

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest projekt przebudowy budynku świetlicy wiejskiej. Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Maciejowice 15, dz. nr ewid. 250/5. Inwestycja nie wpływa na zmianę warunków zabudowy prowadzona jest wewnątrz, nie zmienia się także sposób użytkowania pomieszczeń.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Na działce nr 250/5 znajduje się budynek świetlicy wraz z częścią mieszkalną, obiekt stanowi własność Gminy Otmuchów.

KATEGORIA OBIEKTU XVII

WSPÓŁCZYNNIK KATEGORII OBIEKTU $k=15,0$

WSPÓŁCZYNNIK WIELKOŚCI OBIEKTU $w=1,0$

Elementy infrastruktury w obrębie istniejących działek:

- w obrębie działki 250/5 znajduje się zabudowa użytkowa oraz zbiornik na ścieki sanitarne.

Sieci i przyłącza w obrębie istniejącej działki:

- energetyczna
- wodociągowa
- kanalizacja sanitarna

Elementy infrastruktury w sąsiedztwie istniejącej działki:

- droga powiatowa
- hydranty przeciwpożarowe

Dojazd do działki – zjazd istniejący z drogi publicznej, dz. nr ewid. 262/1.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektowana przebudowa dotyczy wnętrza budynku świetlicy wiejskiej z wykonaniem dwóch nowych otworów wejściowych do świetlicy i na zaplecze, na zewnątrz zaplanowano wykonanie nowego chodnika jako dojścia do obiektu wraz z małym podjazdem dla osób niepełnosprawnych.

Przyłącze wodociągowe

Istniejące

Hydranty zewnętrzne

Istniejące w odległościach właściwych dla jednostki osadniczej.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Istniejące do zbiornika na ścieki istniejącego.

Przyłącze kanalizacji deszczowej

Istniejące przebudowywane przy projektowanej rozbudowie.

Przyłącze gazowe

Nie dotyczy

Przyłącze elektroenergetyczne

Istniejące.

Obsługa komunikacyjna – lokalizacja zjazdu

Istniejąca

**lokalizacja inwestycji:**

Dz. nr	Właściciel	Adres zam./ Siedziby
250/5	Gmina Otmuchów	Ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów
	Piotr Duraj	Maciejowice 15, 48-385 Otmuchów

Określenie obszaru oddziaływania inwestycji:

Obszar oddziaływania inwestycji nie obejmuje innych działek.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

Jak w p. 2 opisu

5. Wpis do rejestru zabytków.

Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską. Nie podlega ochronie w zakresie dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury ani krajobrazu kulturowego

6. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

8. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

9. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną mieści się w całości na działce 250/5. Teren wyznaczony w otoczeniu projektowanego obiektu na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w całości pozostaje w obrębie działki inwestora i w żaden sposób nie wyklucza możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych na działkach sąsiednich a także nie zmienia warunków ich użytkowania.

Działki znajdujące się w obszarze oddziaływania:

Dz. nr	Właściciel	Adres zam./ Siedziby
250/5	Gmina Otmuchów	Ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów
	Piotr Duraj	Maciejowice 15, 48-385 Otmuchów

A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

analizie poddano oddziaływanie projektowanego obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itp. oraz oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), a w szczególności – przesłaniania i



zacieniania. Analizie poddano sąsiednie działki niezabudowane w obrębie zaprojektowanego obiektu.

Przesłanianie: dokonano analizy przesłaniania na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami). Analiza potwierdziła spełnienie minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania – przesłanianie obiektów na działce sąsiedniej nie występuje.

Zacienianie: zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 (dla placów zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza potwierdziła spełnienie minimalnych wymagań w zakresie zacieniania.

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu:

Zabudowa i zagospodarowanie działki: usytuowanie budynku odpowiada warunkom normowym wynikającym z § 12 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)

Bezpieczeństwo pożarowe: usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271, gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej przy usytuowaniu w sąsiedztwie działki zabudowanej nie powoduje ograniczenia zabudowy sąsiedniej działki.

Opracował/a	Autor architektury