

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVIII/404/2018
Rady Miejskiej w Otmuchowie
z dnia 17 października 2018 r.

BURMISTRZ OTMUCHOWA

TEKST UJEDNOLICONY

S t u d i u m
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Otmuchów

Zmiana – tekst jednolity 2014r.



Załącznik nr 1 do uchwały

nr Rady Miejskiej w Otmuchowie
z dnia czerwca 2014r.

wraz ze zmianami wprowadzonymi:
Uchwałą NR XXXVIII/404/2018
Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018 roku - druga zmiana

2018 r.

Spis treści:

I.	INFORMACJE WPROWADZAJĄCE	8
1.	Informacje formalnoprawne	8
2.	Zespół autorski.	8
3.	Obszar opracowania.....	8
4.	Zakres opracowania.....	8
5.	Cele studium.....	9
7.	Materiały wyjściowe.....	10
II.	POŁOŻENIE I POZYCJA GMINY OTMUCHÓW W WOJEWÓDZTWIE OPOLSKIM	13
1.	Położenie	13
2.	Powierzchnia, gęstość zaludnienia, sieć osadnicza	13
3.	Funkcje gminy.....	14
4.	Pozycja gospodarcza gminy.....	14
5.	Infrastruktura techniczna	14
6.	System powiązań zewnętrznych	16
6.1.	Powiązania przyrodnicze	16
6.2.	Powiązania komunikacyjne.....	16
6.3.	Powiązania infrastrukturalne i przestrzenne.....	16
III.	CELE, SZANSE I PROBLEMY ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY.	17
1.	Cele i kierunki rozwoju gminy	17
2.	Szanse rozwoju gminy	19
3.	Społeczne problemy rozwoju	21
3.1.	Procesy demograficzne.....	21
3.1.1.	Liczba ludności.....	21
	Metoda wskaźnikowa.....	22
3.1.2.	Struktura wieku.	24
4.	Zatrudnienie.	25
5.	Jakość i dostępność usług.....	26
5.1.	Istniejąca sieć usług oświaty, zdrowia, kultury.....	26
5.1.1.	Usługi na poziomie ponadpodstawowym.	27
5.1.2.	Usługi na poziomie podstawowym.	28
	Przedszkola	28
	Szkoły podstawowe, gimnazja	28
	Ochrona zdrowia, opieka społeczna	28

Handel, gastronomia.....	28
Rzemiosło.....	28
Kultura.....	29
6. Strategiczne cele polityki mieszkaniowej	29
IV. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA	31
1. Główne funkcje gminy.....	31
2. Struktura funkcjonalna miejscowości gminy Otmuchów	34
V. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	36
1. Zasady kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego.....	36
2. Obiekty prawnie chronione.....	38
2.1. Obszary Natura 2000	38
2.2.Otmuchowsko- Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu	38
2.3. Pomniki przyrody	39
2.4. Zabytkowe parki	40
2.5. Udokumentowane złoża surowców mineralnych	43
2.6. Główne zbiorniki wód podziemnych	45
2.7. Stwierdzone stanowiska roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową częściową i ścisłą. ...	45
2.8. Obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną prawną.....	45
2.8.1. Proponowany rezerwat przyrody Nadziejów	45
2.7.2. Proponowany rezerwat ornitologiczny „Czapliniec”	45
2.8.3. Proponowany rezerwat przyrody „Otmuchowskie Błota ”.....	45
2.8.4. Proponowany rezerwat przyrody Otmuchowski Las	46
2.9. Obszary systemu ekologicznego "E"	46
VI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	46
VII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH.....	47
VIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA	48
IX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	48
X. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	49

XI.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	49
XII.	UWARUNKOWANIA ORAZ KIERUNKI I ZASADY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH - STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	50
1.	Podstawowe elementy dziedzictwa kulturowego.....	50
2.	Krajobraz kulturowy	50
2.1.	Miasto Otmuchów	52
2.1.1.	Wieś Kałków	54
2.2.	Wieś Lubiatów	54
2.3.	Wieś Maciejowice.....	54
2.4.	Otmuchów obręb Nieradowice	55
2.5.	Wieś Piotrowice Nyskie	55
2.6.	Wieś Rysiwice	55
2.7.	Wieś Ulanowice	55
2.8.	Wieś Siedlec.....	56
2.9.	Wieś Starowice	56
2.10.	Stanowiska archeologiczne na obszarach wsi Goraszowice, Rysiwice, Siedlec, Starowice, Grądy, Otmuchów obręb Wójcice, Broniszowice, Kałków, Ulanowice,.....	56
2.11.	Stanowiska archeologiczne - grodziska – na obszarach wsi Broniszowice, Maciejowice, Ulanowice.....	56
3.	Zabytkowe układy ulicowe.	57
4.	Cmentarze zabytkowe.....	57
5.	Parki krajobrazowe.....	58
6.	Obiekty podlegające ochronie znajdujące się w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków. ..	58
7.	Wykaz stanowisk archeologicznych.	71
XIII.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓWPRIORYTETOWYCH	85
XIV.	UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI PRODUKCYJNYCH.....	85
1.	Funkcja rolnicza.....	85
1.1.	Rolnictwo – stan istniejący	85
1.2.	Kierunki rozwoju rolnictwa.....	87
1.2.1	Użytkowanie gruntów rolnych.	87
1.2.2.	Struktura stanu władania użytkami rolnymi.....	88
1.2.3.	Program produkcji rolnej i inwestycji związanych z rolnictwem.	89

2.	Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego funkcji produkcyjnych pozarolniczych.....	90
XV.	UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI.....	91
XVI.	UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU I FUNKCJONOWANIA TERENÓW SPECJALNYCH.....	93
1.	Uwarunkowania i kierunki rozwoju i funkcjonowania terenów związanych z bezpieczeństwem publicznym.	93
2.	Kierunki funkcjonowania terenów specjalnych MON.	93
3.	Uwarunkowania i kierunki rozwoju terenów związanych z ochroną przeciwpowodziową.	93
XVII.	ZASADY GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH.	96
1.	Zabudowa mieszkaniowa.	96
2.	Zabudowa usługowa.....	97
3.	Tereny wymagające przekształceń i rewitalizacji.....	98
4.	Zabudowa przemysłowa.....	99
XVIII.	KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW OSADNICZYCH.	99
1.	Kierunki rozwoju mieszkalnictwa.	99
2.	Kierunki rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej.	100
3.	Kierunki rozwoju zabudowy turystyczno – rekreacyjnej i lotniskowej.....	100
4.	Obszary wielofunkcyjne przeznaczone do realizacji nowych programów gminy.	100
XIX.	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW DLA TERENÓW OBJĘTYCH DRUGĄ ZMIANĄ STUDIUM	101
XX.	KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY DLA TERENÓW OBJĘTYCH DRUGĄ ZMIANĄ STUDIUM	101
1.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku Studium symbolem MW 105	
2.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku Studium symbolem MN 105	
3.	Tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku Studium symbolem RM	105
4.	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku Studium symbolem ML.....	105
5.	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku Studium symbolem ML/US.....	106
6.	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczone na rysunku Studium symbolem MN/U	106
7.	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczone na rysunku Studium symbolem MW/U	106
8.	Tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku studium symbolem U.....	107
9.	Tereny zabudowy usług publicznych, oznaczone na rysunku studium symbolem UP	107
10.	Tereny zabudowy usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku studium symbolem Uk.....	107
11.	Tereny zabudowy usług oświaty, oznaczone na rysunku studium Uo	108
12.	Tereny zabudowy usług zdrowia, oznaczone na rysunku studium symbolem Uz	108

13. Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oznaczone na rysunku Studium symbolem P 108	
14. Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usług oznaczone na rysunku Studium symbolem P/U.....	109
15. Tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku studium symbolem US.....	109
16. Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych, oznaczone na rysunku studium symbolem RU	109
17. Tereny rolne, oznaczone na rysunku Studium symbolem R	110
18. Tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku Studium symbolem ZD	110
19. Tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku Studium symbolem ZP	110
20. Tereny zieleni nieurządzonej, tereny nieużytków, oznaczone na rysunku Studium symbolem Z, N110	
21. Tereny lasów i dolesień, oznaczone na rysunku Studium symbolem ZL i ZLd	110
22. Tereny zadrzewień i zakrzewień, oznaczone na rysunku Studium symbolem LZ	110
23. Tereny cmentarza, oznaczone na rysunku Studium symbolem ZC	110
24. Tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku Studium symbolem I	111
25. Tereny parkingów, oznaczone na rysunku Studium symbolem PP	111
26. Tereny kolei, oznaczone na rysunku Studium symbolem KK	111
27. Tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku Studium symbolem WS	111
28. Tereny w granicach Otmuchowsko - Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	111
XXI. WYTYCZNE DO OKREŚLANIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBJĘTEGO DRUGĄ ZMIANĄ STUDIUM WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU	113
XXII. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI.....	114
1. Zasady i polityka gminy dotyczące drogowego systemu transportowego.....	114
2. Kierunki i zasady funkcjonowania układu drogowego.	115
3. Ciągi dróg rowerowych.....	116
4. Komunikacja zbiorowa.	117
5. Zaplecze techniczne motoryzacji.....	117
XXIII. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	118
1. Polityka rozwoju infrastruktury sanitarnej.....	118
1.1. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę.	118
1.1.1. Charakterystyka istniejących wodociągów i ujęć wody	119
1.1.2. Kierunki rozwoju gospodarki ściekowej.....	120
1.1.2.1. Charakterystyka istniejących oczyszczalni ścieków	121
1.1.2.2. System odprowadzania ścieków dla m. Otmuchowa	121
2. Gospodarka odpadami komunalnymi.	121
3. Kierunki rozwoju gospodarki cieplnej.	122

4.	Kierunki zaopatrzenia w gaz.....	122
5.	Elektroenergetyka.....	123
6.	Telekomunikacja.....	123
XXIV.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM.....	124
XXV.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEN I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.....	125
XXVI.	PROPOZYCJE ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH...	127
XXVII.	OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	128
XXVIII.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	128
XXIX.	OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	129
XXX.	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	129
XXXI.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	129
XXXII.	OBSZARY ZDEGRADOWANE	129
	Na terenie drugiej zmiany studium nie występują obszary zdegradowane.....	130
XXXIII.	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.....	130
XXXIV.	OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM.....	130
XXXV.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE	130
XXXVI.	SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU DRUGIEJ ZMIANY STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA	131
XXXV.	ANEKS.....	131

I. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1. Informacje formalnoprawne.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów zatwierdzone zostało uchwałą nr XXXII/274/2006 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 21 kwietnia 2006 r.

Niniejsza zmiana studium podjęta została w oparciu o uchwałę nr XXVI/184/2009 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 19 lutego 2009 r.

Podstawę prawną sporządzenia drugiej zmiany studium stanowi:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945),
- Uchwała nr XXI/206/2016 z dnia 30 grudnia 2016 r. Rady Miejskiej w Otmuchowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów.

2. Zespół autorski.

Studium sporządzone zostało przez Biuro Urbanistyczno-Architektoniczne „Arplan” sp. z o.o. Nysie.

Generalnym projektantem studium i zmiany studium jest mgr inż. arch. Alojzy Tomiczek.

Zespół autorski drugiej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otmuchów:

- mgr inż. Radosław Jończak - główny projektant,
- mgr inż. Celina Huzar,
- inż. Joanna Mansfeld.

3. Obszar opracowania.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów opracowano w aktualnych granicach administracyjnych. Studium obejmuje obszar o powierzchni ponad 188,2 km², w tym 28 km² znajdujących się w granicach administracyjnych miasta.

Druga zmiana studium obejmuje tereny sołectw Lubiatów, Janowa, Maciejowice, Ligota Wielka, Grodziszczce, Otmuchów, Meszno, Zwierzyniec, Wierzbno, Buków i Kwiatków o łącznej powierzchni 9388 ha, w tym 4953 ha znajdujących się w granicach administracyjnych miasta.

Niespełna dwukrotne powiększenie obszaru miasta Otmuchów ma miejsce w wyniku przyłączenia do miasta sołectw Nieradowice, Sarnowice, Śliwice i Wójcicie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

4. Zakres opracowania.

Studium uwzględnia wymogi wynikające z obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z późn. zm.).

Formę i zakres oraz procedurę sporządzenia studium (zmiany studium) dostosowano do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Druga zmiana studium uwzględnia wymogi obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945).

Druga zmiana uwzględnia ustalenia i analizy, które zostały wprowadzone nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po 2014 r. Na potrzeby zmiany studium sporządzono Analizę potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych zawierającą:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- prognozę demograficzną,
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci kanalizacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Ww. dokument stanowi załącznik do przedmiotowej zmiany studium.

5. Cele studium.

Podstawowymi celami studium są:

- rozpoznanie aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem,
- sformułowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy, w tym zasad ochrony interesu publicznego,
- stworzenie podstawy do koordynacji planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych bez planów.

Równie ważnym celem studium jest również - promocja rozwoju gminy.

Cele powyższe wynikają bezpośrednio z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a pośrednio z innych ustaw oraz regulacji prawnych dotyczących kompetencji samorządów. W studium uwzględniono uwarunkowania wynikające między innymi z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu, stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, własności gruntów, jakości życia mieszkańców, zadań ponadlokalnych.

6. Forma studium

Formę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów stanowią:

- 1) tekst;
- 2) rysunek studium w skali 1:25 000;
- 3) dokumentacja formalno – prawna.

W związku z wymogiem zastosowania formy ujednoliconej zmiany studium z obowiązującym studium (zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28

kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy), nadano tekstowi zmiany studium następującą metodologię:

- zmiany w tekście studium (załącznik Nr 1) wprowadzone Uchwałą Nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października roku oznaczono kolorem czerwonym, czcionka Times New Roman rozmiar 12. Treści, które uległy dezaktualizacji usunięto i dokonano ich aktualizacji. Pozostałe ustalenia zawarte w tekście studium pozostają bez zmian,
- na ujednoliconych rysunkach – Załącznikach Nr 2 i 3 do Uchwały Nr XXXVIII/404/2018 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 października 2018 roku wyznaczono granicę obszaru objętego niniejszą zmianą.
- Analiza potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych stanowi załącznik Nr 4 do studium.

7.Materiały wyjściowe

Do studium wykorzystano następujące materiały (wybrane):

- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa. (nieobowiązujący),
- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów (nieobowiązujący),
- Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów,
- Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa,
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Otmuchowa-Wschód,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Warszawskiej,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Nyskiej i Grodkowskiej,
- Zgłoszone do studium wnioski i programy przez instytucje i organy administracji państwowej i samorządowej uprawnione do opiniowania studium,
- Inwentaryzacja urbanistyczna gminy Otmuchów wykonana do studium w oparciu o bezpośrednie badania terenowe oraz w oparciu o informacje uzyskane w UM w Otmuchowie, jednostkach gospodarczych na terenie gminy, publikowane przez GUS Warszawa, WUS Opole,
- Plan województwa opolskiego Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Opolu,
- Studium własnościowe (opracowane w ramach studium),
- Waloryzacja przyrodnicza miasta i gminy Otmuchów” pod kier.K.Dubel,
- Walory przyrodniczo – krajobrazowe Otmuchowsko – Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Uniwersytet Opolski, Studia i Monografie Nr 287, Opole 2001,
- Opracowanie ekofizjograficzne gminy Otmuchów (opr.Ecoprojekt K.Badora),
- Koncepcje techniczne, projekty techniczne zlecone przez UM Otmuchów,
- Inwentaryzacja przyrodnicza gm.Otmuchów,
- Koncepcja prowadzenia gospodarki wodnej na obszarze gm.Otmuchów. Inercon sp. zo.o.,
- Stan środowiska w województwie opolskim w 2008r. - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu,
- Dane statystyczne GUS,
- Strategia rozwoju gm.Otmuchów na lata 2004-2020,

- Architektoniczne kształtowanie krajobrazu ziemi opolskiej „Karta opolska”, poradnik, Interarch Biuro Badawczo-Rozwojowe sp. z o.o. aut.T. Biesiekierski, S. Bocheński, E.TrockaLeszczyńska, S. Wiatrzyk, R. Żabiński, Wrocław 1995,
- Rolnicza przestrzeń produkcyjna województwa opolskiego w liczbach-Institut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach, Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Opolu, Puławy 1976 r.,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w sk.1:10000,
- Mapa topograficzna w sk.1:25000,
- Mapa ewidencyjna w sk.1:10000,
- Mapa sozologiczna w sk.1:50000,
- Mapy glebowo-rolnicze w sk.1:10000,
- Mapy leśne w sk.1:25000,
- Projekt granicy polno-leśnej,
- Wydane przez Burmistrza decyzje o warunkach zabudowy i lokalizacji celu publicznego,
- Raport o stanie środowiska w województwie opolskim w roku 2014, WIOŚ w Opolu, Opole, 2015,
- Kompleksowy raport o stanie środowiska w województwie opolskim w latach 2013-2015, Opole 2016, Opole 2017,
- Standardowy formularz danych dla obszaru Natura 2000 – „Zbiornik Otmuchowski” PLB160003, Otmuchów, 2002 – 20017,
- Standardowy formularz danych dla obszaru Natura 2000 – „Zbiornik Nyski” PLB160002, Wrocław, 2002 – 2017,
- www.natura2000.gdos.gov.pl,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, 2014,
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Otmuchów na lata 2016-2020, 2016r.,
- Pobór wód w województwie opolskim w 2015 roku, Komunikat 2/W/2016, Opole 2016,
- Wyniki pomiarów uzyskanych w 2016 roku na stacjach monitoringu jakości powietrza w województwie opolskim,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, 2012,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2011,
- Kondracki J. „, Geografia regionalna Polski”; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011,
- Malinowski J. „Budowa geologiczna Polski – Hydrogeologia”, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa 1991,
- Szafer W., Zarzycki K. „Szata roślinna Polski” Tom I i II, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1977,
- Liro A, Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA, Warszawa 1998,
- Mapy Klimatyczne dla Polski Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, <http://www.imgw.pl/klimat/>,
- Portal Państwowej Służby Hydrogeologicznej, <http://www.psh.gov.pl/>,
- Portal Centralnej Bazy Danych Geologicznych, <http://geoportal.pgi.gov.pl/cbdg/>,

- System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego.

II. POŁOŻENIE I POZYCJA GMINY OTMUCHÓW W WOJEWÓDZTWIE OPOLSKIM

1. Położenie

Gmina Otmuchów położona jest w południowo-zachodniej części województwa opolskiego w powiecie nyskim.

Gmina sąsiaduje od północy z gminami Pakosławice i Kamiennik, od zachodu z gminą Paczków, od wschodu z gminami Nysa i Głuchołazy. Południowa granica jest granicą Państwa z Republiką Czeską.

Atutem znaczącym dla rozwoju gminy jest stosunkowo bliskie sąsiedztwo Opola położonego w odległości ok. 70 km i Nysy położonej w odległości ok. 12 km. W bezpośrednim sąsiedztwie Otmuchowa położone są również mniejsze ośrodki miejskie – Paczków, Ziębice.

2. Powierzchnia, gęstość zaludnienia, sieć osadnicza

Wg danych GUS z 2016 roku obszar gminy Otmuchów w jej granicach administracyjnych wynosi 18740 ha.

Zajmuje 15,3 % powierzchni powiatu nyskiego (122387 ha) i 2,0 % powierzchni województwa opolskiego (941187 ha).

Wg danych GUS z 2016 r. na terenie gminy zamieszkiwało 13746 osób. Na 1 km² zamieszkiwały ok. 73 osoby.

Sieć osadniczą gminy tworzy miasto Otmuchów i 27 wsi:

- Broniszowice,
- Buków,
- Grądy z przys. Laskowice, Pasieki i Rysiwice,
- Goraszowice,
- Janowa,
- Jasienica Górna,
- Jarnołów,
- Jodłów,
- Kałków,
- Kijów,
- Kwiatków,
- Lasowice,
- Ligota Wielka,
- Lubiatów,
- Łąka,
- Maciejowice z przys. Grodziszczce,
- Malerzowice Małe,
- Meszno,
- Nadziejów z przys. Kamienna Góra,
- Piotrowice Nyskie z przys. Krakówkowice,
- Ratnowice,
- Siedlec,

- Starowice,
- Suszkowice,
- Ulanowice,
- Wierzbno z przys. Zwierzyniec,
- Zwanowice.

3.Funkcje gminy

Miasto pełni funkcję lokalnego ośrodka rozwoju. Funkcja usługowa **wraz z turystyczną** decyduje o funkcjonalnym charakterze miasta. Na mocną pozycję funkcji usługowej wpływa rozwinięta w mieście funkcja turystyczna. Funkcja przemysłowa wynika z ukształtowanych tradycji i potencjału przemysłowego związanego z przemysłem spożywczym (**„PPHU TABO KUŹNIA Tomasz Janicki w Oławie, Zakład w Otmuchowie i P.P.H. "TABO - 2 - Tadeusz Janicki i Spółka -Sp.J"”).**

Na obszarze wiejskim gminy podstawową funkcją w gminie jest rolnictwo. Funkcja przemysłowa, związana głównie z eksploatacją kruszywa naturalnego (**w Otmuchowie ze złoża Wójcice**) i granitu w Nadziejowie i lokalnym przemysłem spożywczym pozostaje w skali gminy jako uzupełniająca.

4.Pozycja gospodarcza gminy

W 2016 r. na terenie gminy zarejestrowane było w systemie REGON 1169 podmiotów gospodarki narodowej z tego:

- **gminne i powiatowe samorządowe jednostki organizacyjne – 6,**
- **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – 900,**
- **osoby prawne i jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej – 269,**
- **podmioty gospodarki narodowej –14.**

5.Infrastruktura techniczna

Obszar miasta jest stosunkowo dobrze wyposażony w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. Zdecydowanie gorzej wyposażony jest w infrastrukturę techniczną obszar wiejski gminy. Należy jednakże podkreślić, że następuje od lat 90-tych zdecydowany rozwój sieci i urządzeń infrastrukturalnych.

Wg. danych GUS na rok 2016:

- **96 % budynków mieszkalnych podłączonych jest do wodociągu;**
- **31,1 % budynków mieszkalnych podłączonych jest do kanalizacji sanitarnej;**
- **34,2 % osób gminy korzysta z sieci gazowej.**

Znaczne dysproporcje są pomiędzy wyposażeniem w infrastrukturę techniczną w mieście i na terenach wiejskich, jednak z uwagi na to, że miasto Otmuchów z dniem 1 stycznia 2018 r. powiększyło swój obszar o sołectwa Nieradowice, Sarnowice, Śliwice i Wójcice dane te są już nieaktualne dlatego też bardziej pogładowe są dane dla całej gminy.

Na terenie gminy Otmuchów istnieją wodociągi zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w tym dwa wodociągi grupowe gminne oraz wodociągi zakładowe.

Wodociąg otmuchowski:

Z ujęcia wody w Otmuchowie zaopatrywane są w wodę następujące miejscowości:

- Otmuchów – obręb Sarnowice - Ligota Wlk.- Lubiatów - Lasowice,
- Otmuchów – obręb Wójcice,
- Otmuchów – obręb Śliwice- Broniszowice,
- Otmuchów – obręb Nieradowice,
- Otmuchów – Meszno.

Północna część gminy będzie zaopatrywana z wodociągu otmuchowskiego (wsie położone nad Zbiornikiem Otmuchów i Otmuchów obręb Wójcice położony nad Zbiornikiem Nysa) oraz z wodociągów zakładowych należących do gospodarstw rolnych. Istniejące wodociągi zakładowe mogą zostać rozbudowane, co stworzy warunki zaopatrzenia w wodę wszystkich wsi.

Miasto Otmuchów będzie zaopatrywane w wodę z wodociągu miejskiego.

Rozwój sieci wodociągowej uwzględniać winien kierunki rozbudowy Otmuchowa oraz terenów zabudowy wiejskiej.

Na terenie opracowania zmiany Studium znajduje się ujęcie głębinowe i stacje uzdatniania wody zlokalizowane w Otmuchowie.

Wodociąg otmuchowski bazuje na 4 studniach wierconych ujmujących trzeciorzędowy poziom wodonośny:

- studnia Nr 1 a wydajność- QE- 64, 0m³/h ;S= 18, 0 m
- studnia Nr 2b wydajność- QE- 45, 5m³/h; S = 16, 8 m
- studnia Nr 3 wydajność -QE- 50, 0m³/h; S= 18, 0 m
- studnia Nr 4(awaryjne) wydajność- QE- 60, 0mVh, S= 8,7 m.

Na pobór wody wydane jest pozwolenie wodno-prawne przez Urząd Wojewódzki w Opolu Wydział Ochrony środowiska- w ilości odpowiadającej zatwierdzonym zasobom wody w kat. "B" tj.16 m³/h i 4056 m³/d.

Zakład wodociągów posiada pozwolenie wodno-prawne na eksploatację urządzeń służących do poboru wody i ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody - decyzja Nr O.S.III-6210/35/97/ig z dnia 1997-03-05 wydane przez Woj. Opolskiego z terminem ważności do 31.12.2010 r.

Woda pobierana z przedmiotowych studni zawiera ponadnormatywne ilości żelaza (do 0,25 mg/dcm³). Pod względem bakteriologicznym woda nie budzi zastrzeżeń.

Woda uzdatniana jest w stacji uzdatniania wody SUW.

W sytuacjach nadzwyczajnych istnieje możliwość doraźnego zapewnienia poboru wody pitnej ze studni głębinowej - artezyjskiej, znajdującej się na terenie "Bażanciarni" oraz dwóch studni "Abisyńskich" znajdujących się na terenie m. Otmuchowa.

Przez teren gminy przebiega tranzytowo jednotorowa linia 110kV relacji Hajduki – Paczków, jednotorowa linia 220 kV relacji Groszowice-Ząbkowice Śl.- Świebodzice oraz linie telekomunikacyjne.

Tranzytowo przez gminę przebiega gazociąg w/c przesyłowy Lewin Brzeski - Paczków DN 200/150/100 o ciśnieniu nominalnym 4,0 Mpa.

Z gazociągu tego korzystają jedynie 2 miejscowości: miasto Otmuchów i wieś Śliwice (obecnie miasto Otmuchów).

6. System powiązań zewnętrznych

6.1. Powiązania przyrodnicze

Centralna część gminy wchodzi w Otmuchowsko-Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu, obejmujący w części również tereny gminy Nysa i Paczków.

Na terenie Zbiornika Otmuchów i obszarów bezpośrednio do niego przyległych został wyznaczony Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – OSO „Zbiornik Otmuchów”. Teren ten obszarowo obejmuje również część terenów w strefie przybrzeżnej Zbiornika Otmuchów na terenie gminy Paczków. Również dla Zbiornika Nysa wyznaczony został Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – OSO „Zbiornik Nysa”. Obszar ten obejmuje również część gminy Nysa.

Obszar gminy położony jest w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 338

(Subzbiornik Paczków- Niemodlin). Gmina Otmuchów położona jest na obszarze Euroregionu Pradziad, obejmującego obszarowo południową część województwa Opolskiego oraz północno-wschodnie terytoria Republiki Czeskiej.

System powiązań przyrodniczych, poza OCHK i Obszarami Natura 2000, następuje poprzez dolinę rzeki Nysy Kłodzkiej wchodzącej w system Ekonet Pl, jednego z najważniejszych ekosystemów gminy, dolinę Raczyny, Widnej oraz mniejszych cieków.

Obszar gminy wchodzi w skład strefy ochrony pośredniej ujęć wodnych dla miasta Wrocławia, utworzonej w zlewni Nysy Kłodzkiej. Tereny strefy stwarzają system powiązań środowiskowych z całym obszarem gminy Otmuchów.

6.2. Powiązania komunikacyjne.

System transportowy gminy Otmuchów tworzą dwa układy: kolejowy i drogowy.

Układ kolejowy tworzy linia kolejowa nr 137 o znaczeniu pierwszorzędym relacji Kędzierzyn – Nysa – Kłodzko. **Obecnie na linii nie jest prowadzony ruch pasażerski jednak istnieje inicjatywa władz regionalnych aby ruch przywrócić.** Układ drogowy natomiast stwarzający dobre powiązania komunikacyjne z siedzibą województwa, powiatu i okolicznymi miastami tworzy głównie 1 droga krajowa oraz sieć dróg powiatowych.

Gmina pozostaje w zasięgu drogi krajowej Nr 46 Kłodzko – Nysa – Opole – Częstochowa – Szczekociny, w ciągu której wybudowano w 2005r. obejście drogowe miasta Otmuchowa. W/w drogi zabezpieczają możliwość aktywizacji gospodarczej gminy.

6.3. Powiązania infrastrukturalne i przestrzenne.

Podstawowy system powiązań infrastrukturalnych wiąże się z układem elektroenergetycznym gminy. Przez teren gminy przebiega jednotorowa napowietrzna linia w/n 220 kV Groszowice - Świebodzice Śl., przewidziana do przebudowy na napięcie 400 kV oraz jednotorowa 110 kV relacji Hajduki – Paczków.

Drugi układ sieciowy wynika z systemu telekomunikacyjnego Telekomunikacji Polskiej S.A. w Opolu. Układ ten związany jest z połączeniami tranzytowymi liniami napowietrznymi. Przez teren gminy przebiega gazociąg w/c przesyłowy Lewin Brzeski - Paczków o ciśnieniu nominalnym 4,0 Mpa.

Gmina posiada połączenia z sąsiednią gminą Nysa systemami wodociągowymi i kanalizacyjnymi. Do oczyszczalni ścieków w Nysie doprowadzony jest przez miasto kolektor sanitarny Otmuchów – Nysa. Z wodociągu Goświnowice w gm. Nysa korzystają mieszkańcy wsi Suszkowice.

Tereny strefy ochrony pośredniej rzeki Nysy Kłodzkiej stanowiącej strefę ochrony pośredniej ujęć wody pitnej dla Wrocławia stwarzają system powiązań środowiskowych z całym obszarem gminy Otmuchów.

Powiązania krajobrazowe i gospodarcze z gminą Nysa i Paczków następują poprzez zbiorniki wodne – Zbiornik Nysa i Zbiornik Otmuchów.

III. CELE, SZANSE I PROBLEMY ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY.

1.Cele i kierunki rozwoju gminy

Celem generalnym jest ożywienie gospodarcze i zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy w oparciu o aktywność biznesową dużych, średnich i małych i przedsiębiorstw produkcyjnych, nowoczesne rolnictwo, dynamiczny rozwój usług i turystyki.

Wsparciem dla tego procesu będzie szybki rozwój infrastruktury technicznej, rozwój mieszkalnictwa, wzrost kwalifikacji i umiejętności zasobów rynku pracy oraz realizowanie polityki proekologicznej.

W świetle tak postawionego celu generalnego wymagana jest realizacja następujących celów szczegółowych:

1.Cele ekonomiczne - wyrażają się w kształtowaniu mechanizmów stymulujących efektywny i wielostronny rozwój gospodarczy miasta i gminy oraz w podejmowaniu działań zapewniających obniżenie bezrobocia i wzrost standardu życia mieszkańców, poprzez:

- aktywizację rozwoju funkcji podstawowych gminy tj. przemysłu, usług, rolnictwa, turystyki,
- restrukturyzację istniejącego przemysłu (w tym również zakładów przetwórstwa rolnego),
- wspieranie przedsiębiorczości i jego promocję,
- zapewnienie wsparcia dla małych i średnich przedsiębiorstw,
- zapewnienie korzystnych warunków do inwestowania,
- umacnianie pozycji rodzinnych gospodarstw rolnych, ich przeobrażenie strukturalne,
- wprowadzenie nowych rozwiązań agrotechnicznych, rozwój lokalnego przetwórstwa rolnego,
- wsparcie dla tworzenia się grup producenckich rolników,
- rozwój sektora bankowego w mieście,
- modernizację układu komunikacyjnego i poprawę stanu dróg.

2. Cele społeczne - wyrażają się w poprawie standardu życia lokalnej społeczności, w sprawnym funkcjonowaniu gminy, a w szczególności polegają na:

- stworzeniu warunków dla realizacji budownictwa mieszkaniowego,
- zapewnieniu dogodnych warunków życia w drodze rozwijania infrastruktury społecznej w dostosowaniu do potrzeb powiatowych i gminnych,
- zapewnieniu mieszkańcom odpowiedniej ilości i jakości usług,
- wyposażeniu obszaru gminy w potrzebne, niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej tj. skanalizowanie obszarów osadniczych, gazyfikacja wsi, zwodociągowanie, telefonizacja, zapewnienie odbioru odpadów,
- zapewnieniu odpowiedniego poziomu ochrony zdrowotnych warunków życia mieszkańców,
- poprawie bezpieczeństwa mieszkańców, w tym stworzenie warunków ochrony przeciwpowodziowej.

3. Cele przestrzenne - polegają na zachowaniu lub przywracaniu ładu przestrzennego w zagospodarowaniu miasta i wiejskich jednostek osadniczych z uwzględnieniem wartości kulturowych i przyrodniczych; w szczególności:

- porządkowaniu struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy,

- przygotowaniu terenów dla mieszkalnictwa, działalności przemysłowej, usługowej oraz komunalnej,
- likwidacji zaniedbań i nieprawidłowości w dotychczasowym zagospodarowaniu przestrzennym poprzez rewitalizację i rehabilitację zabudowy,
- racjonalnej gospodarce terenami i efektywnym ich wykorzystaniu,
- zabezpieczeniu funkcji i obiektów chronionych,
- określeniu odpowiedniej funkcji dla obszarów problemowych,
- zalesianiu obszarów rolniczo nieprzydatnych,
- stosowaniu rozwiązań architektonicznych nawiązujących do tradycji lokalnych i wartości kulturowych.

4. Cele kulturowe - polegają na zachowaniu wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego oraz kształtowaniu atrakcyjnego wizerunku gminy poprzez:

- ochronę istniejących zasobów kulturowych; ich restrukturyzację, renowację i rewitalizację,
- kształtowanie harmonijnego krajobrazu kulturowego z zachowaniem naturalnych krajobrazów i zabytkowych układów urbanistycznych,
- uwzględnienie w planach miejscowych miasta Otmuchów i wsi problematyki ochrony wartości kulturowych.

5. Cele ekologiczne - wyrażają się w ochronie i racjonalnym kształtowaniu środowiska przyrodniczego poprzez:

- uwzględnienie problematyki ochrony środowiska jako nierozłącznej części wszystkich procesów rozwojowych,
- pełną ochronę wartości przyrodniczych, a wraz z nimi wartości kulturowych,
- ochronę ciągów ekologicznych, Otmuchowsko – Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Obszaru Natura 2000, zabytkowych parków, użytków ekologicznych, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, rezerwatów przyrody,
- ochronę lasów, gleb, surowców naturalnych, wód, atmosfery,
- hamowanie procesów degradacji środowiska naturalnego (np. likwidacja dzikich wysypisk śmieci),
- stosowanie nowoczesnych technologii w zakresie infrastruktury technicznej (m. in. w ciepłownictwie) - przyjaznych dla środowiska,
- rozwiązanie problemu gospodarki ściekami.

Studium ma być narzędziem pomocnym do osiągnięcia założonych celów, które zmierzają do sukcesywnego zrównoważonego rozwoju gminy.

Proces formułowania celów w rozwoju gminy nie jest prosty, gdyż zawsze występuje nadmiar celów w stosunku do możliwości ich zrealizowania.

Występujące ograniczenia, a także nierzadko sprzeczność celów wymagają uwzględniania kompromisów i dokonywania wyborów.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów przyjęto założenie, że celem generalnym rozwoju będzie ekorozwój, przez który należy rozumieć zrównoważony udział czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych w kształtowaniu procesów rozwojowych gminy.

Efektem pożądanym zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zapisanych w przekroju różnych sfer gospodarowania winno być sukcesywne wypełnianie podstawowych celów rozwoju gminy, do których w ujęciu bardzo generalnym - zaliczono:

- poprawę jakości życia,
- zwiększenie efektywności gospodarowania,

- tworzenie ładu przestrzennego.

2.Szanse rozwoju gminy

Dogodne położenie gminy przy głównych szlakach komunikacyjnych województwa opolskiego - drodze krajowej Nr 46 Kłodzko - Nysa – Niemodlin – Karczów – Opole – Częstochowa – Szczekociny oraz przy linii kolejowej o znaczeniu pierwszorzędym Kędzierzyn-Koźle- Nysa-Kłodzko zapewnia dobre połączenie komunikacyjne z ośrodkami miejskimi wschodniej części Opolszczyzny oraz ośrodkami położonymi w regionie dolnośląskim. Otmuchów położony na obszarze pogranicza polsko – czeskiego jest lokalnym ośrodkiem rozwojowym. Wysoka atrakcyjność walorów przyrodniczo – krajobrazowych wynikająca z położenia na obszarze Przedgórze Sudeckiego i nad Zbiornikami Otmuchów i Nysa przyczyniła się do znaczącego rozwoju funkcji turystycznej w gminie Otmuchów. Jednym z turystycznych atutów miasta jest renesansowy zamek oraz dobrze zachowany układ urbanistyczny z ratuszem i licznymi zabytkami architektury. Miasto jest również ośrodkiem przemysłowym ze szczególnie dobrze rozwiniętym potencjałem w branżach: cukrowniczej, cukierniczej, metalowej, a na terenie wiejskim gminy z przemysłem materiałów budowlanych i spożywczym. Miasto Otmuchów posiada dobrze rozwiniętą funkcję usługową związaną z obsługą mieszkańców gminy oraz obsługą ruchu turystycznego.

Gmina Otmuchów, w której użytki rolne zajmują ok. 13,4 tys. ha (71% powierzchni gminy), z uwagi na swoje bardzo dobre warunki glebowe, dobre tradycje kultury agrarnej, stanowi zaplecze produkcyjne wysokiej jakości produktów rolnych.

Miasto Otmuchów, po wybudowaniu kolektora sanitarnego Otmuchów – Nysa (do oczyszczalni miasta Nysy) rozwiązało podstawową barierę rozwojową umożliwiającą jego dalszy rozwój. Zarówno miasto jak i tereny wiejskie gminy są w pełni zwodociągowane. Obszar wiejski posiada dobre warunki do skanalizowania w oparciu o kolektory tłoczne Otmuchów – Nysa i Głucholazy – Nysa.

Gmina Otmuchów posiada warunki do harmonijnego i stałego rozwoju wszystkich dziedzin życia społeczno-gospodarczego.

Uwzględniając uwarunkowania związane z istniejącym zagospodarowaniem gminy i stanem środowiska przyrodniczego i kulturowego dostrzec można te elementy, które rzutować winny na szanse rozwojowe gminy:

- Miasto Otmuchów jest jednym z ważniejszych lokalnych ośrodków rozwoju, położonym w obszarze pogranicza polsko – czeskiego. Stanowi siedzibę administracji samorządowej Gminy Otmuchów.
- Przez teren gminy przebiega droga krajowa 46 Kłodzko - Nysa – Niemodlin – Karczów – Opole – Częstochowa – Szczekociny, w ciągu której wybudowana została w 2005 r. obwodnica miasta Otmuchowa, która bezkolizyjnie przeprowadzać będzie ruch tranzytowy. Uzupełnieniem głównej osi komunikacyjnej jest dobrze rozwinięta sieć dróg powiatowych .
- Przez miasto przebiega linia kolejowa dwutorowa o znaczeniu pierwszorzędym relacji Kędzierzyn-Koźle- Otmuchów- Kłodzko. Miasto wyposażone jest w bocznice, dworzec kolejowy. **Obecnie na linii nie jest prowadzony ruch pasażerski jednak istnieje inicjatywa władz regionalnych aby ruch przywrócić.**
- Tradycje gospodarcze Otmuchowa ukształtowały przemysłowy wizerunek miasta z dominacją przemysłu spożywczego (cukrowniczego, cukierniczego) i metalowego. Możliwości jego dalszego rozwoju należy upatrywać przede wszystkim w kontekście bardzo dobrego geograficznego usytuowania – w południowo-zachodniej części kraju, w sąsiedztwie Republiki Czeskiej, bliskości głównych szlaków komunikacyjnych (autostrady A4).

- Na obszarze gminy występują udokumentowane złoża surowców mineralnych (granit, amfibolit, kruszywa naturalne, surowce ilaste) umożliwiające produkcję materiałów budowlanych.
- Gmina posiada bardzo dobrej jakości obszary dla produkcji rolnej i dobrze rozwiniętą bazę produkcyjną rolnictwa.
- Miasto Otmuchów z zachowanymi w doskonałym stanie licznymi zabytkami architektury, przewidywane do włączenia do rezerwatu kulturowego Nysa – Otmuchów – Paczków, posiada wyjątkowe walory turystyczne.
- Tereny wypoczynkowe w Otmuchowie, Ligocie Wielkiej nad Zbiornikiem Otmuchów, obejmują rejon wypoczynku świątecznego i pobytowego o znaczeniu krajowym. Potencjalne możliwości rozwojowe turystyki znajdują się nad zbiornikiem Nysa w ramach wyznaczonego ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego **w Otmuchowie obręb Wójcice**.
- Gmina posiada stosunkowo duże walory środowiska przyrodniczego. Stan środowiska ocenić należy jako dobry. Nie występują generalnie przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie ochrony powietrza, wód powierzchniowych i wglębnych.
- Gmina realizuje działania proekologiczne. Zwodociągowane zostały wszystkie sołectwa. Zrealizowany został kolektor sanitarny z Otmuchowa do Nysy. Wyłączona została z użytkowania oczyszczalnia miejska nie zapewniająca możliwości oczyszczenia ścieków komunalnych z obszaru miasta. Samorząd lokalny przystąpi do budowy systemów kanalizacyjnych wszystkich wsi w gminie. Tym samym stworzone zostaną podstawowe warunki ochrony wód zlewni Nysy Kłodzkiej.

W świetle powyższego szanse rozwojowe gminy dotyczyć powinny:

- Utrzymania produkcji w istniejących zakładach przemysłowych.
- Rozwoju funkcji produkcyjnych (przemysł, magazyny, giełdy towarowe, rzemiosło produkcyjne) i usługowych w ramach terenów przemysłowo – składowych we wschodniej części miasta.
- Eksploatacji wglębnej kruszywa naturalnego ze Zbiornika Nysa.
- Podjęcia eksploatacji złoża amfibolitu w Lubiatowie.
- Rozwoju nowoczesnego rolnictwa; w tym rolnictwa ekologicznego.
- Stworzenia nowoczesnej bazy przetwórstwa rolno-spożywczego, przechowywania.
- Tworzenia zakładów rzemieślniczych na terenie wiejskim gminy.
- Intensywnego rozwoju funkcji turystycznej w skali całej gminy, w tym przebudowa i modernizacja istniejącego zainwestowania turystycznego nad Zbiornikiem Otmuchów i zagospodarowanie północnego brzegu Zbiornika Nysa, rozwój agroturystyki, realizacja urządzeń obsługi motoryzacji i technicznego zaplecza motoryzacji (stacje paliw, MOP, motele, hotele, parkingi); rozwoju usług nastawionych na obsługę ruchu turystycznego.
- Utrzymania istniejących usług ponadgminnych i ponadpodstawowych i ich rozwój.
- Rozwoju funkcji mieszkaniowej głównie w Otmuchowie.

- 2.1 Analiza ekonomiczna, środowiskowa i społeczna;
- 2.2 Prognoza demograficzna, w tym uwzględniająca tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- 2.3 Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej służących realizacji zadań własnych gminy;
- 2.4 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Wyżej wymienione analizy zostały zawarte w dokumencie "Analiza potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów", będącym załącznikiem do przedmiotowej zmiany studium.

3. Społeczne problemy rozwoju

3.1. Procesy demograficzne

Procesy demograficzne wpływają na skalę rozwoju gminy oraz potrzeby rozwoju wielu dziedzin życia i sposobów zagospodarowania związanych m.in. z zabezpieczeniem potrzeb mieszkaniowych, miejsc pracy, siecią i wielkością placówek infrastruktury społecznej oraz wielkością urządzeń inżynierii technicznej.

3.1.1. Liczba ludności

W prognozowaniu liczby ludności uwzględniono:

- spadek ludności miasta i wsi,
- ujemny w ostatnich latach przyrost naturalny,
- utrzymywanie się ujemnego salda migracji, z tendencją zmniejszania się wielkości odpływu ludności.

Procesy demograficzne dotyczące ruchu naturalnego i liczby ludności w latach 2012-2016 zawierają załączone tabele.

