

PROTOKÓŁ

ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie art. 23 ust. 13 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1340) oraz upoważnienia do przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych nr **PZ.5581.13.2016** z dnia **28.02.2016** r. wydanego przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Nysie

kpt. inż. Wojciecha ZWARDON - starszego specjalistę ds. Kontrolno - Rozpoznawczych Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nysie - (legitymacja służbowa Nr 29/2015 z dnia 01 lipca 2015 r.)

ml. ogn. mgr inż. Tomasza DUREJKO - starszego technika ds. Kontrolno - Rozpoznawczych Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nysie - (legitymacja służbowa Nr 30/2015 z dnia 01 lipca 2015 r.) przeprowadzili w dniu 18.03.2016 r. czynności kontrolno-rozpoznawcze w zakresie ochrony przeciwpożarowej w:

Dom Kultury ZAMEK w Otmuchowie ul. Zamkowa 4 48-385 Otmuchów

Podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych był obecny: **Pani Katarzyna Kluczka** – Dyrektor Domu Kultury ZAMEK w Otmuchowie ul. Zamkowa 4, 48-385 Otmuchów.

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych obejmuje: kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.

Wykaz badanych obiektów: obiekt Dom Kultury ZAMEK w Otmuchowie ul. Zamkowa 4.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych ustalono:

1. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej. R167 z dnia 29.04.1944 r. oraz nr rej. 888/64 z dnia 18.05.1964. powierzchnia zabudowy 919 m², powierzchnia całkowita 3802 m², 2270 m², kubatura 22120 m³. Wysokość budynku liczona od najniższej usytuowanego wyjścia przy „końskich schodach” do wierzchniej warstwy stropu nad 3 piętrem (z pokojami gościnnymi) przekracza 12 m. W myśl przepisów techniczno - budowlanych budynek kwalifikowany jest jako średniowysoki. Klasyfikacja części budynku: podpiwniczenie - kategoria PM o gęstości obciążenia ogniowego nie przekraczającego 500 MJ/m², parter - restauracja (do 50 osób z dwoma wyjściami ewakuacyjnymi prowadzącymi na zewnątrz na dziedziniec zamku), część kuchenna, sale kominkowe (do 20 osób ZLIII) oraz kotłownia z oddzielnym wejściem z zewnątrz budynku, 1 piętro - sala rycerska powierzchnia 152m² (kategoria ZLI do 100 osób, z sali prowadzą 2 wyjścia ewakuacyjne: jedno wyjście prowadzi bezpośrednio na hol zamku, które stanowi drogę ewakuacyjną „schodami końskimi” z zamku, drugie wyjście prowadzi klatką schodową do pomieszczenia restauracji znajdującej się na parterze a z restauracji jednym z dwóch wyjść na dziedziniec zamku), recepcja, pokoje gościnne 8 szt. kategoria ZLV, 2 piętro - pokoje gościnne 11 szt. kategoria ZLV, sale szkoleniowe (do 30 osób kategoria ZLIII), 3 piętro - pokoje gościnne 15 szt. kategoria ZLV. Łączna liczba miejsc hotelowych wynosi 70. Wejścia do pomieszczeń pokoi gościnnych zamykane są drzwiami o nieznannej klasie odporności ogniowej (zwykle drzwi). Na strych prowadzą 2 wyjścia (drzwi drewniane bez klasy odporności ogniowej), przy czym jedno prowadzi z klatki schodowej głównej (3 piętro) - schody drewniane obudowane w obrębie klatki schodowej drewnianymi elementami oraz zamykane drzwiami o nieznannej klasie odporności ogniowej. Drugie wejście na strych prowadzi z poziomu 3 piętra z pokoju nr 314 i zamykane jest drzwiami o nieznannej klasie odporności ogniowej. Obudowa ścian na korytarzach na II i III (do połowy) piętrze okładzina ścienna z listew boazerijnych PCV posiadają klasyfikację ogniową w zakresie stopnia palności świadectwo nr 297/bh/97. Wykładzina podłogowa posiada atest Instytutu Konstrukcji Budowlanej z 1992 roku. Na terenie obiektu brak zamontowanego awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz brak wyposażenia w hydranty wewnętrzne.
2. Warunki ewakuacji części ZLV - 3 piętro - jeden kierunek dojścia ewakuacyjnego w kierunku głównej klatki schodowej. Odległość mierzona od najdalej usytuowanego pokoju do drzwi prowadzących na klatkę schodową wynosi 46 m. Szerokość korytarza w najwyższych miejscach wynosi od 1,90 m do 1,40 m. Skrzydła drzwiowe po jednej stronie korytarza otwierają się na zewnątrz pokoi gościnnych. Skrzydło drzwiowe posiada szerokość 0,84 m.
3. Warunki ewakuacji części ZLV - 2 piętro - 2 kierunki dojścia ewakuacyjnego. Szerokość korytarza w najwyższej części usytuowanej od strony głównej klatki schodowej wynosi 1,30 m. Skrzydła drzwiowe pokoi gościnnych otwierane są na zewnątrz tych pomieszczeń po obu stronach korytarza. Skrzydło drzwiowe posiada szerokość 0,84 m.
4. Warunki ewakuacji części ZLV - 1 piętro - możliwość ewakuacji w kierunku „końskich schodów” lub w kierunku klatki schodowej prowadzącej z „sali komputerowej” na 2 piętrze w kierunku wyjścia prowadzącego bezpośrednio na zewnątrz budynku. Odległość mierzona od najdalej usytuowanego pokoju do drzwi prowadzących na korytarz na 1 piętrze wynosi 21 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego, które prowadzi z ostatniego miejsca gdzie może przebywać osoba na III piętrze do wyjścia na dziedziniec zamku prowadząca główną klatką schodową wynosi 101,63m.
5. Obiekt został wyznaczony przez Generalnego Konserwatora Zabytków do obowiązku wyposażenia w system sygnalizacji pożaru. System sygnalizacji pożaru oraz połączenie systemu sygnalizacji pożaru z obiektem Państwowej Straży Pożarnej lub innym obiektem wyznaczonym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Nysie nie występuje.
6. Urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice występujące w obiekcie lub ich brak:
 - 1) hydranty wewnętrzne - brak;
 - 2) system sygnalizacji pożaru - brak;
 - 3) system oddymiania (urządzenia służące do oddymiania lub zapobiegania zadymieniu poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych) - brak;
 - 4) oświetlenie awaryjne - brak;
 - 5) wyłącznik przeciwpożarowy prądu - występuje na 1 piętrze przy recepcji;
 - 6) gaśnice - ZAMEK wyposażony jest w gaśnice proszkowe typ ABC zgodnie z wytycznymi obowiązującego przepisu; miejsca ustawienia gaśnic oznakowano znakami zgodnymi z obowiązującą Polską Normą dotyczącą znaków bezpieczeństwa; gaśnice ustawiono w miejscach widocznych z zachowaniem przepisowego dostępu oraz odległości dojścia; gaśnice posiadają aktualny

