

### Wykaz nr 37/2019

#### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) oraz uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2003 r Nr 2 poz. 59). Burmistrz Otmuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które stanowią własność Gminy Otmuchów.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Informacje o przeznaczeniu do zbycia.
Księga Wieczysta	Nr działki, położenie					
<b>OP1N/00052080/7</b> Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów.	<b>Działka nr 632/19</b> Jednostka ewidencyjna: 1607-06_4 Otmuchów –. Obręb: <b>0005 Wójcice</b> Jednostka rejestrowa: G.353 Arkusze mapy nr 6 Ul Topolowa	powierzchnia 0,1103 ha	Działka nr <b>632/19</b> o pow. 0,1103 ha położona w Otmuchowie, obręb geodezyjny Wójcice stanowiąca teren niezabudowany – grunty orne klasy (RIVa). Zlokalizowana w otoczeniu terenów o funkcji mieszkalnej, terenów użytkowanych rolniczo oraz bliskim sąsiedztwie kopalni kruszyw i jeziora nyskiego. Dojazd i dojście do asfaltowej drogi gminnej (dz. 786) drogę wewnętrzną nieutwardzoną nr 669/1. Teren nieruchomości płaski, dobrze nasłoneczniony, bez widocznych zastoin wody, kształt regularny, korzystny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu zbiornika nyskiego. W pasie ulicy Topolowej zlokalizowane są sieci wodociągowa i kanalizacyjna. <b>Zobowiązania:</b> termin rozpoczęcia zabudowy 3 lata od daty nabycia a zakończenia 5 lat licząc od daty nabycia .	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018r oraz decyzji nr 63/17 działka nr <b>632/19</b> - obręb geodezyjny Wójcice przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalno-letniskowego jednorodzinne z garażem wraz z infrastrukturą techniczną zgodnie z decyzją nr 63/2017 o warunkach zabudowy.	<b>35 000,00zł</b> (trzydzieści pięć tysięcy złotych).  Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23% .	Nieruchomość stanowi własność Gminy Otmuchów, przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

O przysługującym prawie pierwszeństwa nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

**Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Otmuchowie pok. 4 lub telefonicznie 77 431 50 17 wew. 34 w godzinach pracy Urzędu.**

Sporz.. M. Pośpiech