Tabela 1. Liczba ludności na terenie gminy Otmuchów w latach 2012 - 2016 r.

Wyszczególnienie	2012	2013	2014	2015	2016
ogółem	14 063	13 903	13 890	13 803	13 746
w miastach	5 137	5 068	5 038	5 000	4 996
na wsi	8 926	8 835	8 852	8 803	8 750

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (<https://bdl.stat.gov.pl>)

Tabela 2. Ruch naturalny ludności w latach 2012 - 2016 r.

Lata	Małżeństwa	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny
2012	76	133	165	-32
2013	61	96	156	-60
2014	62	119	123	-4
2015	78	93	150	-57
2016	67	120	140	-20

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (<https://bdl.stat.gov.pl>)

W celu prawidłowej oceny potencjału demograficznego ludności w ramach analizy przeprowadzono prognozę demograficzną ludności dwiema metodami, metodą kohortową i wskaźnikową.

Analiza kohortowa

Na potrzeby prognozy liczby ludności metodą kohortową, poza wskaźnikami dotyczącymi gminy, z uwagi na brak niektórych danych na poziomie gminy, przyjęto: wskaźnik urodzeń żywych wg wieku matki na podstawie danych dla województwa opolskiego, a także średnie wskaźniki zgonów na podstawie danych dla województwa. Dodatkowo na potrzeby analizy przyjęto maksymalne wskaźniki płodności. Przeprowadzona analiza dała następujące wyniki.

Tabela 3. Prognoza ludności

	Stan	Prognoza liczby mieszkańców					
Wiek	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045
0-4	580	25	28	25	21	18	14
5-9	673	580	25	28	25	21	18
10-14	609	672	579	25	28	25	21
15-19	795	608	671	578	25	28	25
20-24	928	793	606	669	576	25	28
25-29	1054	926	791	604	667	575	25
30-34	1125	1049	921	787	602	664	572
35-39	1038	1118	1043	916	783	598	660
40-44	961	1028	1108	1033	908	775	593
45-49	836	946	1012	1090	1017	894	763
50-54	881	813	920	984	1060	988	869
55-59	1092	844	778	882	942	1016	947
60-64	1041	1025	793	731	829	885	954
65-69	837	950	936	725	668	759	809
70-74	393	706	798	788	610	562	639
75-79	385	292	526	591	584	453	417
80 i więcej	575	227	170	308	344	341	265
suma	13803	12601	11706	10763	9688	8626	7619

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (<https://bdl.stat.gov.pl>)

Przeprowadzona analiza wykazała stopniowy spadek liczby ludności w gminie Otmuchów oraz stopniowe starzenie się społeczeństwa. Spowoduje to wzrost wskaźnika obciążenia demograficznego ludności w wieku produkcyjnym. Biorąc pod uwagę fakt braku wskaźników, na poziomie gminy, w zakresie liczby urodzeń żywych według wieku matki, wyniki należy uznać za teoretyczne.

Metoda wskaźnikowa

Liczba ludności w gminie nie wynika wyłącznie z przyrostu naturalnego, ale także z migracji. W związku z powyższym zanalizowano dane dotyczące migracji ludności, które przedstawia poniższa tabela.

Tabela 4. Ruch migracyjny w gminie

Saldo migracji	Wewn.	Zewn.	suma	wskaźnik
2005	-46	-14	-60	-0,004191115
2006	-50	-62	-112	-0,00791
2007	-39	-9	-48	-0,00338
2008	-66	-7	-73	-0,00516
2009	-48	12	-36	-0,00256

2010	-135	4	-131	-0,00926
2011	-24	-16	-40	-0,00283
2012	2	-11	-9	-0,00064
2013	-33	-10	-43	-0,00309
2014	-36	-15	-51	-0,00367
2015	-4	0	-4	-0,00029

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (<https://bdl.stat.gov.pl>)

Przeprowadzona analiza w zakresie migracji wskazuje na utrzymujący się ujemny poziom salda migracji. Dodatkowo obserwuje się ujemny przyrost naturalny, który jest negatywnym zjawiskiem występującym na terenie gminy Otmuchów. Oznacza, iż liczba zgonów przewyższa liczbę urodzeń. Wpływ na to ma sąsiedztwo Gminy Otmuchów z obszarem miasta Nysa i Opole, gdzie znaczny stopień zainwestowania, dużego ośrodka miejskiego, nie sprzyja powstawaniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze ekstensywnym zapewniającym odpowiedni poziom życia mieszkańców. Proces suburbanizacji, w którym to sąsiednie obszary wiejskie stają się sypialniami, względem bardziej rozwiniętych pod kątem dostępu do rynku pracy miast, jest silnie zauważalny, gdyż wzrost możliwości ludności, a także większa mobilność sprzyjają osiedlaniu się poza ośrodkami miejsc pracy, na terenach wiejskich, dających możliwość większego komfortu życia pod kątem hałasu i innych uciążliwości związanych z terenami silnie zainwestowanymi.

Tabela 5. Przyrost naturalny w gminie

	Przyrost naturalny - GUS	wskaźnik
2005	-30	-0,0021
2006	-12	-0,0008
2007	-10	-0,0007
2008	-35	-0,0025
2009	-21	-0,0015
2010	-31	-0,0022
2011	17	0,0012
2012	-32	-0,0023
2013	-60	-0,0043
2014	-4	-0,0003
2015	-57	-0,0041
suma		-0,0196

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (<https://bdl.stat.gov.pl>)

W celu pełnego zanalizowania prognozy demograficznej mieszkańców Gminy Otmuchów, oprócz analizy kohortowej przeprowadzono także analizę wskaźnikową. W metodzie tej analizie poddano wskaźnik przyrostu naturalnego i migracji w latach 2005-2015. Wybrano następnie wartość minimalną, maksymalną i wyliczono średnią. Na tej podstawie wskazano 3 warianty prognozy demograficznej.

Tabela 6. Charakterystyczne wartości wskaźników

Wartość minimalna	-0,01145
Wartość maksymalna	-0,00163
Wartość średnia	-0,00569

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (<https://bdl.stat.gov.pl>)

Tabela 7. Prognoza liczby ludności metodą wskaźnikową

Prognoza liczby ludności						
Wariant	Liczba ludności w 2015 r.	Liczba ludności w 2030 r.	Saldo liczby ludności	Liczba ludności w 2045 r.	Saldo liczby ludności	%
Wartość minimalna	13803	11612	-2191	9770	-4033	-29,22
Wartość maksymalna	13803	13470	-333	13144	-659	-4,77
Wartość średnia	13803	12671	-1132	11631	-2172	-15,73

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (<https://bdl.stat.gov.pl>)

Do analizy metodą wskaźnikową, ze względu na dostępność wszystkich niezbędnych danych, wybrano rok 2015.

Przeprowadzone analizy wykazują, iż prognoza liczby ludności przeprowadzona metodą kohortową wskazuje na stopniowy spadek liczby ludności. Analiza ta jednak nie uwzględnia migracji, a wyłącznie przyrost naturalny. Mając na uwadze, iż zmiana liczebności mieszkańców gminy jest także silnie uwarunkowana migracjami, których głównie przyrost wpływa na niwelowanie, występujących fluktuacyjnie zmiennych wartości przyrostu naturalnego, ma ona silny wpływ na wyniki prognozy wskaźników metody wskaźnikowej.

Prognozowana liczba ludności wyliczona przy pomocy metody wskaźnikowej daje dane uwzględniające zarówno obserwowane w ostatnich latach saldo migracji, a także wskaźniki przyrostu naturalnego. Przeprowadzona analiza wskaźnikowa zarówno dla wszystkich wariantów (minimalnego, maksymalnego, uśrednionego) wskazuje, iż w 2030 r. jak i 2045 r. liczba ludności w gminie Otmuchów zmaleje. Przy założeniu minimalnych wartości w prognozie spadek wyniesie ok. 29,22 %, przy wartościach uśrednionych spadek ten będzie wynosił 15,73 %. Dla wariantu przyjmującego maksymalne wartości spadek liczby ludności będzie wynosił 4,77 %.

3.1.2. Struktura wieku.

Szacowaną strukturę wieku wg podstawowych grup wiekowych sporządzono w oparciu o prognozy demograficzne dla gminy Otmuchów. W poniższych tabelach zestawiono strukturę wieku ludności gminy Otmuchów z roku 2016 oraz prognozę demograficzną na rok 2025.

Tabela 8. Struktura wieku ludności

Rok	Ogółem w wieku					
	Przedprodukcyjnym		Produkcyjnym		Poprodukcyjnym	
	osób	%	osób	%	osób	%
2016	2289	16,7	8690	63,2	2767	20,1
2025	2030	15,1	8316	61,8	3116	23,1

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (<https://bdl.stat.gov.pl>)

Prognozę demograficzną oparto na tendencjach zmian w strukturze wieku z ostatnich 10 lat i na tej podstawie oszacowano wartości na rok 2025. Zrezygnowano z podziału na miasto i wieś z uwagi na zmiany w proporcjach terenów wiejskich i tych przynależnych do miasta z dniem 1 stycznia 2018 r. Prognozy demograficzne dla poszczególnych grup wiekowych wskazują na dalszy spadek ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym oraz znaczące zwiększenie grupy osób w wieku poprodukcyjnym.

4. Zatrudnienie.

W kształtowaniu polityki rynku pracy uwzględniono następujące uwarunkowania wynikające z aktualnego bilansu zatrudnienia na terenie gminy i miasta (opr. na podstawie danych GUS):

- Liczba osób w wieku produkcyjnym (zawodowo-czynnych) w 2016 r. na terenie gminy wynosiła 8690 tj. 63,2 % ogólnej liczby ludności gminy.
- Pracujący w gminie stanowili w 2015 r. grupę 1519 osób (bez zatrudnionych w indywidualnych gospodarstwach rolnych).
- Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wynosi 5,5 %.

Charakterystykę zatrudnienia w gminie Otmuchów (wg GUS 2016 r.) zawiera poniższe zestawienie:

Tabela 9. Zatrudnienie w gminie Otmuchów

Jednostka terytorialna:	Gmina Otmuchów	
Zakres danych:	OGÓŁEM	
Lata:	2016	
Kategoria:	RYNEK PRACY	
	Jedn. m.	2016
PRACUJĄCY		
Pracujący wg płci		
Ogółem	osoba	1519
Mężczyźni	osoba	648
Kobiety	osoba	871
BEZROBOCIE		
Bezrobotni zarejestrowani wg płci		
Ogółem	osoba	480
Mężczyźni	osoba	255
Kobiety	osoba	225
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym		
Ogółem	%	5,5
Mężczyźni	%	5,2
Kobiety	%	5,3

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (<https://bdl.stat.gov.pl>)

- Z analizy podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w 2016 r. w systemie REGON wynika, że udział podmiotów prowadzących działalność usługową przekracza ponad 85%. Rozwój rynku pracy uzależniony jest od wzrostu aktywności gospodarczej, a tym samym od przyrostu miejsc pracy. Przyjęte w studium rozwiązania przestrzenne stwarzające możliwości aktywizacji gospodarczej określają preferencje w zakresie wykorzystania siły roboczej w skali całej gminy. Dla kreowania przyszłego rynku pracy przyjęto następujące założenia:
- Wskaźnik ludności w wieku produkcyjnym będzie mniejszy od aktualnego i ukształtuje się w skali całej gminy na poziomie ok. 63 % (ponad 8690 osób).
- Następować będzie sukcesywny spadek zatrudnienia w rolnictwie.
- Dla grupy odchodzących z pracy w rolnictwie tworzyć należy na obszarze wiejskim gminy miejsca pracy w sferze usługowej, szczególnie w usługach na rzecz rolnictwa.
- Rozwijać należy miejsca pracy w usługach i turystyce, szczególnie na terenie miasta.
- Potencjalny rozwój funkcji produkcyjnych przewidywany jest na terenie wiejskim gminy we wsi Maciejowice, Starowice i w Otmuchowie obręb Nieradowice.

- Utrzymać należy i rozwijać funkcję usług materialnych i niematerialnych w Otmuchowie dla obsługi lokalnego rynku pracy i funkcji turystycznej gminy.
- Zabezpieczyć należy miejsca pracy dla około 55% ogólnej liczby zawodowo-czynnych, stwarzając możliwości zatrudnienia dla grupy niepracujących nie zarejestrowanych oraz wyjeżdżających do pracy.
- Przyjmując szacunkowy scenariusz utrzymania stopy bezrobocia na poziomie **ok. 5 %** i wzrostu zatrudnienia grupy zawodowo-czynnych zabezpieczyć należy dodatkowo **ok. 800** miejsc pracy.
- Główny przyrost miejsc pracy powinien nastąpić w sferze produkcyjnej i usługowej (związanej z funkcją turystyczną).
- Określony wyżej scenariusz gospodarowania na terenie gminy zasobami siły roboczej nie zakłada likwidacji bezrobocia i zabezpiecza tylko część miejsc pracy dla osób wyjeżdżających do pracy poza teren gminy. Zakładane rozwiązania zdecydowanie poprawią sytuację na rynku pracy i przyczynią się do zmniejszenia napięć, stwarzając jednocześnie możliwości rozwoju gminy.
- Rynek pracy wymaga pełnego monitoringu, zarówno na terenie wsi jak i miasta. Aktywna polityka zatrudnienia kreowana powinna być w dostosowaniu do lokalnego (powiatowego) rynku, z uwzględnieniem polityki państwa na rynku pracy.
- W studium nie ogranicza się zatrudnienia w rolnictwie – uwzględnia się jednakże, zgodnie z tendencjami europejskimi możliwość spadku zatrudnienia w tym sektorze gospodarki.
- **Studium zabezpiecza tereny pod rozwój przemysłu o chłonności miejsc pracy znacznie większej niż przewidywane na perspektywę 2045 r.**
- Szczególną rolę przypisuje się rozwojowi sektora usług zarówno na wsi jak i w mieście.

5. Jakość i dostępność usług

5.1. Istniejąca sieć usług oświaty, zdrowia, kultury

W zakresie infrastruktury społecznej pierwszym analizowanym aspektem jest wyposażenie gminy w placówki oświaty i wychowania.

- Publiczne Przedszkole w Jasienicy Górnej, Jasienica Górna 36;
- Zespół Przedszkoli w Otmuchowie, ul. Jagiełły 2;
- Zespół Szkolno-Przedszkolny, Szkoła Podstawowa, Publiczne Przedszkole w Grądach, Grądy 32;
- Zespół Szkolno-Przedszkolny, Szkoła Podstawowa, Publiczne Przedszkole w Otmuchowie, ul. Kalinowa 39;
- Zespół Szkolno-Przedszkolny, Szkoła Podstawowa, Publiczne Przedszkole w Mesznie, Meszno 69;
- Zespół Szkolno-Przedszkolny, Szkoła Podstawowa, Publiczne Przedszkole w Maciejowicach, Maciejowice 49;
- Zespół Szkolno-Przedszkolny, Szkoła Podstawowa, Publiczne Przedszkole w Kałkowie, Kałków 61a;
- Szkoła Podstawowa w Otmuchowie, ul. Krakowska 38;
- Zespół: Gimnazjum, Szkoła Podstawowa im. Bolesława Chrobrego i Publiczne Przedszkole w Jarnoławie, Jarnoław 88;
- Zespół Szkół w Otmuchowie, ul. Krakowska 36.

Tabela 10. Liczba dzieci uczęszczających w placówkach oświatowych na terenie miasta Ustka w latach 2011-2016

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Szkoły podstawowe (os.)	765	703	679	732	748	636
Uczniowie przypadający na 1 oddział w szkołach podstawowych	13	13	12	12	13	13
Wychowanie przedszkolne (os.)	442	440	451	396	363	426

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (<https://bdl.stat.gov.pl>)

W szkołach podstawowych na jeden oddział (zgodnie z danymi GUS za lata 2011-2016) przypada 12-13 dzieci. Wartość ta jest zbliżona do średniej w powiecie Nyskim (15 dzieci) i nieco niższa od średniej w całym województwie Opolskim (16-17 dzieci).

Począwszy od roku 2017 na terenie kraju wprowadzana jest reforma edukacji w myśl której ustanowione zostaną 8-letnie szkoły podstawowe i rozpocznie się wygaszanie gimnazjów, będą również 4-letnie licea i 5-letnie technika. Zmiany te odbędą się w strukturze organizacyjnej samych placówek oświatowych, co jednak nie powinno mieć wpływu na liczbę dzieci w gminie. Przeprowadzono analizę w oparciu o dotychczasowe jednostki ze względu na dostępność danych.

Na terenie gminy występują 3 placówki NZOZ, świadczą one szeroki zakres usług podstawowej opieki zdrowotnej.

Tabela 11. Placówki NZOZ na terenie gminy Otmuchów

1.	NZOZ „Elmed”	Otmuchów, ul. Nyska 13
2.	NZOZ „Omega”	Otmuchów, ul. Krakowska 14
3.	NZOZ „Salmed”	Kałków 65

źródło: <http://otmuchow.probip.pl/gmina.html>

Ponadto funkcjonują prywatne gabinety stomatologiczne. Na terenie gminy występuje się 5 aptek zlokalizowanych w mieście Otmuchów. Liczba osób przypadających na aptekę w gminie (w 2016 roku 2749 osób) jest niższa niż średnia w powiecie (w 2016 roku 3218 osób) oraz niższa niż w województwie (w 2016 roku 3037 osób). Świadczy to o bardzo dobrym poziomie infrastruktury społecznej w gminie w tym zakresie.

Ponadto na terenie gminy Otmuchów występują 3 biblioteki: Biblioteka Publiczna Miejsko-Gminna w mieście Otmuchów, Biblioteka Publiczna Gminna w Wilkowicach oraz biblioteka Publiczna w Kałkowie.

5.1.1. Usługi na poziomie ponadpodstawowym.

Ponadpodstawowe usługi zlokalizowane są głównie na terenie miasta Otmuchowa. Część z nich znajduje się w ogólnomiejskim ośrodku usługowym, który powinien podlegać sukcesywnemu rozwojowi. W studium utrzymuje się dotychczas funkcjonujące urządzenia i placówki:

- z zakresu usług oświaty – 1 zespół średniego szkolnictwa zawodowego i ogólnokształcącego. Nie wyklucza się powołania nowych placówek oświatowych lub zmiany profilu szkół istniejących,
- z zakresu usług bezpieczeństwa publicznego - komisariat policji,
- z zakresu administracji samorządowej - urząd miejski,
- z zakresu usług finansowych i ubezpieczeniowych zakłada się dalszą rozbudowę banków i instytucji ubezpieczeniowych w ogólno miejskim ośrodku usługowym,
- z zakresu usług kultury i rozrywki - Gminny Ośrodek Kultury. Dla pełnego rozwoju tych usług w mieście funkcjonować powinna wielofunkcyjna sala widowiskowa,
- baza usług sportu powinna być wzbogacona o basen kryty.

5.1.2. Usługi na poziomie podstawowym.

Zarówno w mieście jak i na terenie wiejskim gminy usługi na poziomie podstawowym są stosunkowo dobrze rozwinięte pod względem ilościowym i jakościowym. Na terenie wiejskim gminy tylko 1 jednostka osadnicza (Kałków) posiada pełny zestaw usług na poziomie podstawowym, obejmującym szkołę, przedszkole, ośrodek zdrowia, pocztę, handel i gastronomię.

Przedszkola

- Aktualnie nie występuje zasadniczy niedobór miejsc w przedszkolach. Uwzględniając prognozy demograficzne dążyć należy do utrzymania istniejącej sieci przedszkoli na terenie gminy. Nie można wykluczyć przejściowego niedoboru miejsc w przedszkolach w przypadku wzrostu wskaźnika uczestnictwa lub zawieszenia działalności, a nawet likwidacji placówek, wynikających z uwarunkowań społecznych i ekonomicznych.
- Uwzględniając potrzeby społeczne zaleca się funkcjonowanie oddziału żłobkowego (20 miejsc) w jednym z przedszkoli miejskich.

Szkoły podstawowe, gimnazja

- Utrzymuje się istniejącą sieć szkół.
- W przypadku ekonomicznego rachunku i uwarunkowań społecznych, dopuszcza się zmiany w sieci szkół podstawowych oraz czasowe funkcjonowanie szkół filialnych.

Ochrona zdrowia, opieka społeczna

- W mieście funkcjonują przychodnie zdrowia (niepublicznej służby zdrowia).
- Uzupełnieniem w/w bazy leczenia podstawowego są praktyki lekarskie – prywatne gabinety lekarskie.
- Na terenie wiejskim ośrodek zdrowia zlokalizowany jest we wsi Kałków.
- Dla właściwej obsługi mieszkańców gminy w zakresie leczenia podstawowego utrzymać należy istniejącą sieć przychodni i ośrodków zdrowia.
- Tworzyć należy warunki dla powstawania również niepublicznych placówek zdrowotnych szczególnie w Otmuchowie.
- Utrzymuje się dom pomocy społecznej (Schronisko Brata Alberta) w Jasienicy Górnej.
- Na terenie gminy nie wyklucza się powstania domów rencistów (domów opieki dla ludzi starszych) i hospicjum.

Handel, gastronomia

Dążyć należy do bardziej dynamicznego rozwoju zarówno placówek handlowych jak i gastronomicznych. Kreowanie polityki w zakresie handlu i gastronomii powinno odnosić się do:

- Rozwoju ilościowego i jakościowego handlu w Otmuchowie z nastawieniem głównie na obsługę mieszkańców gminy i ruchu turystycznego.
- Realizacji dodatkowej powierzchni handlowej w ramach rozbudowy ogólnomiejskiego ośrodka usługowego.
- Zakazu lokalizacji wielkopowierzchniowego handlu w obszarze śródmieścia Otmuchowa.
- Koncentracji handlu hurtowego we wschodniej części Otmuchowa (na d. bazie Gminnej Spółdzielni „SCH”) lub na nieczynnych terenach przemysłowych.
- Rozwoju placówek gastronomicznych, szczególnie w Otmuchowie.

Rzemiosło

Rozwój usług rzemieślniczych powinien stać się szansą rozwojową mieszkańców gminy, szczególnie terenów wiejskich gminy. Za pożądany i wskazany przyjąć należy kierunek rozwoju

wszelkich form usług bytowych i rzemiosła usługowego we wszystkich jednostkach osadniczych. Korzystne warunki dla rozwoju rzemiosła produkcyjnego i usługowego istnieją we wschodniej części Otmuchowa oraz na terenach produkcyjnych w ramach przekształceń i restrukturyzacji nieczynnych zakładów.

Kultura

Utrzymane powinny zostać placówki kultury (Gminny Ośrodek Kultury) w ośrodku gminnym w Otmuchowie. Za celowe uznać również należy funkcjonowanie placówek kultury w największych wsiach gminy obsługujących okoliczne wsie – Kałków i Maciejowice. Pozostałe wsie powinny być wyposażone w świetlice, umożliwiające wzajemne kontakty mieszkańców.

6. Strategiczne cele polityki mieszkaniowej

Otmuchów jest gminą miejsko-wiejską, w której w strukturze zabudowy jest wyraźny podział przestrzenny na tereny zwarte miejskie i tereny rozproszone wiejskie. Zabudowa mieszkaniowa miejska to wyłącznie tereny miasta Otmuchów, gdzie w centrum dominuje budownictwo wielorodzinne.

Tabela 12. Wybrane wskaźniki zasobów mieszkaniowych w gminie Otmuchów

Parametr/rok	2011	2012	2013	2014	2015
przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (m ²)	80,8	81,1	81,4	81,6	81,8
przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę (m ²)	25,9	26,2	26,7	26,9	27,2
przeciętna liczba osób przypadająca na mieszkanie	3,12	3,10	3,05	3,04	3,01

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (<https://bdl.stat.gov.pl>)

Tabela 13. Prognozowana powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej w roku 2045

Liczba ludności w 2045 r.	11631
Liczba osób przypadająca na mieszkanie (os.)	2,17
Liczba mieszkań	5359
Średnia wielkość mieszkania (m ²)	95
Łączna powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych (m ²)	509 105

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (<https://bdl.stat.gov.pl>)

I. Wzrost liczby mieszkań na terenie miasta i gminy do poziomu zbliżonego do tego, jaki obecnie istnieje w krajach zachodnioeuropejskich.

- W perspektywie lat 2015 – 2045 liczba mieszkań w stosunku do liczby mieszkańców powinna osiągnąć wskaźnik 460 mieszkań na 1000 mieszkańców miasta i gminy;
- W perspektywie lat 2015 – 2045 na podstawie ocenionego trendu z ostatnich lat średnia powierzchnia mieszkań powinna osiągnąć 95 m²;

- Przyrosty nowych mieszkań powinny być zróżnicowane co do ceny, form własności i sposobu użytkowania, rodzaju zabudowy i standardu - stosownie do popytu i potrzeb społecznych.

II. Doprowadzenie istniejących zasobów mieszkaniowych (we wszystkich sektorach własnościowych), do stanu odpowiadającego współczesnemu poziomowi cywilizacyjnemu, tak pod względem wyposażenia, jak też parametrów eksploatacyjnych. Dla osiągnięcia tego celu wymagane jest:

- Opracowanie zakresu prac modernizacyjnych budynków mieszkalnych na terenie gminy, z rejestrem budynków wytypowanych ze względu na stan techniczny do likwidacji (wyburzenia), rejestru budynków przeznaczonych do remontów kapitalnych, wytypowanych do nadbudowy, itp.
- W budynkach nadających się do modernizacji w ramach remontów, względnie przebudowie zapewnić należy:
 - energooszczędność (z wykorzystaniem technik termorenowacji),
 - trwałość i estetykę,
 - funkcjonalność,
 - współczesny standard wyposażeniowy,
 - dostępność dla niepełnosprawnych (w miarę potrzeb i możliwości technicznych).

III. Zapewnienie mieszkań tym rodzinom, które nie są w stanie same opłacić kosztów pozyskania, względnie wynajęcia mieszkania.

W gminie Otmuchów istnieje grupa rodzin pozostających w strefie ubóstwa, bez widocznych możliwości rychłego wyjścia z tej sytuacji.

Gmina dysponowała w 2016 r. (dane GUS) 173 mieszkaniami komunalnymi. W 2018 planowane jest przekazanie kolejnych 24 mieszkań w Maciejowicach. Mieszkania są finansowane wyłącznie z budżetu gminy. Już wiadomo, że powstanie kolejny taki budynek dla 24 rodzin w samym Otmuchowie. Teren przy ulicy Jagiełły jest już przygotowany.

Polityka mieszkaniowa gminy powinna zmierzać do:

- stworzenia podstaw prawnych dla realizacji nowych mieszkań przez opracowanie planów miejscowych,
- przygotowania terenów mieszkaniowych, w tym sukcesywne uzbrajanie tych terenów,
- pomocy gminy w realizacji programu modernizacyjnego istniejących zasobów mieszkaniowych,
- udostępnienia mieszkań socjalnych rodzinom najuboższym, nie mającym żadnych szans na powiększenie dochodów i w krótkim czasie pozyskanie i utrzymanie mieszkania,
- wspomagania rodzin mało i średnio zasobnych, aby mogły stać się inwestorami oraz pozyskać i utrzymać mieszkanie samodzielnie otrzymując dodatki mieszkaniowe.

IV. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

1. Główne funkcje gminy.

Z przeprowadzonych analiz uwarunkowań rozwoju gminy wynika, że należy utrzymać dotychczasowe funkcje gminy:

- rolniczą,
- usługową,
- przemysłową,
- mieszkaniową,
- turystyczną.

Funkcja rolnicza wynika z korzystnych uwarunkowań glebowo-przyrodniczych, wysokiego udziału użytków rolnych w ogólnej strukturze użytkowania gruntów, dotychczasowych tradycji i potencjału produkcyjnego, znaczącej skali zatrudnienia w rolnictwie, potencjalnie wysokiego poziomu hodowli, istniejącej bazy przetwórstwa rolno-spożywczego i wysokich możliwości rozwoju przetwórstwa, poziomu usług na rzecz rolnictwa i ludności wiejskiej.

W dalszej perspektywie spodziewać się należy sukcesywnego spadku znaczenia funkcji rolnej gminy, co wynikać będzie z następujących procesów:

- spadku zatrudnienia w rolnictwie,
 - obniżania udziału użytków rolnych w wyniku przeznaczania gruntów rolnych na cele inwestycyjne, zalesienia gruntów zgodnie z wyznaczoną granicą polno-leśną,
 - tworzenia nowych miejsc pracy na wsi w przetwórstwie i usługach,
 - przekształcania niewykorzystanych obiektów gospodarczych na wsi na cele nierolne. Na terenie miasta Otmuchowa funkcja rolna ma w stanie istniejącym małe znaczenie. Rozwój miasta zgodnie z założeniami przyjętymi w niniejszym studium jeszcze bardziej przyczyni się do marginalizacji tej funkcji. Jej funkcjonowanie w strukturze funkcjonalnoprzestrzennej miasta sprowadzać się powinno generalnie tylko do:
 - specjalistycznej produkcji ogrodniczej i sadowniczej zlokalizowanej w peryferyjnych częściach miasta,
 - gospodarstw szkółkarskich produkujących na potrzeby zieleni miejskiej i przydomowych ogrodów w mieście i na wsi,
 - utrzymania istniejących kompleksów ogrodów działkowych posiadających status stałych ogrodów (przy ul. Lipowej, Warszawskiej).
- Na obszarze wiejskim funkcja rolna utrzymana zostanie prawie we wszystkich wsiach gminy. Spodziewać się należy, że we wsi:
- Ligota Wielka i Lubiatów stanowić będzie funkcję dominującą z uzupełniającą lub równorzędną funkcją turystyczno-rekreacyjną,
 - Maciejowice, Starowice i Nadziejów może być zdominowana przez funkcję przemysłową,
 - Kałków będzie uzupełniana przez funkcję usługową.

Funkcja przemysłowa bazować winna generalnie na istniejącym potencjale produkcyjnym i tradycjach związanych z przemysłem metalowym, spożywczym, przetwórstwie rolno-spożywczym, produkcji materiałów budowlanych.

Główna koncentracja przemysłu pozostanie na obszarze miejskim gminy – we wschodniej części miasta (Otmuchów – Wschód). W ramach tej koncentracji zlokalizowane są:

- „PPHU TABO KUŹNIA” Tomasz Janicki w Oławie, Zakład w Otmuchowie,
 - P.P.H. "TABO - 2 - Tadeusz Janicki i Spółka - Sp.J").
- Teren przeznaczony w mpzp w rejonie ulicy Warszawskiej. Przewiduje się koncentrację funkcji produkcyjnej w rejonie ulicy Warszawskiej (na terenach w rejonie d.mleczarni),
- Utrzymana zostanie eksploatacja węglna złóż kruszywa naturalnego:

- obszar górniczy „Kamienna Góra II” (po decyzjach zmieniających Kamienna Góra III) (w części położony w gminie Otmuchów) – ustanowiony koncesją na wydobywanie granitu i gnejsu jako kopaliny towarzyszącej. Złoże „Kamienna Góra” - koncesja nr 39/2007 z 18.04.2007 r. wydana dla Kopalni Granitu Kamienna Góra Sp. z o.o. w Micigóźnie,
 - obszar górniczy „Głębinów – Zbiornik II” – ustanowiony koncesją na wydobywanie o kruszywa naturalnego. Złoże kruszywa naturalnego ustanowione koncesją nr 97/2012 z 6.04.2012 r. wydana dla „Górażdże Kruszywa” Sp. z o.o. z siedzibą w Choruli,
 - obszar górniczy „Wójcice 2” – ustanowiony koncesją na wydobywanie kruszywa naturalnego. Złoże kruszywa naturalnego ustanowione koncesją nr ROŚ.III.JM.7511-8/09 z 8.04.2010 r. wydana dla przedsiębiorstwa P.A. Energobudowa Sp. z o.o. Z siedzibą w Opolu,
 - obszar górniczy „Kałków II-1” – ustanowiony koncesją na wydobywanie kruszywa naturalnego. Złoże kruszywa naturalnego ustanowione koncesją nr ROŚ.V.7511-8/04,
 - obszar górniczy „Kałków Barbara” – ustanowiony koncesją na wydobywanie kruszywa naturalnego. Złoże kruszywa naturalnego „Kałków – Barbara” ustanowione koncesją nr ROŚ.6522.8.2012.JM z dnia 20.10.2014 r. wydana dla przedsiębiorstwa "Bar-Kop" Kałków-Łąka 48-364 Kałków,
 - obszar górniczy „Kałków Ewa” – ustanowiony koncesją na wydobywanie kruszywa naturalnego. Złoże kruszywa naturalnego „Kałków – Ewa” ustanowione koncesją nr ROŚ.6522.6.2014.JM z dnia 31.12.2014 r. wydana dla przedsiębiorstwa "Wikrol" Biskupów 48-355 Burgrabice,
 - obszar górniczy „Maciejowice I” – ustanowione koncesją na eksploatację kamienia drogowego i budowlanego. Złoże granitu „Maciejowice I” ustanowione koncesją nr DOŚ.II.KD-7513-7/08 dla Otmuchowskich Kopalni Granitu Adam Cyrański.
- We wsi Nieradowice (obecnie Otmuchów) studium wskazuje teren o pow. ok. 116 ha pod lokalizację funkcji produkcyjnych (przemysł, składy) z preferencją związaną z przemysłem spożywczym.

Do głównych walorów ośrodka otmuchowskiego umożliwiających dalszy rozwój przemysłu należą:

- korzystne warunki transportu kolejowego i drogowego,
- dobre warunki rekrutacji kadr kwalifikowanych (szkolnictwo wyższe w Nysie i średnie zawodowe w Nysie i Otmuchowie),
- zaplecze siły roboczej,
- istniejące zasoby majątku trwałego,
- dobre tradycje produkcyjne,
- duże możliwości terenowe rozbudowy istniejącego przemysłu i lokalizacji nowego.

Ograniczenia w rozwoju przemysłu wynikają z:

- ochrony zlewni Nysy Kłodzkiej stanowiącej jedno ze źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia,
- ochrony Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Obszarów Natura 2000,
- położenia miasta na szlaku turystycznym i ochrony istniejących wartości kulturowych.

Biorąc pod uwagę w/w czynniki na terenie miasta Otmuchowa najbardziej wskazany jest rozwój zakładów w ramach wschodniej koncentracji przemysłowej.

Uwzględniając tradycje produkcyjne, kwalifikacje kadry pracowniczej oraz w/w ograniczenia wynikające z ochrony środowiska zdecydowaną preferencją objąć należy przemysł:

- elektromaszynowy,
- spożywczy,
- materiałów budowlanych.

Potencjalne możliwości tkwią w rozwoju przemysłu spożywczego na terenie wiejskim gminy. Ze względu na stosunkowo wysoki poziom produkcji rolnej i potencjalne możliwości rozwoju rolnictwa dążyć należy do stworzenia możliwości rozwoju przemysłu spożywczego związanego z przetwórstwem rolno-spożywczym i przechowywalnictwem.

Funkcji usługowej przypisać należy istotną rolę, szczególnie dla miasta Otmuchowa. Rozwój tej funkcji wynikać będzie z pełnionej roli w powiecie nyskim jako lokalnego ośrodka rozwoju z rozwiniętą funkcją turystyczną. Charakter regionalny posiadać będą urządzenia związane z obsługą ruchu turystycznego, lokalny - oświata ponadgimnazjalna, urządzenia administracji, kultury, usługi handlu, rzemiosła usługowego. Funkcja administracyjna związana głównie z siedzibą gminy i przygranicznym położeniem gminy powinna być rozwijana. Rozwój ten bazować winien na wprowadzaniu instytucji finansowo - ubezpieczeniowych, obsłudze ruchu turystycznego, obsłudze nieruchomości i firm, doradztwie finansowym i in. Szczególnego znaczenia nabiera wyposażenie miasta w pełny zestaw urządzeń związanych z obsługą funkcji turystycznej. Ogólnogminny charakter posiadać będą istniejące w mieście usługi w zakresie oświaty, kultury, handlu, gastronomii, rzemiosła. Znaczącą rolę założyć należy dla lokalnych usług handlu, gastronomii i rzemiosła na terenach wiejskich gminy.

Przyjąć należy, że funkcja usługowa pełnić będzie wraz z funkcją turystyczną pierwszorzędą rolę w mieście, na obszarze wiejskim rola tej funkcji będzie sukcesywnie wzrastać w związku z procesami restrukturyzacyjnymi jakie zachodzą będą w rolnictwie, gdzie uwalniane nadwyżki siły roboczej przechodzić powinny do sfery usługowej.

Funkcja turystyczna na terenie wiejskim gminy związana będzie z zespołem wsi położonych nad Zbiornikiem Otmuchów – Ligota Wielka, Lubiatów oraz z wyznaczonymi terenami rekreacyjnymi nad Zbiornikiem Nysa.

Z funkcją turystyczną może być powiązana funkcja leczniczo-uzdrowiskowa w rejonie „Bażanciarni” w Otmuchowie.

Stworzenie możliwości rozwoju lokalnego rzemiosła (usługowego i produkcyjnego) stwarza szansę zagospodarowania nadwyżek siły roboczej.

Funkcja mieszkaniowa skoncentrowana jest głównie w mieście. Występuje w zabudowie wielorodzinnej o średniej i wysokiej intensywności zabudowy oraz w zabudowie jednorodzinnej (w większości o niskiej intensywności zabudowy). W Otmuchowie dominuje zabudowa niska (do IV-V kondygnacji).

Zabudowa wielorodzinna w formie osiedli mieszkaniowych została zlokalizowana w mieście zasadniczo w 2 zespołach – w ramach osiedla „Ogrodowa” i osiedla „Jagiełły”. Na terenach osiedli wielorodzinnych zdecydowanie dominują budynki o jednorodnej funkcji mieszkalnej. Na terenie śródmieścia - w ogólnomiejskim ośrodku usługowym obok budynków o jednorodnej funkcji mieszkalnej występują budynki mieszkalne z uzupełniającą funkcją usługową (w parterach). Obserwuje się tendencję przebudowy i adaptacji mieszkań w parterach i na wyższych kondygnacjach, zlokalizowanych przy ciągach handlowych, z przeznaczeniem na lokale usługowe. Nowe realizacje zabudowy mieszkalnej w tej jednostce uwzględniają wprowadzenie usług towarzyszących. Projektowany zespół zabudowy odtwarzający zachodnią pierzeję rynku przewidywany jest w formie zabudowy mieszkalno-usługowej.

Zabudowa jednorodzinna wykształcona została głównie w formie wolnostojącej, rzadziej bliźniaczej i szeregowej. Główne koncentracje zabudowy jednorodzinnej są na osiedlach domków jednorodzinnych Otmuchów-Wschód, w rejonie ulicy Konopnickiej. Nowa koncentracja zabudowy jednorodzinnej zlokalizowana została w północno-zachodniej części miasta przy ulicy Warszawskiej.

W śródmieściu i w rejonie ulicy Krakowskiej dominuje zabudowa o średniej intensywności, z dominującą zabudową wielorodzinną niską (II-III kondygnacje) z wbudowanymi usługami w parterach..

Peryferyjnie występuje w mieście zabudowa zagrodowa, która jest sukcesywnie przekształcana w zabudowę jednorodzinną.

Obecnie zmiany w wyżej opisanej strukturze mają miejsce automatycznie po przyłączeniu do miasta sołectw Nieradowice, Sarnowice, Śliwice, Wójcice. Dlatego należy zaznaczyć, że na terenie miasta wrósł procent zabudowy zagrodowej.

Część zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przekształcana jest również na cele usługowe. Istotne znaczenie w skali miasta ma funkcja związana z mieszkalnictwem zbiorowym. W mieście bowiem grupują się takie obiekty jak: ośrodki wypoczynkowe, hotele, in.

Funkcja mieszkaniowa traktowana jest jako funkcja chroniona. Generalnie w układzie przestrzennym miasta zabudowa mieszkaniowa jest korzystnie zlokalizowana w stosunku do uciążliwych funkcji produkcyjnych tj. przemysłu i składów.

Miasto posiada znaczne rezerwy dla rozwoju mieszkalnictwa w kierunku – północnym (rejon ul. Grodkowskiej) i zachodnim (rejon ulicy Lipowej) i południowym (rejon kanału Ulgi). Na tych terenach przewiduje się zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności.

Znaczne rezerwy w rozwoju funkcji mieszkaniowej istnieją na obszarze zainwestowanym miasta w obszarze staromiejskim w ramach przekształceń i uzupełnień zabudowy i rehabilitacji zabudowy.

Na terenie wiejskim gminy funkcja mieszkaniowa występuje we wszystkich jednostkach, choć jej znaczenie funkcjonalne jest zróżnicowane.

Dominuje mieszkalnictwo zgrupowane w zabudowie zagrodowej (w większości wsi). Mniejsze znaczenie ma zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy. Największa koncentracja zabudowy wielorodzinnej jest we wsi Kałków, Maciejowice, Rysowice, a zabudowy jednorodzinnej **w Otmuchowie obręb Nieradowice**, Kałków, Maciejowice. W latach 90-ych obserwuje się wzrost zainteresowania lokalizowaniem domków jednorodzinnych na terenach wiejskich i przekształcania istniejącej zabudowy zagrodowej na zabudowę jednorodzinną. Obie tendencje wynikają ze wzrostu mobilności mieszkańców gminy. Powyższe trendy ocenić należy pod względem przestrzennym jako bardzo korzystne.

Rozwój budownictwa mieszkaniowego następować będzie **w Otmuchowie obręb Śliwice** w Kałkowie w części południowej gminy i Maciejowicach, Ligocie Wielkiej w części północnej gminy.

Funkcja turystyczna w układzie funkcjonalnym gminy posiada istotne znaczenie. Położenie gminy nad dwoma dużymi zbiornikami wodnymi, wysokie walory środowiskowe i atrakcyjność krajobrazu na pograniczu polsko-czeskim sprawiają, że turystyka staje się jedną z najbardziej perspektywicznych gałęzi gospodarki.

Jej rozwój może być wspomagany przez nawiązanie współpracy transgranicznej w dziedzinie obsługi ruchu turystycznego. Główne kierunki polityki przestrzennej w zakresie turystyki powinny obejmować turystkę pobytową w oparciu o bazę noclegową w mieście Otmuchowie oraz nad Zbiornikiem Otmuchów (Ligota Wielka- Lubiatów) i nad Zbiornikiem Nysa (znajdującą się w Otmuchowsko – Nyskim Obszarze Chronionego Krajobrazu), turystykę krajoznawczą oraz agroturystykę. Wspólnie z sąsiednimi gminami i z Czechami powinien funkcjonować system szlaków rowerowych i turystycznych.

Aktywizacja funkcji turystycznej przyczyni się do pełnego wykorzystania istniejącej bazy turystycznej i stworzy warunki wzrostu zatrudnienia.

Warunki do współpracy przygranicznej stwarza Euroregion Pradziad.

2. Struktura funkcjonalna miejscowości gminy Otmuchów.

Uwzględniając istniejące funkcje oraz zakładane w studium kierunki rozwoju przestrzennego zakłada się następującą strukturę funkcjonalną:

- miasto Otmuchów – ośrodek wielofunkcyjny z dominującymi funkcjami usługową i przemysłową (z uwagi na przyłączenie do miasta sołectw Nieradowice, Wójcice, Sarnowice i Śliwice funkcją uzupełniającą będzie również rolnictwo),
- wsie - funkcja rolnicza (dominująca).

Przewiduje się że na terenie wiejskim gminy ośrodkami, które wspomagać będą ośrodek gminny będą następujące miejscowości:

- Kałków,
- Maciejowice.

W miejscowościach Ligota Wielka i Lubiatów jako równorzędna lub uzupełniająca wystąpi funkcja turystyczna.

