

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/404/2018
Rady Miejskiej w Otmuchowie
z dnia 17 października 2018 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Otmuchów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945)

Rada Miejska w Otmuchowie uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, którego treść została ujęta w formie opisowej i graficznej.

§ 2

Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów,
- 2) załącznik nr 2 - rysunek studium w skali 1 : 25 000 – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”,
- 3) załącznik nr 3 - rysunek studium w skali 1 : 25 000 - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”;
- 4) załącznik nr 4 - analiza potrzeb i możliwości rozwojowych gminy Otmuchów z określeniem perspektyw rozwojowych w ramach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów;
- 5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Otmuchowie

.....

UZASADNIENIE

Do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów

Sporządzenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, wykonanego na podstawie Uchwały nr XXI/206/2016 z dnia 30 grudnia 2016 r. Rady Miejskiej w Otmuchowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, Projektowana zmiana studium dotyczy określenia zmiany sposobu użytkowania terenu spowodowane zmianą przebiegu terenów szczególnego zagrożenia powodzią. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów” centralna część obszaru objętego opracowaniem znajdowała się na gruntach określonych jako „obszary szczególnego zagrożenia powodziowego”, dlatego też niezbędne było sporządzenie zmiany ww. dokumentu. Dodatkowo zaktualizowane zostały uwarunkowania oraz główne kierunki rozwoju gminy.

Załącznikiem nr 1 do uchwały jest tekst Studium, załącznikami nr 2 i 3 do uchwały są załączniki graficzne: tj. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego i Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik Nr 4 do uchwały.

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu, Wójt ogłosił w prasie i w sposób zwyczajowo przyjęty o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zawiadomił o tym instytucje odpowiedzialne za opiniowanie i uzgadnianie projektu studium.

Projekt studium wraz prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. W ramach konsultacji społecznych został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzoną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a w wyznaczonym terminie odbyła się debata publiczna.

Wszystkie czynności związane ze sporządzeniem projektu studium zostały przeprowadzone zgodnie z zakresem i trybem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany Studium, przedkładany do uchwalenia jest zgodny z polityką przestrzenną gminy, a tym samym stanowi postawę do tworzenia prawa miejscowego na terenie gminy w opracowywanych na jego podstawie planach miejscowych.

Tym samym podjęcie uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów jest zasadne.