Pozostałe pieniądze będziemy przekazywać zgodnie z decyzją sądu lub wystąpimy do sądu o wskazanie konta depozytu sądowego. Czekamy na stanowisko. Oni zeszli z placu budowy. Nasze stanowisko jest takie, że Bankowi trzeba pomóc, ale Gmina nie jest winna za udzielony kredyt przez Bank. Z dniem 31 sierpnia 2015 r. rozwiązujemy umowę z tą firmą i musimy rozpiścić przetarg. Będą płacić 143 tys. 250 zł z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy. Ogłosimy procedurę przetargową na przełomie listopada-grudnia, która zakończy inwestycję. Z premedytacją była wcześniej przygotowana upadłość tej firmy.

Przewodniczący spytał, czy są jakieś zapytania. Nie było.

**Ad.** Przewodniczący poinformował, że zamyka sesję wypowiadając formułę o treści: „Zamykam obrady VIII Sesji Rady Miejskiej w Otmuchowie, w dniu 28 sierpnia 2015 r. VII kadencji 2014 - 2018”.

*Protokolowała J. Wiktorowska*

**Przewodniczący Rady**  
***Stanisław Zaczyk***