Strukturę funkcjonalną wsi zawiera poniższe zestawienie:

Tabela 14. Struktura funkcjonalna wsi

Lp.	Nazwa miejscowości	Podstawowa funkcja	Funkcje uzupełniające	Uwagi
1	Broniszowice	Rolnicza		
2	Buków	Rolnicza		
3	Goraszowice	Rolnicza		
4	Grądy	Rolnicza		
5	Janowa	Rolnicza		
6	Jarnołów	Rolnicza		
7	Jasienica Górna	Rolnicza		
8	Jodłów	Rolnicza		
9	Kałków	usługowo-rolnicza		
10	Kijów	Rolnicza		
11	Kwiatków	Rolnicza		
12	Lasowice	Rolnicza		
13	Ligota Wielka	rolniczo-turystyczna		
14	Lubiatów	rolniczo-turystyczna		
15	Łąka	Rolnicza		
16	Maciejowice	przemysłowo-rolnicza	usługowa	
17	Malerzowice Małe	Rolnicza		
18	Meszno	Rolnicza		
19	Nadziejów	przemysłowo-rolnicza		
20	Otmuchów	usługowo-przemysłowa	mieszkaniowa, rolnicza	
21	Piotrowice Nyskie	Rolnicza		
22	Ratnowice	Rolnicza		
23	Siedlec	Rolnicza		
24	Starowice	przemysłowo-rolnicza		
25	Suszkowice	Rolnicza		
26	Ulanowice	Rolnicza		
27	Wierzbno	Rolnicza		
28	Zwanowice	Rolnicza		

V. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

1. Zasady kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego.

Przedsięwzięcia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska na obszarze gminy powinny koncentrować się na przeciwdziałaniu negatywnym skutkom związanym z zanieczyszczeniem powietrza, wód oraz powierzchni ziemi.

- W celu poprawy jakości powietrza należy zmniejszyć emisję zanieczyszczeń z głównych źródeł przemysłowo-komunalnych oraz instalację urządzeń do ich redukcji na pozostałych obiektach.
- Znaczną poprawę można uzyskać ograniczając tzw. „niską emisję” (indywidualne gospodarstwa domowe, pojazdy samochodowe), wprowadzając w miejsce węgla i innych paliw stałych, paliwa „czyste” (gaz ziemny, olej opałowy) i powszechnie stosując w pojazdach samochodowych katalizatory spalin. W przypadku pozostawienia jako źródła energii paliw stałych, należy wprowadzać wysokosprawne, ekologiczne instalacje do ich spalania. Ważne jest również podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców, którzy nagminnie w swoich paleniskach spalają różnego rodzaju odpady, często bardzo toksyczne.
- Przepuszczalność podłoża, zbiornik wód podziemnych, strefy ochrony ujęć wody w Otmuchowie, Łące i innych wsiach stanowią główne uwarunkowania stworzenia zbiorczych systemów kanalizacji gminy, odbioru i zagospodarowania odpadów.
- Na terenie gminy Otmuchów zlokalizowane są obszary bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią oraz obszary wymagające ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową.
- W zakresie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się:
 - wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu morskiego.
- W zakresie obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią zabrania się:
 - lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (art. 40 ust. 1 pkt. 3) – o ile jest to uzasadnione potrzebą ochrony wód,
 - wykonywania urządzeń wodnych, wznoszenia obiektów budowlanych, sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód (art. 82 ust. 2) - o ile jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- W zakresie ochrony wód należy przeprowadzić następujące działania:
 - ochrona ujęć wody,
 - inwentaryzacja i likwidacja „dzikich” punktów zrzutu ścieków,
 - uporządkowanie gospodarki ściekowej,
 - na terenach wiejskich konieczna jest budowa sieci kanalizacyjnych (rurociągów tłocznych), którymi nastąpi przerzut ścieków w części północnej gminy do kolektora sanitarnego Otmuchów – Nysa, a w części południowej do kolektora sanitarnego Głucholazy – Nysa, a następnie do oczyszczalni miejskiej w Nysie.
- Konieczna wydaje się likwidacja „dzikich” składowisk odpadów komunalnych, które są realnym zagrożeniem dla wód podziemnych. Tereny tych składowisk należy poddać rekultywacji. Rekultywacją objąć również należy obszar nieczynnego składowiska odpadów w Otmuchowie obręb Wójcice.

- Bezwzględnej ochronie podlegają pomniki przyrody, parki wiejskie określone w pkt. 2.4.
- Dla poprawy lesistości gminy zrealizować należy zalesienia (gruntów o najniższych walorach bonitacyjnych, gruntów śródleśnych) zgodnie z opracowaną granicą polno-leśną.
- Zbiornik Otmuchów i Nysa wyznaczone zostały w 2008 r. jako Obszary Natura 2000 stanowiące ostoje ptasie. Obszary te podlegają ochronie prawnej.
- Tereny położone w centralnej części gminy znajdują się w zasięgu Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na OCHK zasady użytkowania muszą być zgodne z nakazami i zakazami określonymi w **Uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.**
- realizacja planowanych na OCHK zamierzeń będzie możliwa pod warunkiem wykazania zgodności ustaleń z przepisami odrębnymi, w tym zapisami **Uchwały Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.**
 - (szczególnie z zakazem lokalizacji obiektów budowlanych w pasie o szer.100 m od linii brzegów rzek, jezior, niszczenia zadrzewień).
- Dla uzupełnienia Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uwzględnia się propozycję wynikającą z (projektu) planu województwa **o powiększeniu** Otmuchowsko-Nyskiego obszaru chronionego krajobrazu oraz zapewnieniu integralności i spójności funkcjonalno-przestrzennej regionalnego systemu przyrodniczego poprzez utrzymanie korytarzy ekologicznych Nysy Kłodzkiej i Cielnicy. Proponuje się również utworzenie rezerwatu przyrody Otmuchowski Las.
- W sieci korytarzy ekologicznych ECONET PL dolina Nysy Kłodzkiej stanowi korytarz ekologiczny o randze krajowej (36k).
- W zakresie ochrony przyrody dążyć należy do utrzymania zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrody poprzez tworzenie korytarzy ekologicznych, przebudowę drzewostanów, wprowadzanie zalesień i zakrzewień śródpólnych, reintrodukcję pierwotnych form roślinnych i zwierzęcych.
- W miejscach liczego występowania gatunków prawnie chronionych należy powołać rezerваты częściowe, użytki ekologiczne i stanowiska dokumentacyjne oraz objąć ochroną prawną drzewa pomnikowe.
- W opracowaniach przestrzennych uwzględniać **„Opracowanie ekofizjograficzne gm. Otmuchów”** Ecosystem Projekt dr. K. Badora oraz udokumentowane stanowiska florystyczne i faunistyczne określone w opracowaniu **„Waloryzacja przyrodnicza miasta i gminy Otmuchów”** pod kier. K. Dubel oraz **„Walory przyrodniczo – krajobrazowe Otmuchowsko – Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu”**, Uniwersytet Opolski, Studia i Monografie Nr 287, Opole 2001 i w innych opracowaniach florystycznych i faunistycznych powstałych po sporządzeniu w/w waloryzacji.
- **W opracowaniach przestrzennych uwzględniać Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów SoftGIS 2017 r.**
- Realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w granicach obszaru chronionego krajobrazu będzie możliwa, jeżeli ocena oddziaływania na środowisko dla tych przedsięwzięć wykaże brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.
- Wykonanie czynności zakazanych w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną prawną poprzedzone będzie uzyskaniem zgody właściwego organu ochrony środowiska wskazanego w art. 56 ustawy o ochronie przyrody, tj. w stosunku do gatunków ściśle chronionych (zezwolenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) lub w stosunku do gatunków częściowo chronionych (zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska).

- Zakazuje się zabudowy w strefie 500 m od „Czaplińca” w Otmuchowie, dla ochrony kolonii czapli siwej.

2. Obiekty prawnie chronione.

Ochroną prawną objęte są:

- Natura 2000 **Zbiornik Nyski i Zbiornik Otmuchowski**,
- Otmuchowsko – Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- pomniki przyrody,
- zabytkowe parki,
- udokumentowane złoża surowców mineralnych,
- główny zbiornik wód podziemnych (nr 338),
- stanowiska i siedliska chronionych gatunków roślin i zwierząt.

2.1. Obszary Natura 2000

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 wyznaczone zostały w gminie Otmuchów dwa obszary:

- Zbiornik **Otmuchowski** (kod obszaru PLB160003), obejmujący obszar 2027,0 ha położony w województwie opolskim na terenie gmin Otmuchów (2026,5 ha), Paczków (0,4 ha) i Ziębice - obszar wiejski (0,1 ha),
- Zbiornik **Nyski** (kod obszaru PLB160002), obejmujący obszar 2127,9 ha położony w województwie opolskim na terenie gmin Nysa (1634,2 ha) i Otmuchów (493,7 ha).

Celami wyznaczenia obszarów jest ochrona populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymanie i zagospodarowanie ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracanie zniszczonych biotopów oraz tworzenie biotopów.

Dla ochrony gatunków chronionych w obszarze PLB160003 nie przewiduje się prowadzenia eksploatacji złoża kruszywa naturalnego.

2.2.Otmuchowsko- Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu

Ze względu na walory rekreacyjno – krajobrazowe część gminy Otmuchów włączona została w **Otmuchowsko – Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu**, powołany uchwałą nr XXIV/193/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Opolu z dnia 26 maja 1988 r.

Przedmiot ochrony Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zakazy i odstępstwa od nich określa aktualnie **Uchwała Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu**.

W ww. **uchwale** wskazano zasady i preferowane kierunki działań na tych terenach, w odniesieniu do poszczególnych ekosystemów.

Jest to trzeci co do wielkości obszar chronionego krajobrazu województwa opolskiego. Obejmuje swymi granicami dwa zbiorniki zaporowe - Zbiornik Nysa (o maksymalnej powierzchni 2042,77 ha) i Zbiornik Otmuchów (o powierzchni 2063 ha). Celem powołania tego obiektu było utrzymanie w nim wysokich walorów krajobrazowych dla rekreacji i turystyki. Obiekt ten stanowi bowiem letnie centrum wypoczynkowe dla mieszkańców Opolszczyzny i nie tylko. Cała centralna część gminy Otmuchów położona jest we wschodnim i centralnym obszarze Otmuchowsko - Nyskiego OCHK.

Przebieg granic form ochrony Otmuchowsko – Nyskiego OCHK naniesiony na załączniku mapowym do studium nie stanowi podstawy określającej przebieg ww. formy ochrony przyrody.

Zaznaczyć jednak należy, że na przedmiotowym terenie drugiej zmiany Studium uwzględniono tereny Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich oraz tereny Przedgórzia Paczkowskiego jako proponowanego poszerzenia Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Do osobliwości florystycznych rejonu Nysko-Otmuchowskiego zaliczyć można występującego tu na jedynym w Polsce stanowisku wątrobowca *Cephaloziella integerima*. Poza tym rosną tutaj: kruszczyk sze-rokolistny *Epipactis helleborine* i goryczka wąskolistna *Gentiana pneumonanthe*. Polska Czerwona Księga Roślin wymienia okolice Zbiornika Otmuchów jako stanowisko występowania pięciornika płonnego *Potentilla sterilis*, zaliczanego do kategorii R (rzadki). Brzegi i okolice zbiorników wodnych generalnie pozbawione są roślinności drzewiastej. Jedynie strefę tzw. cofki porastają łożowiska i zarośla łęgowe. Ostatnie badania florystyczne przyniosły ciekawe odkrycia bardzo rzadkich w Polsce zbiorowisk namuli-skowych z ginącymi gatunkami: namulnikiem brzegowym *Limosella aquatica*, ponikłem jajowatym *Eleocharis ovata*, ciborą brunatną *Cyperus fuscus* i turzycą ciborową *Carex bohemica*. Najwartościowszą grupą zwierząt omawianego obszaru są ptaki. Znalazło to swój wyraz w wyznaczeniu **Zbiorników Otmuchów i Nysa jako ostoi ptaków o randze europejskiej (nr rej. odpowiednio E-IBAE Poland 054 i E-IBAE Poland 055)**. Teren ten jest miejscem postoju i koncentracji przelotnych ptaków wodnych i błotnych. Notowano tu do 30tys. dzikich kaczek, 4tys. dzikich gęsi, 35-40 tys. mew i 10 tys. siewkowatych, w tym głównie czajek *Vanellus vanellus*. Zbiorniki zaporowe są również zimowiskiem kilkunastu tysięcy kaczek i ok. 500 traczy nurogęsi *Mergus merganser*. Stwierdzono tu niezwykle rzadkie w Polsce gatunki: mewę orlicę *Larus ichthyaetus*, biegusa bairda *Calidris bairdii*, kuliczka płowego *Tryngites subruficollis*, świergotka tajgowego *Anthus hodgsonii*, czajkę towarzyską *Chettusia gregaria*, siewkę azja-tycką *Pluvialis fulva*, kulika cienkodziobego *Numenius tenuirostris*, płatkonoga płaskodziobego *Phalaropus fulicarius*, rybitwę krótkodziobą *Gelochelidon nilotica*, wydrzyka wielkiego *Stercorarius skua*, orła cesarskiego *Aquila heliaca*, raroga *Falco cherrug*, czaplę nadobną *Egretta garzetta* i rybitwę popielatą *Sterna paradisea*. Awifauna lęgowa reprezentowana jest przez mewy pospolite *Larus canus*, siewczkę obrożną (1980-1981r.) *Charadrius hiaticula*, rybitwy zwyczajne *Sterna hirundo*, kaczkę płaskonosą *Anas clypeata*, dziwonię *Carpodacus erythrinus* i remizę *Remiz pendulinus*. Specyficzną osobliwością jest kolonia czapli siwej *Ardea cinerea* w lesie miejskim Otmuchowa - jedna z dwóch notowanych w województwie opolskim. W niewielkich dopływach zaporowych zbiorników żyją chronione gatunki ryb: śluz *No-emacheilus barbatulus*, strzebla potokowa *Phoxinus phoxinus*, głowacz pręgopłetwy *Cottus poecilopus* i kielb *Gobio gobio*. Na uwagę zasługują także otmuchowskie pomniki przyrody. Najciekawsze z nich to dęby szypułkowe *Quercus robur* w wieku przekraczającym 400 lat z pierśnicą ponad pięciometrową, cisy pospolite *Taxus baccata* o obwodach ponad stu pięćdziesięciocentymetrowych w wieku około 200 lat oraz niezwykle urokliwa aleja brzozy brodawkowatej *Betula pendula* położona w pobliżu Zbiornika.

2.3. Pomniki przyrody

Na terenie Otmuchowa znajduje się 34 pomników przyrody w postaci drzew. Najciekawsze z nich to dęby szypułkowe *Quercus robur* w wieku przekraczającym 400 lat z pierśnicą ponad pięciometrową, cisy pospolite o obwodach ponad stu pięćdziesięciocentymetrowych w wieku około 200 lat.

Tabela 15. Pomniki przyrody na terenie gminy Otmuchów

Lp.	Opis formy ochrony	Obręb	Podstawa prawna	Data ustanowienia
1	pomnik przyrody pojedynczy okaz gatunku	Otmuchów	Dz.Urz.Woj.Opolskiego z dnia 7 listopada 2005 r. Nr 72, poz. 2231	21.11.2005 r.

	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)			
2	pomnik przyrody grupa drzew z gatunku dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) 5 szt.	Otmuchów	Dz.Urz.Woj.Opolskiego z dnia 7 listopada 2005 r. Nr 72, poz. 2231	21.11.2005 r.
3	pomnik przyrody grupa drzew z gatunku dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) 4 szt.	Otmuchów	Dz.Urz.Woj.Opolskiego z dnia 7 listopada 2005 r. Nr 72, poz. 2231	21.11.2005 r.
4	pomnik przyrody grupa drzew z gatunku cis pospolity (<i>Taxus baccata</i>) 5 szt.	Otmuchów	Dz.Urz.Woj.Opolskiego z dnia 7 listopada 2005 r. Nr 72, poz. 2231	21.11.2005 r.
5	pomnik przyrody pojedynczy okaz gatunku dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	Otmuchów	Dz.Urz.Woj.Opolskiego z dnia 7 listopada 2005 r. Nr 72, poz. 2231	21.11.2005 r.
6	pomnik przyrody pojedynczy okaz gatunku świerk pospolity (<i>Picea abies</i>)	Otmuchów	Dz.Urz.Woj.Opolskiego z dnia 7 listopada 2005 r. Nr 72, poz. 2231	21.11.2005 r.
7	pomnik przyrody grupa drzew z gatunku dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) 5 szt.	Otmuchów	Dz.Urz.Woj.Opolskiego z dnia 7 listopada 2005 r. Nr 72, poz. 2231	21.11.2005 r.
8	pomnik przyrody grupa drzew z gatunku dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) 5 szt.	Otmuchów	Dz.Urz.Woj.Opolskiego z dnia 7 listopada 2005 r. Nr 72, poz. 2231	21.11.2005 r.
9	pomnik przyrody pojedynczy okaz gatunku dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	Otmuchów	Dz.Urz.Woj.Opolskiego z dnia 7 listopada 2005 r. Nr 72, poz. 2231	21.11.2005 r.
10	pomnik przyrody pojedynczy okaz gatunku dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	Maciejowice	Dz.Urz.Woj.Opolskiego z dnia 7 marca 2003 Nr 15, poz. 384	21.04.2003 r.
11	pomnik przyrody pojedynczy okaz gatunku lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	Maciejowice	Dz.Urz.Woj.Opolskiego z dnia 27 października 2003 r. Nr 85, poz. 1650	10.11.2003 r.
12	pomnik przyrody pojedynczy okaz gatunku lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	Lasowice	Uchwała Nr X/54/2011 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 18.07.2011 r.	26.08.2011 r.
13	pomnik przyrody pojedynczy okaz gatunku kasztanowiec zwyczajny (<i>Aesculus hippocastanum</i>)	Lasowice	Uchwała Nr X/54/2011 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 18.07.2011 r.	26.08.2011 r.

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ (<http://opole.rdos.gov.pl>)

2.4. Zabytkowe parki

Park w Kałkowie

Park (podworski) o powierzchni 1,00 ha (nr rejestru 119/84), ograniczony murem, położony jest po lewej stronie drogi biegnącej z Otmuchowa do wsi Łąka. Na terenie parku w centralnym miejscu rośnie okazała lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) oraz dwie okazałe sosny wejmutki (*Pinus strobus*). Z południowego

wschodu na północny zachód biegnie przez park szpaler grabowy (*Carpinus betulus*). W drzewostanie parku dominują: robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*), klon pospolity (*Acer platanoides*), modrzewie europejskie (*Larix europea*), klon jawor (*Acer pseudoplatanus*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*). Cała powierzchnia parku porośnięta jest roślinnością synantropijną, wśród której dominuje pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*).

Założenia parkowe w Kałkowie są bardzo zaniedbane. Wymagane podjęcie na terenie parku zabiegów pielęgnacyjnych.

Park w Otmuchowie obryb Nieradowice

Park o charakterze leśnym, o powierzchni 1,64 ha położony jest po prawej stronie drogi prowadzącej do wsi Malarzowice Małe, usytuowany jest na wzniesieniu (około 240 m.n.p.m.). Od północy i zachodu analizowany obiekt graniczy z sadami, a od wschodu i południa z uprawami rolniczymi.

W składzie gatunkowym dominują drzewa liściaste, głównie dąb szypułkowy (*Quercus robur*), grab pospolity (*Carpinus betulus*), klon zwyczajny (*Acer platanoides*), klon jawor (*Acer pseudoplatanus*), buk pospolity (*Fagus sylvatica*). Jedynym przedstawicielem drzew iglastych jest modrzew europejski (*Larix europea*). Park jest bardzo zaniedbany.

Zdżiczały park stanowi kompleks leśny położony na niewielkim wzniesieniu powiązany krajobrazowo systemem ciągów komunikacyjnych z fragmentami krajobrazu rolnego. Zwarty charakter drzewostanu nie pozwala na wyznaczenie osi kompozycyjnych.

Park w Piotrowicach Nyskich

Park o pow. 2,00 ha (nr rejestru 118/84) położony jest po prawej stronie szosy prowadzącej ze wsi Kałków do Otmuchowa.

W południowej części parku usytuowany jest barokowy pałac. Na terenie parku rośnie grab pospolity (*Carpinus betulus*) kwalifikujący się do ochrony jako pomnik przyrody. Jest to drzewo o obwodzie pnia 365cm i o silnie rozrośniętej koronie. Ponadto rosną tam: okazała lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*), tulipanowiec amerykański (*Liriodendron tulipifera*), okazały żywotnik olbrzymi (*Thuja plicata*), dęby szypułkowe (*Quercus robur*). Jeden z dębów o obwodzie pnia 403cm odpowiada wymogom stawianym pomnikom przyrody. Okazałe dęby szypułkowe (*Quercus robur*) w ilości 6 sztuk, ze względu na ich bardzo dobry stan zdrowotny, silnie rozrośnięte korony i obwodach pni od 260 do 387cm, zasługują również na uznanie ich jako pomniki przyrody. Z drzew egzotycznych występuje na obszarze parkowym miłorząb japoński (*Ginkgo biloba*).

Stan zachowania układu kompozycyjnego parku, ze względu na liczne samosiewy jest zły.

Park w Rysiowicach

Park podworski w Rysiowicach został założony w pierwszej połowie XIX wieku (nr rejestru 125/85). Na terenie parku usytuowany jest pałac o cechach klasycystycznych. Założenia parkowe o powierzchni 11,50 ha położone są po prawej stronie drogi powiatowej prowadzącej ze wsi Grądy do wsi Karłowice Małe w gm. Kamiennik.

Wąskie koryto bezimiennego cieką biegnącego z północy na południe dzieli park na dwie części: przypałacową i leśną. W bezpośrednim sąsiedztwie pałacu, od jego południowej strony, zarejestrowano kilka drzew iglastych, w tym: dwie krzewiaste formy cisu pospolitego (*Taxus baccata*), sosnę wejmutkę (*Pinus strobus*) oraz częściowo suchą daglezię (*Pseudotsuga Danglasii*).

Na terenie parku rosną cztery dorodne drzewa kwalifikujące się do ochrony pomnikowej – grab zwyczajny (*Carpinus betulus*) o pierśnicy wynoszącej 265cm, dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o pierśnicy 325cm, buk zwyczajny odmiana czerwonolistna (*Fagus sylvatica* ov. *atropunicea*) oraz okazały dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie pnia wynoszącym 425cm. W sąsiedztwie pałacu, po drugiej stronie cieką wodnego rośnie na małej powierzchni kilka drzew, w tym: dęby szypułkowe (*Quercus robur*), kałpa okazała (*Catalpa speciosa*), cis pospolity (*Taxus baccata*) oraz grupa tuji (*Thuja occidentalis*). W południowej części rosną bardzo wysokie świerki pospolite (*Picea excelsa*).

W południowej zalesionej części parku zewidencjonowano drzewiaste formy cisu (*Taxus baccata*), okazałe dęby szypułkowe (*Quercus robur*) oraz dęby czerwone (*Quercus rubra*). Rośnie tam również dorodny świerk pospolity (*Picea excelsa*), którego pień opleciony jest kwitnącym bluszczem (*Hedera helix*). Ponadto w drzewostanie dominują: klon zwyczajny (*Acer platanoides*), olsza czarna (*Alnus glutinosa*), grab zwyczajny (*Carpinus betulus*), świerk pospolity (*Picea excelsa*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*).

Te niegdyś piękne założenia parkowe są dziś bardzo zaniedbane. Wiele drzew wymaga zabiegów higienicznych. Wymagane jest odtworzenie dawnego układu kompozycyjnego parku.

Park w Siedlcu

Park podworski w Siedlcu o powierzchni około 2,00 ha (nr rejestru 102/84) został założony pod koniec XIX wieku. Położony jest przy drodze powiatowej do miejscowości Grądy. Na terenie parku usytuowany jest pałac, znajduje się tam również stawy, wzdłuż jednego z nich biegnie szpaler złożony ze świerków pospolitych (*Picea abies*)

W sąsiedztwie pałacu rosną dwie sosny czarne (*Pinus nigra*) oraz okazała topola biała (*Populus alba*) o obwodzie pnia 385 cm - proponowany pomnik przyrody.

Z okazałych drzew na obszarze parku występują: platan klonolistny (*Platanus acerifolia*), szpaler świerków (*Picea abies*), dęby szypułkowe (*Quercus robur*). Okazy 3 dębów o pierśnicach od 320 cm do 350 cm proponuje się objąć ochroną, a okaz dębu o pierśnicy wynoszącej 360 cm – proponuje się zakwalifikować jako pomnik przyrody.

Park jest zaniedbany. Wymagane jest podjęcie prac pielęgnacyjnych i odtworzenie założeń kompozycyjnych.

Park w Starowicach

Park podworski w Starowicach o powierzchni 3,69 ha, został założony w połowie XIX wieku. Położony jest po lewej stronie drogi powiatowej prowadzącej z Otmuchowa do wsi Ogonów. Na obszarze parku usytuowany jest dwór.

W północno-wschodniej części parku dominuje polana widokowa z pojedynczo wyeksponowanymi drzewami - świerk pospolity (*Picea abies*), żywotnik zachodni (*Thuja occidentalis*), sosna wejmutka (*Pinus strobus*), bożodrzew chiński (*Ailanthus glandulosa*) i miłorząb japoński (*Ginkgo biloba*), który kwalifikuje się do ochrony pomnikowej. Jest to okazałe, zdrowe drzewo o obwodzie pnia wynoszącym 326 cm i wysokości wynoszącej 15 m. W południowo-wschodniej części parku dominuje lipa drobno-listna (*Tilia cordata*) i robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*), w części zachodniej i północno-zachodniej granicy dominuje klon pospolity (*Acer platanoides*) i dąb szypułkowy (*Quercus robur*). Oprócz miłorzębu, w parku rosną jeszcze dwa drzewa o cechach pomników przyrody. Pierwszym z nich jest buk pospolity odmiana czerwono listna (*Fagus silvatica* cv. *Atropunicea*) o obwodzie pnia wynoszącym 330cm oraz klon pospolity. Wymagane jest podjęcie prac pielęgnacyjnych na terenie parku.

Park w Ulanowicach

Park podworski w Ulanowicach o powierzchni 1,00 ha (nr rejestru 132/86), został założony pod koniec XIX wieku. Położony jest po prawej stronie drogi powiatowej z Otmuchowa do Grodkowa. Na terenie parku zlokalizowany jest zdewastowany pałac. W południowej części usytuowany jest okrągły basen otoczony kamieniami. W sąsiedztwie basenu rosną dwa miłorzęby japońskie (*Ginkgo biloba*), orzech czarny (*Juglans nigra*) oraz okazały buk pospolity (*Fagus silvatica*). Rosną tutaj również drzewa iglaste, wśród których na uwagę zasługuje sosna limba (*Pinus cembra*) oraz dwie daglezie (*Pseudotsuga taxifolia*) i skrzydłorzechy kaukaskie (*Pterocarya trichifolia*).

Założenia parkowe są zatarte. Park porośnięty jest roślinnością synantropijną z licznym samosiewem drzew i krzewów, w którym przeważa klon pospolity (*Acer platanoides*).

Wymagane jest podjęcie prac pielęgnacyjnych na terenie parku i przywrócenie dawnego układu kompozycyjnego ze ścieżkami i alejkami.

Park w Zwierzynku

Park podworski w Zwierzynku (przysiółku wsi Wierzbno) o powierzchni 1,40ha (nr rejestru 99/84), powstał pod koniec XIXw. Park położony jest po prawej stronie drogi powiatowej prowadzącej z Otmuchowa obręb Śliwice. Na terenie parku znajduje się dobrze zachowany pałacyk myśliwki. Dominujący drzewostan parku tworzą lipy drobnolistne (*Tilia cordata*), dęby szypułkowe (*Quercus robur*), klony pospolite (*Acer platanoides*), robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*).

Park w Zwierzynku jest zaniedbały. Liczny samosiew drzew i krzewów z przewagą bzu czarnego (*Sambucus nigra*), a także roślinność synantropijna porastająca całą powierzchnię spowodowały, że zatarcu uległy ścieżki i alejki.

Wymagane jest podjęcie prac pielęgnacyjnych na terenie parku i przywrócenie dawnego układu kompozycyjnego ze ścieżkami i alejkami.

2.5. Udokumentowane złoża surowców mineralnych

Ochroną objęte są następujące tereny i obszary górnicze:

- **obszar górniczy „Kamienna Góra II” (po decyzjach zmieniających Kamienna Góra III) (w części położony w gminie Otmuchów) – ustanowiony koncesją na wydobywanie granitu i gnejsu jako kopaliny towarzyszącej.**

Złoże „Kamienna Góra” - koncesja nr 39/2007 z 18.04.2007 r. wydana dla Kopalni Granitu Kamienna Góra Sp. z o.o. w Micigóźnie.

- **Obszar górniczy „Głębinów – Zbiornik II” – ustanowiony koncesją na wydobywanie kruszywa naturalnego.**

Złoże kruszywa naturalnego ustanowione koncesją nr 97/2012 z 6.04.2012 r. wydana dla „Górażdże Kruszywa” Sp. z o.o. z siedzibą w Choruli.

- **Obszar górniczy „Wójcice 2” – ustanowiony koncesją na wydobywanie kruszywa naturalnego.**

Złoże kruszywa naturalnego ustanowione koncesją nr ROŚ.III.JM.7511-8/09 z 8.04.2010 r. wydana dla przedsiębiorstwa P.A. Energobudowa Sp. z o.o. Z siedzibą w Opolu.

- **Obszar górniczy „Kałków II – 1” – ustanowiony koncesją na wydobywanie kruszywa naturalnego.**

Złoże kruszywa naturalnego ustanowione koncesją nr ROŚ.V.7511-8/04.

- **Obszar górniczy „Kałków Barbara” – ustanowiony koncesją na wydobywanie kruszywa naturalnego.**

Złoże kruszywa naturalnego „Kałków – Barbara” ustanowione koncesją nr ROŚ.6522.8.2012.JM z dnia 20.10.2014 r. wydana dla przedsiębiorstwa "Bar-Kop" Kałków-Łąka 48-364 Kałków.

- **Obszar górniczy „Kałków Ewa” – ustanowiony koncesją na wydobywanie kruszywa naturalnego.**

Złoże kruszywa naturalnego „Kałków – Ewa” ustanowione koncesją nr ROŚ.6522.6.2014.JM z dnia 31.12.2014 r. wydana dla przedsiębiorstwa "Wikrol" Biskupów 48-355 Burgrabice.

- **Obszar górniczy „Maciejowice I” – ustanowione koncesją na eksploatację kamienia drogowego i budowlanego.**

Złoże granitu „Maciejowice I” ustanowione koncesją nr DOŚ.II.KD-7513-7/08 dla Otmuchowskich Kopalni Granitu Adam Cyrański.

Wydobywanie kopalin ze złóż powinno odbywać się zgodnie z udzielonymi koncesjami oraz w dostosowaniu do wymagań określonych przepisami Prawa geologicznego

i górniczego, Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego, ustawy o odpadach, ustawy o swobodzie działalności gospodarczej oraz przepisów o ochronie przyrody i ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Z obszarów górniczych wymienionych powyżej obszary górnicze Głębinów - Zbiornik II, Maciejowice I i Wójcice 2 znajdują się na obszarze przedmiotowej drugiej zmiany studium.

Ochronie, zgodnie z przepisami szczególnymi, objęte są ponadto złoża surowców mineralnych występujące na obszarze gminy Otmuchów:

Tabela 16. Złoża surowców mineralnych

Nazwa złoża	ID	Rodzaj złoża
Głębinów-Zbiornik	KN1504	żwir
Kałków II-1	KN17600	żwir
Kałków-Barbara	KN15346	mieszanka żwirowo-piaskowa (pospółki)
Kałków-Ewa	KN15345	żwir
Kałków-Wiktoria	KN12486	piasek
Kamienna Góra	KD457	granit i skały pokrewne
Lubiatów 1	KD16393	amfibolit
Maciejowice	IB2308	gliny i iły
Maciejowice	KD459	granit
Maciejowice I	KD11501	gnejs i granit
Nadziejów	KD675	granit i skały pokrewne
Nadziejów I	KD 7792	granit i skały pokrewne
Otmuchów - Zbiornik	KN1505	piasek ze żwirem
Otmuchów - Zbiornik I	KN8372	piasek ze żwirem
Otmuchów II-Wójcice	KN3612	piasek ze żwirem
Starowice	KD458	granit
Wójcice	KN1534	piasek
Wójcice 1	KN12473	piasek
Wójcice 2	KN13463	piasek

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego na dzień 11.01.2018 r. (<http://geoportal.pgi.gov.pl>)

Ze złóż wymienionych w powyższej tabeli złoża Głębinów-Zbiornik, Lubiatów 1, Maciejowice (gliny i iły), Maciejowice (granit), Maciejowice I, Otmuchów - Zbiornik, Otmuchów - Zbiornik I, Otmuchów II-Wójcice, Starowice, Wójcice, Wójcice 1, Wójcice 2, znajdują się na obszarze przedmiotowej drugiej zmiany studium.

Ze względu na ochronę obszarów Natura 2000 - ostoji Zbiornik Otmuchowski i Zbiornik Nyski nie przewiduje się eksploatacji na złożach położonych w czaszy Zbiornika Otmuchowskiego oraz w ramach złoża „Otmuchów II – Wójcice”.

Na wydobywanie kopalin z pozostałych złóż należy uzyskać stosowne koncesje. Wydobywanie powinno odbywać się zgodnie z udzielonymi koncesjami oraz w dostosowaniu do wymagań określonych przepisami Prawa geologicznego i górniczego, Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego, ustawy o odpadach, ustawy

o swobodzie działalności gospodarczej oraz przepisów o ochronie przyrody i ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2.6. Główne zbiorniki wód podziemnych

Wody podziemne ujęte są w zbiornik porowy GZWP nr 338 (Subzbiornik Paczków – Niemodlin). Zbiornik ten w swej zasadniczej części obejmuje cały powiat nyski. Charakteryzuje się następującymi parametrami: powierzchnia – 735 km², zasoby dyspozycyjne – 60 tys. m³/d, średnia głębokość ujęć – 80-150 m. Wody tego poziomu zawierają ponadnormatywne ilości fluoru, manganu i żelaza (z badań w punkcie badawczym w Nysie).

W granicy administracyjnej gminy Otmuchów nie występuje GZWP.

2.7. Stwierdzone stanowiska roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową częściową i ścisłą.

Na terenie gminy Otmuchów występuje kilkanaście gatunków chronionych roślin. Szczegółowo zostały one omówione wraz z lokalizacją w „Opracowaniu ekofizjograficznym gminy Otmuchów”.

Ochroną obejmuje się stwierdzone stanowiska roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową częściową i ścisłą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 września 2011r. w sprawie określenia listy gatunków roślin rodzimych dziko występujących objętych ochroną gatunkową częściową i ścisłą oraz zakazów właściwych dla tych gatunków i odstępstw od tych zakazów, z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 września 2011 r. w sprawie określenia listy gatunków zwierząt rodzimych dziko występujących objętych ochroną gatunkową ścisłą i częściową oraz zakazów dla danych gatunków i odstępstw od tych zakazów.

2.8. Obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną prawną.

2.8.1. Proponowany rezerwat przyrody Nadziejów

Proponowany geologiczno-krajobrazowy rezerwat przyrody Nadziejów obejmuje nieczynny kamieniołom położony na północ od terenów zabudowanych wsi. W kamieniołomie w pionowych ścianach odsłaniają się warstwy granitów masywu Żulowej. Znajduje się poza obszarem objętym drugą zmianą Studium.

2.7.2. Proponowany rezerwat ornitologiczny „Czapliniec”

W związku z występowaniem na obszarze Lasu Komunalnego miasta Otmuchowa kolonii lęgowej czapli siwej (około 270 gniazd), przewiduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Zbiornika Otmuchów utworzenie rezerwatu przyrody typu ornitologicznego.

Teren rezerwatu porośnięty jest starodrzewem dębu, jesionu, dębu czerwonego, topoli, przy pojedynczym udziale świerka. W runie zdecydowanie dominuje bluszcz kurdybanek (*Glechoma hederacea*), przy licznych udziale kłosownicy leśnej (*Brachypodium silvaticum*), czartawy pospolitej (*Circaea lutetianst*), gwiazdnicy wielkokwiatowej (*Stelaria holostea*), glistnik jaskółcze ziele (*Chelidonium maius*), pokrzywy zwyczajnej (*Urtica dioica*) oraz czosnku niedźwiedziego (*Alium ursinum*).

W starym grądzie na północno - wschodnim brzegu Zbiornika Otmuchów znajduje się okazały czapliniec liczący w 1990 roku 270 czynnych gniazd. Z uwagi na tak dużą koncentrację lęgowych par, a także walory botaniczne tego starego, lecz dobrze jeszcze zachowanego grodu, teren ten zasługuje na szczególną ochronę jako rezerwat przyrody. Od roku 1964 notuje się stały wzrost liczby gniazd.

2.8.3. Proponowany rezerwat przyrody „Otmuchowskie Błota ”

Rezerwat Przyrody Otmuchowskie Błota obejmuje zachodnią strefę brzegową Zbiornika Otmuchów. Jest to bardzo rzadko występujący na Opolszczyźnie fragment krajobrazu „deltowego”, typowego u nas jedynie dla stref cofek dużych zbiorników wodnych. Ten typ fizjocenozy charakteryzuje się wysoką dynamiką zmian hydrologicznych spowodowanych licznymi okresowymi zalewami, przy wysokich stanach piętrzenia wód. Pod wpływem zmiennych warunków wodnych wykształcają się na dużych obszarach ekosystemy namuliskowe, szuwarowe, zadrzewień i zakrzaczeń lęgowych oraz inne ekosystemy wodno - błotne. Trwale

podmokłe, często zalewane obszary są ostojami flory i fauny typowej dla zagrożonych środowisk wodno-błotnych.

Analizowany obszar obejmuje nieustabilizowaną strefę brzegową Zbiornika u ujścia do niego rzeki Nysa Kłodzka. Błotnisty brzeg charakteryzuje się bogatą florą i występowaniem ciekawych zbiorowisk roślinnych. Występują tu m.in.: ponikło jajowate *Eleocharis ovata*, ponikło igłowate *Eleocharis acicularis*, sitowiec nadmorski *Bulboschoenus maritimus*, cibora brunatna *Cyperus fuscus*, turzyca ciborowata *Carex bohemica*. Obszar ten porasta wiele interesujących zbiorowisk wodnych, szuwarowych oraz bardzo rzadkie w Polsce zbiorowiska namułkowe z klasy *Isoëto-Nanojunceteta*.

Wśród walorów faunistycznych wyróżnić należy stanowiska lęgowe ptaków typowych dla ginących siedlisk wodno-błotnych, w tym cyranki *Anas querquedula*, piaskonosy *Anas clypeata*, błotniaka stawowego *Circus aeruginosus*, rybitwy rzecznej *Sterna hirundo*. Obszar jest jednym z najważniejszych miejsc przystankowych migrującego ptactwa wodno - błotnego.

Plan rezerwatu „Otmuchowskie Błota” musi umożliwić roboty konserwacyjne (w tym modernizacyjne i remontowe) związane z funkcjonowaniem Zbiornika Otmuchów.

2.8.4. Proponowany rezerwat przyrody Otmuchowski Las

Obejmuje kompleks leśny z bogatym starodrzewiem, poszyciem i runem, z drzewami o pomnikowych rozmiarach (m.in. 300-350 letnie dęby szypułkowe). Wśród walorów abiotycznych godnymi uwagi są źródła i niewielkie torfowiska zwiększające bioróżnorodność florystyczną i faunistyczną. Bogata jest również rzeźba terenu.

2.9. Obszary systemu ekologicznego "E".

Podstawowe przyrodnicze powiązania przestrzenne kształtują:

- dolina Nysy Kłodzkiej, jako korytarz ekologiczny o randze krajowej 36k wielkoprzestrzennego systemu ekologicznego województwa opolskiego,
- doliny pozostałych rzek jako korytarze ekologiczne lokalne.

Uzupełnieniem przyrodniczych powiązań zewnętrznych są ekosystemy leśne w rejonie Otmuchowa, Kałkowa, Nadziejowa, Bukowa.

Wśród ekosystemów wodnych węzłowe znaczenie dla systemu ekologicznego gminy mają:

- Zbiornik Nysa i Otmuchów
- doliny innych mniejszych cieków wodnych (m.in. Raczyny, Widnej, Płochy).

Za węzłowe ekosystemy łąkowe należy uznać:

- wielkopowierzchniowe łąki w dolinach cieków wodnych,
- obszary łąkowe w otoczeniu leśnym.

Za węzłowe ekosystemy leśne przyjmuje się:

- obszary występowania starodrzewia,
- lasy proponowanych rezerwatów przyrody, z rzadkimi typami zbiorowisk roślinnych, w starszych klasach na siedliskach wilgotnych,
- obszar występowania starodrzewia,
- lasy w rejonie wsi Nadziejów, Buków, Kałków oraz w mieście Otmuchowie.

VI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Spośród opisanych w rozdziałach 2.1–2.10 obiektów i obszarów chronionych wyszczególniono znajdujące się w granicach obszaru objętego drugą zmianą studium obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych:

- obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody:

- obszar Natura 2000 – OSO PLB160002 Zbiornik Nyski,
- obszar Natura 2000 – OSO PLB160003 Zbiornik Otmuchowski,
- Otmuchowsko – Nyski Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- pomniki przyrody.

Ponadto w drugiej zmianie Studium wskazuje się na konieczność wyznaczenia proponowanego poszerzenia Otmuchowsko – Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu o tereny Przedgórze Paczkowskiego oraz Wzgórza Niemczańsko – Strzebińskie oraz poszerzenie obszaru Natura 2000 – OSO PLB160003 Zbiornik Otmuchowski. Dodatkowo Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Opolskiego wskazuje na konieczność utworzenia Rezerwatów przyrody: Otmuchowski Las, Otmuchowskie Błota, Czaplíniec i Nadziejów.

- obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze:
 - złóże piasku ze żwirem "Otmuchów – Zbiornik",
 - złóże piasku ze żwirem "Otmuchów – Zbiornik I",
 - złóże piasku ze żwirem "Otmuchów II – Wójcice",
 - złóże piasku "Wójcice",
 - złóże piasku "Wójcice 1",
 - złóże piasku "Wójcice 2";
 - złóże żwiru: "Głębinów – Zbiornik";
 - złóże granitu "Maciejowice",
 - złóże granitu "Starowice";
 - złóże gnejsu i granitu: "Maciejowice I";
 - złóże amfibolitu: "Lubiatów 1";
 - złóże gliny i iłu: "Maciejowice".
 - Obszar górniczy „Wójcice 2”,
 - Obszar górniczy „Maciejowice I”.
 - Obszar górniczy „Głębinów – Zbiornik II”.
- obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
 - grunty orne II i III klasy bonitacyjnej
- obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach:
 - lasy
- obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - zabytki wpisane do rejestru zabytków (34 obiekty);
 - stanowiska archeologiczne (106 stanowisk);
 - strefy ochrony konserwatorskiej (16: w tym 4 strefy "B" ochrony konserwatorskiej, 2 strefy "OW" obserwacji archeologicznej, 3 strefy "W" rezerwowe, 1 strefa "A" pełnej ochrony konserwatorskiej, 5 stref "K" ochrony krajobrazu, 1 strefa "KA" pełnej ochrony konserwatorskiej i ochrony krajobrazu)
- obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne
 - ujęcia wód. (3)

VII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

W granicach obszaru objętego drugą zmianą Studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, poza lokalnie istniejącym zagrożeniem dla gleb spowodowanym erozją wietrzną lub wodną na niektórych obszarach.

VIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

Na terenie opracowania drugiej zmiany Studium występują następujące udokumentowane złoża surowców naturalnych:

- piasku ze żwirem:
 - "Otmuchów – Zbiornik",
 - "Otmuchów – Zbiornik I",
 - "Otmuchów II – Wójcice";
- piasku:
 - "Wójcice",
 - "Wójcice 1",
 - "Wójcice 2";
- żwiru: "Głębinów – Zbiornik";
- granitu:
 - "Maciejowice",
 - "Starowice";
- gnejsu i granitu: "Maciejowice I";
- amfibolitu: "Lubiatów 1";
- gliny i iłu: "Maciejowice".

Na terenie opracowania drugiej zmiany Studium znajduje się ujęcie głębinowe i stacje uzdatniania wody zlokalizowane w Otmuchowie. Wodociąg otmuchowski bazuje na 4 studniach wierconych ujmujących trzeciorzędowy poziom wodonośny:

- studnia Nr 1 a wydajność- QE- 64, 0m³/h ;S= 18, 0 m
- studnia Nr 2b wydajność- QE- 45, 5m³/h; S = 16, 8 m
- studnia Nr 3 wydajność -QE- 50, 0m³/h; S= 18, 0 m
- studnia Nr 4(awaryjne) wydajność- QE- 60, 0m³/h, S= 8,7 m.

