

## SPIS TREŚCI

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA .....	2
1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA .....	2
1.2 MATERIAŁY WYJŚCIOWE .....	2
1.3 PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI .....	2
1.4. INFORMACJA DOTYCZĄCA SKŁADOWANYCH ODPADÓW .....	3
1.5. INFORMACJA DOTYCZĄCA MPZP .....	3
1.6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
1.7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
1.8. BILANS TERENU .....	6
1.9. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY ZABYTKÓW .....	6
1.10. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	6
1.11. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI; .....	6
1.12. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH; .....	7
1.13. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	7
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANÝ .....	9
2.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	9
2.2. STRUKTURA ZATRUDNIENIA .....	9
2.2. DANE LICZBOWE. POWIERZCHNIA I KUBATURA OBIEKTU .....	9
2.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	9
2.4. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE .....	100
2.5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE .....	100
2.6. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	122
2.8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻ. ....	122
2.9. UWAGI KOŃCOWE .....	133
2.10. ZMIANY W PROJEKCIE .....	133
3. PROJEKT KONSTRUKCJI .....	144
3.1 ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCYJNYCH .....	144
3.2. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE .....	155
3.2. UWAGI KOŃCOWE .....	156
4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	17
CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	19
PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH .....	
PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH .....	

# 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie na wykonanie dokumentacji przez Gminę Otmuchów,
- Przepisy Prawa Budowlanego
- MPZP – Uchwała nr XXII/205/2004 Rady Miejskiej Otmuchowa z dnia 30 grudnia 2004 r.

## 1.2 MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Wizja lokalna
- Dokumentacja fotograficzna
- Badania geologiczne
- Mapa do celów projektowych,
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci

## 1.3 PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Otmuchowie przy ul. Nyskiej, na działkach nr 164/3, 164/2, 153, 160/3.

### Kategoria obiektu:

Kategoria obiektu – XXII

Współczynnik kategorii obiektu  $k=8,0$

Współczynnik wielkości obiektu  $w=1,5$

### Zakres inwestycji obejmuje:

- utwardzenie terenu pod plac do składowania kontenerów, niwelacje terenu oraz wykonanie nawierzchni z kostki betonowej wraz z podbudową,
- wydzielenie utwardzonych miejsc postojowych w tym dla osób niepełnosprawnych,
- montaż budynku portierni w formie gotowego kontenera z punktem wagowym,
- budowę wiaty magazynowej przeznaczonej do ekspozycji mebli i urządzeń nadających się do ponownego użytkowania i składowania pod dachem zużytych opon,
- montaż wagi najazdowej wraz z instalacją elektryczną,
- budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączem oraz hydrantu do zewnętrznego gaszenia pożarów
- budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem oraz odwodnieniem liniowym,
- budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z odcinkiem kanalizacji sanitarnej,
- budowę wewnętrznej linii zasilającej WLZ,
- montaż oświetlenia zewnętrznego (latarni) wraz z linią kablową zasilającą,
- usytuowanie elementów wyposażenia placu tj. kontenerów oraz pojemników na odpady,
- montaż kontenerów na odpady niebezpieczne oraz elektroodpady wraz z fundamentem,
- montaż ogrodzenia panelowego oraz bram wjazdowych,
- budowę wjazdów na teren PSZOK do granicy działki,
- urządzenie zieleni o charakterze izolacyjnym w postaci szpalerów drzew wraz z nasadzeniem trawy
- wycinkę niewielkich drzew będących w kolizji z projektowanymi elementami jw.

**Przedmiotowy punkt selektywnej zbiórki odpadów zostanie zlokalizowany na części działki 164/3 oznaczonej symbolem 5-PSz, PSo**, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania terenu (Uchwała nr XXII/205/2004 Rady Miejskiej Otmuchowa z dnia 30 grudnia 2004 r.). Na pozostałej części działki

oznaczonej symbolem **6-MW, ZI** zaplanowano pas zieleni izolacyjnej w postaci szpaleru drzew, który zostanie objęty odrębnym opracowaniem.

**Na działkach nr 164/2, 153, 160/3 planuje się budowę infrastruktury technicznej.**

Celem inwestycji jest utworzenie Punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, przeznaczonego do zbiórki odpadów komunalnych wstępnie posegregowanych przekazywanych bezpośrednio przez mieszkańców gminy Otmuchów, które będą gromadzone w odpowiednich kontenerach i przekazywane jednostkom zajmującym się przetwarzaniem i utylizacją.

#### **1.4. INFORMACJA DOTYCZĄCA SKŁADOWANYCH ODPADÓW**

W projektowanym punkcie selektywnej zbiórki odpadów planuje się odbiór:

1. odpadów niebezpiecznych (gromadzonych w zamknięty kontenerze stalowym, wyposażonym w pojemniki) tj.
  - akumulatory - 500l
  - baterie i akumulatory małogabarytowe - 120l
  - świetlówki - 150l
  - leki, termometry rtęciowe - 300 l
  - chemikalia (farby, tusze, kleje, lepiszcza, żywice, oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe) - 150l
2. sprzętu elektrycznego i elektronicznego - (gromadzonych w zamknięty kontenerze stalowym, wyposażonym w stalowe pojemniki – ok 15 m<sup>3</sup>,
3. odpadów wielkogabarytowych (stare meble, stolarka budowlana, gruz budowlany, materiały, biodegradowalne ok 85 m<sup>3</sup> (gromadzonych w otwartych kontenerach),
4. zużyte opony - 10 m<sup>3</sup> (składowanych pod projektowaną wiatą)
5. papier, szkło, tworzywa sztuczne (głównie opakowania): ok 12 m<sup>3</sup> pojemniki stalowe zamykane

Odpady będą gromadzone na terenie projektowanego PSZOK-u w wyznaczonych miejscach, oznaczonych za pomocą tablic informacyjnych i nadruków na kontenerach.

#### **1.5. INFORMACJA DOTYCZĄCA MPZP**

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXII/205/2004 Rady Miejskiej Otmuchowa z dnia 30 grudnia 2004 r. Teren oznaczony jest symbolem **5-PSz, PSo**.

Główne ustalenia MPZP:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - podstawowe przeznaczenie: teren zabudowy, składowania i magazynowania w obiektach i na terenach otwartych – **projektowana inwestycja przewiduje składowanie odpadów,**
  - architektura nowych budynków współczesna – **architektura projektowanych obiektów współczesna,**
  - dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – **zaprojektowano sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej, wodociągowej, sanitarnej, elektroenergetycznej oraz zbiornik bezodpływowy na ścieki**
  - pow. terenu nie wykorzystana pod zabudowę oraz komunikację wewnętrzną należy zagospodarować zielenią urządzoną – **przewidziano pas zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym,**
  - wzdłuż wyznaczonych w planie dróg prowadzić pas zieleni izolacyjnej – **zaprojektowano pas zieleni jw.,**
  - wyklucza się składowanie na wolnym powietrzu lub w niezadaszonych budowlach substancji i materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód podziemnych – **na odpady niebezpieczne oraz sprzęt elektryczny i elektroniczny zaprojektowano zamykane, szczelne kontenery ,**

- dopuszcza się zagospodarowania terenów w całości – **projektuje się zagospodarowanie większej części terenu,**
- 2. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu – **projektowana zabudowa nie przekracza linii zabudowy,**
  - zabudowę związaną z funkcją terenu realizować z utrzymaniem ich w grupie budynków niskich,
  - architektura nowych budynków typu przemysłowego i usługowego nowoczesna, wysokość mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu do gzymsów, kalenic lub innego elementu wieńczącego nie może przekraczać 12,0 m – **projektowane budynki o formie nowoczesnej o wysokości do 3,50 m** (mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu),
  - dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń punktowych wyższych od zabudowy,
  - dachy płaskie o nachyleniu maks. do 15° - **projektowane dachy do 10°,**
  - kolorystykę obiektów ograniczyć do 3-4 kolorów – **projektuje się obiekty w jednym lub w dwóch kolorach,**
  - zakaz lokalizacji obiektów o nietrwałej konstrukcji – **nie projektuje się,**
  - w obrębie działki lokalizacja parkingu samochodów osobowych pracowników zatrudnionych na terenie przyjmując wskaźnik 0,3 stanowiska na zatrudnionego oraz parkingu samochodów obsługi i transportu wyrobów i materiałów – **zaprojektowano 3 m. p. w tym jedno dla osób niepełnosprawnych, ,**
  - powierzchnia terenu działki budowlanej biologicznie czynna winna stanowić min. 15 % jej ogólnej powierzchni – **zaprojektowano 46,50%.**

**Przedmiotowy projekt PSZOK spełnia ustalenia zawarte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

## **1.6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Obszar opracowania położony jest na obrzeżach miasta Otmuchowa (w północno-wschodniej części), przy ul. Nyskiej, na terenie zabudowy przemysłowej o średniej intensywności, produkcji pozarolniczej, magazynowej, składowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka 164/3, na której planuje się PSZOK jest niezabudowana, pokryta zielenią niską oraz wysoką (niewielkie drzewa). Poziom terenu jest zróżnicowany, działka przedzielona jest skarpą, rzędne w przedziale od 215.10 do 218.5 m n. p. m., pochylenie w kierunku zachodnim. Działka jest wyniesiona względem sąsiednich.

## **1.7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **Budynki i budowle.**

#### **1. Portiernia z punktem wagowym.**

Inwestycja obejmuje montaż kontenera biurowo-socjalnego pełniącego funkcję portierni i punktu wagowego usytuowanego w zachodniej części działki, przy projektowanym wjeździe na teren inwestycji.

#### **2. Wiata magazynowa.**

W celu ekspozycji „wystawki” odpadów nadających się do ponownego użytku tj. meble, sprzęt elektryczny oraz w celu magazynowania zużytych opon zaprojektowano jednokondygnacyjną wiatę magazynową o konstrukcji stalowej słupowo-ryglowej obudowanej blachą trapezową oraz przegrodami panelowymi z wypełnieniem siatką. Wiata zostanie posadowiona na żelbetowych stopach fundamentowych. Lokalizacja wiaty w centralnej części projektowanego placu PSZOK.

### **Waga.**

Projektuje się wagę najazdową o konstrukcji stalowej, o wymiarach ok  $h=0.3-0.4$  m, szerokości 3,0 m, długości 8,0 m, całkowitej długości z najazdami 15,0 m. Waga zostanie dostarczona i zamontowana jako gotowe urządzenie osadzone na projektowanym fundamencie żelbetowym oraz rampach najazdowych zgodnie z projektem konstrukcji. Zasilenie i sterowanie wagi z projektowanej portierni z punktem wagowym.

### **Nawierzchnia placu.**

Zaprojektowano nawierzchnię placu z kostki betonowej na podbudowie zgodnie z poniższym układem warstw:

- brukowa kostka betonowa koloru szarego, gr. 8 cm
- podsypka cem. - piaskowa 1:3, gr. 3 cm
- mieszanka kruszyw niezwiązanych 0/31,5 mm, gr. 25 cm
- mieszanka związana cementem cbgm c3/4 0/31,5 mm, gr. 15cm
- warstwa odsączająca z mieszanki niezwiązanej lub gruntu niewysadzinowego o współczynniku filtracji  $k > 8$  m/dobę, gr. 15cm
- podłoże gruntowe

Nawierzchnie utwardzone zostaną wydzielone krawężnikami betonowymi układanymi na ławie betonowej (beton C20/25).

### **Obsługa komunikacyjna**

Dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr 161 – istniejący, poprzez drogę wewnętrzną gminną o nawierzchni gruntowej przeznaczonej do utwardzenia. Zaprojektowano budowę dwóch zjazdów na teren PSZOK w granicach działki przeznaczonej na lokalizację inwestycji.

### **Parking**

Na placu PSZOK, zaplanowano parking składający się z 3 miejsc postojowych przeznaczony dla pracownika punktu oraz osób przekazujących odpady, w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej.

Wymiary stanowisk postojowych:

- 2,5m x 5,0m
- dla osoby niepełnosprawnej 3,6m x 2,5m

Konstrukcja nawierzchnia parkingu zgodnie z układem warstw jw.

### **Ogrodzenie**

Wokół placu PSZOK zaprojektowano systemowe ogrodzenie panelowe z wypełnieniem siatką metalową - ogrodzenie z siatki panelowej  $h=1,43$  m na cokole prefabrykowanym (zgodnie z technologią producenta), długość ogrodzenia  $l= 263,35$  m. Zaplanowano również montaż 2 bram wjazdowych – rozwieranych o szerokości skrzydeł  $2 \times 2,5$ , wysokości zgodnej z ogrodzeniem.

### **Elementy wyposażenia placu – kontenery, pojemniki.**

W celu umożliwienia segregacji odpadów planuje się usytuowanie kontenerów oraz pojemników do segregacji odpadów komunalnych stanowiących wyposażenie PSZOK.

Rodzaje kontenerów:

1. Stalowe, otwarte przeznaczone m. in. na odpady wielkogabarytowe, biodegradowalne, budowlane o pojemności:
  - $10 \text{ m}^3$  o wymiarach ok - długość: 400cm, szerokość: 186cm, wysokość: 180cm – 4 szt.,
  - $7 \text{ m}^3$  o wymiarach ok - długość: 360cm, szerokość: 186cm, wysokość: 150cm – 4 szt.,
  - $4 \text{ m}^3$  o wymiarach ok - długość: 350cm, szerokość: 170cm, wysokość: 65-100cm – 5 szt.
2. Stalowe, zamknięte przeznaczone do gromadzenia odpadów niebezpiecznych oraz sprzętu elektrycznego i elektronicznego o wymiarach ok – szerokość: 503 cm, głębokość 222cm, wysokość 224 cm o powierzchni ok

10 m<sup>2</sup>, zamykane drzwiami dwuskrzydłowymi o wymiarach szerokość: 185 cm, wysokość w świetle: 192 cm. Kontenery zostaną wyposażone w pojemniki stalowe lub pvc o poj. 120 l w liczbie ok 10 szt. Kontenery zostaną posadowione na płytach żelbetowych zgodnie z projektem konstrukcji.

Rodzaje pojemników:

PSZOK zostanie wyposażony również w pojemniki o pojemności 1100 l przeznaczonych do segregacji odpadów z papieru i tektury, odpadów ze szkła oraz tworzyw sztucznych. Należy zastosować pojemniki stalowe lub z wysokogatunkowego tworzywa wyposażone w kółka z blokadą.

#### Infrastruktura techniczna.

W celu odwodnienia placu PSZOK zaprojektowano **instalację kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem oraz odwodnieniem liniowym i separatorem substancji ropopochodnych**. Zasilenie budynku portierni z punktem wagowym w wodę projektowanym **przyłączem z sieci wodociągowej Ø150** przecinającej działkę. Dla celów ochrony przeciwpożarowej zaprojektowano **hydrant zewnętrzny**. Ścieki bytowe z budynku jw. zostaną odprowadzone do bezodpływowego **zbiornika na nieczystości ciekłe** o pojemności do 4 m<sup>3</sup>. Budynki: portierni i wiaty składowej wyposażone będą w **instalację elektryczną a cały teren w oświetlenie zewnętrzne na masztach oświetleniowych i monitoring lokalny**.

Dokładny opis elementów infrastruktury technicznej wg części branżowej niniejszego opracowania.

Lokalizacja wg części rysunkowej.

#### 1.8. BILANS TERENU.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI (164/3)	4140,00 m <sup>2</sup>	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY – PORTIERNIA, WIATA	89,95 m <sup>2</sup>	2,20 %
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	34,50 m <sup>2</sup>	50,20 %
WAGA NAJAZDOWA	45,00 m <sup>2</sup>	1,10 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1924,74 m <sup>2</sup>	46,50 %

#### 1.9. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY ZABYTKÓW.

Obszar opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską. Na obszarze nie występują tereny oraz obiekty znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

#### 1.10. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy. Działka objęta opracowaniem nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

#### 1.11. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2002 r. nr 179 poz. 1490) realizowane przedsięwzięcie **nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**, a tym samym inwestor nie jest zobowiązany przed jego rozpoczęciem do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Odpady niebezpieczne oraz elektroodpady będą gromadzone w zamkniętych kontenerach zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych oraz przekazywane odpowiednim firmom zajmującym się utylizacją.

#### **1.12. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;**

Nie dotyczy. Zaprojektowano budynek w formie gotowego kontenera biurowo-socjalnego posadowionego na fundamentach oraz wiatę o prostej konstrukcji szkieletowej z lekką obudową. Roboty budowlane montażowe, instalacyjne oraz ziemne.

#### **1.13. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę 164/3 na której zaplanowano przedmiotowy PSZOK oraz działki nr 164/2, 153, 160/3, na których zostanie wykonana infrastruktura techniczna (przyłącza). Teren wyznaczony w otoczeniu projektowanego obiektu na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w całości pozostaje w obrębie działek inwestora i w żaden sposób nie wyklucza możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych na działkach sąsiednich a także nie zmienia warunków ich użytkowania.

##### **Obszar oddziaływania inwestycji:**

Dz. nr	Właściciel	Adres
164/3	Gmina Otmuchów	ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów
164/2	Gmina Otmuchów	ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów
153	Gmina Otmuchów	ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów
160//3	Gmina Otmuchów	ul. Zamkowa 6, 48-385 Otmuchów

##### **A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:**

analizie poddano oddziaływanie projektowanych obiektów kubaturowych w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itp. oraz oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), a w szczególności – przesłaniania i zacieniania. Analizie poddano sąsiednie działki zabudowane w obrębie zaprojektowanego obiektu.

**Przesłanianie:** dokonano analizy przesłaniania na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami). Analiza potwierdziła spełnienie minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania – przesłanianie obiektów na działce sąsiedniej nie występuje.

**Zacienianie:** zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 (dla placów zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza potwierdziła spełnienie minimalnych wymagań w zakresie zacieniania – zacienianie obiektów na działce sąsiedniej nie występuje.

##### **B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu:**

Zabudowa i zagospodarowanie działki: usytuowanie budynku odpowiada warunkom normowym wynikającym z § 12 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)

**Bezpieczeństwo pożarowe:** usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271, gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych nie powoduje ograniczenia zabudowy sąsiednich działek w przyszłości.

##### **Odległości od dróg i granic działki:**

Odległość budynków i budowli związanych z punktem selektywnej zbiórki odpadów wynosi minimum 8,0 m (budynek portierni, waga najazdowa) oraz ok. 18,0 m urządzenia i obiekty składowania odpadków od granicy działki przeznaczonej w planie pod zabudowę wielorodzinną (działka nr 165/5).

Południowa część działki (własność inwestora), na której zlokalizowana jest inwestycja zostanie przeznaczona pod pas zieleni izolacyjnej wysokiej, co jest zgodne z przeznaczeniem tego terenu określonym w MPZP .

Całość powierzchni utwardzonych związanych z komunikacją wewnętrzną wraz ze zjazdem „wpiętym” w pas jezdni mieści się na działkach inwestora.

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dział II – „Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej”.

**Opracował:** mgr inż. arch. Włodzimierz Wicher

**Sprawdził:** mgr inż. arch. Paweł Wolny



## 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 2.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Inwestycja obejmując budowę portierni z punktem wagowym, która zostanie zrealizowana w formie gotowego kontenera z wydzielonymi pomieszczeniami:

- biurowym wyposażonym w urządzenie do pomiaru wagi
- sanitarnym.

W centralnej części placu zaplanowano montaż obudowanej wiaty magazynowej nie przeznaczonej na pobyt ludzi. Przestrzeń magazynowa została podzielona na strefę ekspozycji tj. mebli i urządzeń elektrycznych i elektronicznych nadających się do ponownego użytku oraz skład opon.

### 2.2. STRUKTURA ZATRUDNIENIA

Projektowany PSZOK będzie obsługiwany przez 1-2 osoby, które będą korzystały ze strefy socjalnej oraz higieniczno-sanitarnej budynku portierni.

### 2.2. DANE LICZBOWE. POWIERZCHNIA I KUBATURA OBIEKTU

#### Charakterystyczne parametry:

##### Budynek portierni z punktem wagowym:

1.	powierzchnia użytkowa:	13,30 m <sup>2</sup>
	– pomieszczenie biurowe	10,70 m <sup>2</sup>
	– pomieszczenie socjalne	2,60 m <sup>2</sup>
2.	powierzchnia zabudowy	14,75 m <sup>2</sup>
3.	kubatura budynku	33,25 m <sup>3</sup>
4.	szerokość budynku	2,44 m
5.	długość budynku	6,06 m
6.	wysokość budynku	2,70 m
7.	dach płaski jednospadowy	do 5°

##### Wiaty magazynowa:

1.	powierzchnia użytkowa (zadaszona)	75,10 m <sup>2</sup>
	– ekspozycja	50,60 m <sup>2</sup>
	– skład opon	24,50 m <sup>2</sup>
2.	powierzchnia zabudowy	81,00 m <sup>2</sup>
3.	kubatura	260,16 m <sup>3</sup>
4.	szerokość	15,19 m
5.	wysokość	5,34 m
6.	dach dwuspadowy	do 10°

### 2.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek portierni zostanie zrealizowany w formie gotowego kontenera biurowo-socjalnego jednokondygnacyjnego na rzucie prostokąta, posadowionego na projektowanych stopach żelbetowych z zgodnie z projektem konstrukcji. Wejście do obiektu od strony wschodniej zorientowanej na plac PSZOK.

Poziom posadowienia posadzki budynku 5,0 cm powyżej przylegającego terenu.

Wiatę magazynową zaprojektowano jako obiekt halowy jednokondygnacyjny, niski, o lekkiej konstrukcji stalowej przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 10°. Obudowa strefy ekspozycji z blachy trapezowej, skład opon wydzielony za pomocą paneli z wypełnieniem siatką metalową. Wejście do strefy ekspozycji poprzez dwie bramy uchylne, wejście do składu opon poprzez wrota rozwierane z paneli z siatką jw.

## **2.4. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE**

Budynek portierni zostanie wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

Wiąta magazynowa zostanie wyposażona w instalację elektryczną oświetleniową.

## **2.5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

### **2.5.1. PORTIERNIA**

Budynek został zaprojektowany w formie gotowego kontenera biurowo-socjalnego posadowionego na stopach fundamentowych według projektu konstrukcji.

#### **Konstrukcja:**

Konstrukcja modułu wykonana ze stalowych profili zimno giętych, tworzących samonośny szkielet, na który składa się spawana konstrukcja podłogi, stropodachu oraz stalowe słupy usytuowane w narożach kontenera. Zabezpieczenie antykorozyjne: malowanie elementów konstrukcji farbą podkładową oraz farbą nawierzchniową, brak odporności ogniowej konstrukcji. Elementy budynku wykonane z materiałów NRO

#### **Ściany zewnętrzne/ wewnętrzne:**

plyta warstwowa „Sandwich” która stanowi:

- elewacja zewnętrzna – blacha ocynkowana lakierowana w kolorze białym RAL 9002
- izolacja – styropian 100 [mm]
- elewacja wewnętrzna – blacha ocynkowana lakierowana w kolorze białym RAL 9002
- obróbki blacharskie zewnętrzne białym RAL 9002/ wewnętrzne kolor biały RAL9002

#### **Podłoga:**

- od dołu - blacha trapezowa, ocynkowana T – 12
- ruszt stalowy, wypełniony wełną mineralną gr. 100 mm
- płyta MFP gr. 22 mm, w pomieszczeniu mokrym płyta Cetris gr. 22 mm
- standardowa wykładzina PCV gr. całkowita 2 mm, szer. 2,0 m, w kolorze popielatym, zgrzewana na stykach

#### **Stropodach:**

warstwowy pokryty od zewnątrz:

- blacha ocynkowana o grubości 0,5 [mm]
- płyta OSB o 22 [mm],
- wełna mineralna grubości 100 [mm]
- blacha powlekana o grubości 0,5 [mm] lakierowana w układzie kasetowym, kasety w kolorze białym RAL 9002

#### **Drzwi zew.: szt. 1**

- stalowe pełne „90” kolor biały, Hormann

#### **Drzwi wew.: szt. 1**

- typowe, płytowe „80”, kolor biały

#### **Okna zew.:**

- 1465x 1135 mm
- 600 x 600 mm

#### **Instalacja sanitarna:**

- instalacja prowadzona natynkowo, wykonana z rur pp
- standardowe wyposażenie: WC kompakt, umywalka, toaleta, bojler

#### **Instalacja elektryczna:**

- instalacja zasilająca 3-fazowa 230V, 50Hz
- standardowe zabezpieczenie mocy 3kW/kontener
- instalacja prowadzona natynkowo, w korytkach elektr.
- wyposażenie:
  - o tablica bezpiecznikowa z wyłącznikiem p/porażeniowym
  - o puszka przyłączeniowa (pp)
  - o gniazdka wtykowe ogólnodostępne podwójne: szt. 2/kontener
- oświetlenie wew.:
  - o lampy natynkowe:
    - ✓ 2 x 36 w szt. 2
    - ✓ 60 w szt. 1

#### **Instalacja grzewcza:**

- osobny obwód 1-fazowy 230V dla ogrzewania elektrycznego
- grzejnik elektryczny szt. 2

#### **Wentylacja grawitacyjna:**

- kratki wentylacyjne ( kw), ściennie szt. 2/ kontener

#### **Odwodnienie dachu:**

- dach 1-spadowy, ze spadkiem 1% w kierunku krótkiej ściany (bez drzwi)
- odprowadzenie wody poprzez rynnę i rurę spustową PCV

#### **Kolorystyka zewnętrzna:**

- rama: białym RAL 9002
- elewacja: białym RAL 9002

### **2.5.2. WIATA MAGAZYNOWA**

#### **Konstrukcja:**

Konstrukcja wiaty stalowa w układzie ramowym w rozstawie osiowym podłużnym 495 cm, poprzecznym 500 cm:

- słupy HEA 140,
- belki stalowe z profili stalowych IPE 180
- płatwie stalowe IPE 140
- słupki do mocowania bram i wrót z profili stalowych zamkniętych RK 120
- rygle poprzeczne RK 90x50mm do mocowania okładziny z blachy

### **Okładziny zewnętrzne**

Zaprojektowano okładziny z blachy trapezowej T8 w układzie pionowym mocowanych na ryglach stalowych w strefie ekspozycji wiaty oraz z paneli stalowych systemowych z wypełnieniem siatką metalową. Kolorystyka zgodnie z częścią graficzną.

### **Instalacja elektryczna:**

- instalacja zasilająca 3-fazowa 230V, 50Hz
- rozdzielnia elektryczna
- gniazdo wtykowe 1-fazowe 16A/230V
- gniazdo siłowe 3-fazowe 32A/400V
- 2 oprawy oświetleniowe Hi by LED 100 W .

### **Dach.**

Pokrycie dachu zaprojektowano z blachy stalowej trapezowej T40PX0,5 S320GD dwuprzęsłowa –negatyw mocowana bezpośrednio do płatwi stalowych. Kolorystyka zgodnie z częścią graficzną.

### **Elementy odwodnienia dachu.**

Elementy odwodnienia tj. rynny, ryry i kosze spustowe należy wykonać jako stalowe powlekane, średnica rynien 125 mm, rur spustowych 100 mm (kolorystyka wg części rysunkowej).

### **Ślusarka**

W strefie ekspozycji należy zamontować bramy uchylne stalowe o wymiarach wys. 320 cm, szer. 220 cm, zgodnie z wytycznymi producenta. W przestrzeni składowej należy zastosować wrota rozwierane z paneli stalowych systemowych z wypełnieniem siatką metalową, wymiary wrót szer. 2 x 160 cm, wys. 220.

### **Nawierzchnia.**

Nawierzchnia wiaty zgodnie z konstrukcją nawierzchni placu tj.:

- brukowa kostka betonowa koloru szarego, gr. 8 cm
- podsypka cem. - piaskowa 1:3, gr. 3 cm
- mieszanka kruszyw niezwiązanych 0/31,5 mm, gr. 25 cm
- mieszanka związana cementem cbgm c3/4 0/31,5 mm, gr. 15cm
- warstwa odsączająca z mieszanki niezwiązanej lub gruntu niewysadzinowego o współczynniku filtracji  $k > 8 \text{ m/dobę}$ , gr. 15cm
- podłoże gruntowe

## **2.6. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Planowana inwestycja poprzez sposób użytkowania nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Roboty budowlane będą wykonywane w godzinach od 8.00 – 18.00 metodą gospodarczą bez użycia sprzętu ciężkiego. W trakcie wykonywania prac plac budowy zostanie zabezpieczony w sposób nie powodujący uciążliwości dla sąsiednich zabudowań. Odpady po materiałach budowlanych powstałych podczas wykonywania robót budowlanych będą składowane zabezpieczonych pojemnikach do czasu odbioru przez firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **2.8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻ.**

Budynek portierni sklasyfikowano jako ZLIII o klasie odporności ogniowej D. Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja R30
- strop R30
- ściana zewnętrzna EI 30

Elementy budynku wykonane z materiałów NRO

Wiatę magazynową sklasyfikowano jako PM o klasie odporności ogniowej E. Nie stawia się wymagań w klasie odporności ogniowej elementów. Elementy wykonane ze stali, niepalne.

Strefa składowa – obejmująca otwarty plac magazynowy oraz wiatę magazynową jest to strefa pożarowa o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m<sup>2</sup> i powierzchni 2080m<sup>2</sup>.

Na działce 164/2 stanowiącej zakres opracowania zaprojektowano hydrant do zewnętrznego gaszenia pożarów który będzie usytuowany w odległości 22 m od budynku portierni oraz w odległości 66 m od wiaty magazynowej.

## 2.9. UWAGI KOŃCOWE

Prace budowlane należy wykonywać w zakresie określonym w niniejszej dokumentacji projektowej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z zachowaniem właściwych przepisów BHP.

Wszystkie stosowane w cyklu inwestycyjnym materiały oraz urządzenia powinny posiadać właściwe atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wykonywanie robót budowlanych i nadzór nad ich wykonaniem należy powierzyć osobie lub firmie dysponującej osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane.

## 2.10. ZMIANY W PROJEKCIE

Dopuszcza się zmiany w niniejszym projekcie budowlanym zgodnie z Art. 36a, pkt 5. *Ustawy Prawo Budowlane* (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami).

Wprowadzenie zmian jedynie po uzyskaniu akceptacji i pisemnej zgody autora opracowania projektowego z zachowaniem prawnej procedury wprowadzenia tych zmian.

Opracowanie niniejsze podlega prawnej ochronie na mocy ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych.

**Opracował:** mgr inż. arch. Włodzimierz Wicher

**Sprawdził:** mgr inż. arch. Paweł Wolny

### 3. PROJEKT KONSTRUKCJI

#### Materiały wyjściowe

- Podkłady architektoniczne i plan zagospodarowania terenu;
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Obowiązujące normy, przepisy i literatura techniczna.

### 3.1 ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCYJNYCH

#### 3.1.1 Podstawy formalno-prawne

przepisy Prawa Budowlanego,

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

„Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych”

” Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego”

obowiązujące normy PN-EN

[1] Obciążenie budowli	PN-82/B-02000 PN-82/B-02001 PN-82/B-02003
[2] Obciążenie śniegiem	PN-EN 1991-1-3
[3] Obciążenie wiatrem	PN-EN 1991-1-4
[4] Posadowienie bezpośrednie	PN-81/B-03020
[5] Konstrukcje betonowe, żelbetowe	PN-B-03264
[6] Konstrukcje stalowe	PN-90/B-03200

Obliczenia elementów konstrukcyjnych dostępne są do wglądu u projektanta.

**Fundamenty zaprojektowano na istniejące warunki gruntowe.**

#### Warunki geotechniczne

- kategoria geotechn.: II ( w oparciu o Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012.04.27 poz. 463) warunki gruntowe należy uznać za proste, i projektowany obiekt budowlany zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

#### Obciążenia charakterystyczne

##### Obciążenia stałe

- a/ ciężar własny - automatycznie w programie;
- b/ obciążenie warstwami wykończenia
- c/ obciążenie instalacjami : 0,10 kN/m<sup>2</sup>

##### Obciążenia zmienne długotrwałe:

- a/ użytkowe technologiczne posadzki :  $q_k = 0,40 \text{ kN/m}^2$ 
  - pom. magazynowe, składowiska  $q_k = 7,0 \text{ kN/m}^2$
  - pom.portierni  $q_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$

b/ użytkowe technologiczne dachu :  $q_k = 0,40 \text{ kN/m}^2$

#### Obciążenie zmienne krótkotrwałe:

- Przyjęto lokalizację obiektu w I strefie śniegowej (obciążenie charakterystyczne śniegiem gruntu  $Q = 0,70 \text{ kPa}$ ),
- w strefie I wiatrowej (charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru  $q = 0,25 \text{ kPa}$ ).

#### Wymiarowanie :

analiza statyczna:        teoria liniowa, I-go i II-go rzędu,  
                                  elementy prętowe - metodą przemieszczeń,  
                                  powierzchniowe - metodą elementów skończonych;  
wpływy reologiczne: uwzględnione na etapie wymiarowania;

### **3.2. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE**

Wszystkie materiały budowlane stosowane do realizacji projektowanego obiektu powinny posiadać aprobaty techniczne, wymagane certyfikaty, a urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa. Materiały stosowane dla powierzchni wewnętrznych powinny posiadać dodatkowo atest Państwowego Zakładu Higieny.

#### 2.3.1 Założenia materiałowe

- beton podłoża: C8/10
- płyta żelbetowa PŻ-1 : C30/37 W8 F100
- stopy fundamentowe : C30/37 W8
- stal zbrojeniowa: A-IIIIN (B500SP)
- stal konstrukcyjna: S235J2

#### 2.3.2 Klasy ekspozycji elementów żelbetowych oraz wytyczne wykonania elementów stalowych

- fundamenty XF3
- elementy konstrukcyjne stalowe :  
a/ wymagana trwałość zabezpieczenia antykorozyjnego H - 15 lat,  
b/ stopień przygotowania powierzchni Sa2 1/2,  
c/ klasa wykonania konstrukcji : EXC2

#### **3.2.1 Warunki gruntowo-wodne**

W wyniku wykonanych badań dokonanych metodą odkrywkową i analiz porównawczych z opinią geotechniczną dla terenu położonego w najbliższej odległości (do 100 m) stwierdzono występowanie na terenie przeznaczonym pod inwestycję pod warstwą humusu glin plastycznych w stropie oraz głębiej glin twardoplastycznych o dobrej przydatności do zabudowy i orientacyjnym średnim poziomie nośności w granicach  $k_{2.0} = 2,0 \text{ kG/cm}^2$ . Wód gruntowych do głębokości przewidywanego posadowienia nie stwierdzono. Warstwa humusu w części zachodniej działki przy rzędnej terenu 215,5 - 215,7 m stanowi 15,0 - 25,0 cm, przy skarpie powstałej w wyniku nawiezienia w latach 70-tych urobku z wykopów budowlanych realizowanej w tym rejonie budowy humus przemieszany a gliną stanowi warstwę ok. 70,0 cm. Skarpa zalegająca na wschodniej części działki jako grunt niebudowlany powinna zostać całkowicie zniwelowana i wywieziona do poziomu 216,5 m. Przyjęto maksymalne obciążenie gruntu pod fundament na poziomie posadowienia jako równomierne i nie przekraczające wartości  $k_{2.0} = 2,0 \text{ kG/cm}^2$ . Przyjęto również, że poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia obiektów. Fundamenty należy posadowić na głębokości według rysunku rzutu fundamentów na gruncie nośnym poniżej strefy przemarzania gruntu tj. poniżej 1,0 m. Zaleca się, aby warstwę podkładową układać na poduszce żwirowo-piaskowej o grubości min. 25,0 cm i stopniu zagęszczenia  $ID = 0,60$ . Poduszkę żwirowo-piaskową należy wykonać po zdjęciu humusu i wykonaniu wykopu na gruncie rodzimym.

### 3.2.2 Rozwiązania konstrukcyjne

#### Fundamenty

Pod kontenery na odpady zaprojektowano płytę żelbetową gr. 20cm z betonu C30/37 W8 F100 wg rys. Zbrojenie płyty wykonać krzyżowo górą i dołem #12 co 20cm stal A-IIIIN. Płytę żelbetową układać pod warstwą chudego betonu gr. 10cm i mieszanki granitowej gr. 40cm zagęszczonej do  $I_s=0,95$ .

Pod kontener portierni zaprojektowano stopy fundamentowe żelbetowe z betonu C30/37 W8 o wymiarach 50x50cm i wys. 50cm z rdzeniem 25x25cm. Zbrojenie stopy fundamentowej układane krzyżowo dołem #12 co 15 cm + rdzeń 4#12, strzemiona #8 co 15cm, stal A-IIIIN

Pod wiatę magazynową konstrukcji stalowej zaprojektowano stopy fundamentowe żelbetowe z betonu C30/37 W8 o zróżnicowanych wymiarach wg rys. i wys. 50cm z rdzeniem 30x30cm. Zbrojenie układane krzyżowo górą i dołem #12 co 12,5 cm + rdzeń 8#16, strzemiona #8 co 10cm, stal A-IIIIN.

Otulina zbrojenia - 5 cm.

Hydroizolację boków fundamentów wykonać poprzez dwukrotne malowanie abizolem.

#### Kontenery

Zaprojektowano systemowe gotowe kontenery portierni oraz kontenery magazynowe trwale związane z gruntem.

#### Wiatę magazynową

Zaprojektowano wiatę magazynową konstrukcji stalowej ze stali S235JR - słupy HEA140, dźwigar IPE180. Słupy wzdłuż osi dźwigarów połączone przegubowo z fundamentem, a poprzecznie do osi A i do osi B jako sztywne z fundamentem. Słupy z dźwigarem połączone sztywno.

Pokrycie dachowe - blacha trapezowa T40P x0,5mm stal S320GD w układzie negatyw układana na płatkach dachowych IPE140 stal S235JR. Płatków dachowych IPE140 zaprojektowano jako ciągłe trzyprzęsłowe.

Zaprojektowano stężenia dachowe jako wiotkie  $\phi 12$ mm stal S235JR

Zaprojektowano stężenia ścienne jako wiotkie  $\phi 12$ mm i  $\phi 16$ mm stal S235JR

W układzie bram słupy i belki pośrednie z kształtowników RK120x6,3 stal S235JR.

### 3.3 UWAGI I ZALECENIA

Należy stosować materiały dopuszczone do użycia z aprobatami technicznymi lub posiadające certyfikaty zgodności. Prace wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Dopuszcza się zmianę przekroi elementów konstrukcyjnych i materiału w projekcie wykonawczym wykonanym przez osobę z uprawnieniami budowlanymi.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych opracowanie należy uzupełnić projektem wykonawczym wg oddzielnego opracowania.

**Opracował :** mgr inż. Włodzimierz Wicher



#### 4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZEDSIĘWZIĘCIE, LOKALIZACJA:	<b>BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH (PSZOK) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.</b> LOKALIZACJA: UL. NYSKA, DZIAŁKI NR 164/3, 164/2, 153, 160/3, OBRĘB EWIDENCYJNY: 0001 OTMUCHÓW
INWESTOR:	<b>GMINA OTMUCHÓW</b> UL. ZAMKOWA 6, 48-385 OTMUCHÓW
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>WIGRAF ARCHITECTURE WŁODZIMIERZ WICHER</b> ul. Daszyńskiego, 48-370 Paczków,

##### 1. Podstawa opracowania

Niniejszą informację opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126, z dnia 10 lipca 2003).

##### 2. Zakres robót i kolejność realizacji

Zakres robót obejmuje wykonanie robót tj. przebudowa, rozbudowa oraz remont obiektów metodą tradycyjną oraz montażową, wykonywanie robót ziemnych obejmujących fundamenty infrastrukturę techniczną.

Kolejność realizacji :

- prace pomiarowe
- roboty ziemne
- roboty betonowe
- roboty zbrojarskie
- wykonanie izolacji
- roboty montażowe
- roboty dekarские i blacharskie
- roboty instalacyjne
- roboty malarskie i impregnacyjne,
- przygotowanie obiektu do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.

##### 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka jest niezabudowana.

##### 4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożeni bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Uznano, że na zagospodarowywanym terenie nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

##### 5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.

Uznano, że podczas realizacji robót może wystąpić zagrożenie:

- wpadnięcie pracownika lub innej osoby czy pojazdu do wykopu spowodowane złym oznakowaniem i oświetleniem terenu, brakiem właściwych dojazdów do stanowisk pracy,
- uszkodzenie istniejącego uzbrojenia przy pracach ziemnych,
- oberwanie się ścian wykopu spowodowane brakiem zabezpieczenia lub niewłaściwym zabezpieczeniem ścian (należy przewidzieć pełne umocnienie ścian traktując wykopy jako wąsko przestrzenne),
- spadanie brył ziemi i innych materiałów na pracujących w wykopie spowodowane niewłaściwym umocnieniem ścian, niewłaściwym składowaniem materiałów lub zbyt dużą głębokością wykopu do bezpośredniego wyrzutu urobku przy braku pośredniego miejsca przerzutu w górę.

## **6. Instruktaż pracowników.**

Pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy.

Pracownicy nie mogą przystąpić do pracy bez środków ochrony osobistej (związanych z wykonywaną pracą zgodnie z przepisami BHP)

## **7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu w strefach szczególnego zagrożenia.**

Kierownik budowy bądź wyznaczona przez niego osoba jest odpowiedzialna za dobór odpowiednich sprzętów i urządzeń oraz technologii wykonywanych zadań.

Kierownik budowy bądź wyznaczona przez niego osoba jest odpowiedzialna za utrzymanie porządku na budowie.

## **8. Wnioski końcowe**

**Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BIOZ z uwagi na zagrożenia w pkt. 5** w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z dnia 10.07.2003r., poz.1126 § 6) oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, o których jest mowa w art.21a, ust.2 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo Budowlane).

**Opracował:** mgr inż. arch. Włodzimierz Wicher

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

PZT – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, SKALA 1:500

A-1 – WIATA- RZUTY, PRZEKRÓJ, SKALA 1:100

A-2 – WIATA - ELEWACJE, SKALA 1:100

A-3 – PORTIERNIA – RZUT, PRZEKRÓJ, SKALA 1:50

A-4 – PORTIERNIA - ELEWACJE, SKALA 1:50

K-1 FUNDAMENTY WIATA STALOWA, SKALA 1:50

K-2 FUNDAMENTY KONTENERA PORTIERNI, SKALA 1:50

K-3 FUNDAMENTY PŁYTY KONTENERA E,N, SKALA 1:50

K-4 RZUT FUNDAMENTU WAGI, SKALA 1:50