przegląd wykonany w kwietniu 2015 r.

7. Przegląd instalacji technicznych:
 - 1) przegląd stanu technicznego instalacji elektrycznej – kwiecień 2012 r.,
 - 2) przegląd przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego – kwiecień 2015 r.
 - 3) przegląd stanu technicznego instalacji odgromowej – kwiecień 2012 r.
 - 4) przeglądy kominowe – maj 2014 -- brak uwag
 - 5) przeglądy instalacji gazowej marzec 2014 – brak uwag
8. Kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne oznakowano znakami zgodnymi z obowiązującą Polską Normą dotyczącą znaków bezpieczeństwa.
9. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego: instrukcja jest opracowana, ostatnią aktualizację instrukcji wykonano 31 marzec 2015 r.
10. Instrukcja postępowania na wypadek pożaru zawierająca wykaz telefonów alarmowych jest wywieszona w widocznych miejscach budynku.
11. Zamek posiada brukowany kamieniem wąski i kręty dojazd od strony Rynku. Ukształtowanie terenu i położenie na wzgórzu może znacznie utrudnić dojazd pojazdom ratowniczo - gaśniczym, a praktycznie uniemożliwić dojazd pojazdom ciężkim ze względu na kręty podjazd i wąską bramę (szer. 2,65 m, wys. 3,65 m) na dziedziniec i boczny przejazd (szer. 2,89 m) do parku zamkowego.
12. Na terenie administrowany przez Dom Kultury ZAMEK w Otmuchowie nie ma hydrantów zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożarów.
13. Na tym protokół zakończono. Kontrolowany został poinformowany o prawie do wniesienia zastrzeżeń do protokołu przed jego podpisaniem. Protokół spisano na 2 stronach w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń.

**"DOM KULTURY ZAMEK
W OTMUCHOWIE"**
48-385 Otmuchów, ul. Zamkowa 4
tel. 77 431 51 48
NIP 7532439125, REGON 363289440

DYREKTOR

Katarzyna Kluczka
Katarzyna Kluczka

(podpis osoby obecnej przy czynnościach
kontrolno - rozpoznawczych)

STARSZY TECHNIK
Sekcji ds. kontrolno-rozpoznawczych
i szkoleniowych

mł. ogn. mgr inż. Tomasz Durejko
mł. ogn. mgr inż. Tomasz Durejko

KIEROWNIK SEKCJI
ds. kontrolno-rozpoznawczych
i szkoleniowych

kpt. inż. Wojciech Ziwardoń
kpt. inż. Wojciech Ziwardoń

(podpis osoby przeprowadzającej czynności
kontrolno-rozpoznawcze)