

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora.
- Materiały wyjściowe określające rodzaj i charakterystykę obiektów
- PN-ISO-9836; „Właściwości użytkowe w budownictwie- określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane;
- Dz. U. 2002.75.690 – Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projekt przebudowy budynku świetlicy wiejskiej. Przebudowie podlegają pomieszczenia zaplecza świetlicy.

Projekt przewiduje wykonanie następujących prac związanych z remontem i przebudową obiektu:

- 1- wykonanie nowych ścian działowych, przebić w ścianach nośnych i działowych, zamurować, rozbiora niektórych ścian działowych z zachowaniem dotychczasowej funkcji;
- 2- wykonanie schodów strychowych z wyłazem;
- 3- wykonanie dwóch nowych wejść zewnętrznych do obiektu;
- 4- remont pomieszczenia przygotowalni posiłków opartej na „catheringu” wraz z możliwością ogrzewania posiłków;
- 5- przebudowa toalet dla użytkowników wraz z wyposażeniem;
- 6- wydzielenie małych łazienek w pokojach gościnnych;
- 7- wykonanie nowych tynków ścian na projektowanych ściankach i naprawa tynków sufitów, wykonanie nowych posadzek i oblicowań ścian wewnętrznych wraz z malowaniem pomieszczeń;
- 8- w związku ze zmianami w układzie i stanie technicznym elementów instalacji wewnętrznych wykonanie przebudowy instalacji: wentylacji mechanicznej, ciepłej i zimnej wody, kanalizacji sanitarnej, c.o. oraz instalacji elektrycznych;
- 9- wymiana całkowita stolarki wraz ze zmianami w układzie stolarki zewnętrznej drzwiowej oraz wewnętrznej drzwiowej;
- 10- budowa chodnika z podjazdem dla niepełnosprawnych, przebudowa murków małej architektury;

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU

PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Przedmiotowy budynek, podlegający przebudowie wewnętrznej, został zbudowany w latach 20-tych XX wieku w technologii murowanej. Budynek pełni funkcję świetlicy wiejskiej. Projektuje się przebudowę pomieszczeń zaplecza: salki konsumpcyjnej, przygotowalni, wc dla użytkowników, pomieszczenia pomocniczego. Projektowana przebudowa ma na celu poprawienie komfortu użytkowania obiektu, doposażenia go w nowe urządzenia w tym urządzenia wentylacyjne. Przewiduje się wyposażenie pomieszczeń w odpowiednie meblowanie i sprzęt przeznaczony do przechowywania żywności i wyposażenia kuchni. Meble kuchenne do przygotowalni posiłków powinny być wykonane z materiałów łatwo zmywalnych jak płyty laminowane lub stal nierdzewna.

Przygotownia posiada charakter okresowego użytkowania - na czas trwania imprez z podawanym posiłkiem, tj. zebrania wiejskie, imprezy okolicznościowe. W przygotowalni ogrzewane są gotowe posiłki dostarczane przez firmy Cateringowe. Nie stanowi stałego miejsca pracy. Imprezy obsługiwane będą przez Sołtysa i wyznaczonych mieszkańców wsi.

Wszystkie osoby zatrudnione mające kontakt z żywnością obowiązkowo muszą posiadać aktualne książeczki przeprowadzonych badań sanepidarnych.

Odpadki - gromadzenie wszelkiego typu odpadów powinno być w wiadrach pedałowych lub specjalnie oznakowanych pojemnikach. Odpadki pokonsumpcyjne należy przechowywać w zamkniętych szczelnych pojemnikach przeznaczonych do tych celów i opróżniać niezwłocznie - wywóz do utylizacji.

PARAMETRY TECHNICZNE	przed	po przeb.	razem
Powierzchnia działki			773,00 m ²
Powierzchnia zabudowy	253,00	-	273,50 m ²
Powierzchnia użytkowa	377,70	377,0	377,00 m ²
Kubatura	1400,00	-	1400,00 m ³

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe należy od strony frontowej na odcinku 7,0 m odstąpić i zaizolować. Ściany należy oczyścić i całą powierzchnię, aż na wysokość 30cm ponad poziom przyległego terenu zagruntować środkiem gruntującym ABIZOL, a także zabezpieczyć folią kubełkową.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Projektuje się nowe ścianki działowe z pustaków P Porotherm 11,5 P+W lub płytek gazobetonowych.