IX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie opracowania ochroną objęte są następujące tereny górnicze:

- Teren górniczy „Wójcice 2” nr 10-8/2/94 - aktualny,
- Teren górniczy „Maciejowice I” nr 10-8/1/63- aktualny,
- Teren górniczy „Głębinów – Zbiornik II” nr 10-8/2/113- aktualny.

X. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

W granicach obszaru objętego drugą zmianą studium występuje droga krajowa nr 46 relacji Kłodzko – Gliwice III klasy. Nawierzchnia jest bitumiczna. Jest to droga o znaczeniu międzyregionalnym ze względu na powiązania trzech województw. Zapewnia dojazd do przejść granicznych. Ponadto przez teren zmiany studium przebiega linia kolejowa Nr 137 I klasy relacji Katowice – Kędzierzyn Koźle – Nysa – Legnica. Obecnie na linii nie jest prowadzony ruch pasażerski jednak istnieje inicjatywa władz regionalnych aby ruch przywrócić.

Przez teren gminy przebiega jednotorowa napowietrzna linia wysokiego napięcia 220 kV Groszowice – Świebodzice Śl., przewidziana do przebudowy na napięcie 400 kV oraz jednotorowa 110 kV relacji Hajduki – Paczków.

XI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Według informacji zawartych na mapach zagrożenia powodziowego przekazanych przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu obszarami szczególnego zagrożenia powodzią są:

- obszary Q 10%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat; są to: obszary w centralnej części gminy Otmuchów, przy Zbiorniku Otmuchowskim między rzeką Raczyną i Nysą Kłodzką oraz przy Zbiorniku Nyskim pomiędzy rzeką Płochą i Nysą Kłodzką, a także wzdłuż rzeki Biała Głuchowska i rzeki Nysa Kłodzka oraz na zachód od Zbiornika Otmuchowskiego.
- obszary Q 1%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat; są to: obszary w centralnej części gminy Otmuchów, przy Zbiorniku Otmuchowskim między rzeką Nysą Kłodzką i Raczyną oraz obwodnicą nr 46 oraz przy Zbiorniku Nyskim pomiędzy rzeką Płochą i Nysą Kłodzką, a także wzdłuż rzeki Biała Głuchowska, Nysa Kłodzka oraz na zachód od Zbiornika Otmuchowskiego i wzdłuż Maciejowickiego Potoku obejmując tym samym część osiedla usytuowanego w południowej części miasta Otmuchów.
- obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym (międzywał).

Zagospodarowanie przestrzenne na terenach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi prawa wodnego.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej.

Ponadto na terenie objętym drugą zmianą Studium występują obszary Q 0,2%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat; są to: obszary w centralnej części gminy Otmuchów, przy Zbiorniku Otmuchowskim między rzeką Nysą Kłodzką i Płochą obejmując tereny wzdłuż rzeki Raczyny i Otmuchów obręb Śliwice, przy jeziorze Nyskim obejmuje tereny pomiędzy rzeką Nysą Kłodzką a rzeką Płochą oraz tereny polderu Buków - Wierzbno - Otmuchów obręb Śliwice, nie wkraczając na tereny zabudowy wiejskiej wsi Buków, Wierzbno, Zwierzyniec. Obejmuje także tereny na zachód od Zbiornika Otmuchowskiego oraz wzdłuż rzeki Biała Głuchowska i Maciejowickiego Potoku obejmując tym samym osiedla w południowej części miasta Otmuchów.

XII. UWARUNKOWANIA ORAZ KIERUNKI I ZASADY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH - STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ .

W rozwoju przestrzennym gminy związanym z ochroną środowiska historycznego, kulturowego i krajobrazowego gminy, należy kierować się według zasad uwzględniających zakres działań dotyczących tych sfer wartości środowiskowych, określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Prowadzona polityka przestrzenna gminy winna uwzględniać:

- konserwację i rewaloryzację w odniesieniu do obiektów i terenów zabytkowych;
- adaptację w odniesieniu do obiektów i terenów o potencjalnych wartościach kulturowych;
- modernizację w odniesieniu do obiektów nie mających cech zabytkowych, a dysharmonizujących obszar o wartościach kulturowych;
- utrwalanie dotychczasowej formy przestrzennej w danej miejscowości w sytuacji niewielkiego nawarstwienia w stosunku do formy pierwotnej;
- ochronę terenów osadniczych przed niekontrolowaną, pod względem estetyki architektonicznej, zabudową nie dostosowaną do otoczenia;
- eliminację czynników degradujących układy historyczne jednostek osadniczych;
- adaptację i modernizację elementów zabudowy i krajobrazu do potrzeb współczesnych;
- zagospodarowanie obiektów opuszczonych;
- rewaloryzację wartości krajobrazowych, zachowaniem i adaptacją dawnych zagród chłopskich i folwarków stanowiących wartości historyczne i krajobrazowe;
- eksponowanie regionalnej odrębności terenu;
- bezwzględną ochronę historycznego układu przestrzennego i komunikacyjnego jednostek osadniczych;
- projektowanie nowej zabudowy indywidualnie, w dostosowaniu do otoczenia oraz zachowania równowagi elementów krajobrazu historycznego regionu;
- zakaz lokalizacji kubaturowych obiektów usługowo-handlowych o powierzchni sprzedażnej powyżej 1000 m² w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

1. Podstawowe elementy dziedzictwa kulturowego

Podstawowymi elementami zachowanego dziedzictwa kulturowego są zabytkowe obiekty, układy przestrzenne i krajobrazowe (zamki, pałace, zespoły zamkowo-parkowe i pałacowo-parkowe), charakterystyczne dla Opolszczyzny układy ulicowe z dość dobrze zachowanymi zagrodami (frontowe budynki szczytowe, budynki „wycugowe”, okazałe bramy i/lub budynki bramne, spichlerze, zabudowa murowana o bogatym wystroju architektonicznym i in.). Ze względu na znaczne wartości historyczne i kulturowe ochronie konserwatorskiej podlegają obszary krajobrazu kulturowego o predyspozycjach rezerwatów kulturowych o znaczeniu krajowym, regionalnym i lokalnym oraz zespoły urbanistyczne, obiekty architektury i budownictwa, parki, cmentarze, zabytki ruchome oraz stanowiska archeologiczne znajdujące się na terenie gminy.

2. Krajobraz kulturowy

Krajobraz kulturowy jest jednym z najważniejszych składników dziedzictwa kulturowego, które należy przekazać przyszłym pokoleniom. Jego ochrona jest więc najistotniejszym czynnikiem kształtowania tożsamości i osobowości mieszkańców zgodnie z tradycjami, by mogli identyfikować się ze swoim miastem i siedliskiem, oraz zrozumieć jego historię.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego w gminie Otmuchów powstały na bazie opracowania „**Ochrona i Konserwacja Zabytkowego Krajobrazu Kulturowego Województwa Opolskiego**”.

Na terenie gminy Otmuchów ochronie podlegają przebiegające przez gminę obszary krajobrazu kulturowego o predyspozycjach rezerwatów kulturowych o znaczeniu krajowym, tj.:

- **krajobraz osadniczy - „Nysa - Paczków”**

oraz obszary o charakterze parków kulturowych, które posiadają powiązania historyczne, zbliżone cechy założeń urbanistycznych oraz podobne cechy architektury regionalnej, tj.:

- **krajobraz osiedleńczy „Doliny Nysy Kłodzkiej”.**

Wiejskie układy ruralistyczne tworzą system wiejskiego krajobrazu kulturowego. Niektóre z wsi zachowały podstawowy układ urbanistyczny, pomimo wielowiekowych przekształceń, w szczególności w okresie powojennym.

Postuluje się objęcie ochroną w granicach administracyjnych miejscowości:

- **miasta Otmuchów - “rezerwat kulturowy”,**
- **wsi Kałków - “rezerwat kulturowy”,**
- **wsi Lubiatów - “park kulturowy”.**

Podstawowe zadanie w obszarach ochrony zespołów urbanistycznych i ruralistycznych to docelowa kompleksowa rewaloryzacja i utrzymanie historycznego rozplanowania, opracowanie planów szczegółowych zabytkowych układów przestrzennych oraz wykonanie prac dokumentacyjnych archiwizujących rozwój przestrzenny miejscowości. Drugie, nie mniej ważne zadanie to objęcie szczególną ochroną panoram widokowych, poprzez wyznaczenie strefy ekspozycji oraz chronionych osi widokowych, eksponowanie i odtwarzanie w sylwetach miejscowości dominant architektonicznych.

W celu skutecznej ochrony zabytkowych układów urbanistycznych przewiduje się następujące kierunki działań:

- opracowanie planów szczegółowych i rewaloryzacji zabytkowych układów przestrzennych, w szczególności w miastach zabytkowych o randze krajowej, uwzględniających ochronę przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzenia działalności gospodarczej i układów komunikacyjnych,
- wykonanie prac dokumentacyjnych archiwizujących rozwój przestrzenny miejscowości,
- rygorystyczne realizowanie wytycznych konserwatorskich w zakresie rewaloryzacji i użytkowania obiektów zabytkowych,
- preferowanie nowej zabudowy nawiązującej do stylu regionalnego i istniejącej zabudowy,
- objęcie szczególną ochroną panoram miast poprzez wyznaczenie strefy ekspozycji oraz chronionych osi widokowych, eksponowanie i odtwarzanie w sylwetach miejscowości dominant architektonicznych: wież kościołów, zamków, ratuszy,
- utrzymanie historycznego rozplanowania oraz podkreślenie i uczynienie ukształtowania przestrzennego miast,
- konsekwentne modernizowanie bądź likwidowanie elementów dysharmonijnych położonych w zabytkowym centrum miasta,
- utrzymanie ulic w ich dzisiejszym przebiegu oraz liniach rozgraniczających,
- utrzymanie mieszkalno-usługowego charakteru centrum miast,
- wprowadzanie do obiektów zabytkowych funkcji zgodnych z ich pierwotnym przeznaczeniem bądź nie kolidujących z ich zabytkowym charakterem,
- działania związane z ochroną przeciwpowodziową nie powinny wpływać niekorzystnie na obraz i ukształtowanie obszarów miejskich położonych nad rzeką Nysą,

Historyczne rezerваты i parki kulturowe jako ważne elementy otaczającego nas krajobrazu, po odpowiednim przebadaniu i określeniu wytycznych projektowych, winny stanowić podstawę do wszystkich opracowań planistycznych obszarów, na których te krajobrazy występują.

Dodatkowo obszar województwa opolskiego podzielony został na zespoły i jednostki-krajobrazowe będące uwieńczeniem analiz nad strukturą historyczną, krajobrazową, geograficzną i osadniczą zespołów osiedleńczych.

Na obszarze gminy Otmuchów wyznacza się strefy ochronne w obrębie miasta Otmuchowa, zespołów pałacowo-parkowych, dworsko-parkowych i kościelnych oraz na obszarach skupisk stanowisk archeologicznych.

2.1. Miasto Otmuchów

Obszar miejski, zaliczany jest do podstawowych elementów dziedzictwa kulturowego. Pomimo wielokrotnych przekształceń struktury miejskiej, zachowany został pierwotny układ urbanistyczny z czasów lokacji.

Strefa „A”- pełnej ochrony konserwatorskiej

obejmująca obszary szczególnie wartościowe, o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej do bezwzględneho zachowania. Zespoły o wybitnych walorach przestrzennych.

Teren starego miasta w obrębie linii obwarowań wraz ze wzgórzem zamkowym. Granica strefy przebiega na zachodzie krawędzią wzgórza, na północy na zapleczu ulicy cichej i Orkana, na wschodzie wzdłuż ulicy Roosevelta w kierunku południowym do ulicy 1 Maja i na południu wzdłuż ulicy 1 Maja do wzgórza zamkowego. Obejmuje:

- zachowany czytelny układ przestrzenny miasta z okresu jego lokacji, historyczną sieć ulic, plac rynkowy, narys bloków zabudowy i zachowane podziały na parcele wewnątrz bloku wschodniego
- fragmenty murów obronnych z końca XIV w., z wieżą bramy nyskiej i fragmentami furty prowadzącej z miasta na cmentarz usytuowany poza murami miejskimi,
- najważniejsze elementy układu przestrzennego i dominanty wysokościowe:
- tj. zamek gotycko-renesansowy na miejscu grodu kasztelańskiego z 1155 roku, przebudowa resztki obwarowań, studnia średniowieczna na dziedzińcu nakryta daszkiem na kole
- park otaczający zespół zamkowy,
- Kościół parafialny pw. św. Mikołaja i Franciszka, barokowy z 1680r,
- ratusz renesansowy wzniesiony w 1538 r., z wieżą z 1605 r., przebudowywany ostatecznie w 1933r.,
- pałac barokowy, wzniesiony w 1706-7 r., przebudowany w 1827 r., obecnie siedziba urzędu gminy,
- oficyna pałacowa – z przełomu XVIII/XIX w.,
- budynek dawnej Szkoły Ewangelickiej z 1857-9 r.,
- zabudowa mieszkalna, najstarsze domy pochodzące z XVIII i poł. XIX w.,

W strefie tej należy:

- wszelkie decyzje lokalizacyjne i zmiany stanu zabudowy obowiązkowo uzgadniać i zatwierdzać z właściwą służbą konserwatorską,
- zachować zabytkowy układ przestrzenny miasta z narysem bloków zabudowy i historyczną siecią ulic,
- uczytelniać narys bloków przez uzupełnianie brakującej zabudowy, względnie zamknięcie granic bloków ogrodzeniami,
- wprowadzić do wnętrz blokowych ogrodzenia, zieleń niską i elementy małej architektury wg potrzeb i z zachowaniem podłużnych granic parceli,
- nową zabudowę wprowadzać na frontach bloków rynkowych północno-zachodniego i południowego oraz przy ulicy Mickiewicza w gabarycie 2-3 kondygnacje w pierzei rynkowej i ulicznej, 1-2 kondygnacje na tyłach bloków i obrzeżach miasta. Nowe budynki w gabarycie i podziałach elewacji dostosowane do najbliższego otoczenia, zgodnie z historyczną tradycją winny być sytuowane szczytowo, na działkach o szerokości historycznych parceli, nakryte dachami dwuspadowymi, w oparciu o indywidualne projekty z przeznaczeniem na funkcję mieszkalną w powiązaniu z funkcją usługowo-handlową w parterach budynków,
- zamykać tylne granice bloków niską zabudową mieszkalno-usługową lub ogrodzeniem pełnym,
- utrzymać linię zabudowy pierzei rynkowych i głównych ulic w obrębie obwarowań,
- utrzymywać i uczytelnić podziały na parcele zachowane wewnątrz bloku wschodniego i częściowo północnego, odtworzyć je w miarę możliwości w blokach zachodnim i południowym,
- zachować istniejące relikty obwarowań miejskich i uczytelnić ich przebieg na całym obwodzie przez udrożnienie istniejących i wprowadzenie nowych ciągów pieszych po zewnętrznej lub wewnętrznej stronie linii obwarowań,
- utrzymać istniejącą historyczną zabudowę centrum staromiejskiego – przeprowadzać remonty i adaptacje w celu poprawy warunków mieszkaniowych,

- zachować istniejącą szerokość i kategorię ulic jako dojazdowych dla mieszkańców centrum i dostawczych, przenieść istniejącą trasę przelotową przez rynek poza obszar staromiejski, dworzec PKS zamienić na parking w otoczeniu zieleni,
- zakazać wprowadzania w obszarze strefy "A" kubaturowych obiektów (pawilonów handlowych, gastronomicznych, itp.) niszczących wnętrza urbanistyczne i sylwetę miasta.

Strefa "B" - ochrony konserwatorskiej

obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy. Obejmuje tereny dawnych przedmieść, tj. Górne – przy ulicy Krakowskiej, Młyńskiej, pomiędzy ulicami Mickiewicza i Opolską, Bialickie w obrębie ulic Mickiewicza i Matejki, cmentarz z zachowanymi nagrobkami klasycystycznymi z poł. XIX w., z kościołem cmentarnym św. Anny, neogotyckim z 2 poł. XIX wieku, kaplicą neobarokową z poł. XIX w, z częściowo zachowanym barokowym ogrodzeniem oraz osiedle z pocz. XX w., złożone z budynków wolnostojących w otoczeniu zieleni, o urozmaiconych bryłach nakryte dachami mansardowymi i wielospadowymi.

Granica tej strefy od strony południowo-zachodniej przebiega wzdłuż potoku Młynówki i granicy cmentarza, na północnym-zachodzie wzdłuż ulicy Warszawskiej. Od północnego-wschodu na zapleczu ulic Krakowskiej, Powstańców Śląskich i Ogrodowej. W części południowo-wschodniej wzdłuż ul. Kościuszki, na tyłach ulicy Opolskiej i na południu wzdłuż terenu parkowo-leśnego. Na szczególną uwagę zasługują:

- tereny przedmieścia Bialice pomiędzy ulicami Matejki i Mickiewicza z zachowanymi domami z XIX i pocz. XX w., murowanymi, piętrowymi, sytuowanymi szczytowo w stosunku do ulicy, utrzymanymi w tradycjach starszej zabudowy przedmiejskiej,
- dzielnica mieszkaniowa w rejonie ulicy Krakowskiej i Warszawskiej z dobrze wkomponowanymi w zielen domami wolnostojącymi,
- W strefie tej należy utrzymać istniejące sposoby użytkowania, tj.:
- od strony zachodniej łąki i pola uprawne, względnie inną zielen niską,
- pozostałe tereny przeznaczyć pod zabudowę wolnostojącą w otoczeniu zieleni,
- lokalizowane nowe obiekty muszą być dostosowane charakterem do istniejącej zabudowy, w oparciu o indywidualne lub typowe projekty utrzymane w neutralnych formach, nie stanowiących konkurencji dla zabytkowego centrum.

Strefa "E" Obejmuje buforowe strefy ochrony zapewniające ekspozycję panoramy miasta.

Cały teren od ulic Mickiewicza, Matejki, Lipowej, terenów sportowych, Warszawskiej w kierunku miasta stanowi strefę ekspozycji. Usytuowanie miasta na wzgórzu stwarza dogodne warunki dla ekspozycji jego panoramy niemal ze wszystkich stron z tym, że najlepiej eksponowana jest panorama od strony południowo-zachodniej, zachodniej i północno-zachodniej. Widoczność panoramy od strony północno-zachodniej zakłócają bloki współczesnej zabudowy przy ulicy Ogrodowej. Pomiedzy blokami istnieją natomiast otwarcia widokowe, tzw. bramy w kierunku rynku eksponujące dominanty wysokościowe. Strefy ekspozycji występują również od strony wschodniej – od ulicy Nyskiej w kierunku południowozachodnim i w kierunku zachodnim od torów kolejowych oraz dwie mniejsze – pierwsza w zakolu ulic Kościuszki i Wiejskiej oraz na południu od terenu parkowego w kierunku północnym.

W ramach tej strefy projektowanie obiektów kubaturowych musi być poprzedzone analizą odnośnie ich usytuowania i gabarytu i zatwierdzone przez konserwatora zabytków.

Strefa "K" ochrony krajobrazu, obejmujące obszary krajobrazu integralnie związanego z zespołem zabytkowym. Obejmuje zespoły zieleni naturalnej i zorganizowanej o wybitnych walorach krajobrazowych i rekreacyjnych:

- park zamkowy założony w XIX w., w miejscu zniszczonych zabudowań i fortyfikacji,
- skarpę miejską od strony zachodniej,
- teren cmentarza,
- obszar parkowo-leśny na południe od miasta pomiędzy Nysą Kłodzką i Młynówką,
- tereny sportowo-rekreacyjne na zachód od miasta,
 - zadrzewione brzegi potoku Młynówki,

Strefa „W”

- rezerwatowa obejmująca unikatowe i reprezentatywne elementy o znaczeniu naukowym lub emocjonalnym, które powinny być objęte ścisłą ochroną.

Tereny posadowienia dwóch nieistniejących bram miejskich – Grodkowskiej przy ulicy Krakowskiej i Młyńskiej przy ulicy Mickiewicza.

W strefie tej zakazana jest wszelka działalność nie związana z odkryciem i rewaloryzacją spodziewanych reliktyw zabytkowych. Działalność inwestycyjna może być uruchomiona po przeprowadzeniu szczegółowych badań archeologicznych.

Strefa „OW”

- obserwacji archeologicznej

Obejmuje obszar miasta wraz z obwarowaniami i wzgórzem zamkowym, tj. teren nawarstwień kulturowych od XI wieku na którym istnieje możliwość wystąpienia zabytków archeologicznych.

W strefie tej wszelkie prace ziemne i inwestycyjne powinny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym, a w przypadku odkrycia reliktyw zabytkowych przerwane celem przeprowadzenia badań specjalistycznych, które zadecydują o dalszym sposobie postępowania na tym terenie.

2.1.1. Wieś Kałków

Teren zespołu sakralnego

Strefa „B”	- ochrona elementów zabytkowych. Teren zespołu sakralnego (kościół p.w. Nawiedzenia N.P.M z XIII/XIV w., nr rej. 920/64, plebania nr rej. 1678/66) Na obszarze tym obowiązuje kontynuacja dotychczasowych zaleceń konserwatorskich, uzgadnianie wszelkiej działalności inwestycyjnych z Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu (WUOZ).
Strefa „K”	- ochrony krajobrazu pokrywająca się z granicą strefy „B”. W strefie tej obowiązuje restauracja założenia, układu alei, ochrona i konserwacja drzewostanu na terenie oraz przywrócenie walorów krajobrazowych terenu w powiązaniu z zespołem.
Teren parku podworskiego	
Strefa „K”	- ochrony krajobrazu. Teren parku podworskiego. W strefie tej obowiązuje rewaloryzacja założenia, przywrócenie układu alei, ochrona i konserwacja drzewostanu na terenie oraz utrzymanie walorów krajobrazowych terenu jako wartościowej enklawy wypoczynku i rekreacji.

2.2. Wieś Lubiatów

Zespół dworsko-folwarczny i kościół

Strefa „B”	- ochrony elementów zabytkowych i krajobrazu kulturowego. Teren założenia dwórsko-folwarcznego (dwór z XVII/XIX- nr rej. 897/64, spichlerz z roku 1725 - nr rej. 897/64) o zatartym układzie w granicach zabytkowego założenia. Zalecana rewaloryzacja zespołu z przeznaczeniem na mieszkalnictwo, mieszkalnictwo zbiorowe z funkcją usługową, administracyjną, hotelowo-konferencyjną, itp. Obecnie w ruinie. Sąsiadujący z zespołem kościół św. Mikołaja z XVII w – (nr rej. 1152/66) z murowanym ogrodzeniem z XV-XVII. Na obszarze tym obowiązuje nakaz uzgadniania działalności inwestycyjnych z WUOZ w Opolu oraz nakaz zachowania zabytkowego układu.
-------------------	---

2.3. Wieś Maciejowice

Zespół dworsko – folwarczny

Strefa „B”	- ochrona elementów zabytkowych. Teren zespołu dworskiego (dwór nr rej. 994/65, folwark). Na obszarze tym obowiązuje nakaz uzgadniania działalności inwestycyjnych z WUOZ w Opolu. Zalecana rewaloryzacja zabytkowego układu, restauracja obiektów dworskich z przeznaczeniem na cele ogólnodostępne, w zależności od potrzeb na usługi administracyjne, turystyczno-hotelowe, ośrodek fundacji, centrum konferencyjno-hotelowe;
-------------------	---

2.4. Otmuchów obręb Nieradowice

Dwór

Strefa „B”	- ochrony elementów zabytkowych. Dwór z XIX w., z towarzyszącą zielenią – rewaloryzacja zespołu z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej, ewentualnie przeznaczenie na mieszkalnictwo zbiorowe z funkcją usługową, administracyjną, itp. Obowiązuje nakaz uzgadniania działalności inwestycyjnych z WUOZ w Opolu.
-------------------	---

2.5. Wieś Piotrowice Nyskie

Zespół pałacowo – parkowy

Strefa „B”	- ochrony elementów zabytkowych i krajobrazu kulturowego. Teren zespołu pałacowego (nr rej. 1195/66) z niewielkim parkiem (nr rej. 118/66) o zatartym układzie w granicach zabytkowego założenia. Zalecana rewaloryzacja zespołu z przeznaczeniem na mieszkalnictwo, mieszkalnictwo zbiorowe z funkcją usługową, administracyjną, hotelowo-konferencyjną, itp. Na obszarze tym obowiązuje nakaz uzgadniania działalności inwestycyjnych z WUOZ w Opolu oraz nakaz zachowania zabytkowego układu.
Strefa „K”	ochrony krajobrazu pokrywająca się z granicą strefy „B”. W strefie tej obowiązuje restauracja założenia parkowego, ochrona i konserwacja drzewostanu oraz przywrócenie walorów krajobrazowych, zapewnienie właściwej ekspozycji zabytkowych struktur.

2.6. Wieś Rysiówice

Zespół pałacowo – parkowy

Strefa „B”	- ochrony elementów zabytkowych. Teren zespołu pałacowego (nr rej. 1963/72) wraz z parkiem przypałacowym (nr rej. 125/85). Na obszarze tym obowiązuje nakaz uzgadniania działalności inwestycyjnych z WUOZ w Opolu oraz nakaz zachowania zabytkowego układu. Zalecana kontynuacja działań restauracyjnych przy zespole. Przeznaczenie na cele mieszkalnictwa, mieszkalnictwa zbiorowego z funkcją usługową, administracyjną, hotelowo-konferencyjną, itp.
Strefa „K”	- ochrony krajobrazu pokrywająca się z granicą strefy „B”. W strefie tej obowiązuje restauracja założenia parkowego, układu alei parkowych, ochrona i konserwacja drzewostanu, przywrócenie walorów krajobrazowych, zapewnienie ekspozycji zabytkowych struktur.

2.7. Wieś Ulanowice

Zespół dworsko – parkowy

Strefa „B”	- ochrony elementów zabytkowych i krajobrazu kulturowego. Teren zespołu dworskiego-parkowego (dwór z XVII w nr rej. 901/64, park nr rej. 132/86) o zachowanych wartościach w granicach zabytkowego założenia – rewaloryzacja zespołu z utrzymaniem funkcji mieszkalnej, ew. mieszkalnictwo zbiorowe z funkcją usługową, administracyjną, hotelowo-konferencyjną, itp. Na obszarze tym obowiązuje nakaz uzgadniania działalności inwestycyjnych z WUOZ w Opolu oraz nakaz zachowania zabytkowego układu.
-------------------	--

Strefa „K”	- ochrony krajobrazu pokrywająca się z granicą strefy „B”. W strefie tej obowiązuje restauracja założenia parkowego, układu alei parkowych, ochrona i konserwacja drzewostanu, przywrócenie walorów krajobrazowych, zapewnienie ekspozycji zabytkowych struktur i w powiązaniu z funkcją wypoczynkową.
-------------------	---

2.8. Wieś Siedlec

Zespół dworsko – parkowy

Strefa „B”	- ochrony elementów zabytkowych. Teren zespołu dworskiego z XVIII wieku (nr rej. 901/64) wraz z parkiem (nr rej. 132/86) z okazami drzew o cechach pomnikowych. Na obszarze tym obowiązuje nakaz uzgadniania działalności inwestycyjnych z WUOZ w Opolu oraz nakaz zachowania zabytkowego układu. Zalecana restauracja zespołu z przeznaczeniem na cele ogólnodostępne, z możliwością dostosowania na cele mieszkalnictwa, mieszkalnictwa zbiorowego z funkcją usługową, administracyjną, hotelowo-konferencyjną, itp.
Strefa „K”	ochrony krajobrazu pokrywająca się z granicą strefy „B”. W strefie tej obowiązuje restauracja założenia parkowego, układu alei parkowych, ochrona i konserwacja drzewostanu, przywrócenie walorów krajobrazowych, zapewnienie ekspozycji zabytkowych struktur i ich publiczną dostępność.

2.9. Wieś Starowice

Zespół dworsko – parkowy

Strefa „B”	- ochrony elementów zabytkowych i krajobrazu kulturowego. Teren zespołu dworsko – parkowego o zachowanych wartościach w granicach zabytkowego założenia – rewaloryzacja zespołu (w skład którego poza dworem wchodził oficyna dworska, spichlerz i budynki gospodarcze nr rej. 997/65) z przeznaczeniem na, mieszkalnictwo zbiorowe z funkcją usługową, administracyjną, hotelowo-konferencyjną, itp. Na obszarze tym obowiązuje nakaz uzgadniania działalności inwestycyjnych z WUOZ w Opolu oraz nakaz zachowania zabytkowego układu.
Strefa „K”	- ochrony krajobrazu pokrywająca się z granicą strefy „B”. W strefie tej obowiązuje restauracja założenia parkowego, układu alei parkowych, ochrona i konserwacja drzewostanu na terenie zieleni urządzonej parku oraz przywrócenie walorów krajobrazowych, zapewnienie ekspozycji zabytkowych struktur i ich publiczną dostępność.

2.10. Stanowiska archeologiczne na obszarach wsi Goraszowice, Rysowice, Siedlec, Starowice, Grądy, **Otmuchów obręb Wójcice**, Broniszowice, Kałków, Ulanowice,

Strefa „OW”	- strefy obserwacji archeologicznej. W strefie tej działalność inwestycyjna ograniczona uwarunkowaniami obserwacji archeologicznej. Nad pracami ziemnymi wymagany jest nadzór archeologa.
--------------------	--

2.11. Stanowiska archeologiczne - grodziska – na obszarach wsi Broniszowice, Maciejowice, Ulanowice.

Strefa „W”	Strefa rezerwatowa, obejmująca unikatowe i reprezentatywne elementy o znaczeniu naukowym lub emocjonalnym, które winny być objęte ścisłą ochroną. W strefie tej działalność inwestycyjna jest zabroniona. Nad pracami ziemnymi wymagany jest nadzór archeologa.
-------------------	---

Szczególnej ochronie podlegają obiekty znajdujące się w rejestrze i ewidencji zabytków.

Istnienie na terenie gminy styku kulturowego pomiędzy ludnością napływową, a autochtoniczną obliguje

również do uszanowania istniejących relikwów kultury tj. – pomników poświęconych ludności miejscowej poległej na frontach wojen światowych, pomników, płyt nagrobnych sprzed 1945 r, niejednokrotnie z końca XIX wieku, usytuowanych na cmentarzach przykościelnych, wydzielonych, lub usytuowanych w miejscach wydzielonych, kaplic i krzyży przydrożnych, często związanych z rozwiniętym na tym terenie kultem św. Jana Nepomucena, poprzez objęcie ich ochroną konserwatorską.

Dla obiektów objętych ochroną konserwatorską przeznacza się funkcję nawiązującą do ich pierwotnego przeznaczenia:

a.	Obiekty i zespoły sakralne	- funkcja religijna, mieszkalna
b.	Zespoły zamkowe, pałacowe, dworskie, folwarki	- funkcja mieszkaniowa, administracyjna, usługowa lub mieszana, itp;
c.	Budynki, zagrody i in.	- funkcja mieszkaniowa, gospodarcza, usługowa lub mieszana, itp.;
d.	Parki	- funkcja rekreacyjno – wypoczynkowa w powiązaniu z w/w zespołem pałacowym lub dworskim;
e.	Cmentarze	- adaptacja funkcji w powiązaniu z pkt. a;
f.	Stanowiska archeologiczne	- zabudowa, prace ziemne, prowadzenie upraw polowych - po uzyskaniu zezwolenia OWKZ i ewentualnie przeprowadzeniu prac wykopaliskowych

3. Zabytkowe układy ulicowe.

Na obszarach historycznie ukształtowanych centralnych części wsi Jarnołów, Kałków, Buków, Lubiatów, Ligota Wielka, Ratnowice, Janowa, Maciejowice, Lasowice, Łąka, Siedlec, zaleca się zachowanie zabytkowego układu zabudowy, dróg bądź ulic oraz uzgadnianie działalności inwestycyjnej z właściwym Konserwatorem Zabytków.

4. Cmentarze zabytkowe.

Ważnym dziedzictwem kulturowym są istniejące dawne cmentarze, w tym również nieczynne, usytuowane przeważnie w otoczeniu zespołów kościelnych, niejednokrotnie z cennymi zabytkami sztuki sepulkralnej, zachowanym układem alejek i ścieżek cmentarnych, w otoczeniu okazałego starodrzewu. Obiekty te należy pielęgnować dla uwypuklenia ich wartości kulturowych oraz ekspozycji w krajobrazie miejscowości.

Tabela 17. Zabytkowe cmentarze

Lp.	Miejscowość	Data powstania	lokalizacja	Rejestr. zabytków	Wyznanie	Stan
1.	Otmuchów	1695 r.	przy ul. Krakowskiej	274/90 z 04.10.1990 r.	rzymskokatolicki	Dobry
2.	Otmuchów	1840 r.	W parku bażaniarni	234/89 z 28.12.1989 r.	mojżeszowy	Dobry
3.	Jarnołów	Pocz. XX wieku	Dz.62	-		Dobry
4.	Kałków	I poł. XIX wieku	Dz. 7 przy drodze Otmuchów - Ny-sa	278/90 z 02.11.1990 r.		Dobry
5.	Otmuchów obręb Wójcice	I poł XIX wieku	Dz. 263	275/90 z 08.10.1990 r.		Dobry

5. Parki krajobrazowe.

Parki dworskie stanowią w większości cenne obiekty przyrodnicze, będąc równocześnie dokumentami sztuki ogrodniczej podziwianej przez szereg pokoleń. Obiekty te są specyficzną formą zainwestowania, stanowią część materialnego i kulturowego dorobku lokalnego społeczeństwa

W gminie Otmuchów szczególną opieką należy objąć parki krajobrazowe w:

Kałkowie - zabytkowy krajobrazowy park podworski o pow. ok. 1,0 ha, z XIX/XX w, nr rej.119/84, z okazami drzew pomnikowych, układ kompozycyjny nieczytelny;

Otmuchowie obręb Nieradowice – z pocz. XX w. o pow. 1,64 ha, naturalistyczny o charakterze leśnym, o zatartym zasadniczym układzie kompozycji założenia;

Piotrowicach Nyskich – park z pocz. XIX wieku, nr rej. 118/84, o pow. ok. 2,0 ha z okazami drzew o cechach pomnikowych i zatartym układzie kompozycyjnym,

Rysiowicach założony w 1 poł. XIX wieku, o pow. ok 11,5 ha, nr rej. 125/85, z wyraźnym podziałem na części- przypałacową i o charakterze leśnym oraz z okazami drzew o cechach pomnikowych i zatartym układzie kompozycyjnym;

Siedlcu – z końca XIX w, nr rej. 102/84, przydworski pow. ok. 2,0 ha, ze stawami, o zróżnicowanym charakterze; zaniedbany, o zatartym, nieczytelnym układzie kompozycyjnym;

Starowicach – założony w poł. XIX w., o pow. ok. 3,7 ha z centralnie usytuowanym budynkiem dworu, o nieczytelnym układzie kompozycyjnym;

Ulanowicach – założenie z końca XIX wieku, o pow. ok. 1,0 ha, rozciągający się na południe od zabudowań dworskich, ze stawem na osi dworu, założenie bez zachowanego układu kompozycyjnego; **Otmuchowie** - park otaczający zespół zamkowy założony w XIX w., na stokach wzgórza – krajobrazowy z tarasem widokowym;

Zwierzyńcu – park założony w latach 1880 -1890, nr rej. 99/84, o pow. ok. 1,4 ha, w formie swobodnych nasadzeń rozciągających się na południe i wschód od usytuowanego na osi wejścia pałacyku myśliwskiego, założenie o wyraźnych granicach, z zatartym układem kompozycyjnym.

Parki te mogą stać się czynnikiem podnoszącym estetykę krajobrazu a także atrakcyjnym miejscem rekreacji i wypoczynku mieszkańców.

We wszystkich zachowanych zespołach wymagana jest kompleksowa rewaloryzacja zielonych założeń parkowych oraz właściwy sposób użytkowania w/w obiektów, tj.:

- pielęgnacja i konserwacja zespołów i towarzyszących obiektów kultury materialnej,
- ochrona prawna drzew o cechach pomnikowych,
- prowadzenie cięć sanitarnych i ucytlniających, zabiegów pielęgnacyjnych celem uporządkowania bądź przywrócenia układu.

Wymagane jest podnoszenie świadomości mieszkańców o wartościach krajobrazowych parków. Parki, cenne florystycznie, należy udostępniać dla celów dydaktyczno-naukowych.

Dla ochrony krajobrazu gminy Otmuchów, ze względu na stosunkowo mały udział lasów w powierzchni ogólnej gminy, zachowanie obszarów zieleni parkowej ma tu szczególne znaczenie i jest bezwzględnie konieczne dla zapewnienia poprawnego funkcjonowania i eksponowania środowiska kulturowego gminy.

6. Obiekty podlegające ochronie znajdujące się w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

Szczególnej ochronie podlegają obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków oraz w planach miejscowych.

W lutym 2016 r. opracowany został Gminny program opieki nad zabytkami gminy Otmuchów na lata 2016-2019.

Istnienie na terenie gminy styku kulturowego pomiędzy ludnością napływową, a autochtoniczną obliguje również do uszanowania istniejących relikwów kultury tj. – pomników poświęconych ludności miejscowej poległej na frontach wojen światowych, pomników, płyt nagrobnych sprzed 1945 r., niejednokrotnie z końca XIX wieku, usytuowanych na cmentarzach przykościelnych lub w miejscach wydzielonych, kaplic i krzyży

przydrożnych często związanych z rozwiniętym na tym terenie kultem św. Jana Nepomucena, poprzez objęcie ich ochroną konserwatorską.

Dla obiektów objętych ochroną konserwatorską przeznacza się funkcję nawiązującą do ich pierwotnego przeznaczenia:

a.	Obiekty i zespoły sakralne	- funkcja religijna, mieszkalna;
b.	Zespoły zamkowe, pałacowe, dworskie, folwarki	- funkcja mieszkaniowa, administracyjna, usługowa lub mieszana, itp;
c.	Budynki, zagrody i in.	- funkcja mieszkaniowa, gospodarcza, usługowa lub mieszana, itp.;
d.	Parki	- funkcja rekreacyjno – wypoczynkowa w powiązaniu z w/w zespołem pałacowym lub dworskim;
e.	Cmentarze	- adaptacja funkcji w powiązaniu z pkt. a;
f.	Stanowiska archeologiczne	- zabudowa, prace ziemne, prowadzenie upraw polowych - po uprzednim uzyskaniu zezwolenia OWKZ i ewentualnie przeprowadzeniu prac wykopaliskowych.

WYKAZ ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH REJESTROWYCH Z OBSZARU MIASTA I GMINY OTMUCHÓW, UJĘTYCH WPISEM DO KSIĘGI REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Tabela 18. Zabytki nieruchome ujęte wpisem do rejestru zabytków

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT I ADRES OBECNY	NR I DATA WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
1	Broniszowice	dom nr 3	1665/66 z dnia 23.09.1966 r.
2	Broniszowice	budynek folwarczny	1664/66 z dnia 23.09.1966 r.
3	Janowa	dwór	1183/66 z dnia 08.03.1966 r.
4	Jasienica Górna	kościół parafialny pw. św. Mikołaja	26/50 z dnia 20.02.1950 r.
5	Jodłów	kaplica	1677/66 z dnia 24.09.1966 r.
6	Kałków	kościół parafialny pw. Nawiedzenia NMP	920/64 z dnia 30.05.1964 r.
7	Kałków	plebania, ob. ośrodek zdrowia	1678/66 z dnia 26.09.1966 r.
8	Kałków	cmentarz parafialny	278/90 z dnia 02.11.1990 r.
9	Kałków	szkoła	1679/66 z dnia 26.09.1966 r.
10	Kałków	park	119/84 z dnia 20.12.1984 r.
11	Lasowice	kościół parafialny pw. Wniebowzięcia NMP	1150/66 z dnia 16.02.1966 r.
12	Lasowice	dom nr 2	1577/66 z dnia 12.09.1966 r.
13	Lasowice	dom nr 3	1578/66 z dnia 12.09.1966 r.
14	Lubiatów	kościół parafialny pw. św. Mikołaja	1152/66 z dnia 16.02.1966 r.
15	Lubiatów	dwór	897/64 z dnia 23.05.1964 r.
16	Lubiatów	spichlerz	897/64 z dnia 23.05.1964 r.
17	Łąka	kościół parafialny pw. św. Katarzyny	23/50 z dnia 20.02.1950 r.
18	Łąka	plebania	1692/66 z dnia 27.09.1966 r.
19	Łąka	zagroda nr 5 (dom, spichlerz, mur z	1693/66 z dnia 27.09.1966 r.
20	Łąka	zagroda nr 6 (spichlerz, dom)	1694/66 z dnia 27.09.1966 r.
21	Łąka	zagroda nr 16 (2	1695/66 z dnia 27.09.1966 r.
22	Maciejowice	dwór	994/65 z dnia 05.05.1965 r.

23	Otmuchów obręb Nieradowice	dwór	995/65 z dnia 05.05.1965 r.
24	Otmuchów	układ urbanistyczny	44/49 z dnia 16.04.1949 r.
25	Otmuchów	kościół parafialny pw. św. Mikołaja i Franciszka Ksawerego	43/49 z dnia 16.04.1949 r. 165/49 z dnia 16.04.1949 r.
26	Otmuchów	kościół ewangelicki	1154/66 z dnia 17.02.1966 r.
27	Otmuchów	kaplica pw. św. Krzyża	1392/66 z dnia 10.05.1966 r.
28	Otmuchów	cmentarz parafialny kościołem i kaplicą	274/90 z dnia 04.10.1990 r.
29	Otmuchów	cmentarz żydowski (na terenie parku „Bażanciarnia”)	234/89 z dnia 28.12.1989 r.
30	Otmuchów	zamek	167 z dnia 29.04.1949 r. 888/64 z dnia 18.05.1964 r.
31	Otmuchów	pałac	889/64 z dnia 18.05.1964 r.
32	Otmuchów	park	107/84 z dnia 02.04.1984 r.
33	Otmuchów	mury obronne oraz wieże bramne i basteje, brama tzw. Ślepa Furta)	956/65 z dnia 26.01.1965 r.
34	Otmuchów	basteja obronna, ul. Cicha 2/3	955/65 z dnia 26.01.1965 r. 956/65 z dnia 26.01.1956 r.
35	Otmuchów	wieża Wróbla	588/59 z dnia 12.10.1959 r.
36	Otmuchów	ratusz	166/49 z dnia 16.04.1949 r. 115/54 z dnia 23.08.1954 r.
37	Otmuchów	dom, ul. Krakowska 4	1394/66 z dnia 10.05.1966 r.
38	Otmuchów	budynek gospodarczy, ul. Orkana 2	2093/83 z dnia 15.11.1983 r.
39	Otmuchów	dom, ul. Rynek 2	1274/66 z dnia 06.04.1966 r.
40	Otmuchów	dom mieszkalny, ul. Rynek 3	898/64 z dnia 23.05.1964 r.
41	Otmuchów	dom mieszkalny, ul. Rynek 4	1943/69 z dnia 23.05.1969 r.
42	Otmuchów	dom, ul. Nyska 2	768/64 z dnia 03.04.1964 r.
43	Otmuchów	dom, ul. Nyska 4	767/64 z dnia 03.04.1964 r.
44	Otmuchów	dom, ul. Nyska 6	1395/66 z dnia 10.05.1966 r.
45	Otmuchów	dom, ul. Nyska 8	1396/66 z dnia 10.05.1966 r.
46	Piotrowice Nyskie	dwór	1195/66 z dnia 10.03.1966 r.
47	Piotrowice Nyskie	park	118/84 z dnia 20.12.1984 r.
48	Ratnowice	kościół parafialny pw. św. Marcina	1120/66 z dnia 08.02.1966 r.
49	Rysiowice	zespół pałacowy: pałac	1963/72 z dnia 15.11.1972 r.
50	Rysiowice	zespół pałacowy: mauzoleum	1963/72 z dnia 15.11.1972 r.
51	Rysiowice	park	125/85 z dnia 08.05.1985 r. 44/48 z dnia 09.09.1948 r.
52	Otmuchów obręb Sarnowice	dom nr 17	1582/66 z dnia 13.09.1966 r.
53	Siedlec	dwór	996/65 z dnia 05.05.1965 r.
54	Siedlec	park	102/84 z dnia 06.02.1984 r.

