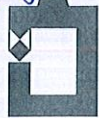


*P. A. Olkay*  
*30.08.2019*



Opolski  
Wojewódzki  
Konservator  
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu  
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole  
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl  
www.wuozopole.pl



Opole, dnia 30.07.2019 r.

ZN.5142.346.2019.KO

## Pozwolenie nr 726/N/2019

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 37 c, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.07.2019 r., wpływ w dniu 29.07.2019 r. (e-puap), Gminy Otmuchów, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów, o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych zamku w Otmuchowie, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej: 889/64 decyzją z dnia 18.05.1964 r.

### pozwalam

na wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych zamku biskupiego w Otmuchowie w zakresie:

- wykonania czterech podziemnych zbiorników stalowych na wodę o łącznej pojemności 100 m<sup>3</sup>
- wymianę istniejącego przyłącza wody na nowe,
- wymiany instalacji elektrycznej wraz z dźwiękowym systemem ostrzegania i sygnalizacji pożaru,
- instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
- poszerzenia drogi dojazdowej do 3,0 m,
- demontażu boazerii i wykładzin,

wg projektu architektoniczno-budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Joanny Wojakowskiej, uzgodnionego pod nr ZN.5142.179.2017.PS oraz według zamiennych rysunków projektowych autorstwa mgr inż. Mikołaja Paluszyńskiego, uzgodnionych pod nr ZN.5142.230.2017.KO.

Warunki konserwatorskie:

- 1) po poszerzeniu drogi do 3,00 m, mur należy wykończyć w sposób jak istniejący,
- 2) nie dopuszcza się wyprowadzania na elewacje zamku elementów związanych z technicznym zabezpieczeniem,
- 3) na stropach belkowych dopuszcza się stosowanie jedynie czujek radiowych lub montowanie czujek na ścianach,
- 4) wszystkie instalacje należy prowadzić podtynkowo, w miejscu istniejących,
- 5) szafki na zawór hydrantowy należy wykonać w formie dostosowanej do obiektu zabytkowego,
- 6) dopuszcza się stosowanie jedynie drzwi płycinowych oznaczonych w projekcie symbolem D1,
- 7) nie dopuszcza się wymiany historycznych, oryginalnych, istniejących drzwi,
- 8) drzwi prowadzące na wieżę należy wykonać w konstrukcji deskowej,
- 9) kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę, spełniającą wymagania o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 10) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany lub przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, imię nazwisko i adres oraz dokumenty potwierdzające kwalifikację, o których mowa w art. 37c ustawy

- o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoby kierującej pracami i robotami budowlanymi,
- 11) przed przystąpieniem do robót należy powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pisemnie, przynajmniej na trzy dni przed ich rozpoczęciem,
  - 12) należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

**Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2021 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 29.07.2019 r. do tut. urzędu w Opolu wpłynął wniosek Gminy Otmuchów, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów, o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych zamku w Otmuchowie.

Zamek w Otmuchowie wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr889/64 decyzją z dnia 18.05.1964 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Pozwolenia, o którym mowa w ust. 1, mogą określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Planowana inwestycja obejmuje montaż instalacji systemu alarmu pożaru, dźwiękowego systemu ostrzegawczego oraz oświetlenia ewakuacyjnego w całym obiekcie. W przypadku pomieszczeń sklepionych lub ze zdobionymi stropami należy stosować czujki radiowe oraz montować je w miejscach nie kolidujących z konstrukcją i rysunkiem stropu lub sklepienia lub na ścianach. Planuje się wymianę instalacji elektrycznej, antenowej i odgromowej, która wykonana została z przewodów aluminiowych pomiędzy 60-80-tymi latami XX w. Ponieważ górne kondygnacje skrzydła południowego nie posiadają komunikacji pionowej planuje się budowę nowych schodów ewakuacyjnych łączących drugą i trzecią kondygnację skrzydła południowego oraz budowę suchego pionu przy którym znajdzie się zawór hydrantowy zamknięty w szafce. Z uwagi na średniowieczny charakter zamku elementy techniczne widoczne w przestrzeni wewnątrz należy dostosować wyglądem do stylistyki zabytku. Zabezpieczenie pożarowe i podział obiektu na strefy pożarowe wymagają usunięcia wtórnego, łatwopalnego wykończenia w postaci boazerii i wykładzin oraz pozostawienie tynkowanych ścian i drewnianych podłóg. Planuje się wymianę istniejących drzwi na nowe spełniające wymogi p.poż. z uwagi na działania w średniowiecznym zamku uzasadnionym jest zastosowanie drzwi płycinowych wg proponowanego projektu typu D1. Ze względu na zapotrzebowanie wody do celów gaśniczych przyjęto rozwiązanie w formie czterech podziemnych zbiorników o łącznej pojemności 100 m<sup>3</sup>. Z uwagi na zawężenie drogi dojazdowej przez istniejący mur dopuszcza się rozebranie fragmentu celem poszerzenia drogi do 3,00 m. Mur należy wykończyć w sposób jak istniejący.

Na przedmiotowy zakres prac Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie nr 417/N/2017 oraz decyzję nr 675/N/2018. Wyżej wymienione pozwolenie oraz decyzja straciły ważność w dniu 31.12.2018 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, przy zachowaniu ww. warunków konserwatorskich, przedmiotowa inwestycja może zostać dopuszczona do realizacji.

Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa

do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).

Z upoważnienia  
Opolskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
w Opolu

*mgr Anna Strzoda*

Pouczenie :

Investor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;

b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;

c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;

b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1,2,5 ustawy).

8) Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, osoba która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

9) Wnioskodawca winien przekazać Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Opolu imię, nazwisko i adres osoby kierującej pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tą osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac przez osobę.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, e-puap):

1. Gmina Otmuchów, ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów.

Otrzymują (do wiadomości):

Starostwo Powiatowe w Nysie, ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa.

aa