



-----TERMIN KONTROLI: 6 stycznia 2016r.-----

TEMAT: Okresowa kontrola stanu technicznej
sprawności elementów i instalacji
narażonych na szkodliwe wpływy
atmosferyczne i niszczące działania
czynników występujących podczas
użytkowania obiektu.

OBIEKT: SEGMENT HOTELOWO-BIUROWY ZAMKU - OTMUCHÓW

KONTROLUJĄCY: Andrzej DUDA
Rzeczoznawca Budowlany
ul. Wita Stwosza 13/12
48-300 Nysa

FIRMA USŁUGOWO-BUDOWLANA
inż. Andrzej Duda
48-300 Nysa, ul. Wita Stwosza 13/12
tel. 077 448 48 93, kom. 0-608 840 131
NIP 753-131-07-02, REGON 160155663

[Signature] 6

METRYKA OPRACOWANIA

I. DANE OGÓLNE

Temat opracowania	Okresowa kontrola obiektu budowlanego - cykl roczny	
Data kontroli	06.01. 2016 r.	
Nazwa obiektu - przeznaczenie	Segment hotelowo-biurowy Zamku	
Adres - lokalizacja	Otmuchów, ul. Zamkowa 4	
Dane techniczne	Pow. zabudowy - 624,00 m ² Pow. użytkowa - 1800,00 m ² Kubatura - 18500,0 m ³	
Rok budowy	Wpisany do Rejestru Zabytków pod nr 888/64	
Ilość kondygnacji	- podziemnych	1
	- nadziemnych	4

II. CZEŚĆ OPISOWA

Obiekt wykonany w czasach średniowiecza, w technologii tradycyjnej, murowany, częściowo podpiwniczony. Fundamenty z kamienia. Stropy drewniane belkowe, części kondygnacyjnej sklepienia ceglane. Dach dwuspadowy drewniany, kryty dachówką ceramiczną. Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Elewacja - tynk gładki malowany farbami emulsyjnymi. Obiekt w zabudowie zwartej, wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, odgromową i centralnego ogrzewania (kotłownia olejowa).

III. PROTOKÓŁ Z KONTROLI

- zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami) rozdział 6 „Utrzymanie obiektów budowlanych” art.62 ust.1 pkt 1.

PROTOKÓŁ kontroli stanu technicznego i estetyki otoczenia obiektu budowlanego

Lp	Nazwa elementu	Ocena stanu technicznego elementu na podstawie dokumentów i oględzin		Ocena /Element wymaga
		Rodzaj i materiał	Opis stanu technicznego	
I CZĘŚĆ BUDOWLANA				
1	Dach	Dachówka ceramiczna Mnich/mnieszka	Pokrycie szczelne - bez ubytków	Zadowolający
2	Konstrukcja dachu	Drewniana	Bez uszkodzeń	Zadowolający
3	Odprowadzenie wody	Blacha miedziana	-	-
3.1	Rynny i rury spustowe	Blacha miedziana	Kompletne	Zadowolający
3.2	Obróbki blacharskie	Blacha miedziana	Szczelne	Zadowolający
4	Przewody kominowe	Cegła pełna i klinkierowa	Ponad dachem prawidłowe	Zadowolający
5	Ściany zewnętrzne - konstrukcja	Cegła ceramiczna	Zarysowania pionowe, zawilgocone w przyziemiu	Zadowolający/ wstawić kontrolki szklane