55	Siedlec	budynek dawnej szkoły wiejskiej	2347/95 z dnia 20.02.1995 r.
56	Siedlec	dom nr 10	1583/66 z dnia 13.09.1966 r.
57	Siedlec	zagroda nr 22	1584/66 z dnia 13.09.1966 r.
58	Siedlec	zagroda nr 23 (dom, bram, furta)	1585/66 z dnia 13.09.1966 r.
59	Starowice	dwór	997/65 z dnia 05.05.1965 r.
60	Starowice	park	61/81 z dnia 15.07.1981 r.
61	Ulanowice	kaplica	1586/66 z dnia 13.09.1966 r.
62	Ulanowice	dwór	901/64 z dnia 23.05.1964 r.
63	Ulanowice	park	132/86 z dnia 28.02.1986 r.
64	Wierzbnio Zwierzętnik (Zwierzyniec)	- pałacyk myśliwski	931/64 z dnia 03.06.1964 r.
65	Wierzbnio Zwierzętnik (Zwierzyniec)	- park	99/84 z dnia 30.01.1984 r.
66	Otmuchów obręb Wójcice	kościół parafialny pw. św. Andrzeja	1160/66 z dnia 17.02.1966 r.
67	Otmuchów obręb Wójcice	cmentarz parafialny z murem	275/90 z dnia 08.10.1990 r.
68	Otmuchów obręb Wójcice	dom nr 32	1589/66 z dnia 13.09.1966 r.
69	Otmuchów obręb Wójcice	dom nr 87	1590/66 z dnia 19.09.1966 r.
70	Otmuchów obręb Wójcice	dom nr 140	1591/66 z dnia 19.09.1966 r.
71	Otmuchów obręb Wójcice	dom nr 145	1592/66 z dnia 19.09.1966 r.
72	Zwanowice	dwór	1029/65 z dnia 09.06.1965 r.
73	Zwanowice	spichlerz	1029/65 z dnia 09.06.1965 r.

Na terenie gminy Otmuchów zabytki ruchome to głównie wyposażenie kościołów. Wszystkie wymienione obiekty wpisane są do rejestru zabytków i również objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

WYKAZ ZABYTEKÓW RUCHOMYCH REJESTROWYCH Z OBSZARU MIASTA I GMINY OTMUCHÓW, UJĘTYCH WPISEM DO KSIĘGI REJESTRU ZABYTEKÓW WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Tabela 19. Zabytki ruchome ujęte wpisem do rejestru zabytków

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT/ ZESPÓŁ OBIEKTÓW	NR REJESTRU ZABYTEKÓW
1	Jasienica Górna	Elementy wyposażenia kościoła filialnego pw. św. Mikołaja	208/63
2	Jodłów	Elementy wyposażenia kaplicy	786/1-6/89
3	Kałków	Elementy wyposażenia kościoła pw. Narodzenia NMP	533/1- 19/71

4	Lasowice	Elementy wyposażenia kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia NMP	441/68, 442/68, 443/68, 444/68, 445/68,
5	Lubiatów	Elementy wyposażenia kościoła filialnego pw. św. Mikołaja	427/69
6	Lubiatów	Krzyż pokutny (w polu, nad strumieniem, przy polnej drodze do wsi Głęboka, 25 m od mostka)	782/89
7	Lubiatów	Krzyż pokutny (wmurowany w ogrodzenie kościoła od strony drogi, po prawej stronie od wejścia)	781/89
8	Maciejowice	Rzeźba: św. Jan Nepomucen	28-kwi
9	Maciejowice	Płyta erekcyjna (dawny dwór)	576/1-2/72
10	Maciejowice	Kartusz herbowy bpa Filipa Gottharda Schaffgotsch (dwór)	576/1-2/72
11	Otmuchów	Elementy wyposażenia kościoła parafialnego pw. św. Mikołaja i Franciszka Ksawerego	436/66, 456/68, 457/68, 458/68, 459/68, 460/68, 461/68, 462/68, 463/68, 485/70, 486/70, 551/1-48/71, 458/68
12	Otmuchów	Elementy wyposażenia ratusza	479/70
13	Otmuchów	Elementy wyposażenia zamku	568/1/72
14	Otmuchów	Rzeźba: św. Jadwi w Otmuchowie obrębga	748/1-2/88
15	Otmuchów	Kapliczka słupowa (ul. 1-go Maja, vis a vis nr 39)	748/1-2/88
16	Otmuchów	Rzeźba: św. Jan Nepomucen (na skwerze z pld. strony kościoła pw. św. Mikołaja i Franciszka Ksawerego)	853/91
17	Otmuchów	Rzeźba: św. Jan Nepomucen (przy murze plebani z pld. strony kościoła pw. św. Mikołaja i Franciszka Ksawerego)	150/58

18	Otmuchów	Rzeźba: św. Jan Nepomucen (na terenie parku przy zamku w pobliżu fosy od strony płn. - zach. Skrzydła zamku)	945/95
19	Otmuchów	Płaskorzeźba: kuszenie Adama z postumentu figury Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej (na placu przed kościołem parafialnym)	155/59
20	Otmuchów	Płaskorzeźba: zwiastowanie z postumentu figury Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej (na placu przed kościołem parafialnym)	155/59
21	Otmuchów	Figura: Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej z Dzieciątkiem (Rynek)	155/59
22	Ratnowice	Elementy wyposażenia kościoła parafialnego pw. św. Marcina	596/1- 15/72
23	Siedlec	Figura przydrożna: św. Floriana	200/60
24	Siedlec	Figura przydrożna: św. Jan Nepomucena	199/60
25	Ulanowice	Figura Chrystusa Salwatora	151/59
26	Otmuchów obręb Wójcice	Elementy wyposażenia kościoła parafialnego pw. św. Andrzeja Apostoła.	268/67, 345/67, 346/67, 439/67, 365/67, 440/67

Gminna ewidencja zabytków została opracowana w 2006 r. Powstała ona na bazie wojewódzkiej ewidencji zabytków znajdującej się w zbiorach WUOZ w Opolu, wykonanej dwuetapowo w latach 1983 i 1986. Jest to zbiór niekompletny, obejmujący jedynie część obiektów gminy i wymagający uzupełnienia. W toku prac nad gminną ewidencją zabytków dla gminy Otmuchów wykonano weryfikację obiektów, tworząc listy obiektów, które utraciły cechy zabytku oraz obiektów, które wymagają ujęcia w gminnej ewidencji zabytków w przyszłości. Określono w ten sposób całkowitą ilość obiektów nieruchomych o cechach zabytkowych w gminie. Wykonano karty dla 298 obiektów, wnioskowano o wykreślenie 20 obiektów, wnioskowano o włączenie 756 obiektów. Spis obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków gminy Otmuchów przedstawia poniższa tabela.

Tabela 20. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	NR	NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	OBIEKT
1	Broniszowice			45 k.m. 1	Kaplica

2	Broniszowice		3	44/1 k.m. 1	Dom
3	Buków			63 k.m. 3	Kościół filialny pw.
4	Buków		58	50 k.m. 3	Dom
5	Grądy		35	23 k.m. 1	Dom
6	Grądy		35	23 k.m. 1	Spichlerz
7	Grądy		8	138 km. 1	Dom
8	Janowa			63/1 k.m. 1	Kościół filialny pw. św. Rocha
9	Janowa		8	22 k.m. 1	Dwór
10	Jarnołów			62 k.m. 3	Kościół filialny pw.
11	Jarnołów			129/2 k.m. 2	Kapliczka
12	Jarnołów			61/3 k.m. 1	Kapliczka
13	Jarnołów		68	15 k.m. 4	Dom
14	Jarnołów		62	3 k.m. 4	Stodoła
15	Jarnołów		68	15 k.m. 4	Stodoła
16	Jarnołów		100	84 k.m. 3	Dom
17	Jasienica			157 k.m. 2	Kościół parafialny pw.
18	Jasienica		5	140/1 k.m.2	Dom
19	Jasienica		6	141 k.m. 2	Dom
20	Jasienica		14	230 k.m. 2	Dom
21	Jasienica		24	150 k.m. 2	Dom
22	Jasienica		13	145 k.m. 2	Stodoła
23	Jasienica		16	106 k.m. 2	Stodoła
24	Godłów			55 k.m. 1	Kaplica pw. Najświętszego
25	Jodłów		1	72 k.m. 1	Dom
26	Jodłów		5	68 k.m. 1	Dom
27	Jodłów		16	58 k.m. 1	Dom
28	Jodłów		33	39 k.m. 1	Dom
29	Jodłów		39	33 k.m.1	Dom
30	Jodłów			33 k.m. 1	Szalety z gołębnikiem
31	Kałków			257 k.m. 2	Kościół parafialny pw. Nawiedzenia Najświętszej Panny Marii
32	Kałków			257 k.m. 2	Ogrodzenie kościoła
33	Kałków		43	256/2 k.m.2	Plebania
34	Kałków		42	252 k.m. 2	Szkoła
35	Kałków		32	309 k.m. 2	Dom
36	Kałków		36	250 k.m. 2	Dom
37	Kałków		44	255/2 k.m. 2	Dom
38	Kałków		45	255/1 k.m. 2	Dom
39	Kałków		60	296/1	Dom
40	Kałków		86	288 k.m. 2	Dom

41	Kałków		87	274 k.m. 2	Dom
42	Kijów			89 k.m. 1	Pałac
43	Krakówkowice		40	39 k.m. 1	Dom
44	Kwiatków			74	Kościół filialny pw. św. Fabiana i Sebastiana
45	Kwiatków			74	Kostnica
46	Lasowice			200 k.m. 1	Kościół parafialny pw. Najświętszej Panny Marii
47	Lasowice			145 k.m. 1	Kaplica pw. św. Antoniego
48	Lasowice		35	205 k.m. 1	Dawna szkoła
49	Lasowice		7	214 k.m. 1	Dom
50	Lasowice		7a	214 k.m. 1	Dom
51	Lasowice		12	167 k.m. 1	Dom
52	Lasowice		9	213 k.m. 1	Dom
53	Lasowice		30	157 k.m. 1	Dom
54	Lasowice		39a	202 k.m. 1	Dom
55	Lasowice		44	145 k.m. 1	Dom
56	Lasowice		37	204 k.m. 1	Dom
57	Lasowice		52	138 k.m. 1	Dom
58	Lasowice		54	138 k.m. 1	Dom
59	Ligota Wielka			241 k.m.1	Kościół filialny pw. Matki Boskiej Bolesnej
60	Ligota Wielka			241 k.m. 1	Kaplica, kostnica
61	Ligota Wielka		15	151 k.m. 1	Dom
62	Ligota Wielka		42	205 k.m. 1	Dom
63	Ligota Wielka		43	86 k.m. 1	Dom
64	Lubiatów			224 k.m. 1	Kościół filialny pw. św. Mikołaja
65	Lubiatów			224 k.m.1	Ogrodzenie kościółka
66	Lubiatów			245/2 k.m. 1	Kapliczka
67	Lubiatów		36	231 k.m. 1	Dwór
68	Lubiatów			231 k.m. 1	Spichlerz
69	Lubiatów			231 k.m. 1	Kapliczka
70	Lubiatów		57	159 k.m. 1	Dom
71	Lubiatów		7	199/2 k.m.1	Dom
72	Lubiatów		9	197 k.m. 1	Dom
73	Lubiatów		13	194 k.m. 1	Dom
74	Lubiatów		14	254 k.m. 1	Dom
75	Lubiatów		45	233 k.m. 1	Dom
76	Łąka			24 k.m. 1	Kościół parafialny pw.
77	Łąka			24 k.m. 1	Ogrodzenie kościółka
78	Łąka		72	22 k.m. 1	Plebania
79	Łąka			141 k.m. 1	Kapliczka
80	Łąka			24 k.m. 1	Kapliczka
81	Łąka			24 k.m. 1	Kostnica

82	Łąka		5	49 k.m. 1	Dom
83	Łąka		6	50 k.m. 1	Dom
84	Łąka		16	128 k.m. 1	Dom
85	Łąka		30	229 k.m. 1	Dom
86	Łąka		33	232 k.m. 1	Dom
87	Łąka		59	152 k.m. 1	Dom
88	Łąka			147 k.m. 1	Stajnie
89	Łąka			49 k.m. 1	Świniarnia
90	Maciejowice		10c	14/3 k.m.1	Dwór
91	Maciejowice			30	Kościół parafialny pw. św. Anny
92	Maciejowice		8	108/1	Dom
93	Maciejowice		10a	14-lut	Dom
94	Maciejowice		18	13-lut	Dom
95	Maciejowice		8	108/1	Stodoła
96	Maciejowice			14-mar	Obora kamienna
97	Maciejowice			256 k.m. 4	Most kolejowy
98	Meszno		57	29 k.m. 1	Przedszkole
99	Meszno		10	49 k.m. 1	Dom
100	Meszno		11	49 k.m. 1	Dom
101	Meszno		21	58 k.m. 1	Dom
102	Meszno			58 k.m.1	Stajnie
103	Meszno		16	52 k.m. 1	Dom
104	Meszno		23	59 k.m. 1	Dom
105	Meszno		24	60/1 k.m 1	Dom
106	Meszno		24	60/1 k.m. 1	Obora
107	Meszno		28	65/2 k.m. 1	Dom
108	Meszno		46	19 k.m. 1	Dom
109	Meszno			52 k.m.1	Kapliczka
110	Meszno		48	20 k.m.1	Kapliczka
111	Meszno		50	22 k.m. 1	Dom
112	Meszno		65	231/2 k.m. 1	Dom
113	Otmuchów obręb Nieradowice			100 k.m. 1	Pałac
114	Otmuchów	Rynek		718 k.m. 10	Kościół parafialny pw. śś. Mikołaja i Barbary
115	Otmuchów	Plac Jana Pawła II (dawniej Plac Wolności)	1	716 k.m. 10	Plebania
116	Otmuchów	Krakowska		705 k.m. 10	Kościół cmentarny pw.
117	Otmuchów	Krakowska		490 k.m. 7	Kaplica pw. św. Krzyża
118	Otmuchów	Krakowska		705 k.m. 10	Kapliczka
119	Otmuchów	Krakowska		705 k.m. 10	Kostnica
120	Otmuchów	Ogrodowa		333/3 k.m. 5	Fragmenty murów obronnych na obwodzie starego

121	Otmuchów	F. Roosevelta		1344/12 k.m. 11(1)	Fragmety murów obronnych na obwodzie starego miasta
122	Otmuchów	Nyska (dawniej Świerczewskiego)		810 k.m. 111	Wieża bramy Nyskiej tzw.
123	Otmuchów	Żeromskiego		732 k.m. 10	Brama
124	Otmuchów			729, 726 k.m. 10	Pozostałości
125	Otmuchów			773 k.m. 10	Zamek
126	Otmuchów			773 k.m. 10	Tempietto nad studnią
127	Otmuchów			773 k.m. 10	Ogrodzenie dziedzińca zamkowego od strony pld. z
128	Otmuchów			773 k.m. 10	Pozostałości obwarowań zamkowych
129	Otmuchów			773 k.m. 10	Park krajobrazowy
130	Otmuchów			780 k.m. 10	Pałac (tzw. zameczek)
131	Otmuchów			729,726 k.m.10	Fragment murów miejskich na obwodzie miasta
132	Otmuchów	Orkana		1247/1 k.m. 5	Fragment murów miejskich z zarysem baszty
133	Otmuchów	Rynek	1,	748 k.m. 1	Ratusz
134	Otmuchów	Żeromskiego	3	713 k.m. 10	Szkoła
135	Otmuchów	Szkolna	2	770 k.m. 10	Szkoła
136	Otmuchów	Rynek	7	754 k.m. 10	Dom (kino Podzamcze)
137	Otmuchów	Kolejowa	6	586/1	Dworzec
138	Otmuchów	Krakowska	6	341 k.m. 5	Pocшта
139	Otmuchów			712 k.m. 10	Ogród Książęcy
140	Otmuchów	Cicha	1	723/2 k.m. 10	Dom
141	Otmuchów	Cicha	2	726 k.m. 10	Dom
142	Otmuchów	Cicha	3	722/2 k.m.10	Dom
143	Otmuchów	Cicha	4	725/3 k.m. 10	Dom
144	Otmuchów	Cicha	5	722/1 k.m. 10	Dom
145	Otmuchów	Krakowska	4	340 k.m. 5	Dom
146	Otmuchów	Krakowska	8	343 k.m. 5	Dom
147	Otmuchów	Krakowska	12	353 k.m. 5	Dom
148	Otmuchów	Krakowska	16	355 k.m. 5	Dom
149	Otmuchów	Krakowska	18	358 k.m. 5	Dom
150	Otmuchów	Krakowska	20	361/1 k.m. 5	Dom
151	Otmuchów	Krakowska	24	363/4 k.m. 5	Dom
152	Otmuchów	Krakowska	32,	389,390 k.m. 6	Dom
153	Otmuchów	J. Lompy	3	723/3 k.m. 10	Dom
154	Otmuchów	J. Lompy	3	721/3 k.m. 10	Dom
155	Otmuchów	A. Mickiewicza	4	782/2 k.m. 10	Dom
156	Otmuchów	A. Mickiewicza	11	827/1 k.m. 11-1	Dom

157	Otmuchów	Orkana	1	742 k.m. 10	Dom
158	Otmuchów	Orkana	2	336 k.m. 5	Dom
159	Otmuchów	Orkana	2	337 k.m. 5	Spichlerz (zabudowanie gospodarcze)
160	Otmuchów	Orkana	3	335 k.m. 5	Dom
161	Otmuchów	F. Roosevelta	8	801/4 k.m. 111	Dom
162	Otmuchów	Rynek	1b	747 k.m. 10	Dom
163	Otmuchów	Rynek	2	749 k.m. 10	Dom
164	Otmuchów	Rynek	3	750 k.m. 10	Dom
165	Otmuchów	Rynek	4	751 k.m. 10	Dom
166	Otmuchów	Rynek	5	752 k.m. 10	Dom
167	Otmuchów	Rynek	6	753 k.m. 10	Dom
168	Otmuchów	Rynek	8,8a	755/3,755/4 k.m. 10	Dom
169	Otmuchów	Rynek	9	797/1 k.m. 111	Dom
170	Otmuchów	Rynek	16	804 k.m. 111	Dom
171	Otmuchów	Rynek	13	800/1 k.m. 111	Dom
172	Otmuchów	Rynek	14	801/2 k.m. 111	Dom
173	Otmuchów	Rynek	15	802 k.m. 111	Dom
174	Otmuchów	Rynek	17	805 k.m. 111	Dom
175	Otmuchów	Rynek	18	806/1 k.m. 5	Dom
176	Otmuchów	Rynek	19	807 k.m. 111	Dom
177	Otmuchów	Rynek	32	761/2 k.m. 10	Dom
178	Otmuchów	Rynek	33	762 k.m. 10	Dom
179	Otmuchów	Rynek	37	738/3 k.m. 10	Dom
180	Otmuchów	Rynek	38	739 k.m. 10	Dom
181	Otmuchów	Nyska (dawniej Świerczewskiego)	2	796/1 k.m. 111	Dom
182	Otmuchów	Nyska (dawniej Świerczewskiego)	4	794 k.m. 111	Dom
183	Otmuchów	Nyska (dawniej Świerczewskiego)	5	334/2 k.m. 5	Dom
184	Otmuchów	Nyska (dawniej Świerczewskiego)	6	792/3 k.m. 111	Dom
185	Otmuchów	Nyska (dawniej Świerczewskiego)	7	333/1 k.m. 5	Dom
186	Otmuchów	Nyska (dawniej Świerczewskiego)	8	792/1 k.m. 111	Dom
187	Otmuchów	Nyska (dawniej Świerczewskiego)	9	333/1 k.m. 5	Dom
188	Otmuchów	Nyska (dawniej Świerczewskiego)	10	591 k.m. 111	Dom
189	Otmuchów	Nyska (dawniej Świerczewskiego)	11	297/2 k.m. 5	Dom
190	Otmuchów	Nyska (dawniej Świerczewskiego)	13	296/2 k.m. 5	Dom
191	Otmuchów	Nyska (dawniej Świerczewskiego)	14	814/1 k.m. 111	Dom
192	Otmuchów	Plac Jana Pawła II (dawniej Plac Wolności)	2	720/2 k.m. 10	Dom
193	Otmuchów	Plac Jana Pawła II (dawniej Plac Wolności)	3	721/1 k.m. 10	Dom

194	Otmuchów	Plac Jana Pawła II (dawniej Plac Wolności)	5	767/2 k.m. 10	Dom
195	Otmuchów	Żeromskiego	4,6	725/1, 727 k.m. 10	Dom
196	Otmuchów			706 k.m. 10	Transformator przy kościele św.
197	Otmuchów	Krakowska	19	1351/1 k.m. 5	Dom
198	Otmuchów	Krakowska	23	697 k.m. 5	Dom
199	Otmuchów	Krakowska	25	696/1 k.m. 5	Dom
200	Otmuchów	Krakowska	26	364 k.m. 5	Dom
201	Otmuchów	Krakowska	27	491,492,493 k.m. 7	Dom
202	Otmuchów	Krakowska	29	484 k.m. 7	Dom
203	Otmuchów	Krakowska	31	495 k.m.7	Dom
204	Otmuchów	Krakowska	33	498 k.m.7	Dom
205	Otmuchów	Krakowska	35	513 k.m. 7	Dom
206	Otmuchów	Krakowska	37	519 k.m. 7	Dom
207	Otmuchów	Krakowska	39	510 k.m. 7	Dom
208	Otmuchów	Krakowska	41	509 k.m. 7	Dom
209	Otmuchów	Krakowska	43	508 k.m. 7	Dom
210	Otmuchów	Krakowska	44	400 k.m. 6	Dom
211	Otmuchów	Krakowska	44	403 k.m. 6	Transformator
212	Otmuchów	Krakowska	45	507 k.m. 7	Dom
213	Otmuchów	Krakowska	46	586/1 k.m. 7	Dom
214	Otmuchów	Krakowska	47	516 k.m. 7	Dom
215	Otmuchów	Krakowska	49	519 k.m. 7	Dom
216	Otmuchów	Krakowska	51	521,522,523,524	Dom
217	Otmuchów	Krakowska	53	425 k.m. 7	Dom
218	Otmuchów	Opolska	1	1209 k.m. 13	Dom
219	Otmuchów	Opolska	3	1210 k.m. 13	Dom
220	Otmuchów	Opolska	5	1211 k.m. 13	Dom
221	Otmuchów	Opolska	6	1205 k.m. 13	Dom
222	Otmuchów	Opolska	7	1213 k.m. 13	Dom
223	Otmuchów	Wyspiańskiego	3	1230 k.m. 13	Stodoła
224	Otmuchów	Reymonta	1	729 k.m. 10	Dom
225	Otmuchów	Reymonta	3	728 k.m. 10	Dom
226	Otmuchów	Warszawska	1	466 k.m. 7	Dom
227	Otmuchów	Warszawska	2	465 k.m. 7	Dom
228	Otmuchów	Warszawska	3	464 k.m. 7	Dom
229	Otmuchów	Warszawska	4	463 k.m. 7	Dom
230	Otmuchów	Warszawska	5	462 k.m. 7	Dom
231	Otmuchów	Warszawska	6	461 k.m. 7	Dom
232	Otmuchów	Warszawska	7	451 k.m. 7	Dom
233	Otmuchów	Warszawska	8	450 k.m. 7	Dom
234	Otmuchów	Warszawska	10,	441,442 k.m. 7	Dom
235	Otmuchów	Warszawska	11	440 k.m. 7	Dom
236	Otmuchów	Warszawska	12	438 k.m. 7	Dom
237	Otmuchów	Warszawska	13	437 k.m. 7	Dom
238	Otmuchów	Warszawska	14	432 k.m. 7	Dom
239	Otmuchów	Warszawska	15	413 k.m. 7	Dom
240	Otmuchów	Warszawska	16	428 k.m. 7	Dom
241	Otmuchów	Warszawska	17	411 k.m. 7	Dom
242	Otmuchów	Warszawska	18	410 k.m. 7	Dom

243	Otmuchów	Kościuszki	2	818 k.m. 11-1	Dom
244	Otmuchów	Kościuszki	4	819 k.m. 11-1	Dom
245	Otmuchów	Kościuszki	5	871 k.m. 11-1	Dom
246	Otmuchów	1 go Maja	19a	855 k.m. 11-1	Dom
247	Otmuchów	1 go Maja	21	1109 k.m. 11-2	Dom
248	Piotrowice Nyskie		14	148 km. 1	Dom
249	Piotrowice Nyskie		4	126 k.m. 1	Dom
250	Piotrowice Nyskie		7	145 k.m. 1	Dom
251	Piotrowice Nyskie		54	2 k.m. 2	Pałac
252	Piotrowice Nyskie			2 k.m. 2	Park krajobrazowy
253	Piotrowice Nyskie			2 k.m. 2	Obora kamienna
254	Ratnowice			110 k.m. 1	Kościół parafialny pw.
255	Ratnowice			110 k.m. 1	Ogrodzenie kościoła
256	Ratnowice		44	64 k.m. 1	Dom
257	Rysiwice		19	55 k.m. 2	Pałac
258	Rysiwice			55 k.m. 2	Mauzoleum
259	Rysiwice			54, 55 k.m. 2	Park krajobrazowy pałacowy
260	Otmuchów obręb Sarnowice			44 k.m. 1	Kościół filialny pw. Najświętszej Marii Panny
261	Siedlec		25	32 k.m. 1	Dwór
262	Siedlec			34, 36, k.m. 1	Park dworski
263	Siedlec		19	12 k.m. 1	Szkoła
264	Siedlec		10	64 k.m. 1	Dom
265	Siedlec		11	61, k.m. 1	Dom
266	Siedlec		22	26 k.m. 1	Zabudowania
267	Siedlec		22	26 k.m. 1	Dom
268	Siedlec		23	29 k.m. 1	Dom
269	Starowice			6 i 11 k.m. 2	Park dworski
270	Starowice			15 k.m. 2	Kaplica pw. Niepokalanego Poczęcia NMP
271	Starowice			11 k.m. 2	Dwór
272	Starowice			10 k.m. 2	Oficyna dworska
273	Otmuchów obręb Śliwice			184/1 k.m. 1	Przedszkole
274	Otmuchów obręb Śliwice		18	183 k.m. 1	Dom
275	Ulanowice			19/7 k.m. 1	Kaplica
276	Ulanowice			19/2 k.m. 1	Pałac
277	Ulanowice			19/2 k.m. 1	Park pałacowy
278	Ulanowice			19-lut	Dom i stajnie
279	Wierzbno			4 k.m. 2	Pałac myśliwski
280	Wierzbno			4 k.m. 2	Park dworski
281	Wierzbno			3 k.m. 2	Dom
282	Otmuchów obręb Wójcice			205 k.m. 1	Kościół parafialny pw.

283	Otmuchów obręb Wójcice		126	185 k.m. 1	Szkoła
284	Otmuchów obręb Wójcice		140	175 k.m. 1	Dom z kapliczką
285	Otmuchów obręb Wójcice		145	172/1 k.m. 1	Dom
286	Zwanowice			13 k.m. 1	Kapliczka
287	Zwanowice			22 k.m. 1	Spichlerz
288	Zwanowice			9 k.m. 1	Stodoła
289	Zwanowice			22 k.m. 1	Obora
290	Zwanowice			22 k.m. 1	Transformator
291	Zwanowice		3	12 k.m. 1	Dom
292	Zwanowice		13	20 k.m. 1	Dom
293	Zwanowice		15	18 k.m. 1	Dom
294	Zwanowice		16	17 k.m. 1	Dom
295	Zwanowice		17	16 k.m. 1	Dom
296	Zwanowice		18	15 k.m. 1	Dom
297	Zwanowice			15 k.m. 1	Kolumna Maryjna
298	Zwanowice			49 k.m. 1	Krzyż

Zakres ochrony konserwatorskiej

Zakres ochrony konserwatorskiej ustalonej w studium obiektów zabytkowych w pkt. 2 wymaga zachowania:

- bryły obiektu i dachu co do kształtu, materiału, podziałów w elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej,
- wystroju architektonicznego.

Wszelkie działania projektowe, remontowe i inwestycyjne związane z tymi obiektami należy uzgadniać z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7. Wykaz stanowisk archeologicznych.

Do elementów zachowanego dziedzictwa kulturowego należą również stanowiska archeologiczne wg poniższego wykazu.

Tabela 21. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	STANOWISKA	TYP	CHRONOLOGIA	NR REJESTRU ZABYTKÓW
1	Goraszowice	10	osada	kultura łużycka	A - 1063/97
2	Goraszowice	11	osada, punkt osadniczy, ślad osadnictwa	kultura łużycka, (epoka brązu/halsztat), kultura pucharów lejkowatych, późne średniowiecze	A - 1064/97
3	Goraszowice	12	osada, ślad osadnictwa	kultura łużycka, neolit, późne średniowiecze	A - 1065/97
4	Goraszowice - Rysowice	17	osada	kultura łużycka	A - 1066/97

5	Goraszowice - Rysiwice	18	punkt osadniczy	kultura pucharów lejowatych, późne średniowiecze	A - 1067/97
6	Goraszowice - Rysiwice	20	punkt osadniczy	kultura przeworska (faza D)	A - 1068/97
7	Goraszowice - Rysiwice	21	osada hutnicza	kultura przeworska (faza C)	A - 1069/97
8	Goraszowice - Rysiwice	30	osada, punkt osadniczy	kultura łużycka (epoka brązu/halsztat), kultura przeworska	A - 1070/97
9	Goraszowice - Rysiwice	32	punkt osadniczy, ślad osadnictwa	kultura łużycka, wczesne średniowiecze (XI - XII w.)	A - 1071/97
10	Grądy	4	osada	kultura ceramiki wstęgowej klutej	A - 1084/98
11	Maciejowice	13	osada	kultura łużycka (epoka brązu), kultura przeworska (wczesny okres wędrówek ludów), XIV - XV w.	A-68/2009
12	Malerzowice Małe	1	punkt osadniczy	neolit (kultura ceramiki wstęgowej rytej), późny okres wpływów rzymskich (kultura przeworska), X - XI	A - 1127/2000
13	Malerzowice Małe	3	punkt osadniczy	neolit (kultura pucharów lejowatych), XII - 1 poł. XIII w.	A - 1128/2000
14	Malerzowice Małe	7	punkt osadniczy	neolit (kultura pucharów lejowatych), XI - XII w.	A - 1129/2000
15	Otmuchów obręb Nieradowice	4	osada	X - XI w., XIV - XV w.	A - 1126/2000
16	Siedlec	10	osada	kultura ceramiki wstęgowej rytej, kultura pucharów lejowatych, kultura amfor kulistych, kultura łużycka (epoka brązu/halsztat), wczesne średniowiecze (VI - IX w.), późne średniowiecze	A - 1036/97
17	Siedlec	11	osada	kultura łużycka, kultura przeworska (późny okres wpływów rzymskich)	A - 1037/97

18	Siedlec	12	osada	kultura pucharów lejkowatych, kultura łużycka (epoka brązu/halsztat), kultura przeworska (późny okres wpływów rzymskich), późne średniowiecze	A - 1038/97
19	Siedlec	13	osada	kultura łużycka (epoka brązu/halsztat), późne średniowiecze	A - 1040/97
20	Siedlec	14	punkt osadniczy	kultura łużycka (epoka brązu/halsztat), wczesne średniowiecze (XI - 1 poł. XIII w.)	A - 1039/97
21	Siedlec	9	osada	kultura pucharów lejkowatych, kultura łużycka, późne średniowiecze (XIX - XV w.)	A - 1035/97
22	Starowice	13	punkt osadniczy,	kultura łużycka, XI - XII w.	A - 1125/2000
23	Starowice	15	śląd osadnictwa, punkt osadniczy	neolit, kultura łużycka, kultura przeworska,	A - 1130/2000
24	Starowice	16	osada	V okres epoki brązu/okres halsztański (kultura łużycka)	A - 1131/2000
25	Starowice	6	osada, punkt osadniczy	kultura przeworska (faza C - D), neolit, kultura łużycka, późne średniowiecze	A - 1053/97
26	Starowice	7	punkt osadniczy	kultura pucharów lejkowatych, kultura przeworska (faza D), późne średniowiecze	A - 1054/97
27	Starowice	8	punkt osadniczy	kultura przeworska (faza D), późne średniowiecze	A - 1055/97
28	Ulanowice	3	grodzisko	średniowiecze	A - 1100/98
29	Otmuchów obręb Wójcice	20	osada	paleolit	A - 142/68
30	Otmuchów obręb Wójcice	33	osada, punkt osadniczy	kultura przeworska (faza C2 - C3), VIII - X w.	A - 1134/2000
31	Otmuchów obręb Wójcice	34	osada, śląd osadnictwa	kultura przeworska (okres wpływów rzymskich faza C2-C3), XIV - XV w.	A - 1112/2000

32	Otmuchów obręb Wójcice	40	osada, punkt osadniczy	kultura przeworska (faza C3 - D), XIV - XV w.	A - 1133/2000
-----------	------------------------	----	------------------------	---	---------------

Stanowiska archeologiczne są bardzo ważnym elementem krajobrazu kulturowego i stanowią podstawę wiedzy o najdawniejszych dziejach okolic gminy Otmuchów. Cały teren gminy został rozpoznany metodą powszechnej inwentaryzacji zabytków archeologicznych Polski pod nazwą Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP). Środowisko kulturowe gminy zawiera zewidencjonowane stanowiska archeologiczne datowane od epoki kamienia do epoki nowożytnej. Ewidencja stanowisk archeologicznych nie jest jednak zbiorem zamkniętym i nie można wykluczyć, że w wyniku dalszej weryfikacji lub prowadzonych prac ziemnych nie uda się zidentyfikować nowych śladów osadniczych.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2014 poz. 1446, ze zm.) wszystkie zabytki archeologiczne, bez względu na stan zachowania, podlegają ochronie i opiece. Na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, prowadząc inwestycje wymagające robót ziemnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub przed rozpoczęciem prac ziemnych, należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wyniki badań często stanowią jedyną dokumentację następujących po sobie faktów osadniczych na tym terenie. Pozwalają one skorygować, uszczegółowić i potwierdzić informacje uzyskane ze źródeł pisanych. Pozyskany w trakcie badań materiał ruchomy umożliwia uzupełnienie danych o kulturze materialnej mieszkańców. Należy przy tym pamiętać, że zasięg stanowisk archeologicznych został wyznaczony na mapach na podstawie badań powierzchniowych i niekoniecznie może dokładnie odpowiadać zasięgowi występowania pozostałości osadnictwa pradziejowego pod ziemią. Dlatego należy traktować go zawsze orientacyjnie, ponieważ może okazać się, że obiekty archeologiczne zalegają także w sąsiedztwie wyznaczonego na podstawie obserwacji powierzchniowej, zasięgu stanowiska. Niezbędne jest także określenie zasad ochrony zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, lub przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, warunkach zabudowy i inwestycjach celu publicznego oraz respektowanie przez inwestorów zapisów dotyczących ochrony zabytków archeologicznych zawartych w opiniach i decyzjach właściwego miejscowo Konserwatora Zabytków, zgodnie z ustawą o ochronie i opiece nad zabytkami.

Na terenie gminy Otmuchów znajduje się 448 zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych, z czego 32 stanowiska wpisane są do rejestru zabytków. Spis stanowisk przedstawiony został przedstawiony w poniższej tabeli.

Tabela 22. Stanowiska archeologiczne

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	NR STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI
1	Broniszowice	1
2	Broniszowice	2
3	Broniszowice	3
4	Broniszowice	4
5	Broniszowice	5
6	Broniszowice	6
7	Broniszowice	7
8	Broniszowice	8
9	Broniszowice	9
10	Broniszowice	10
11	Broniszowice	11

12	Broniszowice	12
13	Broniszowice	13
14	Buków	1
15	Buków	2
16	Buków	3
17	Buków	4
18	Buków	5
19	Buków	6
20	Grądy	2
21	Grądy	3
22	Grądy	4
23	Grądy-Laskowice	5
24	Grądy-Laskowice	6
25	Grądy-Laskowice	7
26	Grądy-Laskowice	8
27	Grądy-Laskowice	9
28	Grądy-Laskowice	10
29	Grądy-Laskowice	11
30	Grądy	12
31	Grądy	13
32	Grądy	14
33	Grądy	15
34	Grądy	16
35	Grądy	17
36	Grądy-Pasieki	18
37	Grądy-Pasieki	19
38	Grądy-Pasieki	20
39	Grądy-Pasieki	21
40	Grądy-Pasieki	22
41	Grądy-Laskowice	23
42	Goraszowice	1
43	Goraszowice- Rysiowice	2
44	Goraszowice- Rysiowice	3
45	Goraszowice- Rysiowice	4
46	Goraszowice	5
47	Goraszowice	6
48	Goraszowice	7
49	Goraszowice	8
50	Goraszowice	9
51	Goraszowice	10
52	Goraszowice	11
53	Goraszowice	12
54	Goraszowice	13
55	Goraszowice	14
56	Goraszowice	15
57	Goraszowice- Rysiowice	16
58	Goraszowice- Rysiowice	17

59	Goraszowice-Rysiowice	18
60	Goraszowice-Rysiowice	19
61	Goraszowice-Rysiowice	20
62	Goraszowice-Rysiowice	21
63	Goraszowice-Rysiowice	22
64	Goraszowice-Rysiowice	23
65	Goraszowice-Rysiowice	24
66	Goraszowice-Rysiowice	25
67	Goraszowice-Rysiowice	26
68	Goraszowice-Rysiowice	27
69	Goraszowice-Rysiowice	28
70	Goraszowice-Rysiowice	29
71	Goraszowice-Rysiowice	30
72	Goraszowice-Rysiowice	31
73	Goraszowice-Rysiowice	32
74	Goraszowice	33
75	Goraszowice-Rysiowice	34
76	Goraszowice	35
77	Goraszowice	36
78	Goraszowice	37
79	Goraszowice	38
80	Goraszowice	39
81	Goraszowice	40
82	Goraszowice	41
83	Janowa	1
84	Janowa	2
85	Janowa	3
86	Janowa	4
87	Janowa	5
88	Jasienica Górna	1
89	Jasienica Górna	2
90	Jasienica Górna	3
91	Jasienica Górna	4
92	Jarnołów	1
93	Jarnołów	
94	Jarnołów	3
95	Jarnołów	4

96	Jodłów	1
97	Jodłów	2
98	Jodłów	3
99	Jodłów	4
100	Jodłów	5
101	Jodłów	6
102	Jodłów	7
103	Jodłów	8
104	Jodłów	9
105	Jodłów	10
106	Jodłów	11
107	Jodłów	12
108	Kałów	1
109	Kałów	2
110	Kałów	3
111	Kałów	4
112	Kałów	5
113	Kałów	6
114	Kałów	7
115	Kałów	8
116	Kałów	9
117	Kałów	10
118	Kałów	11
119	Kałów	12
120	Kałów	13
121	Kałów	14
122	Kałów	15
123	Kijów	1
124	Kwiatów	1
125	Lasowice	1
126	Lasowice	2
127	Lasowice	3
128	Lasowice	4
129	Lasowice	5
130	Lasowice	6
131	Lasowice	7
132	Lasowice	8
133	Lasowice	9
134	Lasowice	10
135	Lasowice	11
136	Lasowice	12
137	Lasowice	13
138	Lasowice	14
139	Ligota Wielka	1
140	Ligota Wielka	2
141	Ligota Wielka	3
142	Ligota Wielka	4
143	Ligota Wielka	5
144	Ligota Wielka	6
145	Ligota Wielka	7
146	Ligota Wielka	8
147	Ligota Wielka	9
148	Ligota Wielka	10

149	Ligota Wielka	11
150	Ligota Wielka	12
151	Ligota Wielka	13
152	Ligota Wielka	14
153	Ligota Wielka	15
154	Ligota Wielka	16
155	Ligota Wielka	17
156	Ligota Wielka	18
157	Ligota Wielka	19
158	Ligota Wielka	20
159	Ligota Wielka	21
160	Ligota Wielka	22
161	Ligota Wielka	23
162	Ligota Wielka	24
163	Ligota Wielka	25
164	Ligota Wielka	26
165	Ligota Wielka	27
166	Ligota Wielka	28
167	Ligota Wielka	29
168	Ligota Wielka	30
169	Ligota Wielka	31
170	Ligota Wielka	32
171	Ligota Wielka	33
172	Ligota Wielka	34
173	Ligota Wielka	35
174	Ligota Wielka	36
175	Ligota Wielka	37
176	Ligota Wielka	38
177	Ligota Wielka	39
178	Ligota Wielka	40
179	Lubiatów	1
180	Lubiatów	2
181	Lubiatów	3
182	Lubiatów	4
183	Lubiatów	5
184	Lubiatów	6
185	Lubiatów	7
186	Lubiatów	8
187	Lubiatów	9
188	Lubiatów	10
189	Łąka	1
190	Łąka	2
191	Łąka	3
192	Łąka	4
193	Łąka	5
194	Łąka	6
195	Łąka	7
196	Maciejowice	1
197	Maciejowice	2
198	Maciejowice	3
199	Maciejowice	4
200	Maciejowice	5
201	Maciejowice	6

202	Maciejowice	7
203	Maciejowice	8
204	Maciejowice	9
205	Maciejowice	10
206	Maciejowice	11
207	Maciejowice	12
208	Maciejowice	13
209	Maciejowice	14
210	Maciejowice	15
211	Maciejowice	16
212	Maciejowice	17
213	Maciejowice	18
214	Maciejowice	19
215	Maciejowice	20
216	Maciejowice	21
217	Maciejowice	22
218	Maciejowice	23
219	Maciejowice	24
220	Maciejowice	25
221	Maciejowice	26
222	Maciejowice	27
223	Maciejowice	28
224	Maciejowice	29
225	Maciejowice	30
226	Maciejowice	31
227	Maciejowice	32
228	Maciejowice	33
229	Maciejowice	34
230	Maciejowice	35
231	Maciejowice	36
232	Maciejowice	37
233	Maciejowice	38
234	Maciejowice	39
235	Maciejowice	40
236	Maciejowice	41
237	Maciejowice	42
238	Maciejowice	43
239	Malerzowice Małe	1
240	Malerzowice Małe	2
241	Malerzowice Małe	3
242	Malerzowice Małe	4
243	Malerzowice Małe	5
244	Malerzowice Małe	6
245	Malerzowice Małe	7
246	Malerzowice Małe	8
247	Malerzowice Małe	9
248	Malerzowice Małe	10
249	Malerzowice Małe	11
250	Malerzowice Małe	12
251	Malerzowice Małe	13
252	Malerzowice Małe	14
253	Malerzowice Małe	15
254	Meszno	1

255	Meszno	2
256	Meszno	3
257	Meszno	4
258	Nadziejów	1
259	Nadziejów	2
260	Otmuchów obręb Nieradowice	1
261	Otmuchów obręb Nieradowice	2
262	Otmuchów obręb Nieradowice	3
263	Otmuchów obręb Nieradowice	4
264	Otmuchów obręb Nieradowice	5
265	Otmuchów obręb Nieradowice	6
266	Otmuchów obręb Nieradowice	7
267	Otmuchów obręb Nieradowice	8
268	Otmuchów obręb Nieradowice	9
269	Otmuchów obręb Nieradowice	10
270	Otmuchów	1
271	Otmuchów	2
272	Otmuchów	3
273	Otmuchów	4
274	Otmuchów	5
275	Otmuchów	6
276	Otmuchów	7
277	Otmuchów	8
278	Otmuchów	9
279	Otmuchów	10
280	Otmuchów	11
281	Otmuchów	12
282	Otmuchów	13
283	Otmuchów	14
284	Otmuchów	15
285	Otmuchów	16
286	Otmuchów	17
287	Otmuchów	18
288	Otmuchów	19
289	Otmuchów	20
290	Otmuchów	21
291	Otmuchów	22
292	Otmuchów	23
293	Otmuchów	24
294	Otmuchów	25
295	Otmuchów	26

296	Otmuchów	27
297	Otmuchów	28
298	Otmuchów	29
299	Otmuchów	30
300	Otmuchów	31
301	Otmuchów	32
302	Otmuchów	33
303	Otmuchów	34
304	Otmuchów	35
305	Otmuchów	36
306	Otmuchów	37
307	Otmuchów	38
308	Otmuchów	39
309	Otmuchów	40
310	Otmuchów	41
311	Piotrowice Nyskie	1
312	Piotrowice Nyskie	2
313	Piotrowice Nyskie	3
314	Piotrowice Nyskie	4
315	Piotrowice Nyskie	5
316	Piotrowice Nyskie	6
317	Piotrowice Nyskie	7
318	Piotrowice Nyskie- Krakówkowice	8
319	Ratnowice	1
320	Ratnowice	2
321	Ratnowice	3
322	Ratnowice	4
323	Ratnowice	5
324	Otmuchów obręb Sarnowice	1
325	Otmuchów obręb Sarnowice	2
326	Otmuchów obręb Sarnowice	3
327	Otmuchów obręb Sarnowice	4
328	Otmuchów obręb Sarnowice	5
329	Otmuchów obręb Sarnowice	6
330	Otmuchów obręb Sarnowice	7
331	Otmuchów obręb Sarnowice	8
332	Otmuchów obręb Sarnowice	9
333	Otmuchów obręb Sarnowice	10
334	Otmuchów obręb Sarnowice	11

335	Otmuchów obręb Sarnowice	12
336	Siedlec	2
337	Siedlec	3
338	Siedlec	4
339	Siedlec	5
340	Siedlec	6
341	Siedlec	7
342	Siedlec	8
343	Siedlec	9
344	Siedlec	10
345	Siedlec	11
346	Siedlec	12
347	Siedlec	13
348	Siedlec	14
349	Siedlec	15
350	Siedlec	16
351	Siedlec	17
352	Siedlec	18
353	Siedlec	19
354	Siedlec	20
355	Siedlec	21
356	Siedlec	22
357	Siedlec	23
358	Starowice	2
359	Starowice	3
360	Starowice	4
361	Starowice	5
362	Starowice	6
363	Starowice	7
364	Starowice	8
365	Starowice	9
366	Starowice	10
367	Starowice	11
368	Starowice	12
369	Starowice	13
370	Starowice	14
371	Starowice	15
372	Starowice	16
373	Starowice	17
374	Suszkowice	1
375	Suszkowice	2
376	Suszkowice	3
377	Suszkowice	4
378	Suszkowice	5
379	Suszkowice	6
380	Otmuchów obręb Śliwice	1
381	Otmuchów obręb Śliwice	2
382	Ulanowice	1

383	Ulanowice	2
384	Ulanowice	3
385	Ulanowice	4
386	Ulanowice	5
387	Ulanowice	6
388	Ulanowice	7
389	Ulanowice	8
390	Ulanowice	9
391	Ulanowice	10
392	Ulanowice	11
393	Ulanowice	12
394	Ulanowice	13
395	Ulanowice	14
396	Ulanowice	15
397	Ulanowice	16
398	Ulanowice	17
399	Wierzbno	1
400	Wierzbno	2
401	Wierzbno	3
402	Wierzbno	4
403	Wierzbno	5
404	Otmuchów obręb Wójcice	1
405	Otmuchów obręb Wójcice	2
406	Otmuchów obręb Wójcice	3
407	Otmuchów obręb Wójcice	4
408	Otmuchów obręb Wójcice	5
409	Otmuchów obręb Wójcice	6
410	Otmuchów obręb Wójcice	7
411	Otmuchów obręb Wójcice	8
412	Otmuchów obręb Wójcice	9
413	Otmuchów obręb Wójcice	10
414	Otmuchów obręb Wójcice	11
415	Otmuchów obręb Wójcice	12
416	Otmuchów obręb Wójcice	13
417	Otmuchów obręb Wójcice	14
418	Otmuchów obręb Wójcice	15

419	Otmuchów obręb Wójcice	16
420	Otmuchów obręb Wójcice	17
421	Otmuchów obręb Wójcice	18
422	Otmuchów obręb Wójcice	19
423	Otmuchów obręb Wójcice	20
424	Otmuchów obręb Wójcice	21
425	Otmuchów obręb Wójcice	22
426	Otmuchów obręb Wójcice	23
427	Otmuchów obręb Wójcice	24
428	Otmuchów obręb Wójcice	25
429	Otmuchów obręb Wójcice	26
430	Otmuchów obręb Wójcice	27
431	Otmuchów obręb Wójcice	28
432	Otmuchów obręb Wójcice	29
433	Otmuchów obręb Wójcice	30
434	Otmuchów obręb Wójcice	31
435	Otmuchów obręb Wójcice	32
436	Otmuchów obręb Wójcice	33
437	Otmuchów obręb Wójcice	34
438	Otmuchów obręb Wójcice	35
439	Otmuchów obręb Wójcice	36
440	Otmuchów obręb Wójcice	37
441	Otmuchów obręb Wójcice	38
442	Otmuchów obręb Wójcice	39
443	Otmuchów obręb Wójcice	40

444	Otmuchów obręb Wójcice	41
445	Otmuchów obręb Wójcice	42
446	Otmuchów obręb Wójcice	43
447	Zwanowice	1
448	Zwanowice	2

Głównym zagrożeniem dla stanowiska archeologicznego jest rolnicze i przemysłowe użytkowanie gruntów /np. wyrobiska piasku, pospółki/. Szczególną ochroną należy otoczyć potwierdzone w terenie stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków właściwego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

XIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSEK ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓWPRIORYTETOWYCH

Brak jest sporządzonego audytu krajobrazowego. Audyt krajobrazowy województwa opolskiego jest w trakcie sporządzania.

