

**UCHWAŁA NR IV/42/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W OTMUCHOWIE**

z dnia 6 lutego 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości i warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej  
za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe  
w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 9 ust. 1 pkt 2, ust. 4 i ust.5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716), Rada Miejska w Otmuchowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Udziela się bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Otmuchów, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym na warunkach określonych w §2 i §3.

**§ 2.** Wysokość bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów o których mowa w § 1, ustala się w wysokości:

- 1) 90 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w terminie 12 miesięcy od dnia wydania zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntu.
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po wydaniu zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntu.
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po wydaniu zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntu.
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po wydaniu zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntu.
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po wydaniu zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntu.
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po wydaniu zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntu.

**§ 3.** Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w §2 jest:

- 1) złożenie Burmistrzowi Otmuchowa pisemnej informacji o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej,
- 2) brak zaległości finansowych wobec Gminy Otmuchów z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierzyć się Burmistrzowi Otmuchowa.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Zaczyk**