Przewiduje się również wyburzenia wg rys. architektonicznych. Miejsca przeznaczone do wyburzenia należy odpowiednio zabezpieczyć. Miejsca przeznaczone do zamurowania lub podmurowania wykonać z cegły pełnej lub pustaków ceramicznych.

WYKOŃCZENIE POWIERZCHNI ŚCIAN:

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykończenie ścian w postaci płytek ceramicznych ściennych do wysokości 2,0 m, w przygotowni na całej wysokości pomieszczenia a w pozostałych pomieszczeniach gładzie gipsowe gr 0.5cm i powłoka malarska emulsyjna.

PODŁOGI

Wykonać zgodnie z opisem pomieszczeń na rysunkach.

NADPROŻA, WIEŃCE I PODCIĄGI

Projektowane nadproża typu L19 w nowych otworach drzwiowych w ścianach zewnętrznych.

KOMINY I KANAŁY WENTYLACYJNE

Istniejące kominy nadają się do wykorzystania. Projektuje się dodatkowe przewody wentylacyjne wentylacji nawiewno – wywiewnej zgodnie z branżą sanitarną. **Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 19.06.2019 ewentualne butle gazowe do zasilania kuchenki gazowo – elektrycznej należy zlokalizować poza pomieszczeniem przygotowni (03) ze wskazaniem na pom. Magazynu 04.**

STOLARKA DRZWIOWA

Wg zestawienia stolarki drzwiowej.

Przed dokonaniem zamówienia, należy dokonać pomiarów otworów na placu budowy i zweryfikować ewentualną korektę zamawianych elementów.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych – współczynnik przenikania ciepła – U

Przegroda	Współczynnikprzenikania ciepła U_{\max} dopuszczalny [W/(m ² •K)]	Współczynnik przenikania ciepła U projektowany [W/(m ² •K)]
Ściany zewnętrzne parteru i poddasza	0,25	0,22
Dach	0,20	0,18
Podłoga na gruncie	0,30	0,28
Okna	1,3	1,1
Drzwi	1,7	1,7

DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim, zaprojektowano pochylnię przed głównym wejściem o nachyleniu 8%, płaszczyzna ruchu ma szerokość 120cm, krawężniki o wysokości 10cm i obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 75cm i 90cm od płaszczyzny ruchu, przy czym odstęp między nimi mieści się w normatywnej granicy i wynosi 100cm. Podest przy drzwiach wejściowych zapewnia powierzchnię manewrową 150x150 cm. Brak jest barier architektonicznych w przejściach pomiędzy pomieszczeniami, różnice poziomów są nie większe niż 2,0 cm. Należy pamiętać aby w miejscach montowania wycieraczek obniżyć posadzkę o grubość wycieraczki tak aby po zamontowaniu nie wystawała poza płaszczyznę posadzki. WC w rozwiązaniu alternatywnym jest przystosowane całkowicie dla osób niepełnosprawnych. Posiada jedną miskę ustępową i umywalkę przystosowaną dla takich osób wraz z wymaganymi pochwytami.

4.ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO**INSTALACJE WENTYLACJI**

Wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna wg branży sanitarnej.

INSTALACJA WOD.-KAN., C.O

Centralne ogrzewanie z własnej kotłowni węglowej. Piony oraz rozprowadzenie centralnego ogrzewania wg opracowania branżowego. Rozwiązania instalacji sanitarnej istniejące - przebudowane.

INSTALACJE GAZOWE

Nie dotyczy., INSTALACJA ELEKTRYCZNA - Istniejąca – z przebudową.

5.DANE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKU

KATEGORIA OBIEKTU IX, $k=4,0$ $w=1,0$

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI:

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – budynki użyteczności publicznej. Wykonanie robót związanych z przebudową zaplecza nie ma wpływu na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU:

Klasa odporności pożarowej „D”. Zgodnie z §212 ust. 3 obiekt nie wymaga opiniowania ze strony rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p.poż.

KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ

Budynek jako usługowy, niski- posiada klasę odporności pożarowej „D”. Obiekt wyposażony w podstawowe środki ochrony pożarowej ze sprzętem gaśniczym i oznakowaniem dróg ewakuacyjnych.

STREFY POŻAROWE:

Budynek stanowi jedną strefę przeciwpożarową o powierzchni mniejszej niż dopuszczalna.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej: 5000m²

opracował/a:	autor architektury