XIV. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI PRODUKCYJNYCH.

1. Funkcja rolnicza.

1.1. Rolnictwo – stan istniejący.

Sprzyjające rozwojowi rolnictwa warunki glebowo-klimatyczne sprawiły, że od dawna teren gminy Otmuchów jest intensywnie użytkowany rolniczo.

Wg danych GUS z roku 2014 użytki rolne zajmują 13592 ha tj. 72,5 % ogólnej powierzchni. Wskaźnik ten jest wyższy od średniej województwa opolskiego.

Grunty orne (łącznie z sadami) zajmują 12256 ha, co stanowi 90,1 % użytków rolnych. Struktura użytkowania gruntów ornych w poszczególnych wsiach jest zróżnicowana.

Użytki zielone (łąki i pastwiska trwałe) zajmują 924 ha co stanowi 4,9 % powierzchni gminy. Lasy znajdują się na 1229 ha gruntów, co stanowi 6,5 % ogólnej powierzchni gminy. Jest to wartość znacznie niższa od wskaźnika lesistości województwa opolskiego wynoszącego 26,6 %.

Strukturę użytkowania wg stanu na 2014 r. zawiera poniższe zestawienie.

Tabela 23. Użytkowanie gruntów w ha w gminie Otmuchów

Wyszczególnienie	Powierzchnia Ogólna	Użytki rolne					Lasy	Pozostałe grunty i nieużytki ogółem
		Razem	Grunty orne	Sady	Łąki	Pastwiska		
Gmina	18740	13592	12256	90	544	380	1229	3919

Charakterystykę gospodarstw rolnych wg rodzaju i grup obszarowych zawiera poniższe zestawienie (wg PSR 2010r.):

Tak szczegółowe dane wykonywane są tylko w Powszechnych Spisach rolnych dlatego też dane z roku 2010 są najbardziej aktualnymi jakie są obecnie dostępne.

Tabela 24. Charakterystykę gospodarstw rolnych

2. W Charakterystyce gospodarstw rolnych

Jednostka terytorialna:	Otmuchów	
Zakres danych:	OGÓŁEM	
Lata:	2010 POWSZECHNY	
Kategoria:	SPIS ROLNY 2010	
PSR WG SIEDZIBY GOSPODARSTWA		
Gospodarstwa wg rodzaju		
gospodarstwa rolne	gosp.rol.	585
gospodarstwa indywidualne	gosp.rol.	576
gospodarstwa indywidualne powyżej 1 ha użytków rolnych	gosp.rol.	461
Gospodarstwa wg rodzaju i grup obszarowych użytków rolnych		
gospodarstwa rolne		
Ogółem	gosp.rol.	585
do 1 ha włącznie	gosp.rol.	115
powyżej 1	gosp.rol.	470
od 1 do mniej niż 5 ha	gosp.rol.	195
od 1 do mniej niż 10 ha	gosp.rol.	289
od 1 do mniej niż 15 ha	gosp.rol.	340
od 5 do mniej niż 10 ha	gosp.rol.	94
od 5 do mniej niż 15 ha	gosp.rol.	145
od 10 do mniej niż 15 ha	gosp.rol.	51
5 ha i więcej	gosp.rol.	275
10 ha i więcej	gosp.rol.	181
15 ha i więcej	gosp.rol.	130

Tabela 25. Produkcja roślinna

Gospodarstwa z uprawą wg rodzaju i powierzchni zasiewów		
Gospodarstwa rolne ogółem		
Ogółem	Gosp.rol.	526
Zboża razem	Gosp.rol.	491
Zboża podstawowe z mieszankami zbożowymi	Gosp.rol.	484
Ziemniaki	gosp.rol.	254
Uprawy przemysłowe	gosp.rol.	275
Buraki cukrowe	gosp.rol.	70
Rzepak i rzepik razem	gosp.rol.	261
Warzywa gruntowe	gosp.rol.	6
Gospodarstwa indywidualne ogółem		
	Gospodarstwa indywidualne ogółem	Gospodarstwa indywidualne ogółem
Ogółem	gosp.rol.	517
Zboża razem	gosp.rol.	482
Zboża podstawowe z mieszankami zbożowymi	gosp.rol.	475
Ziemniaki	gosp.rol.	251
Uprawy przemysłowe	gosp.rol.	266
Buraki cukrowe	gosp.rol.	65
Rzepak i rzepik razem	gosp.rol.	252
Warzywa gruntowe	gosp.rol.	6

Tabela 26. Pogłowie zwierząt gospodarskich

Pogłowie zwierząt gospodarskich wg rodzaju gospodarstwa			
Gospodarstwa rolne ogółem			
Bydło	szt		2755
Krowy	szt		1197
trzoda chlewna	szt		3876
trzoda chlewna lochy	szt		404
Konie	szt		25
Drób ogółem	szt		45434
Drób kurzy	szt		39812
gospodarstwa indywidualne			
Bydło	szt		947
Krowy	szt		386
trzoda chlewna	szt		2599
trzoda chlewna lochy	szt		259
Konie	szt		21
Drób ogółem	szt		12434
Drób kurzy	szt		6812

Tabela 27. Obiekty stanowiące bazę produkcyjną rolnictwa

Powierzchnia budynków i budowli wg rodzaju gospodarstwa i sposobu wykorzystania			
rolnictwo ogółem			
Ogółem			
Ogółem	m2		239382
Obory	m2		48660
Chlewnie	m2		23587
Kurniki	m2		9833
Stodoły	m2		76427
Wiaty	m2		15657
Garaże	m2		14106
budynki wielofunkcyjne	m2		40591
inne pomieszczenia	m2		10521

1.2. Kierunki rozwoju rolnictwa.

1.2.1 Użytkowanie gruntów rolnych.

Wg danych GUS na rok 2016 ogólna powierzchnia gminy wynosi 18740 ha, w tym pow. użytków rolnych 13592 ha tj. 72,5 % ogólnej powierzchni gminy. Pozostałe 27,5 % zajęte jest przez lasy (6,5 % - tj. 1229 ha) oraz grunty nieużytkowane rolniczo obejmujące drogi, tereny osiedlowe, nieużytki, wody, in. (21 % tj. 3919 ha).

Z użytków rolnych na grunty orne przypada 12256 ha – 90,1 %, a na użytki zielone - 1024 ha – 5,5%;

w tym łąki zajmują 544 ha (2,9 %) i pastwiska 380 ha (2,02 %), a na sady 90 ha (0,5 %).

Walory rolniczej przestrzeni produkcyjnej w gminie ocenić należy jako bardzo dobre. Gmina posiada jeden z wyższych w województwie wskaźników jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej wynoszący ponad 90 pkt.

Przewidywany układ przestrzenny gminy oceniony na podstawie tendencji wyznaczonych w projektowanym zagospodarowaniu w dokumencie Studium wskazuje na zmiany w strukturze użytkowania gruntów polegające na:

- obniżeniu udziału użytków rolnych,
- zwiększenia udziału lasów,
- zwiększenia udziału terenów nierolniczych.

Wzrost udziału lasów wiązać się będzie z dodatkowymi zalesieniami określonymi w wyznaczonej granicy polno-leśnej, zgodnie z którą część użytków rolnych o najniższych walorach bonitacyjnych i częstokroć stanowiących enklawy wśród terenów leśnych przeznaczonych zostanie do zalesienia.

Priorytetowo zalesienia traktowane winny być w obrębie Otmuchowsko-Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i projektowanego obszaru chronionego krajobrazu Przedgórze Paczkowskiego. Powyższe zgodne jest również z zasadami użytkowania terenów położonych na obszarze chronionego krajobrazu. Na tym obszarze oraz na obszarach ciągów ekologicznych, głównie w dolinach cieków wodnych spodziewać się należy również zmian w strukturze użytkowania samych użytków rolnych. Dotyczy to sukcesywnego przeznaczania gruntów ornych na użytki zielone. Procesy inwestycyjne związane z rozwojem komunikacji (m.in. obejście drogowe miasta Otmuchowa) i funkcji mieszkaniowej, produkcyjnej, turystycznej pociągnie za sobą zajmowanie użytków rolnych. Ponadto wyłączone zostaną z użytkowania rolnego grunty rolne pod projektowany zbiornik „Siedlec”. Tempo ubytku gruntów rolnych pozostanie w ścisłej korelacji z procesami inwestycyjnymi na obszarze miejskim i wiejskim gminy.

Polityka przestrzenna na obszarach wymagających ochrony potencjału produkcyjnego przestrzeni rolniczej obejmować powinna działania ograniczające procesy pogarszające walory produkcyjne przestrzeni rolniczej, w tym:

- stosowanie zabiegów agrotechnicznych i technologii uprawowych ograniczających negatywne przekształcenia przestrzeni rolniczej wskutek erozji mechanicznej i chemicznej gleb (ok. 1400 ha gleb wymaga zabezpieczeń przeciwoerozyjnych – ponad 50 % (770 ha) gruntów narażonych jest na erozję w stopniu silnym i bardzo silnym),
- ochrona terenów szczególnie narażonych na denudację naturogeniczną i uprawową,
- ograniczenie chemizacji w rolnictwie, podnoszenie produktywności gleb metodami biologicznymi, przy dostosowaniu nawożenia organicznego i chemicznego do możliwości sorpcyjnych kompleksów glebowych,
- rozwój rolnictwa zintegrowanego, upowszechnianie - rolnictwa ekologicznego (szansa rozwojowa małych gospodarstw rolnych),
- prowadzenie zabiegów zmierzających do odkwaszania gleb.

W generalnych zasadach polityki przestrzennej uwzględnić należy:

- ochronę kompleksów rolnych klas I-III przed przeznaczeniem na cele nierolne,
- ograniczenie dostępności gruntów rolnych klasy I-IV przed przeznaczeniem na cele nierolne,
- stosowanie zabiegów agrotechnicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie na rolniczą przestrzeń produkcyjną (odkwaszanie, zabiegi przeciwoerozyjne),
- stosowanie technologii uprawowych i agrotechnicznych nie naruszających równowagi przyrodniczej.

1.2.2. Struktura stanu władania użytkami rolnymi.

Aktualnie na terenie gminy w strukturze stanu władania użytkami rolnymi sektor prywatny obejmuje 55,6% ogólnej powierzchni użytków rolnych. Sektor publiczny zajmujący 44,4 % obejmuje grunty Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, gospodarstw spółek mieszanych z przewagą mienia państwowego, zasobów gruntów, mienia komunalnego i rolniczych jednostek

gospodarki uspołecznionej. Sektor spółdzielczy, dobrze rozwinięty bazuje na Rolniczych Spółdzielniach Produkcyjnych we wsiach Janowa, Kałków, Meszno, Starowice, Wierzbno.

Spodziewać się należy, że sektor gospodarstw indywidualnych sukcesywnie zwiększać będzie swój potencjał. Główny przepływ użytków rolnych do sektora indywidualnego następować będzie z AWR SP. Tym samym nastąpi wzrost wielkości indywidualnych gospodarstw rolnych. Tendencja ta może być spotęgowana w przypadku zmniejszenia ilości gospodarstw rolnych. Aktualnie ponad 64% gospodarstw jest mniejszych od 2 ha.

Procesy wzrostu wielkości gospodarstw spowodują z czasem wzrost ich konkurencyjności.

Obrót ziemią, jaki będzie miał miejsce, nie wpłynie na zmianę charakteru gminy, co oznacza że rolnictwo na obszarze wiejskim gminy pozostanie funkcją dominującą.

1.2.3. Program produkcji rolnej i inwestycji związanych z rolnictwem.

Produkcję rolną w obecnej gospodarce rynkowej stymuluje bądź limituje ekonomika, to znaczy, że dobór gatunków czy odmian w produkcji roślinnej czy kierunku w hodowli zwierząt uzależniony będzie od opłacalności.

Niemniej stwierdzić należy, że rolnictwo w gminie bazować winno na:

- dobrej i średniej jakości obszarach dla produkcji rolnej,
- upowszechnianiu działalności grup producenckich i realizacji przez nie programu inwestycyjnego,
- wykorzystaniu warunków przyrodniczych i ekologicznych do uprawy roślin o dużych wymaganiach glebowych oraz warzyw i owoców, /co do tej pory w dostatecznym stopniu nie było wykorzystane,/
- upowszechnieniu zasad rolnictwa ekologicznego oraz rozwój gospodarstw agroturystycznych,
- stworzenie nowoczesnej bazy hodowlanej tylko w technologiach bezpiecznych dla środowiska poprzez modernizację i budowę nowoczesnych stanowisk inwentarskich,
- rozwoju hodowli na obszarze chronionego krajobrazu i w obszarach ciągów ekologicznych, w związku ze zmianą struktury użytkowania gruntów rolnych na tym obszarze - przekształcaniem gruntów ornych na użytki zielone,
- pełniejszym wykorzystaniu bazy produkcyjnej,
- przeprowadzeniu remontów obiektów produkcyjnych w złym stanie technicznym lub ich wymianie na obiekty nowe (dostosowane do nowych technologii produkcyjnych), z jednoczesną rozbiórką obiektów nie nadających się do dalszego wykorzystania lub nieopłacalnych pod względem ekonomicznym do remontu,
- tworzeniu bazy przetwórczej zarówno na obszarze wiejskim jak i na terenie miasta,
- tworzeniu rynków hurtowych, systemu powiązań producenckich z lokalnym przemysłem rolnospożywczym,
- rozwoju usług dla rolnictwa.

W procesie restrukturyzacji obszarów wiejskich uwzględnić należy:

- zwiększanie powierzchniowe gospodarstw wiejskich,
- rozwój rzemiosła na bazie istniejących zagród i nieczynnych ośrodków produkcyjnych rolnictwa (m.in. po b.pgr),
- rozwój agroturystyki, w ramach której stworzenie warunków dla prowadzenia turystyki aktywnej.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego funkcji produkcyjnych pozarolniczych.

Potencjał istniejącego w gminie przemysłu i jego struktura gałęziowa nie zapewnia dostatecznej liczby miejsc pracy oraz dynamicznego rozwoju funkcji przemysłowej. Pozarolnicze funkcje produkcyjne obejmujące przemysł, składy, magazyny skoncentrowane są głównie w Otmuchowie. Na obszarze wiejskim funkcje te koncentrują się we wsi: Maciejowice, Nadziejów, Kałków, Starowice, Ligota Wielka.

Utrzymujące się tendencje spadkowe aktywności gospodarczej miasta nie spowodowały zmiany charakteru funkcjonalnego miasta. Utrzymana jest struktura usługowo - przemysłowa miasta, jednakże udział zatrudnienia w usługach znacząco wzrasta.

Program rozwoju pozarolniczych miejsc pracy, w świetle spodziewanego spadku zatrudnienia w rolnictwie, stawiać należy w rzędzie zadań priorytetowych, decydujących o realizacji podstawowego celu rozwoju, jakim jest zdecydowane obniżanie bezrobocia i poprawa warunków życia mieszkańców gminy.

Polityka związana z realizacją powyższego programu uwzględnić powinna następujące ustalenia:

- Główna koncentracja przemysłu na obszarze Otmuchowa pozostanie - we wschodniej strefie (dzielnicy) przemysłowo-składowej (tereny dawnej Cukrowni Otmuchów S.A, Zakładów Przemysłu Cukierniczego „Otmuchów” S.A.),
(„PPHU TABO KUŹNIA Tomasz Janicki w Oławie, Zakład w Otmuchowie i P.P.H. "TABO - 2 - Tadeusz Janicki i Spółka -Sp.J") powiększonej o tereny położone w sąsiedztwie cukrowni i pomiędzy linią kolejową a drogą krajową nr 46 (ul. Nyską). Tereny produkcyjne objęte są mpzp zatwierdzonym w 2004 r.
- We wschodniej strefie przemysłowo-składowej koncentrować się będzie funkcja składowa (w oparciu o d. bazę GS, dla której obowiązuje mpzp zatwierdzony w 2001 r.). Istnieją w tej strefie również dobre warunki do stworzenia centrum logistycznego oraz parku maszynowego.
- Utrzymana zostanie również w mieście funkcja przemysłowa w północno – zachodniej części miasta przy ul. Warszawskiej. W północno – zachodniej części miasta przewiduje się w ramach zmiany studium rozwój funkcji produkcyjnej w rejonie ulicy Warszawskiej.
- **W Otmuchowie w obrębie Nieradowice** wyznacza się w studium tereny o pow. ok. 116 ha pod funkcje produkcyjne. W rejonie tym preferować należy przetwórstwo rolno-spożywcze oraz przemysł spożywczy.
- Utrzymana zostanie eksploatacja węgla surowców mineralnych **na obszarach górniczych wymienionych w rozdziale 2.5 zgodnie z aktualnymi koncesjami**. W rejonie wsi Łąka istnieją potencjalne warunki do prowadzenia eksploatacji kruszywa naturalnego.
Warunkiem prowadzenia eksploatacji jest uzyskanie stosownych koncesji.
- Przemysł wydobywczy może być rozwijany w Lubiatowie na złożu amfibolitu.
- Nie przewiduje się przemysłowej eksploatacji kruszywa naturalnego z dna zbiornika Otmuchów na złożu „Otmuchów Zbiornik” i „Otmuchów Zbiornik I”.
- Maciejowice oraz Kałków posiadają potencjalne możliwości rozwoju przemysłu rolno-spożywczego.
- Wszystkie zakłady przemysłowe znajdujące się na terenie miasta będą musiały spełnić wymogi w zakresie ochrony środowiska określone dla obszaru chronionego krajobrazu.
- Utrzymanie terenów przemysłowych warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu określonych tytułem prawnym właściciela zakładu i spełnieniem warunków w zakresie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń.

- Wymagane jest przeprowadzenie restrukturyzacji technologicznej istniejącego przemysłu zmierzające do większej konkurencyjności produkowanych wyrobów; w tym realizacji programu produkcji czystej ekologicznie (BAT).
- Przewiduje się utrzymanie funkcji produkcyjnych na terenie baz rolnych i ośrodków maszynowych na obszarze wiejskim gminy.
- Zakłada się preferencje w lokalizacji przetwórstwa rolno-spożywczego m.in. dla grup producenckich i różnych form obsługi rolnictwa na terenach wiejskich.
- Dopuszcza się drobną produkcję i usługi rzemiosła produkcyjnego na obszarach wiejskich pod warunkiem zachowania wymogów ochrony środowiska.

W programie promocji gminy (dla pozyskania inwestorów) wskazać należy w sferze walorów:

- tradycje i potencjał przemysłu cukrowniczego, spożywczego, metalowego, wydobywczego (eksploatacji surowców mineralnych), materiałów budowlanych,
- wyjątkowo korzystne warunki transportu drogowego związane z przebiegiem przez teren gminy drogi krajowej nr 46 i linii kolejowej Kędzierzyn-Koźle-Nysa-Kłodzko oraz powiązania komunikacyjne z Republiką Czeską,
- duże możliwości terenowe rozbudowy istniejącego przemysłu.

Ponadto wskazywać należy walory obszaru wiejskiego regionu otmuchowskiego jako obszaru czystego ekologicznie predestynowanego do lokalizacji zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego i bazy dla tego przetwórstwa w oparciu o wysokotowarowe rolnictwo i rolnictwo ekologiczne.

XV. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI.

Wg danych GUS na rok 2017 w gminie Otmuchów było 322 miejsc noclegowych w tym 80 całorocznych.

Baza ta skoncentrowana jest w obiektach hotelowych, ośrodkach wczasowych, kempingach oraz kwaterach agroturystycznych.

Główne elementy możliwe do wykorzystania na cele turystyczno-rekreacyjne w gminie to:

- duży istniejący kompleks terenów wypoczynkowych nad zbiornikiem Otmuchów, stanowiącym rejon wypoczynku świątecznego i pobyтового o znaczeniu krajowym, o łącznej chłonności ok. 2,5 tys. osób, w ramach zespołu **Otmuchów obręb Sarnowice** – Ligota Wielka – Lubiaków,
- tereny wypoczynkowe z usługami turystycznymi przewidziane do zagospodarowania nad Zbiornikiem Nysa w **Otmuchowie obręb Wójcice**, stanowiącym rejon wypoczynku świątecznego i pobyтового o znaczeniu regionalnym,
- nieczynny kamieniołom w Nadziejowie (w ramach gospodarstwa agroturystycznego),
- powiązania komunikacyjne z Republiką Czeską,
- zieleni niska i wysoka ciągnąca się wzdłuż doliny Nysy Kłodzkiej przechodząca w park miejski w Otmuchowie,
- zabytkowe parki w Kałkowie, Piotrowicach Nyskich, Rysiewiczach, Siedlcu, Starowicach, Ulanowicach, Otmuchowie (park otaczający zespół zamkowy założony w XIX w., na stokach wzgórza – krajobrazowy z tarasem widokowym **oraz w obrębie Nieradowice**), Zwierzyńcu,
- układ urbanistyczny miasta z zamkiem i licznymi zabytkami architektury,
- kąpielisko miejskie,
- kompleksy leśne z użytkami ekologicznymi i pomnikami przyrody,
- stanowisko dokumentacyjne obejmujące nieczynny kamieniołom granitu „Kamienna Góra”,
- wody otwarte; w tym Zbiornik Otmuchów, Zbiornik Nysa, zbiornik „Siedlec” (projektowany), rzeka Nysa Kłodzka, stawy,
- obiekty kultury materialnej z parkami krajobrazowymi na terenach wiejskich.

W oparciu o w/w elementy przyrodniczo-krajobrazowe i kulturowe w studium wyznacza się następujące formy turystyki, które przyczynić się mogą do wzrostu znaczenia funkcji turystycznej jako wspomagającej rozwój gminy:

- turystyka pobytowa i związana z wypoczynkiem świątecznym,
- turystyka krajoznawcza,
- turystyka żeglarska,
- turystyka wędkarska,
- turystyka ornitologiczna,
- turystyka carawaningowa,
- turystyka konna,
- agroturystyka.

Znacznego rozmachu nabrać winna w skali gminy agroturystyka oparta o w/w elementy przyrodniczo-krajobrazowe i kulturowe gminy. Do wsi o potencjalnie dużych walorach dla rozwoju agroturystyki wskazuje się:

- Lubiatów,
- Ligota Wielka,
- Jarnołów,
- Łąka,
- Kijów,
- Buków,
- Wierzbno,
- Kałków,
- Grądy,
- Nadziejów.

Dla właściwego rozwoju funkcji turystycznej wykorzystać należy istniejącą bazę, którą wzbogacić należy o dodatkowe elementy i dodatkowe urządzenia takie jak:

- informację turystyczną (punkty informacji turystycznej, wyznaczone trasy zwiedzania, wyznaczone punkty obserwacyjne, widokowe, in.),
- parkingi z sanitariatami,
- hotele, motele, campingi, pensjonaty,
- gastronomia ;w tym „mała gastronomia”.

Dla podniesienia standardów turystycznych terenów nad Zbiornikiem Otmuchów wymagana jest rozbudowa bazy noclegowej i rozwój urządzeń rekreacyjno-sportowych. Szczęólnego znaczenia nabiera realizacja urządzeń sportowych – pola golfowe, baseny otwarte i kryte, in. oraz wprowadzenia takich form wypoczynku, które umożliwiłyby wydłużenie sezonu turystycznego. Aktywność turystyczna tych terenów wzrośnie również z chwilą realizacji zabudowy lotniskowej.

Dla uaktywnienia terenów rekreacyjnych nad Zbiornikiem Nysa **w Otmuchowie obręb** Wójcice stworzyć należy ośrodek rekreacyjno – turystyczny.

Miasto posiada unikatowe warunki dla rozwoju turystyki krajoznawczej, którego bazę stanowić winien zamek, kościół, układ urbanistyczny miasta. Bazę tę należy przystosować do pełnienia funkcji turystycznej.

Do systemu szlaków turystycznych w ramach Ścieżek Dziedzictwa Królestwa Pradziad należy włączyć obszar gminy Otmuchów, w ramach następujących szlaków (rowerowych, kajakowych):

- Cyklotrasa L-J-O - Łądek Zdrój - Javornik - Paczków - Otmuchów, (powstała w ramach współpracy transgranicznej z Czechami).

- Wokół Zbiornika Otmuchów (około 40 km): Paczków - Ścibórz - Otmuchów - Paczków,
- Spływ kajakowy (około 32 km): Bardo Śl. - Paczków - Zbiornik Otmuchów,
- Javornik – Kałków – Buków – Nysa,
- Otmuchów – obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Strzebińskie” (ścieżka rowerowa po śladzie nieczynnej linii kolejowej).

Warunkiem rozwoju turystyki w skali całej gminy jest wykorzystanie istniejącej bazy oraz stworzenie niezbędnych elementów zagospodarowania turystycznego. Istotnym czynnikiem rozwoju jest promocja turystyczna i pełna informacja o wartościach turystycznych gminy.

Korzystne położenie umożliwia wykorzystanie dla wypoczynku świątecznego przez mieszkańców gminy Otmuchów sąsiednich rejonów turystycznych:

- zbiornika Kozielno (w gm. Paczków),
- Borów Niemodlińskich,
- Kotliny Kłodzkiej,
- Gór Opawskich w gm. Głuchołazy,
- Góry Opawskich i Masywu Jesenika po stronie czeskiej.

XVI. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU I FUNKCJONOWANIA TERENÓW SPECJALNYCH.

1. Uwarunkowania i kierunki rozwoju i funkcjonowania terenów związanych z bezpieczeństwem publicznym.

W studium utrzymuje się w mieście teren Posterunku Policji w istniejących granicach. W ramach wspólnej polityki UE placówki te mogą zostać zlikwidowane. W mieście Otmuchowie zaleca się zlokalizować posterunek wodny (WOPR). Innych terenów związanych z bezpieczeństwem publicznym nie wyznacza się na terenie gminy.

2. Kierunki funkcjonowania terenów specjalnych MON.

Nie wyznacza się w studium terenów związanych z funkcjonowaniem obiektów podległych MON.

3. Uwarunkowania i kierunki rozwoju terenów związanych z ochroną przeciwpowodziową.

Otmuchów jest jedną z gmin, która dotknięta została katastrofalną powodzią z lipca 1997r. Skala powodzi została zminimalizowana przez zbiornik retencyjny – Zbiornik Otmuchów, w całości położony w granicach administracyjnych miasta Otmuchowa. Zbiornik wybudowany w latach 20-tach ubiegłego wieku dla ochrony głównie miasta Nysy wyposażony jest w kanał ulgi, którym odprowadzany jest nadmiar wody do rzeki Nysy Kłodzkiej tuż przy jej wejściu do Zbiornika Nysa. Podniesienie stanu wody w Zbiorniku Nysa uniemożliwiło w pełni odprowadzenie wód kanałem ulgi. Podkreślić należy, że zbiornik Nysa takiego zabezpieczenia nie posiada. Zalana została południowa część miasta w rejonie ulicy 1 Maja i park miejski.

W latach 2013-2014 wykonana została inwestycja związana z regulacją Nysy Kłodzkiej i budową wałów przeciwpowodziowych wzdłuż jej brzegów. Inwestycja w zakresie budowli

przeciwpowodziowych dla zadania p.n. „Modernizacja budowli i urządzeń zbiornikowych wraz z budową innych obiektów niezbędnych dla zbiornika” realizowana była w ramach projektu p.n. „Modernizacja zbiornika wodnego Nysa w zakresie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego – etap I” i prowadzona na nieruchomościach obejmujących grunty położone na obszarze Gminy Otmuchów w miejscowościach: Otmuchów, Buków, Kwiatków, Otmuchów obręb Śliwice, Wierzbno i Zwierzyniec. Robotami objęto wycinkę drzew i zakrzaczeń na odcinku rzeki Nysa Kłodzka (rejon Otmuchowa – most w ciągu ul. Mickiewicza) do wlotu rzeki do Zbiornika Wodnego Nysa. Wycinka ta była ograniczona do niezbędnego minimum.

Na terenie Gminy Otmuchów zadanie inwestycyjne obejmuje:

- modernizację części wlotowej do Zbiornika Nysa obejmującą: przebudowę i udrożnienie koryta głównego i międzywału Nysy Kłodzkiej, rozbiórkę i odbudowę stopnia stałego w rejonie byłej cukrowni, budowę przepustu na ujściowym odcinku Potoku Janowickiego, budowę nowych obwałowań na lewym brzegu Nysy Kłodzkiej w Otmuchowie i obwałowań uzupełniających na lewym brzegu kanału ulgi Otmuchowa oraz modernizację istniejących obwałowań na prawym brzegu kanału ulgi,
- modernizację pompowni Zwierzyniec wraz z wałami oraz siecią rowów i dróg wałowych obejmującą: przebudowę pompowni i wylotu z pompowni z przystosowaniem do pracy automatycznej ze zdalnym sterowaniem oraz modernizację obwałowań polderów Buków - Wierzbno – Otmuchów obręb Śliwice a także budowę i modernizację wałowych dróg serwisowych z mostem na rzeczce Widnej.

Jako rozwiązania poprawiające stan zabezpieczeń przeciwpowodziowych realizować należy następujący program:

- realizacja systemu wałów przeciwpowodziowych II klasy (w tym odtworzenie wałów zniszczonych przez powódź, podwyższenie, umocnienie),
- dla terenów bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi (dla międzywali) należy uwzględnić zakazy określone w Prawie wodnym, dotyczące między innymi; lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z przepisami szczególnymi), gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód,
- ustala się 500 m strefę ochronną od stopy zapory czołowej zbiornika Otmuchów,
- dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się:
 - przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami, konno lub przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych;
 - uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;
 - rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby;
 - wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;
 - uszkodzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów.
- w obszarze czasz Zbiorników Nysa i Otmuchów wszelka zabudowa w zasięgu oddziaływania piętrzenia wód w zbiornikach jest niedopuszczalna.

- na obszarze zagrożenia powodziowego (zalew z 1997 r.) powinno się ograniczyć lokalizację nowych inwestycji w tym przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- w ramach modernizacji Zbiornika Nysa planowane jest włącznie polderu Buków – Wierzbnio – Otmuchów obręb Śliwice w obszar Zbiornika Nysa.

Regionalna poprawa retencji wody w zlewni Nysy Kłodzkiej nastąpiła z chwilą oddania 2 zbiorników pod Paczkowem - zbiornika „Kozielno” i „Topola”.

Docelowym rozwiązaniem może być również budowa zbiornika „Kamieniec Ząbkowicki” jako zbiornika suchego lub z dużą rezerwą powodziową.

Według informacji zawartych na mapach zagrożenia powodziowego przekazanych przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu obszarami szczególnego zagrożenia powodzią są:

- obszary Q 10%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat; są to: obszary w centralnej części gminy Otmuchów, przy Zbiorniku Otmuchowskim między rzeką Raczyną i Nysą Kłodzką oraz przy Zbiorniku Nyskim pomiędzy rzeką Płochą i Nysą Kłodzką, a także wzdłuż rzeki Biała Głuchołaska i rzeki Nysa Kłodzka oraz na zachód od Zbiornika Otmuchowskiego.
- obszary Q 1%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat; są to: obszary w centralnej części gminy Otmuchów, przy Zbiorniku Otmuchowskim między rzeką Nysą Kłodzką i Raczyną oraz obwodnicą nr 46 oraz przy Zbiorniku Nyskim pomiędzy rzeką Płochą i Nysą Kłodzką, a także wzdłuż rzeki Biała Głuchołaska, Nysa Kłodzka oraz na zachód od Zbiornika Otmuchowskiego i wzdłuż Maciejowickiego Potoku obejmując tym samym część osiedla usytuowanego w południowej części miasta Otmuchów.
- obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym (międzywał).

Zagospodarowanie przestrzenne na terenach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi prawa wodnego.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej.

Ponadto na terenie objętym drugą zmianą Studium występują obszary Q 0,2%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat; są to: obszary w centralnej części gminy Otmuchów, przy Zbiorniku Otmuchowskim między rzeką Nysą Kłodzką i Płochą obejmując tereny wzdłuż rzeki Raczyny i Otmuchów obręb Śliwice, przy jeziorze Nyskim obejmuje tereny pomiędzy rzeką Nysą Kłodzką a rzeką Płochą oraz tereny polderu Buków - Wierzbnio - Otmuchów obręb Śliwice, nie wkraczając na tereny zabudowy wiejskiej wsi Buków, Wierzbnio, Zwierzyniec. Obejmuje także tereny na zachód od Zbiornika Otmuchowskiego oraz wzdłuż rzeki Biała Głuchołaska i Maciejowickiego Potoku obejmując tym samym osiedla w południowej części miasta Otmuchów.

Wszelkie działania w obrębie zbiorników wodnych Otmuchów i Nysa i w ich bezpośrednim otoczeniu wymagają uzgodnień z administratorem tych zbiorników.

Instrumentem zabezpieczenia przeciwpowodziowego powinien być system monitoringu na Nysie Kłodzkiej.

XVII. ZASADY GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH.

1. Zabudowa mieszkaniowa.

Potencjalne możliwości rozwoju mieszkalnictwa na terenie gminy są stosunkowo korzystne. Przeprowadzona w ramach studium analiza istniejących zasobów mieszkaniowych, potrzeb mieszkaniowych oraz priorytetów polityki mieszkaniowej pozwoliła na przyjęcie następujących zasad:

na terenie miasta Otmuchowa:

- Uwzględniając skalę miasta, realizację programu mieszkaniowego przewiduje się w formie zabudowy o niskiej intensywności zabudowy – **MN ($In < 0,35 \square 0,40$) oraz w formie zabudowy o średniej intensywności zabudowy – **MS ($In = 0,35 \square 0,70$).****
- Zabudowę o niskiej intensywności zabudowy zakłada się realizować w ramach osiedli domków jednorodzinnych oraz na terenach objętych wtórnymi podziałami działek w istniejącej zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej.
- Zabudowę o średniej intensywności (MS) przewiduje się realizować przede wszystkim w ramach uzupełnień i przekształceń zabudowy na terenach śródmieścia.
- Dla zabezpieczenia walorów urbanistycznych miasta ogranicza się zasadniczo zabudowę wielorodzinną ($In > 0,70$) w formie bloków powyżej IV kondygnacji.

Dla zabezpieczenia walorów urbanistycznych zabudowę mieszkaniową realizować w formie budynków II-III (max. IV) kondygnacyjnych. Ustalenie to nie dotyczy osiedli wielorodzinnych.

- Na obszarze śródmieścia, w strefach ochrony, dostosować projektowaną zabudowę odtworzeniową do wymogów konserwatorskich.
- Dla ochrony historycznej sylwety miasta na nowych osiedlach zabudowy wielorodzinnej nie zaleca się realizacji budynków w formie bloków powyżej IV kondygnacji z płaskimi dachami.
- Wyznacza się w studium strefy korzystne dla rozwoju funkcji osadniczych, w ramach których może nastąpić koncentracja nowej zabudowy mieszkalnej.
- Zakłada się zastąpienie całkowicie zużytej zabudowy, nie będącej zabytkami architektury i budownictwa, zabudową nową, a także modernizację, rehabilitację i rewaloryzację starej, historycznej zabudowy.
- Wyznacza się ponadto w studium tereny zabudowy zwartej w obrębie których znajdują się obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej do dalszego zachowania, wymagające przekształceń i wymagające rehabilitacji, w ramach których wymagane są m.in. następujące działania:
 - utrzymanie bądź przywrócenie poprzez remonty i modernizacje właściwego stanu technicznego substancji mieszkaniowej,
 - poprawa standardów wyposażenia budynków w instalacje,
 - zmniejszenie różnic w standardach mieszkaniowych i w jakości życia w nowych i starych zasobach mieszkaniowych,
 - wykorzystanie technik termoizolacji (kredyty i inne formy wspierające) dla poprawy wystroju architektonicznego zabudowy mieszkaniowej,
 - wymiana zabudowy zużytej technicznie na zabudowę nową.

na terenach wiejskich gminy:

- Uwzględniając skalę wiejskich jednostek osadniczych gminy, realizację programu mieszkaniowego przewiduje się w formie zabudowy o niskiej intensywności zabudowy – **MN ($In < 0,35 \square 0,40$).**
- Dopuszcza się intensyfikację zabudowy istniejących osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych przy intensywności $In > 0,70$, poprzez uzupełnienie zabudowy i jej rozbudowę, polegającą m.in. na wprowadzeniu poddaszy użytkowych szczególnie w budynkach wielorodzinnych o płaskich dachach.

- Budownictwo mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy zakłada się realizować w formie zabudowy jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej), małych domów mieszkalnych oraz zabudowy zagrodowej.
- Zastąpienie całkowicie zużytej zabudowy, nie będącej zabytkami architektury i budownictwa, zabudową nową.
- Modernizację, rehabilitację i rewaloryzację starej, historycznej zabudowy.
- W uzasadnionych przypadkach intensyfikację starej zabudowy (w ramach wtórnych podziałów działek).
- Wyznacza się w studium strefy korzystne dla rozwoju funkcji osadniczych, w ramach których może nastąpić koncentracja nowej zabudowy mieszkalnej.
- Wyznacza się ponadto tereny zabudowy zwartej, w obrębie których znajdują się obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej do dalszego zachowania, wymagające przekształceń i wymagające rehabilitacji, w ramach których wymagane są m.in. następujące działania:
 - utrzymanie bądź przywrócenie poprzez remonty i modernizacje właściwego stanu technicznego substancji mieszkaniowej,
 - poprawa standardów wyposażenia budynków w instalacje,
 - zmniejszenie różnic w standardach mieszkaniowych i w jakości życia w nowych i starych zasobach mieszkaniowych,
 - wykorzystanie technik termoizolacji (kredyty i inne formy wspierające) dla poprawy wystroju architektonicznego zabudowy mieszkaniowej,
 - wymiana zabudowy zużytej technicznie na zabudowę nową,
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy.

2. Zabudowa usługowa.

Program usług ponadpodstawowych i podstawowych zapewniający wszechstronne zaspokojenie potrzeb mieszkańców bazować będzie generalnie na funkcjonujących urządzeniach usługowych. Dopuszcza się przemienność funkcji istniejących obiektów usługowych lub ich trwałą zmianę oraz realizację nowej zabudowy. Kształtowanie form zabudowy usługowej uzależnia się od organizacji funkcjonalnej usług oraz od programu usługowego wg poniższych zasad:

- W ogólnomiejskim ośrodku usługowym w Otmuchowie dodatkowe usługi wykształcić należy w parterach istniejących i projektowanych (przewidzianych do odtworzenia) budynkach mieszkalnych. W miarę potrzeb należy przeznaczać na cele usług i administracji wyższe piętra budynków lub obiekty w całości. Nieznaczny program usług bytowych, handlu i gastronomii może być realizowany w małych pawilonach usługowych, o architekturze nawiązującej do otaczającej zabudowy i w charakterze nie odbiegającym od skali miasta.
- Usługi podstawowe w osiedlach mieszkaniowych w Otmuchowie i w wiejskich jednostkach mogą być realizowane w pawilonach usługowych wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego. Mogą być również wbudowane w partery budynków mieszkalnych.
- Rozbudowa usług podstawowych w zakresie oświaty możliwa jest poprzez rozbudowę i modernizację istniejących obiektów. Budowa sal sportowych powinna nawiązywać architektonicznie do istniejących szkół oraz otaczającej zabudowy.
- Dla zabezpieczenia potrzeb mieszkańców miasta i gminy zaleca się budowę sali wielofunkcyjnej wykorzystywanej na potrzeby kultury, sportu i oświaty oraz realizację krytego basenu.
- Na terenie śródmieścia Otmuchowa wyklucza się budowę wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, a na terenie gminy wielkość wielkopowierzchniowego obiektu (pawilonu) handlowego ogranicza się do 1000m² powierzchni sprzedażowej.
- Zmiany demograficzne mogą wymusić likwidację, a w konsekwencji zmianę funkcji małych szkół podstawowych i przedszkoli. Obiekty te mogą być przekształcone na potrzeby opieki zdrowotnej (hospicja, szpitalne oddziały specjalistyczne, niepubliczne placówki zdrowotne), opieki społecznej (dom opieki społecznej, mieszkania zastępcze) lub na inne cele związane

z kulturą, usługami bytowymi, nieuciążliwymi zakładami produkcyjnymi, nieuciążliwymi zakładami rzemieślniczymi.

- Szczególnego znaczenia powinna nabrać obsługa ruchu turystycznego w mieście Otmuchowie.
- Priorytetowego potraktowania wymaga rzemiosło usługowe i produkcyjne na terenie gminy. Dziedzina ta powinna być intensywnie rozwijana. Dla dziedziny tej wykorzystać można bazy produkcyjnomagazynowe gospodarstw rolnych (d.pgr) poprzez ich adaptację. Dopuszczyć należy również rzemiosło usługowe i drobne zakłady rzemiosła produkcyjnego (o nieuciążliwym charakterze) w obrębie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. W przypadku braku technicznych możliwości adaptacji w/w obiektów na cele rzemiosła, lub nieopłacalności ekonomicznej przystosowania tych obiektów, stwarza się w studium możliwość realizacji zabudowy usług rzemieślniczych w każdej z miejscowości w formie noworealizowanej zabudowy I kondygnacyjnej (zabudowy przemysłowo-magazynowej).
- We wsiach zakłada się dalszy rozwój istniejących ośrodków usługowych położonych w centralnych częściach wsi. Dodatkowe usługi w tych ośrodkach wykształcić należy w parterach istniejących i projektowanych (przewidzianych do odtworzenia) budynkach mieszkalnych. Nieznaczny program usług bytowych, handlu i gastronomii może być realizowany w małych pawilonach usługowych, o architekturze nawiązującej do otaczającej zabudowy i w charakterze nie odbiegającym od skali zabudowy wsi.
- Nowe tereny dla rozwoju usług, szczególnie związanych z obsługą komunikacji i technicznym zapleczem motoryzacji (motele, zajazdy, stacje paliw, warsztaty samochodowe, in.) wskazuje się przy drodze nr 46 – m.in. przy obwodnicy Otmuchowa, przy drodze Otmuchów – Kałków oraz w rejonie d. przejścia granicznego Kałków – Vidnawa.
- **Otmuchowie obręb Wójcice**, na wyznaczonym terenie przewidzianym pod rozwój rekreacji i turystyki, sportu (UT, US) zakłada się:
 - realizację obiektów usługowych – hoteli i usług turystycznych o wysokości nie przekraczającej 4 kondygnacji nadziemnych,
 - realizację obiektów i urządzeń sportowych (baseny, boiska sportowe do gier dużych i małych, korty tenisowe, In.),
 - zabezpieczenie miejsc parkingowych w formie ogólnie dostępnych parkingów oraz na wydzielonych działkach przeznaczonych pod usługi, zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, letniskową i pensjonatową,
 - realizację nowej zabudowy mieszkalnej o wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych w zabudowie jednorodzinnej i letniskowej i 3 kondygnacji nadziemnych w zabudowie pensjonatowej, przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek, która ustalona zostanie na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wynikającym ze spełnienia przepisów odrębnych,
- W studium dopuszcza się rozbudowę cmentarzy (m.in. w Maciejowicach zgodnie ze zgłoszonym wnioskiem) przy zachowaniu stref sanitarnych od cmentarzy zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Tereny wymagające przekształceń i rewaloryzacji.

Poprawa jakości życia mieszkańców oraz wizerunku miasta i gminy wymusza konieczność modernizacji istniejącego zainwestowania. W ramach rewaloryzacji i rewitalizacji wyznacza się tereny w mieście i w wiejskich jednostkach obejmujące:

- Tereny zabudowy śródmiejskiej Otmuchowa, ze szczególnym wskazaniem, na uzupełnienie zabudowy w obrębie rynku i w całym śródmieściu – z uwzględnieniem ochrony wartości kulturowych,
- Tereny peryferyjnej zabudowy mieszkaniowej w mieście – m.in. w rejonie ul.1 Maja.
- Ośrodki wypoczynkowe nad Zbiornikiem Otmuchów.
- Tereny przemysłu w mieście oraz we wsiach Maciejowice, Nadziejów.
- Tereny zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej wszystkich wsi.

- Tereny baz gospodarczych na terenach wiejskich.

4. Zabudowa przemysłowa

Klasyczna zabudowa przemysłowa zlokalizowana jest w Otmuchowie, Maciejowicach, Nadziejowie, Starowicach. Kształtowanie istniejącej i projektowanej zabudowy przemysłowej powinno odbywać się wg następujących zasad:

- Istniejąca zabudowa przemysłowa może być modernizowana w dostosowaniu do zmieniających się technologii i rozbudowywana w dostosowaniu do możliwości terenowych.
- Istniejące zakłady należy dostosować do obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska i ograniczenia uciążliwości do granic własności określonych tytułem prawnym.
- Dopuszcza się likwidację zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską lub zmianę jej funkcji.
- Historyczną zabudowę przemysłową poddać należy rewaloryzacji, a zabudowę przy głównych ciągach komunikacyjnych poddać należy modernizacji pod kątem poprawy wystroju zewnętrznego. Zabudowa ta stanowi o wizerunku miasta (m.in. zabudowa ZPC).
- Nowo projektowana zabudowa przemysłowa (łącznie z zabudową magazynową), zasadniczo I-II kondygnacyjna, zrealizowana w nowoczesnej formie i w nowoczesnej technologii stanowić winna na wyznaczonych terenach w Otmuchowie element aktywizacji gospodarczej.

XVIII. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW OSADNICZYCH.

1. Kierunki rozwoju mieszkalnictwa.

Założono w studium następujące główne kierunki rozwoju mieszkalnictwa w dostosowaniu do potencjału i charakteru rozwojowego poszczególnych miejscowości gminy:

W mieście Otmuchów – w granicach administracyjnych:

- Wyznacza się podstawowy kierunek rozwoju terenów mieszkalnictwa:
 - pomiędzy drogą krajową nr 46 a Kanałem Ulgi,
 - w rejonie ul. Lipowej i Klonowej.
- Utrzymuje się tereny przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
 - Otmuchów - Wschód przeznaczone pod zabudowę niskiej intensywności - zabudowa jednorodzinna (obowiązujący mpzp),

W pozostałych wsiach:

- Uwzględniając potencjał i charakter rozwojowy wsi wyznaczono kierunki rozwoju mieszkalnictwa w jednostkach wiejskich w ramach stref korzystnych dla rozwoju funkcji osadniczych oznaczonych na rysunku studium we wsiach:
 - Jasienica Górna – zabudowa jednorodzinna,
 - Meszno – zabudowa jednorodzinna,
 - Suszkowice – zabudowa jednorodzinna.
- W pozostałych wsiach o dominującej funkcji rolniczej z uzupełniającą funkcją mieszkaniową zakłada się realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego plombowego, uzupełniającego i odtworzeniowego w ramach terenów dopuszczalnego zainwestowania wsi; zasady te odnoszą się również do terenów istniejącego zainwestowania w w/w wsiach.
- Dopuszcza się intensyfikację zabudowy w istniejącej zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej w ramach terenów objętych wtórnymi podziałami działek.

- We wsiach Ligota Wielka, Lubiatów, Kałków oraz w Otmuchowie obręb Wójcice i Sarnowice dopuszcza się zabudowę typu pensjonatowego.
- We wsi Maciejowice dopuszcza się realizację dodatkowego programu mieszkaniowego dla obsługi funkcji przemysłowej.

2. Kierunki rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej.

Ze względu na uwarunkowania i dotychczasowe tradycje przemysłowe główny kierunek rozwoju funkcji przemysłowej wyznacza się w Otmuchowie. Polityka w tym zakresie powinna zmierzać do:

- utrzymania funkcji produkcyjnych istniejących zakładów przemysłowych pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności zakładu,
- stworzenia możliwości rozwojowych dzielnicy przemysłowo – składowej we wschodniej i północnej części miasta, której lokalizacja przy drodze 46 i linii kolejowej z bocznica nie stwarza kolizji przestrzennych; w dzielnicy tej szczególną preferencją objąć należy przemysł rolno – spożywczy,
- przygotowania nowych terenów przemysłowych, składowych i usługowych o pow. ok. 30 ha po północnej stronie drogi krajowej 46,
- przygotowania nowych terenów produkcyjnych (przemysłowych, składowych i usługowych) o pow.ok. 40 ha we wsi Nieradowice (obecnie Otmuchów).

Na terenach wiejskich polityka w zakresie rozwoju działalności gospodarczej powinna zmierzać do:

- eksploatacji złóż surowców mineralnych i rozwoju produkcji materiałów budowlanych i surowców drogowych,
- rozwoju przemysłu rolno – spożywczego,
- adaptacji obiektów gospodarczych nie wykorzystywanych na potrzeby rolnictwa z przeznaczeniem na cele rzemiosła nieuciążliwego i małych zakładów produkcyjnych z uwzględnieniem preferencji związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym,
- realizacji nowych obiektów produkcyjnych na terenach wiejskich zlokalizowanych poza zabudową mieszkaniową w strefach produkcyjnych wsi.

3. Kierunki rozwoju zabudowy turystyczno – rekreacyjnej i letniskowej.

Główną koncentrację zabudowy turystyczno – rekreacyjnej i zabudowy letniskowej wskazuje studium w Otmuchowie oraz we wsiach:

- Ligota Wielka,
- Lubiatów.

Program zabudowy obsługi ruchu turystycznego (m.in. hotele, motele) powinien być realizowany w mieście i przy drodze krajowej nr 46 .

Dopuszcza się również przekształcenia zabudowy zagrodowej na zabudowę letniskową, szczególnie we wsiach wskazujących do rozwoju agroturystyki:

- Lubiatów,
- Ligota Wielka,
- Jarnołtów,
- Łąka,
- Kijów,
- Buków,
- Wierzbno,
- Kałków,
- Grądy.

4. Obszary wielofunkcyjne przeznaczone do realizacji nowych programów gminy.

W studium wyznacza się 11 zasadniczych kompleksów obszarów wielofunkcyjnych, stanowiących potencjalne tereny aktywizacji funkcjonalnej i gospodarczej:

- Rynek w Otmuchowie przewidziany do rewaloryzacji i odbudowy, w ramach którego nastąpi rozwój ogólnomiejskiego ośrodka usługowego.
- Tereny usług w rejonie ulicy Roosvelta stwarzające rozwój przestrzenny ogólnomiejskiego ośrodka usługowego.
- Tereny przemysłowo-składowe we wschodniej części miasta umożliwiające lokalizację nowych zakładów przemysłowych (parku maszynowego), centrum logistycznego, składów.
- Tereny turystyczno-rekreacyjne nad północnym brzegiem Zbiornika Otmuchów w rejonie Otmuchowa obręb Sarnowice oraz wsi Ligota Wielka, Lubiatów.
- Ośrodek turystyczno-rekreacyjny Otmuchowie obręb Wójcice umożliwiający rozwój funkcji turystycznej nad Zbiornikiem Nysa.
- Teren usługowy przy dawnym przejściu granicznym Kałków – Zwanowice.
- Urządzenia obsługi komunikacji przy obwodnicy miejskiej w ciągu drogi krajowej 46.
- Tereny eksploatacji surowców naturalnych i istniejące tereny przemysłowe na obszarze wiejskim gminy.
- Tereny produkcyjne w Otmuchowie w obrębie Nieradowice umożliwiające lokalizację nowych funkcji przemysłowych, składowych i usługowych.

XIX. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW DLA TERENÓW OBJĘTYCH DRUGĄ ZMIANĄ STUDIUM

Audyt krajobrazowy to dokument, który zgodnie z tzw. ustawą krajobrazową, musi być obligatoryjnie sporządzony przez samorząd województwa. Celem audytu ma być identyfikacja krajobrazów występujących na całym obszarze województwa, określenie cech charakterystycznych oraz ocena ich wartości. W ramach audytu zostaną również wyznaczone tzw. krajobrazy priorytetowe, czyli obszary szczególnie cenne dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe. Audyt krajobrazowy województwa opolskiego jest w trakcie sporządzania.

XX. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY DLA TERENÓW OBJĘTYCH DRUGĄ ZMIANĄ STUDIUM

Dla obszaru objętego zmianą nr 2 Studium wyznaczono właściwe jednostki terenowe (obszarami lub terenami) wskazujące dominujące przeznaczenie dla tych terenów (podstawowe funkcje terenów), funkcje dopuszczalne oraz sposoby i zasady zagospodarowania. Jednostki te oznaczono na rysunku Studium pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego” symbolami i wydzielono liniami rozgraniczającymi.

Zmiana nr 2 Studium wprowadza następujące zalecenia i kierunki zagospodarowania:

1. Linie rozgraniczające wyznaczone w Studium mogą ulegać zmianie wynikającej z istniejących podziałów geodezyjnych lub potrzeb lokalnych oraz zmian przebiegów układów komunikacyjnych i sieci infrastruktury technicznej.

2. W rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy zaleca się preferować kierunki w maksymalnym stopniu wykorzystujące i podkreślające walory środowiska przyrodniczego, z zachowaniem dużej dbałości o jego stan, szczególnie w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.
3. Przyrost terenów osadniczych powinien polegać na dopełnianiu i intensyfikacji istniejących układów oraz na dodawaniu terenów zainwestowanych bezpośrednio do granic istniejących terenów osadniczych lub wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych w oparciu o pojedyncze obszary zabudowy lub nową zabudowę na terenach do tego predysponowanych. Na nowych terenach przyrost zabudowy powinien również mieć charakter sukcesywny (ciągły), nierozproszony, z wyjątkiem istniejącej zabudowy na terenach cennych przyrodniczo.
4. Zaleca się, aby nowa jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-gospodarcza, nawiązywała architekturą do tradycji regionalnych. Zaleca się, aby wysokość ww. zabudowy szczególnie na terenach wiejskich nie przekraczała 3 kondygnacji nadziemnych. Zaleca się stosowanie pokryć dachowych o równym kącie nachylenia połaci.
5. Należy ograniczać lokalizację budynków w bezpośrednim sąsiedztwie linii rozgraniczających drogi i ulic klasy zbiorczej (Z) i wyższych. Warunki lokalizacji nowej zabudowy, w tym na stały pobyt ludzi, określają m. in. odpowiednie przepisy.
6. Dla wszystkich terenów (jednostek terenowych) dopuszcza się wyznaczenie w planach obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg oraz miejsc postojowych.
7. Lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
8. Oddziaływanie inwestycji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Dla istniejących zakładów, których oddziaływanie wykracza poza obszary działalności, zaleca się stopniowe ograniczanie uciążliwości poprzez stosowanie rozwiązań technicznych oraz zmianę technologii.
9. Linie zabudowy od cieków naturalnych, zaliczanych do śródlądowych wód powierzchniowych stanowiących własność publiczną, istotną dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, należy utrzymać w odległości zapewniającej wykonanie robót konserwacyjnych sposobem mechanicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. W przypadku wprowadzenia oczyszczonych ścieków (opadowych, roztopowych oraz komunalnych) do koryt cieków naturalnych, przekroczenia tych koryt przewodami

- (energetycznymi, gazowymi, wodociągowymi itp.), wznoszenia budowli piętrzących i upustowych dla potrzeb stawów służących do chowu ryb, przedsięwzięcia te należy uzgodnić z administratorem tych cieków.
11. W przypadku lokalizacji obiektów budowlanych na terenach zdrenowanych lub zmeliorowanych rowami należy w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń dokonać ich przebudowy w celu zachowania ich dalszego funkcjonowania.
 12. W użytkowaniu i zagospodarowaniu jednostek terenowych należy uwzględnić chronione obiekty i obszary, rozważyć powołanie proponowanych w Studium tego typu obiektów i obszarów oraz respektować zasady zagospodarowania dotyczące innych wydziałów przestrzennych określonych w niniejszym Studium.
 13. Dopuszcza się dokonywanie scaleń i podziałów geodezyjnych, które nie będą utrudniały realizacji ustaleń Studium i będą zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 14. Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu w przypadku braku zgody na przeznaczenie terenów rolnych lub leśnych na cele nie rolnicze lub nie leśne lub występowania lokalnych czynników fizjograficznych uniemożliwiających realizację przeznaczenia wskazanego w Studium.
 15. Działalność prowadzona na terenach nie powinna powodować uciążliwości dla środowiska.
 16. Dopuszcza się wyznaczenie innych wskaźników i parametrów jedynie w przypadku, gdy wynika to z obowiązujących planów miejscowych, wydanych decyzji i pozwoleń lub istniejącego zainwestowania i nie będzie powodować konfliktów z sąsiadującymi terenami.
 17. Na terenach w miarę potrzeb dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej oraz ciągów pieszych i rowerowych oraz innych obiektów i urządzeń zapewniających prawidłowe funkcjonowanie zespołu zabudowy.
 18. Linie rozgraniczające poszczególne jednostki terenowe mogą podlegać korektom (i uściśleniu) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
 19. Zgodne z ustaleniami Studium jest przyjmowanie w ustaleniach planów miejscowych bardziej rygorystycznych i zawężonych regulacji niż te, które zostały określone w niniejszym dokumencie, w szczególności dotyczy to ustaleń odnoszących się do przeznaczenia terenów. Dopuszczalny jest też podział określonych w niniejszym Studium funkcjonalnych jednostek terenowych na mniejsze, z bardziej szczegółowo ustalonymi funkcjami (węższymi) oraz sposobami zagospodarowania (bardziej szczegółowymi lub bardziej rygorystycznymi).

20. Zgodne z ustaleniami Studium jest przyjmowanie w planach miejscowych dla terenów: funkcji (przeznaczenia), parametrów i gabarytów zabudowy, odmiennych niż w ustaleniach Studium, które wynikają z aktualnego przeznaczenia, z obowiązujących planów miejscowych, wydanych decyzji i pozwoleń.
21. Na etapie planu miejscowego wskaźnik intensywności zabudowy, powierzchnia zabudowy, wysokości budynków mogą ulec podwyższeniu w stosunku do ustalonych w Studium, gdy istniejąca na dzień uchwalenia Studium zabudowa wykorzystuje już wskazany parametr i uniemożliwia przeprowadzenie remontu lub ewentualnej rozbudowy i nadbudowy obiektu w celu poprawy jego standardu i wyposażenia, przy czym przy wymianie, odbudowie istniejącej zabudowy dopuszczalnym jest utrzymanie zastanego parametru.
22. Na etapie planu miejscowego wskazana powierzchnia biologicznie czynna może ulec pomniejszeniu w stosunku do wartości ustalonej w Studium, gdy istniejąca na dzień uchwalenia Studium zabudowa wykorzystuje już wskazany parametr i uniemożliwia przeprowadzenie remontu lub ewentualnej rozbudowy obiektu w celu poprawy jego standardu i wyposażenia, przy czym przy wymianie, odbudowie istniejącej zabudowy dopuszczalnym jest utrzymanie zastanego parametru.
23. Dopuszcza się przyjmowanie w ustaleniach planów na niezabudowanych terenach rolnych i leśnych dotychczasowej formy użytkowania tych gruntów.
24. W ustaleniach planu miejscowego dopuszcza się dla poszczególnych funkcji stosowanie wskaźników i parametrów zabudowy dla danego szczegółowego przeznaczenia wskazanego w Studium, które mogą być inne niż wskaźniki i parametry zabudowy wyznaczone dla danej jednostki terenowej, co należy rozważyć na etapie planu miejscowego.
25. Zgodne z ustaleniami Studium uznaje się wykorzystywanie i przebudowę akwenów wodnych, cieków i innych urządzeń melioracyjnych, jeżeli nie stoi to w kolizji z pozostałymi ustaleniami niniejszego Studium i odrębnymi przepisami.
26. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej.
27. Wyodrębnia się obszary miast i wsi przez które rozumie się zwarte obszary przeznaczone pod zabudowę i zainwestowanie oznaczone w Studium symbolami: MW, MN, RM, ML, ML/US, MN/U, MW/U, U, UP, Uk, Uo, Uz, P, US i RU.
28. Na obszarze drugiej zmiany studium wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku Studium symbolem MW

Na terenach dopuszcza się:

- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- zabudowę usługową,
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- zieleń urządzonej i obiekty małej architektury,
- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
- budynki gospodarcze, parkingi i garaże;
- powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50 %;
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniejsza niż 20 %;
- wysokość zabudowy: nie większa niż 15 m.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku Studium symbolem MN

Na terenach dopuszcza się:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącymi usługami,
- zabudowę zagrodową,
- zabudowa usługowa,
- usługi agroturystyki i turystyki,
- obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem i prowadzeniem gospodarki rolnej,
- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
- budynki gospodarcze, parkingi i garaże;
- powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50 %;
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniejsza niż 30 %;
- wysokość zabudowy: nie większa niż 12 m.

Przy lokalizacji nowej zabudowy należy kierować się strefowaniem funkcji zabudowy, czyli nie dopuszczać mieszania się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową zagrodową.

3. Tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku Studium symbolem RM

Na terenie dopuszcza się:

- zabudowę zagrodową,
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- usługi agroturystyki i turystyki,
- obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem i prowadzeniem gospodarki rolnej,
- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
- budynki gospodarcze, parkingi i garaże;
- powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40 %;
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniejsza niż 40 %;
- wysokość zabudowy: nie większa niż 15 m.

Przy lokalizacji nowej zabudowy należy kierować się strefowaniem funkcji zabudowy, czyli nie dopuszczać mieszania się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową zagrodową.

4. Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku Studium symbolem ML

Na terenie dopuszcza się:

- zabudowę letniskową,
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- zieleń urządzonej i obiekty małej architektury,
- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,

- budynki gospodarcze, parkingi i garaże;
- powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40 %;
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniejsza niż 40 %;
- wysokość zabudowy: nie większa niż 15 m.

5. Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku Studium symbolem ML/US

Na terenie dopuszcza się:

- zabudowę letniskową,
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- usługi turystyki, agroturystyki i obiekty sportowo-rekreacyjne,
- zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
- budynki gospodarcze, parkingi i garaże;
- powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50 %;
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniejsza niż 40 %;
- wysokość zabudowy: nie większa niż 15 m.

6. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczone na rysunku Studium symbolem MN/U

Na terenach dopuszcza się:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącymi usługami,
- usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
- usługi turystyki, agroturystyki i obiekty sportowo-rekreacyjne,
- nieuciążliwa działalność produkcyjna, rzemieślnicza pod warunkiem, że sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe, odstąpiono od sporządzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko lub przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu,
- zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
- budynki gospodarcze, parkingi i garaże;
- powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50 %;
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniejsza niż 30 %;
- wysokość zabudowy: nie większa niż 12 m.

7. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczone na rysunku Studium symbolem MW/U

Na terenach dopuszcza się:

- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z towarzyszącymi usługami,
- usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
- usługi turystyki, agroturystyki i obiekty sportowo-rekreacyjne,
- zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
- budynki gospodarcze, parkingi i garaże;
- powierzchnia zabudowy: nie większa niż 75 %;
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniejsza niż 15 %;
- wysokość zabudowy: nie większa niż 15 m.

8. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku studium symbolem U

Na terenie dopuszcza się:

- usługi turystyczno-rekreacyjno-wypoczynkowe,
- usługi sportu i rekreacji,
- usługi związane z: handlem, biurami, hotelarstwem, gastronomią,
- usługi administracji publicznej,
- usługi bezpieczeństwa publicznego,
- usługi oświaty, zdrowia, kultury oraz obiekty sakralne,
- zabudowę mieszkaniową związaną z obiektem usługowym,
- nieuciążliwa działalność produkcyjna, rzemieślnicza pod warunkiem, że sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe, odstąpiono od sporządzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko lub przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu,
- zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
- realizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW,
- budynki gospodarcze, parkingi i garaże;
- powierzchnia zabudowy: nie większa niż 70 %;
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniejsza niż 20 %;
- wysokość budynków: nie większa niż 15 m;
- dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o większej wysokości, jeżeli dopuszczone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako dominanty widokowe, wieże, maszty, kominy i inne budowlane.

9. Tereny zabudowy usług publicznych, oznaczone na rysunku studium symbolem UP

Na terenie dopuszcza się:

- usługi administracji publicznej,
- usługi bezpieczeństwa publicznego,
- zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
- parkingi;
- powierzchnia zabudowy: nie większa niż 70 %;
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniejsza niż 20 %;
- wysokość budynków: nie większa niż 15 m;
- dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o większej wysokości, jeżeli dopuszczone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako dominanty widokowe, wieże, maszty, kominy i inne budowlane.

10. Tereny zabudowy usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku studium symbolem Uk

Na terenie dopuszcza się:

- usługi kultury oraz obiekty sakralne
- usługi administracji publicznej,
- zabudowę mieszkaniową związaną z obiektem usługowym,
- zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
- parkingi;
- powierzchnia zabudowy: nie większa niż 60 %;

- o powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniejsza niż 30%;
- o wysokość budynków: nie większa niż 20 m;
- o dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o większej wysokości, jeżeli dopuszczone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako dominanty widokowe, wieże, maszty, kominy i inne budowlane.

11. Tereny zabudowy usług oświaty, oznaczone na rysunku studium Uo

Na terenie dopuszcza się:

- usługi oświaty, zdrowia i kultury
- usługi turystyczno-rekreacyjno-wypoczynkowe,
- usługi sportu i rekreacji,
- usługi związane z: handlem i gastronomią,
- usługi administracji publicznej,
- usługi bezpieczeństwa publicznego,
- zabudowę mieszkaniową związaną z obiektem usługowym,
- zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
- parkingi i garaże;
- o powierzchnia zabudowy: nie większa niż 60 %;
- o powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniejsza niż 20 %;
- o wysokość budynków: nie większa niż 20 m;
- o dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o większej wysokości, jeżeli dopuszczone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako dominanty widokowe, wieże, maszty, kominy i inne budowlane.

12. Tereny zabudowy usług zdrowia, oznaczone na rysunku studium symbolem Uz

Na terenie dopuszcza się:

- usługi oświaty, zdrowia i kultury
- usługi turystyczno-rekreacyjno-wypoczynkowe,
- usługi sportu i rekreacji,
- usługi związane z: handlem i gastronomią,
- usługi administracji publicznej,
- zabudowę mieszkaniową związaną z obiektem usługowym,
- zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
- parkingi i garaże;
- o powierzchnia zabudowy: nie większa niż 70 %;
- o powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniejsza niż 20 %;
- o wysokość budynków: nie większa niż 15 m;
- o dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o większej wysokości, jeżeli dopuszczone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako dominanty widokowe, wieże, maszty, kominy i inne budowlane.

13. Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oznaczone na rysunku Studium symbolem P

Na terenach dopuszcza się:

- zabudowę produkcyjną, składy i magazyny,
- zabudowę usługową,
- realizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW,
- zieleń urządzoną,
- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,

- budynki gospodarcze, parkingi i garaże;
- o powierzchnia zabudowy: nie większa niż 70 %;
- o powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniejsza niż 10 %;
- o wysokość budynków: nie większa niż 20 m;
- o dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o większej wysokości, jeżeli dopuszczone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako dominanty widokowe, wieże, maszty, kominy i inne budowlane.

14. Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usług oznaczone na rysunku Studium symbolem P/U

Na terenach dopuszcza się:

- zabudowę usługową,
- zabudowę produkcyjną, składy i magazyny,
- realizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW,
- zieleń urządzoną,
- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
- budynki gospodarcze, parkingi i garaże;
- o powierzchnia zabudowy: nie większa niż 70 %;
- o powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniejsza niż 10 %;
- o wysokość budynków: nie większa niż 20 m;
- o dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o większej wysokości, jeżeli dopuszczone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako dominanty widokowe, wieże, maszty, kominy i inne budowlane.

15. Tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku studium symbolem US

Na terenie dopuszcza się:

- usługi turystyczno-rekreacyjno-wypoczynkowe,
- usługi sportu,
- zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
- parkingi;
- o powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniejsza niż 50%;
- o wysokość zabudowy: nie większa niż 15 m.

16. Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych, oznaczone na rysunku studium symbolem RU

Na terenie dopuszcza się:

- obiekty związane z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych i leśnych,
- obiekty związane z przetwórstwem produktów rolnych i obsługą rolnictwa,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą działów specjalnej produkcji rolnej,
- obiekty i urządzenia agroturystyczne i komercyjne związane z rolnictwem,
- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
- budynki gospodarcze, parkingi i garaże;
- o powierzchnia zabudowy: nie większa niż 80 %;
- o powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniejsza niż 10 %;
- o wysokość zabudowy: nie większa niż 15 m, za wyjątkiem budowli służących prowadzeniu gospodarki rolnej.

17. Tereny rolne, oznaczone na rysunku Studium symbolem R

Na terenie dopuszcza się:

- istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością przebudowy, rozbudowy i remontu,
- obiekty i urządzenia obsługi działów specjalnej produkcji rolnej,
- prowadzenie gospodarki rolnej,
- budowę stawów hodowlanych,
- urządzenia gospodarki wodnej,
- zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, łąki oraz pastwiska,
- zalesienia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

18. Tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku Studium symbolem ZD

Na terenie dopuszcza się:

- zieleń urządzoną,
- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną
- obiekty małej architektury.

Ustala się kształtowanie zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi (dotyczących zasad zagospodarowania rodzinnych ogrodów działkowych).

19. Tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku Studium symbolem ZP

Na terenie dopuszcza się:

- pojedyncze obiekty usługowe uatrakcyjniające podstawowe zagospodarowanie terenu np.: gastronomia,
- obiekty małej architektury,
- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
- o powierzchnia zabudowy: nie większa niż 10 %.

20. Tereny zieleni nieurządzonej, tereny nieużytków, oznaczone na rysunku Studium symbolem Z, N

Na terenach dopuszcza się:

- łąki i pastwiska,
- budowę stawów hodowlanych,
- urządzenia gospodarki wodnej,
- zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

21. Tereny lasów i dolesień, oznaczone na rysunku Studium symbolem ZL i ZLd

ustala się zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

22. Tereny zadrzewień i zakrzewień, oznaczone na rysunku Studium symbolem LZ

Na terenach dopuszcza się:

- lokalizację szlaków turystycznych, ścieżek pieszych, rowerowych i konnych,
- obiekty małej architektury,
- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

23. Tereny cmentarza, oznaczone na rysunku Studium symbolem ZC

Na terenie dopuszcza się:

- obiekty sakralne oraz kaplice pogrzebowe,
- usługi związane z obsługą cmentarza oraz sanitariaty,
- zieleń urządzoną,

- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną;
- o wokół cmentarza obowiązują strefy sanitarne, których zasięg i sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne.

24. Tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku Studium symbolem I

Na terenie dopuszcza się:

- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną oraz inne inwestycje z zakresu celu publicznego.

25. Tereny parkingów, oznaczone na rysunku Studium symbolem PP

Na terenie dopuszcza się:

- tereny komunikacji,
- miejsca parkingowe lub postojowe
- realizację jedno i wielopoziomowych parkingów.

26. Tereny kolei, oznaczone na rysunku Studium symbolem KK

Na terenie dopuszcza się:

- zieleni urządzonej i obiekty małej architektury,
- ścieżki rowerowe, trasy turystyczne,
- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną oraz inne inwestycje z zakresu celu publicznego.

27. Tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku Studium symbolem WS

Na terenie dopuszcza się:

- urządzenia wodne, melioracji wodnej oraz służące ochronie przez powodzią i suszą,
- obiekty i urządzenia służące rekreacji i turystyce wodnej.

28. Tereny w granicach Otmuchowsko - Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Dla obszaru Chronionego Krajobrazu występującego w granicach przedmiotowej zmiany Studium obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w przepisach odrębnych. Na dzień uchwalenia Studium są to zasady określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2016 poz. 2134 ze zm.), w uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu oraz w uchwale Nr XXX/336/2017 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 13 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 19 czerwca 2017 r. poz. 1675). Przepisy te są nadrzędne nad wszelkimi innymi ustaleniami zawartymi w Studium w odniesieniu do przedmiotowych obszarów. Ponadto w drugiej zmianie Studium wskazuje się na konieczność wyznaczenia proponowanego poszerzenia Otmuchowsko – Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu o tereny Przedgórze Paczkowskiego oraz Wzgórza Niemczańsko – Strzelińskie

Niektóre tereny przeznaczone pod zagospodarowanie znajdują się w pasie 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych. Ocenia się, że zagospodarowanie terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługi, czy zabudowę lotniczą nie powinno w negatywny sposób wpływać na przyrodę obszaru chronionego. Są to tereny o przekształconym krajobrazie, nie stanowiących istotnych wartości dla funkcjonowania obszaru chronionego krajobrazu. Planowane zagospodarowanie nie narusza ciągłości korytarzy ekologicznych funkcjonujących na obszarze zmiany Studium. Towarzysząca ciekom i zbiornikom roślinność przybrzeżna umożliwia przemieszczanie się gatunków. Ponadto można przyjąć, że część gatunków zwierząt może wykorzystywać otwarte tereny rolne do przemieszczania się.

Uchwała Sejmiku Województwa z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu definiuje szereg zakazów i ograniczeń dotyczących Otmuchowsko - Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Natomiast umożliwia także odstępstwa dla tych zakazów. Studium definiuje zabudowę miast i wsi dla których odstępstwa te mają zastosowanie.

Należy zaznaczyć, że zmiana Studium nie wprowadza nowych terenów natomiast respektuje tereny wyznaczone w obowiązującym Studium i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

29. Tereny w granicach obszaru Natura 2000

Dla obszarów Natura 2000 występujących w granicach przedmiotowej zmiany Studium obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w przepisach odrębnych. Na dzień uchwalenia Studium są to zasady określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2016 poz. 2134 ze zm.). Ponadto Obszar Natura 2000 - Zbiornik Nyski PLB 160002 posiada zatwierdzony plan zadań ochronnych przyjętych Zarządzeniem nr 40/13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 3 grudnia 2013 r. sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Zbiornik Nyski PLB 160002. Natomiast Obszar Natura 2000 - Zbiornik Otmuchowski PLB160003, posiada zatwierdzony plan zadań ochronnych przyjęty Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Zbiornik Otmuchowski PLB160003, z późniejszymi zmianami. W dokumentach tych szczegółowo uregulowano zasady ochrony przedmiotowych obszarów i gospodarowania na nich. W przypadku zmian w/w przepisów stają się one nadrzędne w stosunku do szczegółowych ustaleń Studium w odniesieniu do przedmiotowych obszarów.

Ponadto planowane jest zmiana granicy obszaru Natura 2000 Zbiornik Otmuchowski w związku z występowaniem na obszarze Lasu Komunalnego miasta Otmuchowa kolonii lęgowej czapli siwej przewiduje się również w bezpośrednim sąsiedztwie Zbiornika Otmuchów utworzenie rezerwatu przyrody typu ornitologicznego.

30. Obszary wyznaczone pod eksploatację powierzchniową kopalni

Na obszarze drugiej zmiany studium występuje obszar wyznaczony pod eksploatację powierzchniową kopalni na terenie miejscowości Otmuchów obręb Wójcice. Nazwa kruszywa Głębinów-Zbiornik.

Na terenie tym dopuszcza się eksploatację na warunkach określonych wg wydanych koncesji, a następnie po wyeksploatowaniu złoża obowiązuje rekultywacja terenu w kierunku turystycznym, z możliwością realizacji obiektów i urządzeń służących turystyce, rekreacji i wypoczynkowi, a także opiece zdrowotnej.

Wskazuje się również na potrzebę sukcesywnego rekultywowania terenu wyrobiska poprzez profilowanie skarp i zagospodarowanie brzegów zbiornika wodnego (np. nasadzenia drzew i krzewów).

W obszarach działalności eksploatacyjnej dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji związane z działalnością zakładu górniczego.

Rozwój eksploatacji winien być uwarunkowany ochroną środowiska jak i złoża, poprzez:

- prowadzenie eksploatacji złóż z uwzględnieniem racjonalnego ich wykorzystania,
- stosowanie technologii zapewniających ograniczenie ujemnych jej wpływów na środowisko,
- przeciwdziałanie degradacji powierzchni ziemi i krajobrazu poprzez sukcesywne prowadzenie rekultywacji i zagospodarowanie terenów poeksploatacyjnych.

Zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa geologicznego i górniczego udokumentowane złoża surowców podlegają ochronie przed zagospodarowaniem, uniemożliwiającym ich w przyszłości wykorzystanie. Zabrania się lokalizowania na terenie tych złóż zabudowy niezwiązanej z potencjalnym wydobyciem surowców.

XXI. WYTYCZNE DO OKREŚLANIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBJĘTEGO DRUGĄ ZMIANĄ STUDIUM WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU

Za główne wskaźniki oceny ładu przestrzennego uznano: dostępność komunikacyjną, harmonijność przestrzeni, zasięg prawa własności oraz wymiar pionowy i poziomy zabudowy. Nowa zabudowa charakterem powinna nawiązywać do charakteru zabudowy znajdującej się w otoczeniu poprzez skalę formę oraz detale architektoniczne. Ponadto zleca się stosowanie rozwiązań z zakresu zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną o niskiej emisji zanieczyszczeń, aby zapewnić oszczędność zasobów środowiska oraz wykorzystywania kapitału przyrodniczego w sposób pozwalający na zachowanie funkcji ekosystemów w perspektywie długookresowej.

XXII. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

1. Zasady i polityka gminy dotyczące drogowego systemu transportowego.

Generalne zasady określone w studium zmierzają do utrzymania dotychczasowych systemów transportowych:

- drogowego,
- kolejowego obejmujących transport towarowy oraz przywrócenie ruchu pasażerskiego.

Przez gminę przebiega 1 droga krajowa. Pozostałe drogi powiatowe i gminne tworzą układ uzupełniający o lokalnym znaczeniu transportowym.

Układ kolejowy tworzy jedna linia Kędzierzyn – Nysa - Kłodzko.

Zaplecze motoryzacji na terenie gminy tworzą: stacja paliw, warsztaty rzemieślnicze samochodowe (mechaniczno-blacharskie).

W systemie drogowym założono utrzymanie:

drogi krajowej:

- Nr 46 Kłodzko - Nysa – Niemodlin – Karczów – Opole – Częstochowa - Szczekociny, Droga ta przewidziana jest do modernizacji do pełnych parametrów klasy GP.

W jej ciągu wybudowane zostało w 2005 r. obejście drogowie miasta Otmuchowa.

Nie zezwala się na indywidualne bezpośrednie włączenia komunikacyjne w nowoplanowanych obszarach do drogi krajowej Nr 46 oraz planowanej obwodnicy. Włączenia należy wykonać poprzez drogi zbiorcze (projektowane lub istniejące) usytuowane poza pasem drogowym.

W strategii rozwoju układu komunikacyjnego, określonego w projekcie planu województwa opolskiego, nie przewiduje się na terenie gminy do 2015 r. budowy innych dróg krajowych.

Pozostałe drogi, wg poniższego wykazu, zakwalifikowane zostały do dróg powiatowych pozamiejskich i miejskich i wraz z siecią istniejących ulic i dróg gminnych przewidziane są w studium do utrzymania.

Tabela 28. Drogi powiatowe zamiejskie

Nr drogi	Nazwa drogi	Długość w km
1625 O	Burgrabice – Jarnołów	5,69
1628 O	Nysa – Kijów	2,58
1629 O	Kijów – Sławinowice	1,28
1632 O	Biała Nyska – Kałków	6,36
1633 O	Buków – Łąka	4,06
1634 O	Buków – Wierzbno	1,47
1635 O	Kałków – Zwanowice	3,21
1636 O	Otmuchów – Kałków – gr.państwa	5,78
1637 O	Piotrowice Nyskie – Jarnołów	8,23
1638 O	Otmuchów obręb Śliwice – Jasienica Górna	7,56
1639 O	Meszno – Jasienica Górna	5,12
1646 O	Otmuchów – Paczków	7,05
1647 O	Lubiatów – do dr.1654 „O”	4,86
1648 O	Ligota Wielka – Maciejowice	3,10
1649 O	Malerzowice – Białowieża	8,65

1650 O	Otmuchów – Goworowice	4,90
1652 O	Od dr.1650 „O” – do dr.1658 „O”	3,61
1654 O	Grądy – gr.woj .(Starczówek)	8,88
1655 O	Suszkowice – Wójcice	2,79
1658 O	Karłowice Wielkie – Otmuchów	9,29
1674 O	Lasowice – Ligota Wielka	3,91
1675 O	Dr. przez wieś Nadziejów	0,61
1676 O	Goraszowice – Grądy	1,69
1679 O	Lasowice – Janowice	1,49
22130 O	Otmuchów	0,9

Tabela 29. Drogi powiatowe miejskie

1636 O	Ul. Mostowa (Otmuchów – Kałków granica państwa)	0,8
1646 O	Ul. Warszawska (Otmuchów – Paczków)	2,2
1650 O	Ul. Sienkiewicza (Otmuchów – Goworowice)	1,6
1658 O	Ul. Grodkowska (Karłowice Wielkie – Otmuchów)	0,7
	Ul. 1-go Maja	0,1

Drogi gminne - obejmują drogi typu gospodarczego oraz ulice wewnątrz miejskie i wiejskie poza w/w ciągami.

W systemie kolejowym założono utrzymanie:

- linii kolejowej nr 137 o znaczeniu pierwszorzędym relacji Kędzierzyn – Nysa – Kłodzko (Katowice – Legnica) ze stacją kolejową w Otmuchowie i przystankami na terenie wiejskim gminy); **obecnie na linii nie jest prowadzony ruch pasażerski jednak istnieje inicjatywa władz regionalnych aby ruch przywrócić.**

Pierwszorzędne znaczenie zmierzające do właściwego funkcjonowania układu komunikacyjnego i poprawy bezpieczeństwa ruchu będą miały następujące działania:

- budowa wiaduktów nad linią kolejową,
- modernizacja drogi krajowej i dróg powiatowych,
- utwardzenie wszystkich ulic wewnątrz wiejskich,
- powszechne wprowadzanie chodników na terenach zainwestowanych wsi,
- wprowadzanie ciągów (tras) rowerowych,
- wyposażenie nowych terenów rozwojowych w miście i na wsi oraz terenów rekreacyjnych w sieć ulic i dróg dojazdowych i lokalnych,
- przystosowanie dróg gospodarczych do przejazdu ciężkimi maszynami rolniczymi.

Równie ważnym priorytetem jest zapewnienie funkcjonowania komunikacji zbiorowej autobusowej (PKS) obsługującej wszystkie miejscowości gminy.

2. Kierunki i zasady funkcjonowania układu drogowego.

W studium utrzymany został dotychczasowy układ funkcjonalny dróg. Układ ten wymaga jednakże modernizacji w dostosowaniu do parametrów technicznych określonych w obowiązujących warunkach technicznych, zawartych w poniższych tabelach:

Tabela 30. Dopuszczalne klasy dróg na terenie gminy.

Kategoria drogi	Klasyfikacja
droga krajowa	główne ruchu przyspieszonego (GP);
droga powiatowa	główne (G); zbiorcze (Z) i wyjątkowo lokalne (L)
droga gminna	lokalne (L); dojazdowe(D)

Tabela 31. Wybrane parametry techniczno-użytkowe dróg na terenie zabudowy

Klasa drogi	Prędkość projektowa (km/h)	Ilość pasów ruchu	Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających ulicy o przekroju (m)		
			1x2	2x2	2x3
GP	70,60	1x2; 2x2; 2x3	30	40	50
G	60,50	1x2; 2x2; 2x3	25	35	45
Z	60,50,40	1x2; 2x2	20	30	-
L	40,30	1x2	12	-	-
D	30	1x2	10	-	-

Tabela 32. Wybrane parametry techniczno-użytkowe dróg poza terenem zabudowy i nie przeznaczonym pod zabudowę

Klasa drogi	Prędkość projektowa (km/h)	Ilość pasów ruchu	Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających ulicy o przekroju (m)		
			1x2	2x2	2x3
GP	100, 80, 70,60	1x2; 2x2; 2x3	25	35	45
G	70,60,50	1x2; 2x2	25	35	-
Z	60,50,40	1x2; 2x2	20	30	-
L	50,40	1x2	15	-	-
D	40,30	1x2	10	-	-

3. Ciągi dróg rowerowych

Zasadniczy układ dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych łączący poszczególne wsie zezwala na docelowe wprowadzenie w pas drogowy ciągów dróg rowerowych.

Przy przebudowie i modernizacji dróg głównych (G) i niższych dopuszcza się przy prawej krawędzi wyznaczenie pasa dla rowerów o szerokości nie mniejszej niż 1,50 m.

Dopuszczalna realizacja układu ciągów rowerowych etapami.

Docelowo drogi rowerowe należy wprowadzać wzdłuż wszystkich dróg wojewódzkich i powiatowych; zasadnicze drogi gminne-gospodarcze łączące poszczególne wsie pomiędzy sobą mogą spełniać jednocześnie funkcje dróg rowerowych po utwardzeniu nawierzchni ich jezdni (nawierzchnia asfaltowa).

W mieście jako priorytetowe wyznaczyć należy następujące ciągi rowerowe:

- wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej; ciąg o charakterze rekreacyjnym,
- ulicą Warszawską do terenów rekreacyjnych nad Zbiornikiem Otmuchów,
- ulicą Lipową do ogrodów działkowych i do terenów sportowych (basenu kąpielowego).

Ponadto wskazane jest wyznaczenie ciągu rowerowego z miasta Otmuchów drogą powiatową 636 i drogą 635 do granicy państwa oraz ciągu rowerowego z Otmuchowa do Ściborza i przez Maciejowice (po trasie nieczynnej linii kolejowej w kierunku Wzgórz Strzelińskich).

Zgodnie ze studium gminy Nysa wyznaczyć należy ciąg rowerowy drogą 632 (kontynuacja ciągu rowerowego Nysa – Kałków).

4. Komunikacja zbiorowa.

Podstawowym środkiem komunikacji zbiorowej pozostanie autobus. W relacjach powiązań wszystkich jednostek osadniczych gminy utrzymuje się system komunikacji zbiorowej autobusowej z siecią przystanków, do których dojścia mieszczą się w izochronie 15 min. W świetle powyższych ustaleń utrzymuje się w studium:

- urządzenia związane z obsługą ruchu pasażerskiego przez transport kolejowy tj. przystanek (dworzec) kolejowy z urządzeniami towarzyszącymi w Otmuchowie,
- urządzenia związane z autobusową komunikacją zbiorową tj. przystanki autobusowe.

5. Zaplecze techniczne motoryzacji.

Ważnym elementem sprawnego funkcjonowania komunikacji kołowej jest właściwy poziom, dostosowany do współczesnych standardów technicznego zaplecza motoryzacji. Podstawowe zadania z tym związane dotyczą:

- budowy (lokalnych) stacji paliw na terenach wiejskich,
- utrzymania i modernizacji stacji paliw w mieście,
- realizacji nowych stacji z rozbudowanym programem usługowym zlokalizowanych przy drodze krajowej nr 46,
- realizacji składowiska zużytych samochodów („autoszrot”) – na terenie strefy przemysłowo-składowej w mieście lub na terenach wiejskich (nieczynnych baz gospodarki rolnej),
- utrzymania istniejących lub ich przebudowy i realizacji nowych parkingów i zespołów garażowych wg następujących zasad:
 - w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zaleca się przyjęcie jako zasady budowy garaży w części podziemnej budynku lub budowy parkingów o ilości miejsc równoważnej ilości mieszkań (wskaźnik minimum);
 - w zabudowie jednorodzinnej zapewnienie na każdej działce min. 2 miejsc postojowych,
 - w nowoprojektowanej (wolnostojącej) zabudowie usługowej i przemysłowej bezwzględne zapewnienie miejsc postojowych dla pracowników i klientów,
 - wykształcenia świadczenia usług parkowania (np. w określonych godzinach) na strzeżonych zakładowych placach, parkingach,
- utrzymania istniejących i realizacji nowych warsztatów samochodowych i innych urządzeń związanych z obsługą i naprawą samochodów.

XXIII. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Polityka rozwoju infrastruktury sanitarnej.

W latach 90-ch nastąpił dynamiczny rozwój systemów wodociągowych na terenie gminy. Ze względu na konieczność ochrony środowiska wodnego - ochrony wód powierzchniowych i wglębnych wymagane jest podjęcia zdecydowanych i efektywnych działań w zakresie budowy sprawnego systemu kanalizacyjnego w mieście i na terenach wiejskich, bazującego na kolektorze sanitarnym Otmuchów – Nysa i Głucholazy – Nysa do oczyszczalni ścieków Nysie o zdolności 28.000 m³/d i zakładanej przepustowości docelowej 40.000 m³/d., do której doprowadzane są ścieki z gmin Otmuchów i Głucholazy. Nie przewiduje się w gminie indywidualnych systemów kanalizacyjnych. Rozbudowie poddać należy sieć kanalizacyjną na terenie miasta oraz realizację sieci kanalizacji deszczowej na odcinkach gdzie funkcjonują kanalizacje ogólnospławne.

W/w działania zapewnią ochronę zarówno wód powierzchniowych jak i wglębnych.

Podkreślić należy, że wody podziemne na terenie gminy ujęte są w 1 duży zbiornik wód podziemnych zaliczony do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce, tj., zbiornik porowy GZWP nr 338 (Subzbiornik Paczków – Niemodlin). Zbiornik ten objęty jest ochroną.

1.1. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę.

Na terenie Gminy Otmuchów (wg. Danych Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Nysie stan na dzień 31 grudnia 2014 r.) zlokalizowanych jest 5 wodociągów publicznych będących pod nadzorem Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Nysie. Są to wodociągi w Otmuchowie, Łące, Malerzowicach, Rysiowicach oraz w Starowicach. Wodociągi te oparte są na ujęciach wód podziemnych.

Jednostką odpowiedzialną za jakość wody dostarczanej z omawianych wodociągów jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Otmuchowie, ul. Krakowska 42. Dane o wodociągach publicznych przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 33. Wodociąg na terenie gminy Otmuchów

Lp.	Wodociąg	Wielkość produkcji [m ³ /dobę]	Liczba ludności zaopatrywanej w wodę	Zaopatrywane miejscowości
1.	Otmuchów	1100,00	8281	Otmuchów, Broniszowice, Lasowice, Ligota Wielka, Lubiatów, Meszno
2.	Łąka	387,00	4099	Buków, Jarnołów, Jodłów, Kałków, Kijów, Kwiatków, Łąka, Nadziejów, Piotrowice Nyskie, Wierzbno, Zwanowice, Kamienna Góra, Jasienica Górna, Ratnowice, Krakówkowice, Zwierzyniec
3.	Malerzowice	79,80	324	Malerzowice, Siedlec, przysiółek Bednary
4.	Rysiowice	57,20	533	Rysiowice, Goraszowice, Grądy, Ulanowice

5.	Starowice	12,70	100	część Starowic

Na terenie Gminy Otmuchów zlokalizowany jest również 1 wodociąg zakładowy oraz 2 wodociągi lokalne.

Tabela 34. Dane o wodociągach lokalnych i wodociągu zakładowym

Lp.	Wodociąg	Wielkość produkcji [m ³ /dobę]	Liczba ludności zaopatrywanej w wodę (dane właściciela wodociągu)	Zaopatrywane miejscowości
1.	Wodociąg zakładowy Spółdzielni Mieszkaniowej "Osiedle" w Maciejowicach 57	83,80	627	Maciejowice
2.	Wodociąg lokalny Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Janowej 8a	10,50	167	Janowa
3.	Wodociąg lokalny Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Starowicach 16	8,50	75	część Starowic

Południowa część gminy będzie zaopatrywana z wodociągu grupowego Łąka, z możliwością jego rozbudowy, przy wykorzystaniu ujęć zakładowych. Dopuszcza się obsługę wsi położonych najbliżej Otmuchowa z wodociągu miejskiego.

Północna część gminy będzie zaopatrywana z wodociągu otmuchowskiego (wsie położone nad Zbiornikiem Otmuchów i **Otmuchów położony** nad Zbiornikiem Nysa) oraz z wodociągów zakładowych należących do gospodarstw rolnych. Istniejące wodociągi zakładowe mogą zostać rozbudowane, co stworzy warunki zaopatrzenia w wodę wszystkich wsi.

Miasto Otmuchów będzie zaopatrywane w wodę z wodociągu miejskiego.

Rozwój sieci wodociągowej uwzględniać winien kierunki rozbudowy Otmuchowa oraz terenów zabudowy wiejskiej.

Zaopatrzenie w wodę w wodociągach grupowych i zbiorowych, będzie bazować na poniższym bilansie wody dla jednostek osadniczych gminy:

1.1.1. Charakterystyka istniejących wodociągów i ujęć wody

Tabela 35. Dane o istniejących ujęciach wody

Użytkownik	Nazwa ujęcia Miejscowość	Rodzaj ujęcia	Cel poboru wody	Wielkość poboru w 2015 roku (tys. m ³ /rok)
Góraźdże Kruszywa Sp. z o.o. KSM Wójcice	ujęcie Zbiornik Nysa Wójcice	wodno-prawne	produkcja	419,0
P.R.U. Kłós Sp. j.	staw Malerzowie Małe	wodno-prawne	mycie sprzętu rolniczego	0,3

Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe T. Nosal	studnia Otmuchów	wodno-prawne	produkcja	1,0
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Otmuchowie	stacja Łąka	wodno-prawne	spożycie, socjalno – bytowy, produkcja	132,7
	stacja Malerzowice Małe	wodno-prawne	spożycie, socjalno – bytowy, produkcja	26,4
	stacja Otmuchów	wodno-prawne	spożycie, socjalno – bytowy, produkcja	398,0
	stacja Rysiwice	wodno-prawne	spożycie, socjalno – bytowy, produkcja	25,5
	Stacja Starowice	wodno-prawne	spożycie, socjalno – bytowy, produkcja	4,7

1.1.2. Kierunki rozwoju gospodarki ściekowej.

Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej m. in.: sieci kanalizacji na wszystkich terenach, w zależności od zaistniałych potrzeb i zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla nowych terenów przeznaczonych na cele zabudowy wskazane jest uzbrojenie terenu przed wprowadzeniem zabudowy. Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie **gospodarki ściekowej** przyjmuje się następujące kierunki:

- przewiduje się budowę nowej oraz utrzymanie i modernizację istniejącej sieci kanalizacyjnej znajdującej się na terenie gminy,
- należy dążyć do objęcia zbiorczą siecią kanalizacji sanitarnej całej gminy z odprowadzeniem do oczyszczalni (siecią kanalizacji sanitarnej powinny być objęte obszary, na których uzasadniona ekonomicznie jest budowa sieci),
- na terenach wiejskich konieczna jest budowa sieci kanalizacyjnych (rurociągów tłocznych), którymi nastąpi przerzut ścieków w części północnej gminy do kolektora sanitarnego Otmuchów – Nysa, a w części południowej do kolektora sanitarnego Głucholazy – Nysa, a następnie do oczyszczalni miejskiej w Nysie.
- realizacja systemów kanalizacji deszczowej na odcinkach gdzie funkcjonują kanalizacje ogólnospławne.
- przebudowa w mieście zbiorczego kanału kanalizacji sanitarnej na odcinku ul. Roosevelta – przepompownia ścieków przy ul. 1 Maja (dawna oczyszczalnia ścieków).
- wszystkie wyloty do cieków wody przebiegających przez miasto należy zaopatrzyć w urządzenia podczyszczające.

Na terenie miasta proponuje się:

- Istniejący system kanalizacji ogólnospławnej na terenie miasta należy przebudować w kierunku realizacji systemu rozdzielczego. Systemem tym należy objąć całe miasto.
- Przebudowie poddać należy część kanałów deszczowych, których przekroje są zbyt małe.

- W celu ochrony wód powierzchniowych wszystkie wyloty do cieków wody przebiegających przez miasto należy zaopatrzyć w urządzenia podczyszczające.
- Na terenie wiejskim: Wody opadowe należy ujmować w ciąg kanałów deszczowych i przed zrzutem do odbiorników podczyszczać do parametrów określonych przepisami i pozwoleniami wodnoprawnymi.

1.1.2.1. Charakterystyka istniejących oczyszczalni ścieków

Na terenie gminy istnieją 3 oczyszczalnie ścieków w miejscowościach: Rysiowice, Kałków, Maciejowice oraz 90 przydomowych oczyszczalni ścieków. Ścieki z miasta Otmuchów kierowane są do kolektora prowadzącego do oczyszczalni w Nysie. Ponadto, według danych Urzędu Miejskiego o zgłoszonych instalacjach gospodarki ściekowej, w gminie Otmuchów istnieje 1 347 zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości ciekłych oraz 90 przydomowych oczyszczalni ścieków.

1.1.2.2. System odprowadzania ścieków dla m. Otmuchowa

Łączna długość sieci kanalizacyjnej w 2014 roku w gminie Otmuchów wynosiła 14,5 km. Liczba mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej od 2010 roku do 2014 roku prawie się nie zmieniła i wynosiła 4 530 osoby, co stanowiło 32,6% ogółu mieszkańców gminy, przy czym w mieście było ich 99,9% a na wsi 2%. Sieć kanalizacyjna w mieście jest w większości stara i wymaga modernizacji. Ścieki z miasta odprowadzane są poprzez zlewnię przy ul. 1 Maja do wybudowanego w latach 1990-1995 kolektora, którym pompowane są do oczyszczalni ścieków w Nysie. W związku tym, istnieje konieczność zapewnienia stałego zasilania energetycznego dla dwóch przepompowni. Do zlewni dostarczane są także ścieki z całej gminy beczkowozami. W 2014 roku odprowadzono ścieki w ilości 171 tys. m³.

Planowane na najbliższe lata działania w zakresie rozwoju sieci kanalizacyjnej obejmują m.in.

- budowę oczyszczalni ścieków w m. Maciejowice,
- budowę sieci kanalizacyjnej w m. Otmuchów: I etap – ul. Warszawska, Reja, Prusa, II etap – ul. Mickiewicza, Lipowa, Kossaka, Matejki, Parkowa, Opolska,
- budowę sieci kanalizacyjnej w Otmuchowie obręb Sarnowice,
- budowę sieci kanalizacyjnej w Otmuchowie obręb Nieradowice,
- budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w m. Lubiatów.

2. Gospodarka odpadami komunalnymi.

Według danych Urzędu Miejskiego, w 2014 r. na terenie gminy zebrano 1 222,6 Mg zmieszanych odpadów komunalnych, 650,4 Mg posegregowanych partii odpadów komunalnych oraz 701,3 Mg innych odpadów (w tym zmieszanych z mechanicznej obróbki odpadów). W przeliczeniu na 1 mieszkańca (wg GUS: 88,2 kg/mieszkańca/rok) jest to wartość znacznie niższa od średniej krajowej i wojewódzkiej. Może to oznaczać, że część odpadów jest zagospodarowywana przez mieszkańców we własnym zakresie (kompostowanie przydomowe, spalanie drewna i papieru, skarmianie zwierząt), a część odpadów jest zagospodarowywana poza legalnym systemem (spalanie pozostałych odpadów w piecach domowych, porzucanie odpadów na dzikich składowiskach).

Na terenie gminy Otmuchów nie ma eksploatowanych składowisk odpadów komunalnych oraz instalacji do ich odzysku lub innego niż składowanie unieszkodliwiania odpadów. Wszystkie odpady komunalne zebrane na terenie gminy przekazywane były do instalacji mechaniczno – biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych w Domaszkowicach (gm. Nysa).

Na terenie gminy nie występują instalacje przetwarzania odpadów komunalnych, jest natomiast zlokalizowane nieczynne składowisko, którego rekultywację zakończono 29 września 2001 r.

Polityka w zakresie gospodarki odpadami zmierzać powinna do osiągnięcia następujących celów:

- likwidacji „dzikich wysypisk śmieci”,
- selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
- segregacji odpadów,
- wykorzystanie odpadów w drodze powrotu do cyklu produkcyjnego (recykling),
- zmniejszenia ilości wytwarzanych odpadów (upowszechnianie w procesach produkcyjnych najlepszych technologii – BAT).

3. Kierunki rozwoju gospodarki ciepłej.

Na terenie gminy Otmuchów nie ma zlokalizowanego zakładu produkującego i dostarczającego ciepło mieszkańcom. Do ogrzewania mieszkańcy i przedsiębiorstwa wykorzystują ciepło pochodzące w własnych kotłowni lub ogrzewają gazem lub energią elektryczną.

W przypadku nie podjęcia realizacji zbiorczego systemu grzewczego w mieście, polityka w zakresie zabezpieczenia potrzeb grzewczych bazować winna na następujących przesłankach:

- istniejące źródła lokalne (kotłownie węglowe i koksowe) wymagają modernizacji z wprowadzeniem technologii wysokosprawnych i wysokowydajnych, bazujących na źródłach niskoemisyjnych (olej opałowy, gaz ziemny, gaz propan),
- obiekty nie spełniające norm ciepłych wymagają termoizolacji – w obiektach tych po termoizolacji ekonomiczny sens znajduje modernizacja instalacji grzewczych; w tym również wprowadzenie jako czynnika grzewczego energii elektrycznej,
- zaleca się sukcesywne ograniczanie ilości kotłowni lokalnych,
- w działaniach związanych z sukcesywnym ograniczaniem zapotrzebowania na ciepło uwzględnić należy termorenowację ogrzewanych obiektów i zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło na jednostkę powierzchni do ok. 150 kWh/m²/a.

4. Kierunki zaopatrzenia w gaz.

Przez gminę, przebiega gazociąg w/c przesyłowy Lewin Brzeski - Paczków DN 200/150/100 o ciśnieniu nominalnym 4,0 Mpa.

Z gazociągu tego korzysta jedynie miasto Otmuchów.

W studium utrzymuje się istniejący system gazowniczy w mieście z możliwością jego rozbudowy, zapewniając tym samym możliwość zaopatrzenia w gaz nowych odbiorców.

Zakłada się ponadto dostawę gazu do wszystkich miejscowości gminy z istniejącej sieci gazociągu wysokoprężnego siecią średnioprężną poprzez stacje redukcyjno – pomiarowe I^o i II^o w miejscowościach:

- Buków,
- Grądy,
- Janowa,
- Jarnołów,
- Jasienica Górna,
- Lasowice,
- Lubiatów,
- Łąka,
- Maciejowice,
- Meszno,
- Piotrowice Nyskie,
- Ratnowice,
- Starowice,

- Suszkowice,
- Wierzbno.

Na terenie miasta przewiduje się wyposażenie wszystkich terenów mieszkaniowych w sieć gazową poprzez rozbudowę istniejącej sieci i w miarę potrzeb budowy dodatkowej stacji redukcyjno – pomiarowej. Utrzymuje się istniejącą stację I^o w północnej części miasta i II^o przy ul. Krakowskiej.

Do czasu podjęcia decyzji o budowie gazociągów gazu ziemnego do wszystkich wsi i gospodarstw domowych mieszkańcy wykorzystywać będą dobrze rozwiniętą sieć dystrybucyjną gazu płynnego propan-butan.

5. Elektroenergetyka.

W układzie sieci najwyższych napięć zakłada się utrzymanie:

- napowietrznej, jednotorowej linii 110kV relacji Hajduki – Paczków,
- napowietrznej, jednotorowej linii 220kV relacji Goraszowice – Świebodzice Śl., którą przewiduje się do przebudowy na napięcie 400kV (trasa linii została określona w ramach obowiązującej zmiany mpzp),
- elektrowni Wodnej Otmuchów na rzece Nysie Kłodzkiej, włączonej w krajowy system elektroenergetyczny o max. mocy szczytowej w wysokości ok.4,8 MW (moc wykorzystywana 2,0 MW).

W sąsiedztwie istniejącej rozdzielni sieciowej RS przy ulicy Lipowej w Otmuchowie przewiduje się budowę GPZ 110/15kV wraz z dowiązaniem liniowymi 110kV oraz dowiązaniem do istniejącej sieci 15kV.

Od sieci najwyższych napięć należy uwzględnić strefy ochronne wg obowiązujących przepisów.

Przewiduje się, że ogólny bilans mocy i energii elektrycznej gminy Otmuchów wynosić będzie ok.17 MW, w tym zapotrzebowanie mocy miasta Otmuchowa- 10,0 MW.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową, przemysłowo – składową należy w zakresie uzbrojenia elektroenergetycznego przewidzieć:

- budowę linii średniego i niskiego napięcia napowietrznych i kablowych; linie kablowe zaleca się realizować w mieście i na obszarze chronionego krajobrazu poza miastem,
- realizację stacji transformatorowych słupowych i kontenerowych; przy czym te ostatnie zaleca się realizować w mieście i na obszarze chronionego krajobrazu poza miastem,
- wydzielone działki pod stacje transformatorowe w planach miejscowych. Powyższe zasady stosować należy przy modernizacji linii.

W studium dopuszcza się również wykorzystanie biomasy roślinnej jako jednego z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii oraz większy udział energetyki wodnej, poprzez realizację dodatkowych elektrowni wodnych oraz energetyki geotermalnej.

6. Telekomunikacja.

Na terenie gminy występuje kilka firm dostarczających usługi telekomunikacyjne. Są to firmy świadczące kompleksowe usługi z zakresu zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne. Praktycznie cały obszar gminy znajduje się w zasięgu operatorów telefonii komórkowych.

W rozwoju usług telekomunikacyjnych uwzględnić należy dynamiczny rozwój usług internetowych, stwarzających optymalne powiązania teleinformatyczne w układzie krajowym i międzynarodowym.

XXIV. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym przewidziane do realizacji w gminie to przede wszystkim:

- restrukturyzacja i modernizacja rolnictwa,
- rozwój i modernizacja sieci komunikacyjnej,
- modernizacja istniejącej sieci i budowa kanalizacji w pozostałej, nie skanalizowanej części Otmuchowa,
- zinventaryzowanie i pełne udrożnienie sieci kanalizacji deszczowej Otmuchowie, jej modernizacja i rozbudowa w niezbędnym zakresie,
- modernizacja oraz rozwój bazy turystycznej i rekreacyjnej, zwiększenie standardu świadczonych usług turystyczno-rekreacyjnych,
- budowa sieci wodociągowej w miejscowościach: Janowa, Meszno, Zwierzyniec,
- rozwój małych i średnich przedsiębiorstw.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym przewidziane do realizacji w gminie to przede wszystkim:

- modernizacja pierwszorzędnej linii kolejowej nr 137 relacji Katowice- Legnica jako linii o preferowanym ruchu towarowym do uzyskania parametrów pozwalających na osiągnięcie prędkości przejazdu 80km/h dla pociągów towarowych, a na odcinkach na których będą kursowały pociągi osobowe dalekobieżne i towarowe logistyczne do osiągnięcia prędkości 100-120km/h,
- ochrona zasobów wodnych w zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej (partycypacja w budowie systemów kanalizacyjnych w gminie),
- budowa zbiornika małej retencji Siedlec na rzece Cielnicy,
- modernizacja i rozbudowa magistralnej infrastruktury elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i gazowniczej, w tym:
 - przebudowa linii energetycznej wysokiego napięcia 220kV na 400kV relacji Groszowice Ząbkowice,
 - budowa GPZ Otmuchów 110/15kV z dowiązaniami liniowymi 110kV.

W granicy drugiej zmiany studium dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

XXV. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEN I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza obowiązek wyznaczania w studium obszarów, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Z przeprowadzonych w ramach studium analiz wynika, że na terenie miasta i gminy znajdują się wielofunkcyjne tereny rozwojowe oraz wraz z miastem wsie rozwojowe, co oznacza, że dla prowadzenia działalności realizacyjnej winny posiadać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jako podstawy prawnej eliminującej konieczność wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Aktualnie dla obszaru gminy obowiązują:

- Uchwała Nr V/53/99 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 27.02.1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów dot. ustaleń dla terenu określonego symbolem 3.1 RPZ. S we wsi Ligota Wielka -MIKROMEX (Dz. U. W. O. Nr20z1999r, póź. 71),
- Uchwała Nr XVII/151/99 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30.12.1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów dot. zmiany linii elektroenergetycznej 220 KV relacji Goraszowice - Świebodzice na 400 kV na odcinku w rejonie wsi Goraszowice (Dz. Urz. W. O- Nr 14z2000r, póź. 51),
- Uchwała Nr XXV/210/2000 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30.11.2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa (Dz. Urz. W. O. Nr 78 z 2000r, póź. 405) dla terenu po byłej mleczarni z przeznaczeniem na usługi turystyczne (motel, hotel z dopuszczeniem usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego, administracji, wystawiennictwa),
- Uchwała Nr XXXVI/293/2001 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 28.12.2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa terenu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego na jednorodzinne w rejonie ulicy Warszawskiej w Otmuchowie (Dz. Urz. W. O. Nr 4 z 2002r.,poz. 68),
- Uchwała Nr XLVI/333/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 01.10.2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Otmuchowa - Wschód w zakresie korekt w zagospodarowaniu osiedla oraz dostosowania norm hałasu do wartości określonych w obowiązującym rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska (Dz. Urz. W. O. Nr 111 z 2002r., poz. 1430),
- Uchwała Nr XLVI/334/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 01.10.2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa obejmującego teren byłej bazy Gminnej Spółdzielni „Sch” w Otmuchowie przy ul. Nyskiej, Grodkowskiej (Dz. Urz. W. O. Nr 111 z 2002r, póź. 1431),

- Uchwała Nr XXII/204/2004 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Otmuchów w rejonie ulicy Warszawskiej (Dz. Urz. W. O. Nr 11 z dnia 25 lutego 2005r., poz. 366),
- Uchwała Nr XXII/205/2004 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Otmuchów w rejonie ulic Nyskiej i Grodkowskiej (Dz. Urz. W. O. Nr 14 z dnia 4 marca 2005r., poz. 432),
- Uchwała Nr IX/69/2007 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 21 września 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa uchwalonego uchwałą Nr XXII/204/2004 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Otmuchów w rejonie ulicy Warszawskiej,
- Uchwała Nr XVII/125/08 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchów w rejonie ulicy Warszawskiej,
- Rady Miejskiej w Otmuchowie Nr XX/143/2008 z dnia 26 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otmuchowa - Otmuchów Wschód,
- Uchwała NR XXXVI/268/2009 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Nieradowice,
- Uchwała Nr XIV/77/2011 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego "Głębinów - Zbiornik II" znajdującego się w granicach Zbiornika Nyskiego w części należącej do Gminy Otmuchów.

Obowiązek sporządzenia planów miejscowych określony jest w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z cyt. wyż. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych występuje na obszarach wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszarach przestrzeni publicznej. Ponadto obowiązek ten wynika:

- jeżeli przepisy szczególne tak stanowią;
 - z przepisów szczególnych (Ustawy o ochronie gruntów rolnych) wynika obowiązek sporządzenia planów miejscowych w gminie w przypadku przeznaczenia na cele nierolne i nieleśne użytków rolnych i leśnych,
- dla obszaru, na którym przewiduje się realizację programów zadań rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
 - program zadań rządowych określony w art.61 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nie został dla województwa opracowany (brak jest rejestru zadań samorządu wojewódzkiego i zadań wojewody); w przypadku konieczności wprowadzenia takich zadań na obszarze gminy Otmuchów wymagane będzie przeprowadzenie trybu negocjacji i w dalszej kolejności opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- dla obszaru, na którym przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych obejmujące;
 - budowę, rozbudowę i modernizację układu komunikacyjnego,
 - budowę, rozbudowę i modernizację usług publicznych,
 - budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej o znaczeniu publicznym,

- dla obszarów na których występują uwarunkowania rozwoju, w tym;
 - w mieście Otmuchów i na obszarach wiejskich, obejmujących wyznaczone tereny mieszkaniowe,
 - w mieście Otmuchów i we wsiach Maciejowice, Starowice, Nadziejów, Kałków, Lubiatów obejmujących wyznaczone tereny produkcyjno-usługowe,
 - w mieście Otmuchów i we wsiach Ligota Wielka, Lubiatów, Kałków, Nadziejów obejmujących wyznaczone tereny usług turystyki i wypoczynku.

W grupie czynników warunkujących rozwój, uzasadniających potrzebę sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego, w których określone zostaną warunki zabudowy i zagospodarowania, uwzględniono następujące czynniki:

- złożone funkcje miejscowości gminnej i wiejskich jednostek osadniczych,
- wymogi restrukturyzacji i aktywizacji gospodarczej wymagające zagospodarowania terenów aktywizacji gospodarczej,
- poprawy warunków życia na wsi,
- niedostateczny poziom istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia zasadniczo odbiegający od właściwych warunków życia i wymaganych standardów w zakresie ochrony środowiska,
- wymogi ładu przestrzennego zobowiązujące do utrzymania, przekształcania i rehabilitacji zabudowy,
- porządkowanie i upiększanie przestrzeni, w obrębie której realizowane są funkcje mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i wypoczynkowe mieszkańców gminy,
- wymogi ochrony środowiska obligujące do rozwiązywania problemów konfliktowych w obszarach nakładających się funkcji.
- wymogi ochrony wartości kulturowych szczególnie w mieście w strefie A – ścisłej ochrony konserwatorskiej i w strefie B w mieście i w jednostkach wiejskich.

Docelowo plany miejscowe powinny zostać sporządzone dla wszystkich terenów określonych na rysunku studium jako zabudowane.

Nie można wykluczyć sporządzenia nowej edycji miejscowego planu obszaru miejskiego i wiejskiego gminy Otmuchów.

Na obszarze drugiej zmiany studium nie znajdują się żadne tereny, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych. W Studium nie wskazuje się przestrzeni publicznych oraz nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

XXVI. PROPOZYCJE ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Dla realizacji celów ponadlokalnych wprowadza się propozycje następujących zadań (do ujęcia w rejestrze zadań rządowych i samorządu wojewódzkiego):

- modernizacja drogi krajowej nr 46 Kłodzko- Szczekociny do pełnych parametrów klasy GP
- modernizacja pierwszorzędnej linii kolejowej nr 137 relacji Katowice- Legnica jako linii o preferowanym ruchu towarowym do uzyskania parametrów pozwalających na osiągnięcie prędkości przejazdu 80km/h dla pociągów towarowych, a na odcinkach na których będą kursowały pociągi osobowe dalekobieżne i towarowe logistyczne do osiągnięcia prędkości 100-120km/h,
- ochrona zasobów wodnych w zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej (partycypacja w budowie systemów kanalizacyjnych w gminie),
- budowa zbiornika małej retencji Siedlec na rzece Cielnicy,

- modernizacja i rozbudowa magistralnej infrastruktury elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i gazowniczej, w tym:
 - przebudowa linii energetycznej wysokiego napięcia 220kV na 400kV relacji Groszowice Ząbkowice,
 - budowa GPZ Otmuchów 110/15kV z dowiązaniem liniowym 110kV,
- Realizacja koncepcji „wsi kluczowych”- strategiczna koncepcja rozwoju obszarów wiejskich, która zakłada, że najbardziej efektywnym sposobem stymulowania procesu przekształceń danego obszaru jest wyselekcjonowanie liczby korzystnie usytuowanych ośrodków wiejskich i rozwijanie ich jako lokalnych ośrodków rozwoju. Wymagane jest podniesienie rangi wsi poprzez poprawę infrastruktury technicznej, sieci komunikacyjnej, lokowanie usług ponad podstawowych oraz przygotowanie terenów pod potencjalne inwestycje – wieś Kałków.
- Realizacja programu zalesień.

XXVII. OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJACE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Gmina w chwili obecnej nie zamierza sporządzić żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

XXVIII. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Według informacji zawartych na mapach zagrożenia powodziowego przekazanych przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu obszarami szczególnego zagrożenia powodzią są:

- obszary Q 10%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat; są to: obszary w centralnej części gminy Otmuchów, przy Zbiorniku Otmuchowskim między rzeką Raczyną i Nysą Kłodzką oraz przy Zbiorniku Nyskim pomiędzy rzeką Płochą i Nysą Kłodzką, a także wzdłuż rzeki Biała Głuchowska i rzeki Nysa Kłodzka oraz na zachód od Zbiornika Otmuchowskiego.
- obszary Q 1%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat; są to: obszary w centralnej części gminy Otmuchów, przy Zbiorniku Otmuchowskim między rzeką Nysą Kłodzką i Raczyną oraz obwodnicą nr 46 oraz przy Zbiorniku Nyskim pomiędzy rzeką Płochą i Nysą Kłodzką, a także wzdłuż rzeki Biała Głuchowska, Nysa Kłodzka oraz na zachód od Zbiornika Otmuchowskiego i wzdłuż Maciejowickiego Potoku obejmując tym samym część osiedla usytuowanego w południowej części miasta Otmuchów.
- obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym (międzywał).

Zagospodarowanie przestrzenne na terenach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi prawa wodnego.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej.

Ponadto na terenie objętym drugą zmianą Studium występują obszary Q 0,2%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat; są to: obszary w centralnej części gminy Otmuchów, przy Zbiorniku Otmuchowskim między rzeką Nysą Kłodzką i Płochą obejmując tereny wzdłuż rzeki Raczyny i Otmuchów obręb Śliwice, przy jeziorze Nyskim obejmuje tereny pomiędzy rzeką Nysą Kłodzką a rzeką Płochą oraz tereny polderu Buków - Wierzbno - Otmuchów obręb Śliwice, nie wkraczając na tereny zabudowy wiejskiej wsi Buków, Wierzbno, Zwierzyniec. Obejmuje także tereny na zachód od Zbiornika Otmuchowskiego oraz wzdłuż rzeki Biała Głuchołaska i Meciejowickiego Potoku obejmując tym samym osiedla w południowej części miasta Otmuchów.

Obszarami naturalnych zagrożeń geologicznych są tereny o znaczących spadkach terenu, zwłaszcza pozbawione szaty roślinnej, które w przypadku zwiększonej infiltracji wód opadowych, są najbardziej narażone na osuwanie się mas ziemnych. Na obszarze gminy Otmuchów nie rozpoznano żadnych osuwisk.

XXIX. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na obszarze drugiej zmiany studium nie występują obiekty ani obszary, dla których należałoby wyznaczyć w złożu kopalin filar ochronny.

XXX. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

W granicach obszaru objętego drugą zmianą studium nie występują obszary i strefy, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

XXXI. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Do terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji, zlokalizowanych w granicach opracowania, należą planowane tereny eksploatacji surowców naturalnych. Po zakończeniu eksploatacji teren należy rekultywować w kierunku: turystycznym, z możliwością realizacji obiektów i urządzeń służących turystyce, rekreacji i wypoczynkowi, opiece zdrowotnej, a także terenów rolniczych i stawów.

Wskazuje się również na potrzebę sukcesywnego rekultywowania terenu wyrobiska poprzez profilowanie skarp i zagospodarowanie brzegów zbiornika wodnego (np. nasadzenia drzew i krzewów). Odpowiednio zagospodarowany zbiornik wodny może służyć do celów rekreacyjnych znacznie większej liczbie mieszkańców gminy Otmuchów i turystów z dalszych miejscowości.

Remediacja to poddanie gleby, ziemi i wód gruntowych działaniom mającym na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości, kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się substancji powodujących ryzyko, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu. Na terenie drugiej zmiany studium nie występują obszary remediacji.

XXXII. OBSZARY ZDEGRADOWANE

W myśl ustawy o rewitalizacji obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału

społecznego,

a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym.

Na terenie drugiej zmiany studium nie występują obszary zdegradowane.

XXXIII. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie gminy w granicy opracowania drugiej zmiany występują tereny zamknięte zarządzane przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., oznaczone na rysunku Studium symbolem TK, dla których obowiązują odrębne przepisy.

XXXIV. OBSZARY FUNKcjONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM

W studium nie wyznacza się lokalnych obszarów funkcjonalnych.

XXXV. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie Otmuchowa dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefą ochronną na terenach wyznaczonych na rysunku studium, za wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru.

XXXVI. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU DRUGIEJ ZMIANY STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA

Podstawę do opracowania drugiej zmiany studium stanowi Uchwała nr XXI/206/2016 z dnia 30 grudnia 2016 r. Rady Miejskiej w Otmuchowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów.

Projekt drugiej zmiany studium został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Projektowana zmiana studium dotyczy określenia zmiany sposobu użytkowania terenu spowodowane zmianą przebiegu terenów szczególnego zagrożenia powodzią. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otmuchów” centralna część obszaru objętego opracowaniem znajdowała się na gruntach określonych jako „obszary szczególnego zagrożenia powodziowego”, dlatego też niezbędne było sporządzenie zmiany ww. dokumentu.

Niniejsze studium stanowi dokument kierunkowy, określający wytyczne dla działań związanych z zagospodarowaniem przestrzeni dla opracowania:

- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią.
- zmiany w tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Otmuchów”, przyjętym uchwałą Nr XXXII/274/2006 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 21 kwietnia 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXIX/300/2014 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 17 czerwca 2014 r., wprowadzono kolorem czerwonym czcionką Times New Roman. Treści, które uległy dezaktualizacji usunięto i dokonano ich aktualizacji. Zmiany na ujednoliconym rysunku - załączniku nr 2 i 3 wyznaczono granicę obszaru, którego niniejsza zmiana dotyczy.
- analiza potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych stanowi załącznik Nr 4 do studium.

XXXV. ANEKS

Załącznik nr 1 – zakres zmiany studium.

Zakres zmiany studium obejmuje obszary oznaczone i ponumerowane na rysunku studium wg poniższego wykazu.

Nr obszaru	Zakres zmiany studium
1	Zmiana przeznaczenia części działki nr 237/8 położonej w Maciejowicach, użytkowanej obecnie jako tereny rolne, pod zalesienie;
2	Wprowadzenie korekty granicy złoża oraz obszaru i terenu górniczego zgodnie z aktualną koncesją we wsi Maciejowice;
3	Wprowadzenie obszaru Natura 2000 OSO Zbiornik Otmuchowski;
4	Wprowadzenie korekty granicy złoża zgodnie z aktualnymi badaniami geologicznymi na obszarze Zbiornika Otmuchowskiego;

5	Przeznaczenie działek rolnych nr 277, 278 położonych we wsi Ligota Wielka pod zalesienie;
6	Wydzielenie z północnej części Zbiornika Otmuchowskiego istniejącej zabudowy turystyczno rekreacyjnej (aktualizacja stanu istniejącego);
7	Zmiana przeznaczenia działek nr 18/2, 21 położonych w Otmuchowie obręb Sarnowice, użytkowanych jako działki rolne, pod usługi sportu (US);
8	Zmiana przeznaczenia obszaru położonego przy drodze Otmuchów - Maciejowice w obrębie miasta Otmuchów, stanowiącego obecnie teren projektowanej zabudowy mieszkalnej i ujęcie go jako tereny użytków rolnych (RP);
9	Wprowadzenie 500 m strefy ochronnej od zapory czołowej Zbiornika Otmuchów z zakazem wszelkiej zabudowy;
10	Przeznaczenie pod zalesienie działki rolnej nr 179 w Ulanowicach oraz działki rolnej nr 6 w Otmuchowie obręb Wójcice;
11	Przeznaczenie terenu rolnego w Suszkowicach pod zabudowę mieszkalną (jednorodzinna i zagrodową z usługami lokalnymi) - MNU,MR;
12	Przeznaczenie terenu rolnego w Suszkowicach pod zabudowę mieszkalną (jednorodzinna i zagrodową z usługami lokalnymi) - MNU,MR;
13	Zmiana przeznaczenia działek nr 127, 126 położonych w Otmuchowie obręb Sarnowice, użytkowanych jako działki rolne, pod tereny obiektów i urządzeń produkcyjnych oraz składów (P,S);
14	Wprowadzenie korekty granicy obszaru i terenu górniczego oraz złoża w Otmuchowie obręb Wójcice zgodnie z Dec. Prezesa CUG nr K2K/012/M/4545/82/84 z 20.02.1984r.;
15	Wyłączenie działki nr 301/3 w Otmuchowie obręb Wójcice spod projektowanego zalesienia;
16	Ujęcie terenu przylegającego do drogi powiatowej nr 1655 „O” pod zabudowę jednorodzinna (MN) (aktualizacja stanu istniejącego);
17	Wprowadzenie zabudowy usługowej, przemysłowej i składowej (P,S,U) na terenach użytkowanych rolniczo przylegających do obejścia drogowego w ciągu drogi krajowej nr 46;
18	Zmiana przeznaczenia terenu rolnego zlokalizowanego w północno-zachodniej części obrębu Wójcice w Otmuchowie pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna (MN);
19	Zmiana przeznaczenia terenu rolnego zlokalizowanego we wschodniej części obrębu Wójcice w Otmuchowie pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna (MN);
20	Zmiana przeznaczenia terenu rolnego zlokalizowanego w południowo-zachodniej części obrębu Wójcice w Otmuchowie pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna (MN);
21	Wprowadzenie obszaru Natura 2000 OSO Zbiornik Nyski;
22	Wprowadzenie korekty granicy złoża oraz obszaru i terenu górniczego zgodnie z aktualną koncepcją na obszarze Zbiornika Nyskiego;
23	Wprowadzenie korekty złoża kruszywa w północno-zachodniej części Zbiornika Nyskiego;
24	Wydzielenie istniejącego kanału ulgi Zbiornika Otmuchów (oznaczonego szrafurą);
25	Zmiana przeznaczenia terenu w południowej części miasta Otmuchów pod zabudowę mieszkaniową i usługi lokalne (MNU);
26	Wprowadzenie obszaru istniejącego polderu Buków – Wierzbno – Otmuchów obręb Śliwice;
27	Wprowadzenie projektowanej zabudowy zagrodowej w zachodniej części obrębu Śliwice w Otmuchowie (MR);
28	Ujęcie terenów zlokalizowanych w południowo-zachodniej części obrębu Śliwice w Otmuchowie wzdłuż drogi nr 1638 „O”, użytkowanych rolniczo, przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkalnej zagrodowej (MR);
29	Wprowadzenie granicy obszaru koncentracji awifauny w rejonie Doliny Świdnej;
30	Ujęcie terenów zlokalizowanych w zachodniej części wsi Meszno, użytkowanych rolniczo, pod tereny zabudowy mieszkalnej zagrodowej (MR);
31	Wprowadzenie granicy projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Świdnej;
32	Wprowadzenie granicy obszaru koncentracji awifauny w rejonie wsi Piotrowice Nyskie;

33	Ujęcie terenów użytkowanych rolniczo pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną (MN) w północnej części wsi Jasienica Górna;
34	Ujęcie terenów użytkowanych rolniczo pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną (MN) we wschodniej części wsi Jasienica Górna,
35	Wyłączenie terenu we wschodniej części wsi Jasienica Górna spod projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej;
36	Przeznaczenie terenu użytkowanego rolniczo pod usługi sportu oraz oświaty (US,UO) we wsi Kałków;
37	Wprowadzenie korekty granicy złoża oraz obszaru i terenu górniczego „Kałków – Julia” i „Kałków – Wiktoria” zgodnie z aktualną koncesją na obszarze wsi Kałków i Łąka;
38	Wprowadzenie korekty granicy złoża oraz obszaru i terenu górniczego zgodnie z aktualną koncesją na obszarze wsi Kamienna Góra;
39	Zmiana przeznaczenia użytkowanej rolniczo części działki nr 277 położonej we wsi Jarnołów pod zalesienie;
40	Teren RU Lubiatów
41	Teren US Lubiatów
42	Powiększenie terenów MN Otmuchów
43	Teren ML Ligota Wielka
44	Rezygnacja z terenów PMNU Otmuchów
45	Powiększenie terenów MN Kwiatków
46	Powiększenie terenów MN Meszno
47	Powiększenie terenów MN Otmuchów
48	Powiększenie terenów MN Ligota Wielka