

## Umowa nr WI.7011.....2019

zawarta w dniu .....2019 r. w Otmuchowie, pomiędzy **Gminą Otmuchów**,  
**NIP 753-23-88-623 ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów**, zwaną w dalszej części umowy  
„**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

Pan mgr inż. Jan Woźniak – Burmistrz Miasta i Gminy Otmuchów

a

Panem/ Panią prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą....., NIP.....,  
REGON..... zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie oprav oświetleniowych oświetlenia awaryjnego na piętrze II, III, strychu i piwnicach Zamku Biskupiego w Otmuchowie wpisanego do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków, zgodnie z dokumentacją techniczną i przedmiarem robót.
2. Podstawą wykonania zadania jest
  - a) załączona dokumentacja techniczna, przedmiar robót i pozwolenie konserwatora nr 726/N/2019 z dnia 30.07.2019 r. stanowiące załącznik do umowy
  - b) opis przedmiotu zamówienia zawarty w zaproszeniu do złożenia ofert nr WI..... z dnia .....2019 r.
3. Zadanie dofinansowane jest dotacją celową Województwa Opolskiego w zakresie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnych ewidencjach zabytków, znajdujących się na obszarze województwa opolskiego.

### § 2

#### Wykonanie umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i stosowanymi normami technicznymi.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 3

#### Obowiązki stron

1. Oferowany przedmiot umowy musi być zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisem § 1.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu, po uprzednim stwierdzeniu zgodności wykonanych prac z warunkami zamówienia.

### § 4

#### Termin realizacji umowy

1. Zamówienie zostanie wykonane w terminie do .....r.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy poprzez podpisanie protokołu odbioru bez wad i usterek.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia przedmiotu umowy do czasu dokonania odbioru przez Zamawiającego.

## § 5

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Strony ustalają, iż obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z przedstawionym formularzem ofertowym.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w kwocie .....zł (słownie: .....).
3. Do kwoty wymienionej w ust. 2 Wykonawca doliczy podatek od towarów i usług wg stawki określonej obowiązującymi przepisami.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT lub rachunku prawidłowo wystawionego przez Wykonawcę.
5. Warunkiem dokonania płatności będzie odbiór przez Zamawiającego przedmiotu umowy potwierdzony protokołem odbioru bez wad i usterek.
6. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy, bez prawa odrębnego dochodzenia ich zwrotu.

## § 6

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
  - b) za zwłokę w wykonaniu zadania w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego do ich usunięcia.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, żadne wynagrodzenie za wykonane roboty mu nie przysługuje.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 7

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji, że przedmiot umowy jest fabrycznie nowy i wolny od wad, oraz że może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.  
Oferowany przedmiot umowy musi ściśle odpowiadać cechom i parametrom określonym w Zapytaniu ofertowym WI..... z dnia .....2019 r. oraz umowie, posiadać określone przez Zamawiającego właściwości użytkowe i przyjęte standardy jakości oraz odpowiednie atesty i certyfikaty określone w dokumentacji technicznej.
2. Przedmiot umowy nie może ulegać trwałym zniekształceniom, nie może ulegać zniszczeniu przy zwykłym korzystaniu, powinien być niezawodny w stopniu przyjętym dla artykułów danego rodzaju. Nie mogą występować zarysowania, przebarwienia, pęknięcia i inne uszkodzenia produktu. Graficzne elementy produktu nie mogą ścierać się, rozmazywać

lub zmieniać kolorów. Sposób wykonania i użyte materiały nie mogą wywoływać wątpliwości co do jakości przedmiotu umowy.

3. Ustala się następujący okres gwarancji przedmiotu umowy: ....., licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Gwarancja obejmuje wszelkie możliwe wady i uszkodzenia (z wyjątkiem uszkodzeń zawinionych przez Zamawiającego).

5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad nie później niż w ciągu 7 dni od momentu zgłoszenia takiej konieczności.

## § 8

### Dofinansowanie zadania

1. Zamawiający oświadcza, że zadanie będące przedmiotem niniejszej umowy jest dofinansowane dotacją celową Województwa Opolskiego w zakresie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnych ewidencjach zabytków, znajdujących się na obszarze województwa opolskiego.

2. Środki, o których mowa w ust. 1, są zagwarantowane i zostaną przekazane pod warunkiem wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy w terminie.

3. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania zadania istnieje możliwość cofnięcia środków finansowych przyznanych na jego wykonanie.

4. W razie gdyby Zamawiający z powodu niewykonania przez Wykonawcę w terminie określonym w § 4 ust. 1 zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy w terminie nie otrzyma przyznanych środków, ich wysokość stanowić będzie szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez Wykonawcę.

5. Za wykonanie zadania w terminie uważa się przekazanie wykonanego zadania Zamawiającemu przez Wykonawcę potwierdzonego protokołem odbioru bez wad i usterek zgodnie z § 4 ust. 2.

6. W sytuacji określonej w ust. 4 Zamawiający będzie żądał odszkodowania w wysokości cofniętego dofinansowania, bądź potrąci/ zmniejszy odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

5. Załącznikiem do umowy stanowiącym jej integralną część jest oferta Wykonawcy oraz zaproszenie do złożenia ofert nr WI..... z dnia .....2019 r.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**RADCA PRAWNY**  
Eugeniusz Kowaluk  
ul. Kościuszkowski 3a/24  
48-300 Nysa  
tel. 606 296 998