

Nysa, 16 września 2016 r.

AB.6740.649.2016.EK

DECYZJA nr 621 / 16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z **6 września 2016 r.**

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Gminie Otmuchów z siedzibą w **48-385 Otmuchów**, ul. Zamkowa 6 reprezentowanej przez **Burmistrza Pana Jana Woźniaka**

obejmującego przebudowę odcinka ulicy Krakowskiej oraz ulicy Kolejowej w Otmuchowie (działki nr 407, 378/3 - k.m. 6; 586/3, 572 - k.m. 8) wg zał. projektu budowlanego

autorzy projektu budowlanego:

branża drogowa - mgr inż. Sebastian Celary (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. OPL / 0809 / PWOD / 12, wpis na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr OPL / BD / 0066 / 12)

branża sanitarna - mgr inż. Witold Wićcek (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. OPL / 0707 / POOS / 11, wpis na listę członków OOIIB nr OPL / IS / 0084 / 11)

branża elektryczna - tech. Jacek Buldys (uprawnienia do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych nr ewid. 28 / 94 / Op, wpis na listę członków OOIIB nr OPL / IE / 0608 / 02)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych,
 - b) termin i warunki wejścia na teren inwestycji (z odpowiednim wyprzedzeniem) uzgodnić z jego Właścicielami (Użytkownikami);
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: - - -
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: - - -
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - - -

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w m. **Otmuchów**, ul. **Krakowska i Kolejowa**, nr działek ewid. **407, 378/3 - k.m. 6; 586/3, 586/6, 586/7, 572 - k.m. 8**, obręb ewidencyjny **Otmuchów**; jednostka ewidencyjna **Otmuchów – miasto**.

UZASADNIENIE

8 września 2016 r. Burmistrz Otmuchowa wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę odcinka ulicy Krakowskiej oraz ulicy Kolejowej w Otmuchowie (działki nr 407, 378/3 - k.m. 6; 586/3, 572 - k.m. 8).

Do ww. wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (obejmujące swym zakresem nieruchomości przeznaczone pod planowaną inwestycję) oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Inwestycja polegająca na przebudowie ulicy Krakowskiej i Kolejowej w Otmuchowie (zaliczona do inwestycji celu publicznego) znalazła się w katalogu zawartym w § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (jednolity tekst Dz. U. nr 2016 poz. 71).

Do wniosku o wydanie przedmiotowego pozwolenia na budowę Inwestor dołączył ostateczną decyzję Burmistrza Otmuchowa nr MK.6220.9.7.2016 z 25 sierpnia 2016 r. - o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na przebudowie ulicy Krakowskiej i Kolejowej w Otmuchowie, o łącznej długości ok. 1690 m.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Otmuchowa stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił środowiskowe uwarunkowania jego realizacji.

W związku z projektowaną przebudową wyżej opisanej drogi w odległości mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego oraz wykonywaniem robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego - działki nr 586/6 i 586/7 obręb Otmuchów (linia kolejowa nr 137 relacji Katowice – Legnica na wys. ok. km 154,947-156,042) Inwestor wystąpił do tutejszego organu administracji architektoniczno - budowlanej z wnioskiem o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów § 4 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 7 sierpnia 2008 r., w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywaniem robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych. Do wniosku dołączył zgodę Spółki Akcyjnej Polskie Koleje Państwowe Zakład Linii Kolejowych w Opolu dotyczącą przedmiotowego odstępstwa. Na podstawie przepisów art. 57 ustawy z 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, postanowieniem nr AB.670.41.2016.EP z 14 września 2016 r. udzieliłem Gminie Otmuchów zgody na wnioskowane odstępstwo od przepisów § 4 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (wymagana w myśl art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicy działek nr 407, 378/3 - k.m. 6; 586/3, 586/6, 586/7, 572 - k.m. 8 w Otmuchowie . W trakcie postępowania toczącego się przed tutejszym organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane orzekłem jak sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki :

- zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują :

- ① Gmina Otmuchów
Otmuchów, ul. Zamkowa 6 + 2 zał.
2. Powiat Nyski
Wydział Drogownictwa wm.
3. PKP S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu
Opole, ul. Księcia Jana Dobrego 1
4. a/a + zał.

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Nysa, ul. Parkowa 2 + zał.
2. Burmistrz Otmuchowa
Otmuchów, ul. Zamkowa 6

**Zwolnione od opłaty skarbowej podstawa prawna art. 7 ust. - pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 783)**

Decyzja niniejsza
jest ostateczna
dn. 16.10.2016r.
inż. arch. Agnieszka Kmita
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa