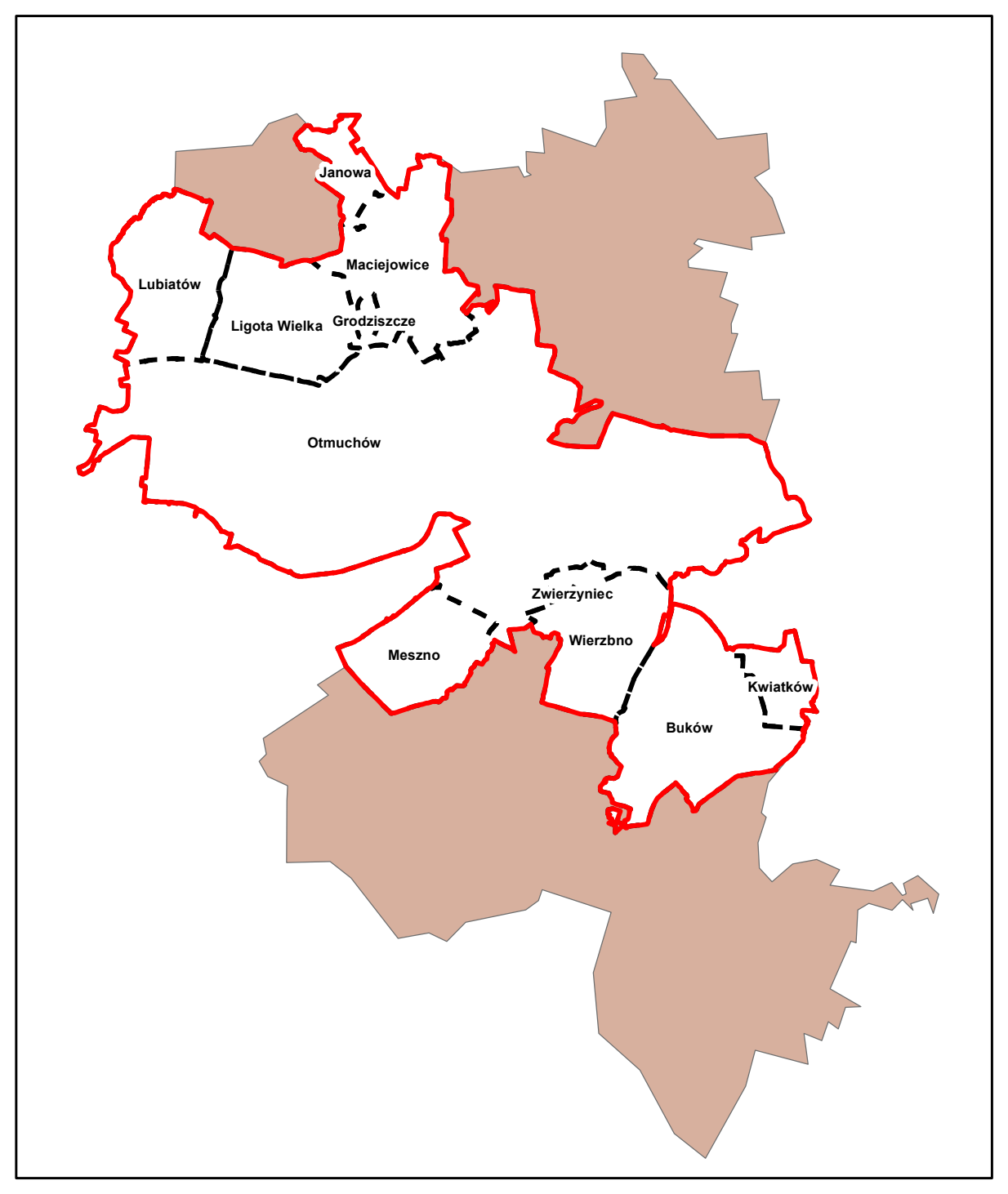
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OTMUCHÓW

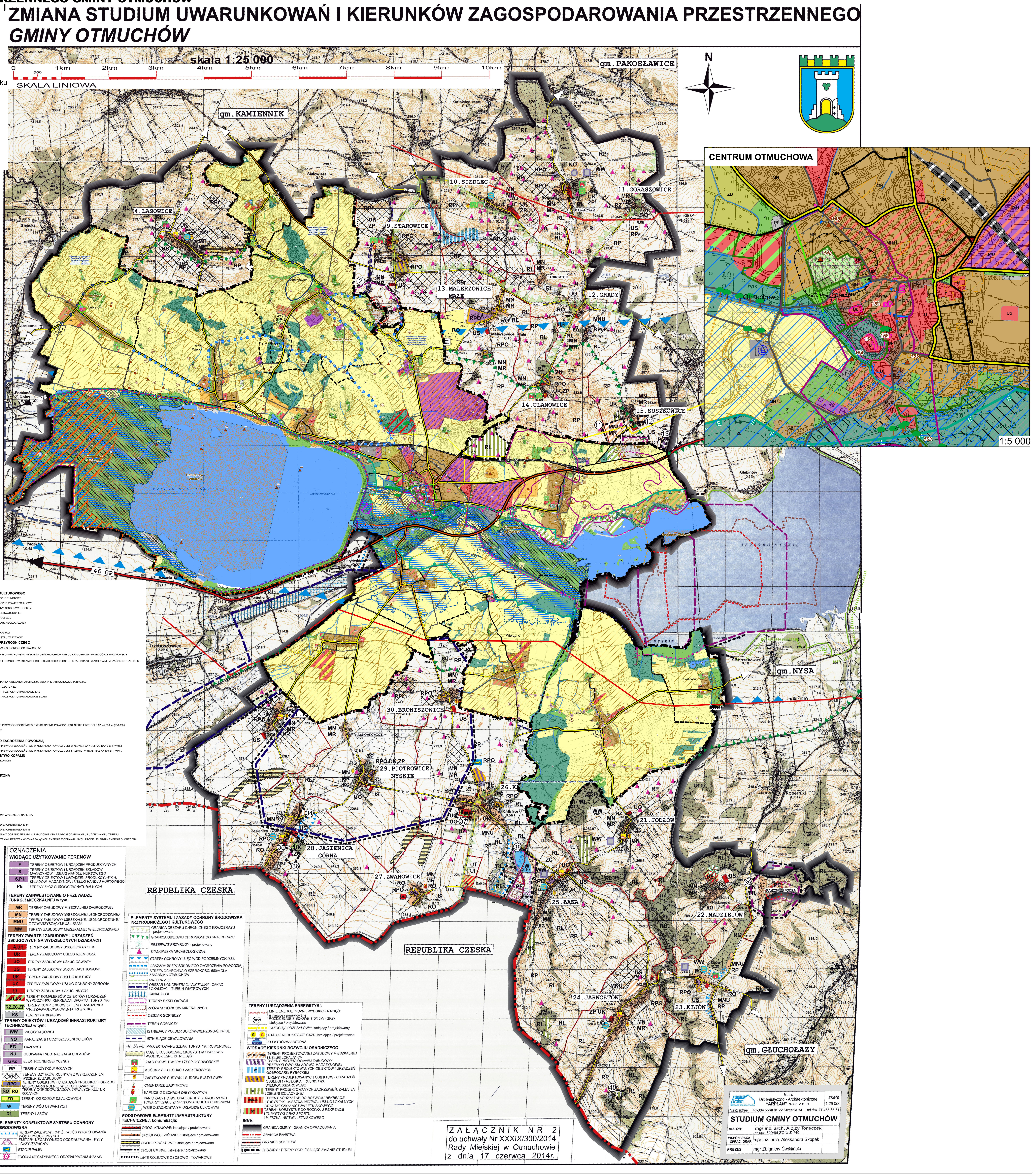
KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

0 625 1 250 2 500 m

1:25 000

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/404/2018
Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018 roku




ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OTMUCHÓW
skala 1:25 000
0
500
1km
2km
3km
4km
5km
6km
7km
8km
9km
10km
SKALA LINIOWA
N
gm. PAKOSŁAWICE
gm. KAMIENNIK
4. LASOWICE
9. STAROWICE
10. SIEDLEC
11. GORASZOWICE
12. GRĄDY
13. MALERZOWICE MAŁE
14. ULANOWICE
15. SUSZKOWICE
CENTRUM OTMUCHOWA
1:5 000
46 GP
gm. NYSA
30. BRONISZOWICE
29. PIOTROWICE NYSKIE
28. JASIENICA GÓRNA
27. ZWANOWICE
25. ŁĄKA
21. JODŁÓW
22. NADZIEJÓW
23. KIJÓW
24. JARNOŁTÓW
REPUBLIKA CZESKA
REPUBLIKA CZESKA
gm. GŁUCHOŁAZY
OZNACZENIA
WIODĄCE UŻYTKOWANIE TERENÓW
P TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ PRODUKCYJNYCH
S TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG HANDLU HURTOWEGO
S,P,U TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG HANDLU HURTOWEGO
PE TERENY ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
TERENY ZAINWESTOWANE O PRZEWADZE FUNKCJI MIESZKALNEJ w tym:
MR TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ ZAGRODOWEJ
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ
MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI
MW TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ
TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUGOWYCH NA WYDZIELONYCH DZIAŁKACH
A,UH TERENY ZABUDOWY USŁUG ZWARTYCH
UR TERENY ZABUDOWY USŁUG RZEMIOSŁA
UO TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
UG TERENY ZABUDOWY USŁUG GASTRONIOMII
UK TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY
UZ TERENY ZABUDOWY USŁUG OCHRONY ZDROWIA
UI TERENY ZABUDOWY USŁUG INNYCH
UT,US TERENY KOMPLEKSÓW OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ WYPOCZYNKU, REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
RZ,ZC,ZP TERENY KOMPLEKSÓW ZIELENI URZĄDZONEJ /PRZYZAGRODOWA/CMENTARZE/PARKI/
KS TERENY PARKINGÓW
TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ w tym:
WW WODOCIĄGOWEJ
NO KANALIZACJI I OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
EG GAZOWEJ
NU USUWANIA I NEUTRALIZACJI ODPADÓW
GPZ ELEKTROENERGETYCZNEJ
RP TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
RPr TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH Z WYKLUCZENIEM WSZELKIEJ ZABUDOWY
RPO TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ PRODUKCJI I OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ WIELKOOBSZAROWEJ
RO RO TERENY OGRODÓW, SADÓW, TRWAŁYCH KULTUR ROLNYCH
ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
W TERENY WÓD OTWARTYCH
RL TERENY LASÓW
ELEMENTY KONFLIKTOWE SYSTEMU OCHRONY ŚRODOWISKA
TERENY ZALEWOWE (MOŻLIWOŚĆ WYSTĘPOWANIA WÓD POWODZIOWYCH)
EMITORY NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA - PYŁY I GAZY /ZAPACHY/
STACJE PALIW
ŹRÓDŁA NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA /HAŁAS/
ELEMENTY SYSTEMU I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - projektowana
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
REZERWAT PRZYRODY - projektowany
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
STREFA OCHRONY UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH /338/
OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
STREFA OCHRONNA O SZEROKOŚCI 500m DLA ZBIORNIKA OTMUCHÓW
NATURA 2000
OBSZAR KONCENTRACJI AWIFAUNY - ZAKAZ LOKALIZACJI TURBIN WIATROWYCH
KANAŁ ULGI
TERENY EKSPLOATACJI
ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH
OBSZAR GÓRNICZY
TEREN GÓRNICZY
ISTNIEJĄCY POLDER BUKÓW-WIERZBNO-ŚLIWICE
ISTNIEJĄCE OBWAŁOWANIA
PROJEKTOWANE SZLAKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
CIĄGI EKOLOGICZNE, EKOSYSTEMY ŁĄKOWO--WODNO-LEŚNE ISTNIEJĄCE
ZABYTKOWE DWORY I ZESPOŁY DWORSKIE
KOŚCIOŁY O CECHACH ZABYTKOWYCH
ZABYTKOWE BUDYNKI I BUDOWLE /STYLOWE/
CMENTARZE ZABYTKOWE
KAPLICE O CECHACH ZABYTKOWYCH
PARKI ZABYTKOWE ORAZ GRUPY STARODRZEWU TOWARZYSZĄCE ZESPOŁOM ARCHITEKTONICZNYM
WSIE O ZACHOWANYM UKŁADZIE ULICOWYM
PODSTAWOWE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, komunikacja:
DROGI KRAJOWE: istniejące / projektowane
DROGI WOJEWÓDZKIE: istniejące / projektowane
DROGI POWIATOWE: istniejące / projektowane
DROGI GMINNE: istniejące / projektowane
LINIE KOLEJOWE OSOBOWO - TOWAROWE
TERENY I URZĄDZENIA ENERGETYKI:
LINIE ENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ: istniejące / projektowane
GPZ ROZDZIELNIE SIECIOWE 110/15kV (GPZ): istniejące / projektowane
GAZOCIĄG PRZESYŁOWY: istniejący / projektowany
G G STACJE REDUKCYJNE GAZU: istniejące / projektowane
ELEKTROWNIA WODNA
WIODĄCE KIERUNKI ROZWOJU OSADNICZEGO:
MN, MR, MNU TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKALNEJ I USŁUG LOKALNYCH
P, S TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWO-MAGAZYNOWEJ
W TERENY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GOSPODARKI RYBACKIEJ
RPO TERENY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI I PRODUKCJI ROLNICTWA WIELKOOBSZAROWEGO
RL TERENY PROJEKTOWANYCH ZADRZEWIEŃ, ZALESIEŃ I ZIELENI IZOLACYJNEJ
MNU,UT TERENY KORZYSTNE DO ROZWOJU REKREACJI I TURYSTYKI, MIESZKALNICTWA I USŁUG LOKALNYCH ORAZ MIESZKALNICTWA LETNISKOWEGO
UT TERENY KORZYSTNE DO ROZWOJU REKREACJI I TURYSTYKI ORAZ SPORTU I MIESZKALNICTWA LETNISKOWEGO
INNE:
GRANICA GMINY - GRANICA OPRACOWANIA
GRANICA PAŃSTWA
GRANICE SOŁECTW
18 OBSZARY I TERENY PODLEGAJĄCE ZMIANIE STUDIUM

Legenda do drugiej zmiany Studium

- GRANICA GMINY OTMUCHÓW
- GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM
- GRANICA SOŁECTW

KOMUNIKACJA

- DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDOWE
- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- TERENY ZAMKNIĘTE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ML - TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- ML/US - TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ Z USŁUGAMI SPORTU
- MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MW/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP - TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- Uk - TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- Uo - TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- Uz - TEREN ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA
- P - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- P/U - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- US - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARWSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- LZ - TEREN ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ
- R - TEREN GRUNTÓW ROLNYCH I SADÓW
- ZD - TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZP - ZIELEŃ URZĄDZONA
- Z - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZL - TEREN LASÓW
- ZLd - TERENY DOLESIEŃ
- ZC - TEREN CMENTARZA
- I - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PP - TEREN PARKINGÓW
- N - TEREN NIEUŻYTKÓW
- KK - TEREN KOLEI
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE PUNKTOWE
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE POWIERZCHNIOWE
- STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "W" REZERWOWA
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- OTMUCHOWSKO-NYSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- PROPONOWANE POSZERZENIE OTMUCHOWSKO-NYSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - PRZEDGÓRZE PACZKOWSKIE
- PROPONOWANE POSZERZENIE OTMUCHOWSKO-NYSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - WZGÓRZA NIEMCZAŃSKO-STRZELIŃSKIE

OBSZARY NATURA 2000

- ZBIORNIK NYSKI
- ZBIORNIK OTMUCHOWSKI
- PROPONOWANA ZMIANA GRANICY OBSZARU NATURA 2000 ZBIORNIK OTMUCHOWSKI PLB160003
- PROPONOWANY REZERWAT CZAPLINIEC
- PROPONOWANY REZERWAT PRZYRODY OTMUCHOWKI LAS
- PROPONOWANY REZERWAT PRZYRODY OTMUCHOWSKIE BŁOTA
- POMNIKI PRZYRODY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- GŁÓWNE CIEKI I KANAŁY
- ROWY
- ZASIĘG ZALEWU DLA WÓD O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 lat (P=0,2%)
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
- GRUNTY CHRONIONE

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- ZASIĘG ZALEWU DLA WÓD O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 lat (P=10%)
- ZASIĘG ZALEWU DLA WÓD O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 lat (P=1%),

GÓRNICTWO I PRZETWÓRSTWO KOPALIN

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TEREN GÓRNICZY
- OBSZAR GÓRNICZY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- W UJĘCIA WODY
- Ⓟ PRZEPOMPOWNIA
- Ⓢ OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- Ⓖ STACJA REDUKCJI GAZU
- ◎ ELEKTROWNIA WODNA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIAG PRZESYLOWY
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 50 m
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 100 m
- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - ENERGIA SŁONECZNA

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr XXXIX/300/2014
Rady Miejskiej w Otmuchowie
z dnia 17 czerwca 2014r.

Biuro
Urbanistyczno - Architektoniczne
"ARPLAN" s-ka z o. o.

skala 1:25 000

Nasz adres 48-304 Nysa ul. 22 Stycznia 14 tel./fax 77 433 33 81

STUDIUM GMINY OTMUCHÓW

AUTOR:	mgr inż. arch. Alojzy Tomiczek nr upr. 620/88 ZOIU Z-140
WSPÓŁPRACA - OPRAC. GRAF.	mgr inż. arch. Aleksandra Skopek
PREZES	mgr Zbigniew Ćwikliński